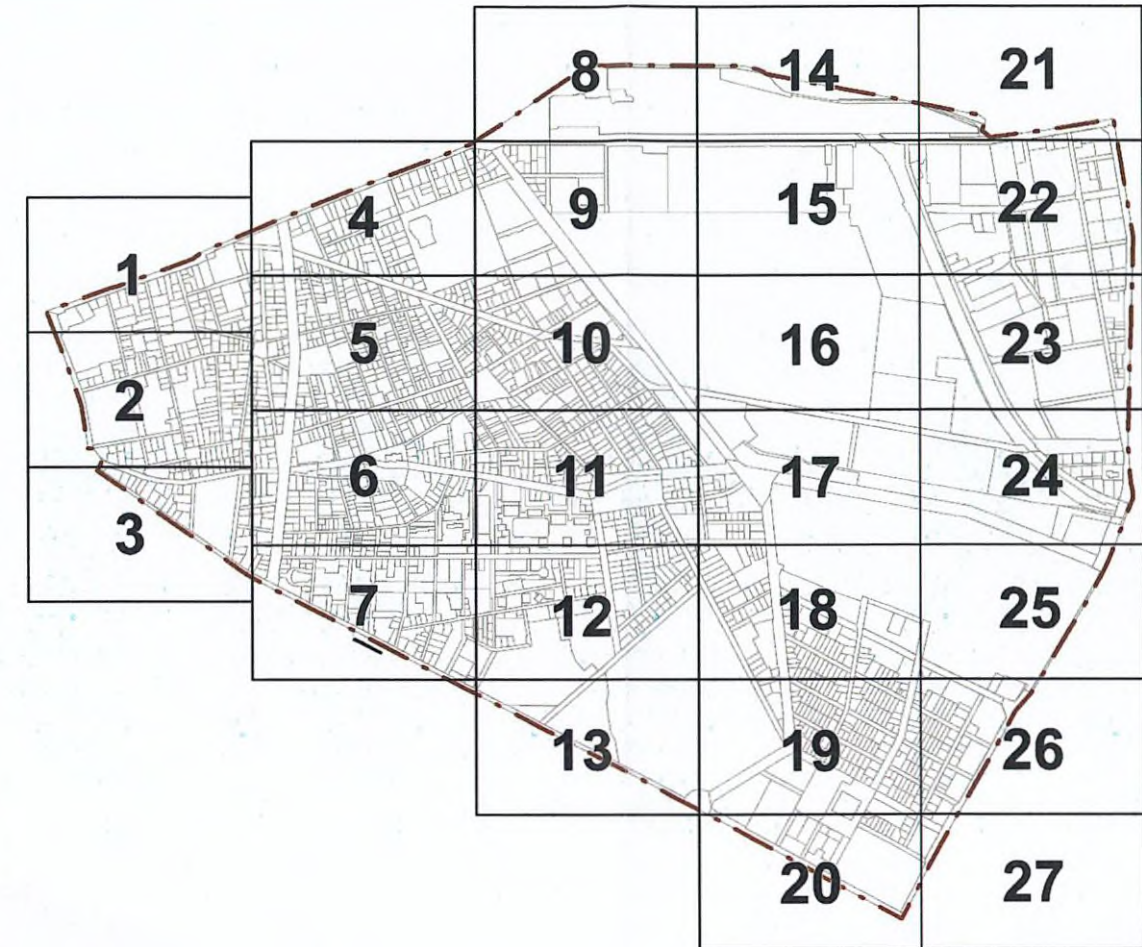


JELMAGYARÁZAT

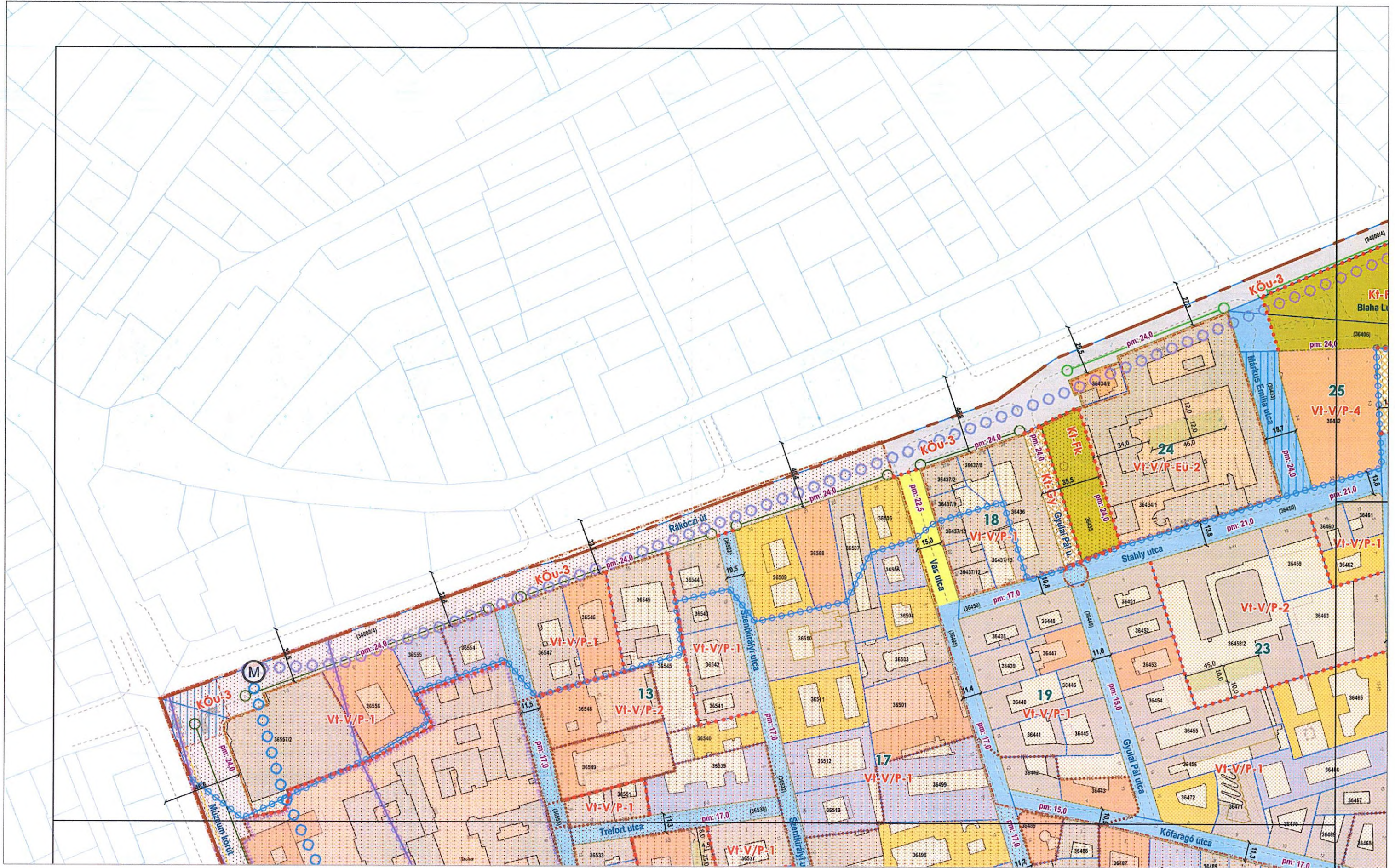
SZELVÉNYEZÉS ÁTNÉZETI ÁBRÁJA

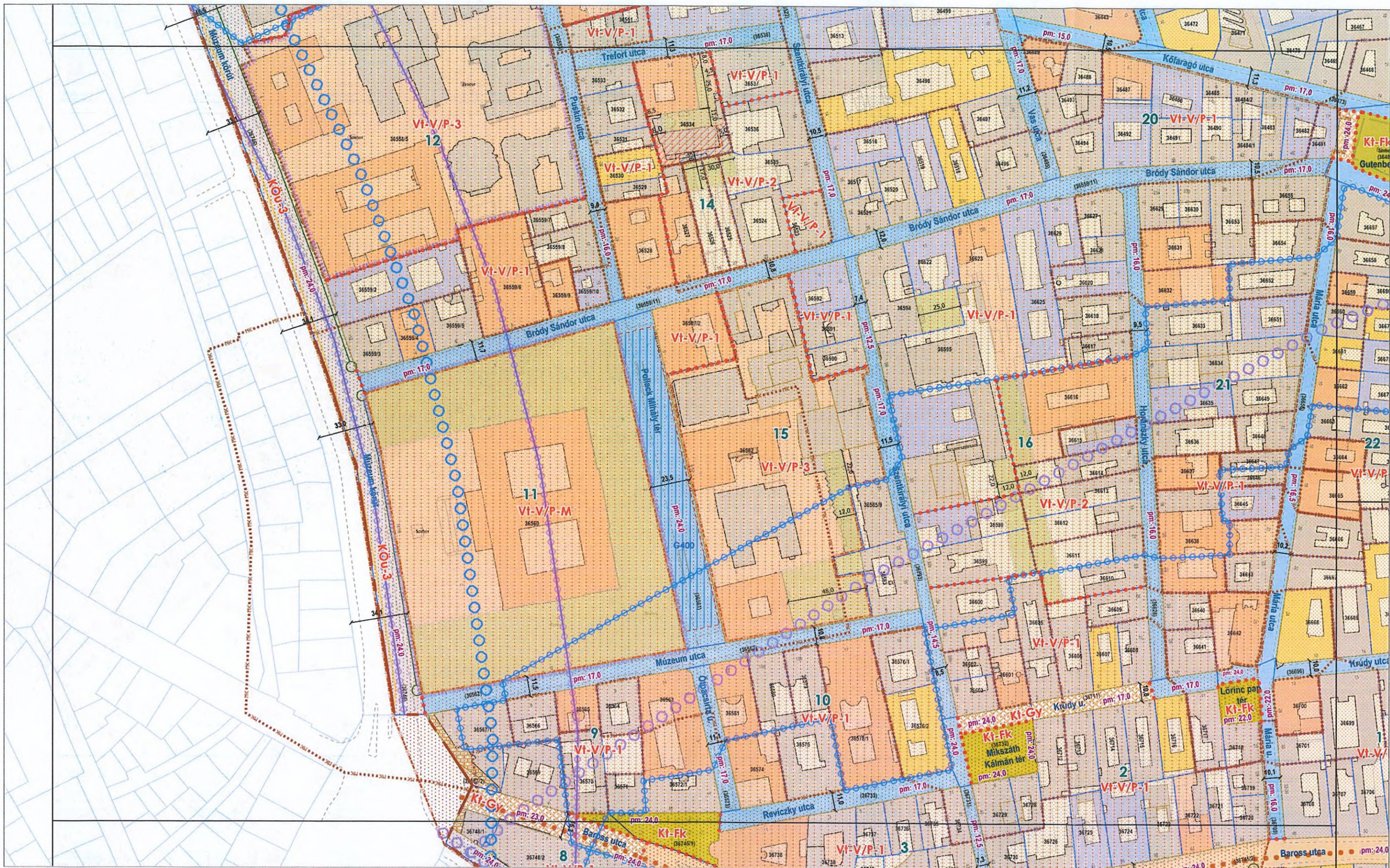
Kötelező szabályozási elemek	
	12,0 Szabályozási vonal, szabályozási szélesség
	Építési övezet / övezet határa
	KÖU-2 Építési övezet / övezet jele
	Kötelező megszüntetés
	Építési vonal
	Általános előírásoktól eltérő építési hely
	Általános előírásoktól eltérő építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
	Ált. előírásoktól eltérő építési hely úrszelvény felett beépíthető része
	Különszintű átvezetés magántelken (hidépítmény)
	Különszintű közúti átvezetés (felüljáró)
	Szabályozás végrehajtása érdekében bontandó épület
	Pm: 17,0 Az egyes utcaszakaszokra vonatkozó legnagyobb parkánymagasság értéke (m)
	Közterületi építési hely terepszint felett
	Közterületi építési hely terepszint alatt
	Gyalogos átjárhatóság biztosítandó
	Településképvédelmi jelentőségű fasor - meglévő
	Településképvédelmi jelentőségű fasor - telepítendő
	Telek zöldfelületként fenntartandó része
	Orczy park zöldfelületként fenntartandó része
	Fővárosi jelentőségű utak számára szolgáló közúti közlekedési terület (KÖU-2, KÖU-3, KÖU-4)
	Kerületi jelentőségű gyűjtőút (Kt-Kgy)
	Lakó- és kiszolgáló út (Kt-Ku)
	Vegyes használatú lakó- és kiszolgáló út (Kt-Ku)
	Gyalogos elsődbségű utca / közlekedési felület (Kt-Gy)
	Közforgalom számára megnyitott magánút
	Út céljára fenntartott terület
	Közpark, közkert övezete (Zkp)
	Egyéb közterületi zöldfelület övezete (Kt-Kk, Kt-Ez, Kt-Fk)
	Lakótelepi közterület övezete
Más jogszabályokon alapuló szabályozási elemek	
	Műemlék épület és telke
	Műemléki védetség alatt álló építmények és sírhelyek a Fiumei úti Sírkert területén
	Fővárosi rendeletben védett épület / épületeryűttes telke
	Kerületi egyedi (épület, épületrész) védelem alatt álló épületek
	Kerületi területi (településképi, utcaképi) védelemmel érintett telkek

	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet területe
	Történelmi emlékhely
	Történelmi kert területe
	Nemzeti emlékhely
	Világörökség várományos helyszín védőövezete
	Országos jelentőségű védett természeti terület (TSZT)
	Nyilvántartott régészeti lelőhely területe
	Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
	Villamos vágánytengely, meglévő tervezett (TSZT)
	Gyorsvasút (Metró) vonal térszín alatti szakasz, meglévő tervezett
	Gyorsvasút (Metró) megállóhely
	Metró térszín alatti szakaszának védőtávolsága, meglévő tervezett
	Vasút védőtávolsága (TSZT)
	Kármentesítéssel érintett ingatlanok (PMKH adatszolgáltatás)
	Küszöbérték alatti veszélyes üzem (TSZT)
	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület határa (TSZT)
	Egyesített rendszerű főgyűjtőcsatorna védőtávolsággal
Javasolt szabályozási elemek	
	Közhasználatú és közhasználatra javasolt telekrész
	Kerületi védelemre javasolt épületek
	Irányadó telekhatár
Alaptérképi és tájékoztató elemek	
	Jogi telekhatár
	Meglévő épület Geodéziailag nem bemért/építés alatt lévő épület
	Árkád, átjáró
	Nyilvántartott, már elbontott épület
	11,2 Közterület átlagos szélessége (tömbönként)
	109 Tömb határa, száma
	Burkolatszegély, meglévő tervezett (Orczy kert úthálózata)
	Vasúti vágány tengelye
	Zajvédőfal
	Töltőállomás Helikopter leszállóhely
	Parkoló - felszín feletti
	Eltérő használati módok lakótelepi közterületen - Parkoló Közker
	Elővásárlási joggal érintett ingatlanok



<p>Tervező és Tanácsadó Kft.</p> <p>Székhely: 1094, Budapest Angyal utca 13. IV/3. Tel.: 466-2018 email: urbanitas@urbanitas.hu</p>	Megrendelő:	Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata	Szelvényszám:	átnézetes ábra					
	Munka megnevezése:	JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA "JÓKÉSZ"							
	Rajz megnevezése:	Szabályozási Terv	Lépték:	1:2000					
	Tervező:	Berényi Mária TT/1É01-0654	Tervező:	Beleznal Teodóra TT/01-6979	Felelős tervező:	Berényi Mária TT/1É01-0654	Ügyvezető:	Berényi Mária TT/1É01-0654	Kelt:
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.									





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2024. április 1-től

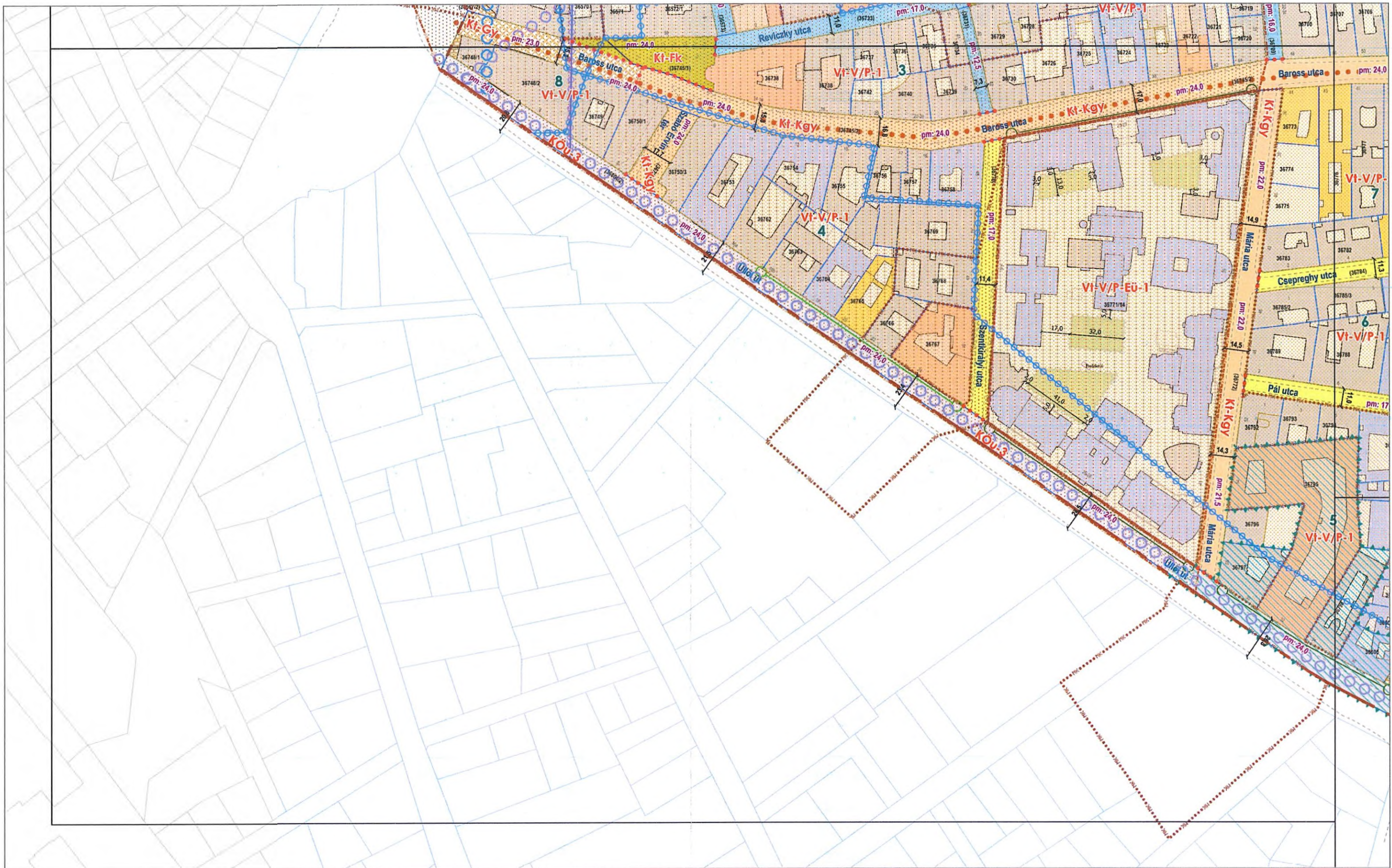
XII. 44.
.../2023. (...) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

szelvényezés

	8	14	21	
1	4	9	15	22
2	5	10	16	23
3	6	11	17	24
	7	12	18	25
		13	19	26
			20	27

szelvény száma:

2



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2024. szeptember 1-től

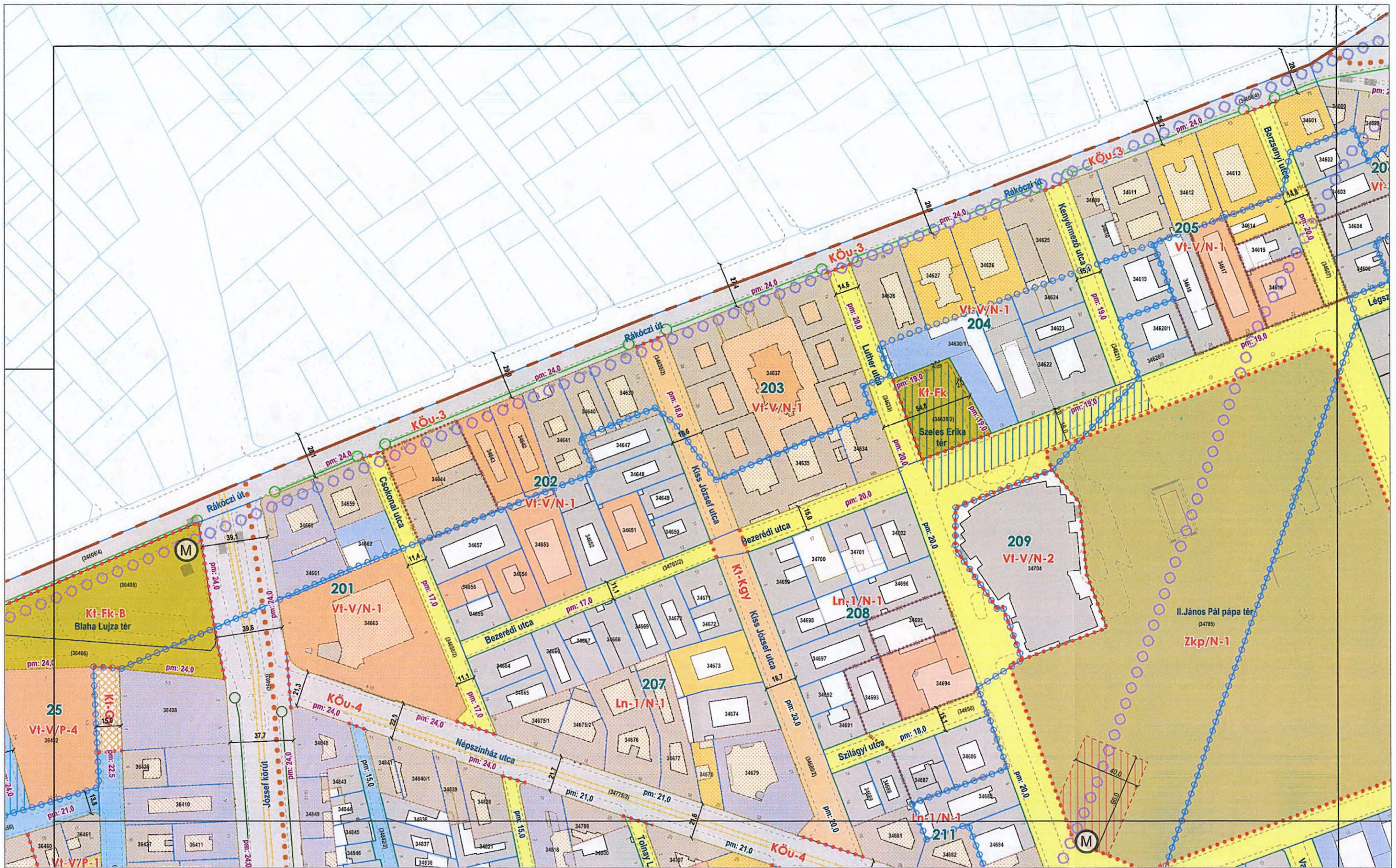
4.5./2023. (...) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

szelvényezés

	8	14	21
1	4	9	15
2	5	10	16
3	6	11	17
	7	12	18
		13	19
			20
			21
			22
			23
			24
			25
			26
			27

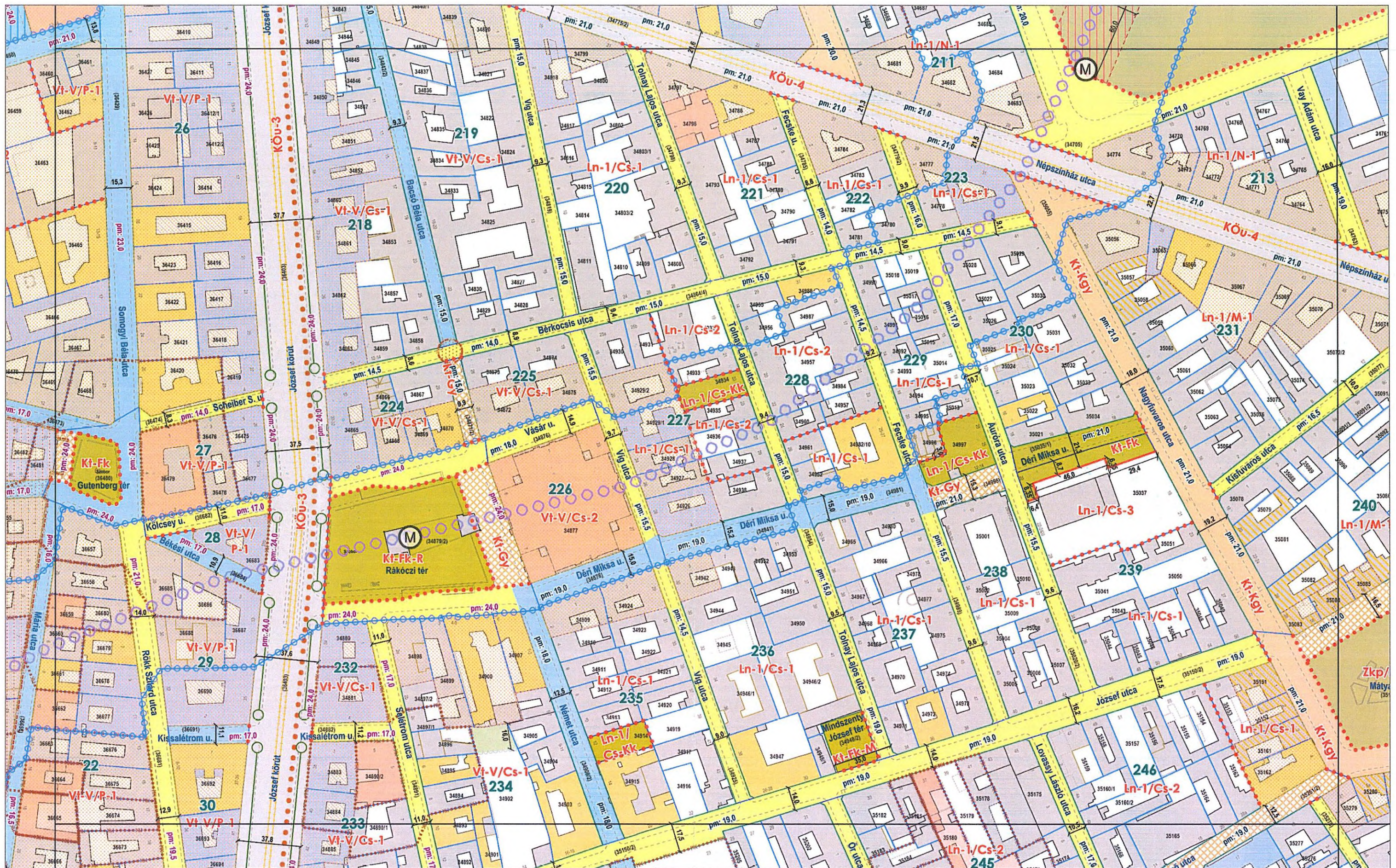
szelvény száma:

3



szelvényezés

	8	14	21
1	4	9	15
2	5	10	16
3	6	11	17
	7	12	18
		13	19
			20
			22
			23
			24
			25
			26
			27



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
 JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
 Hatályos: 2024. január 1-től

45./2023. (...) önk. rendelet
 1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
 m1:2000

szelvényezés

	8	14	21
1	4	9	15
2	5	10	16
3	6	11	17
	12	18	25
	13	19	26
	20	27	

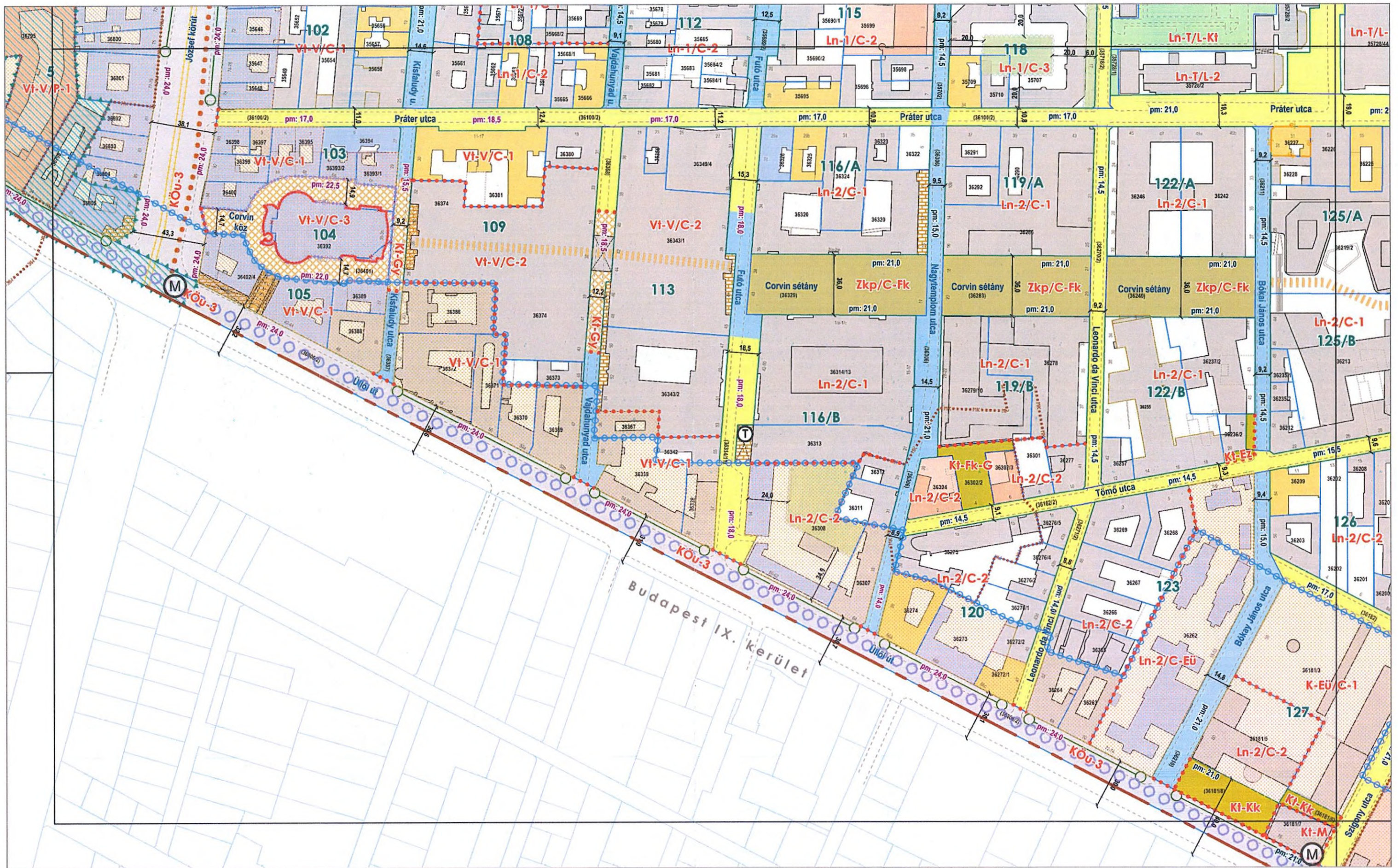
szelvény száma:

5



szelvényezés

1	4	9	15	22
2	5	10	16	23
3	6	11	17	24
	7	12	18	25
		13	19	26
			20	27



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2024. szeptember 1-től

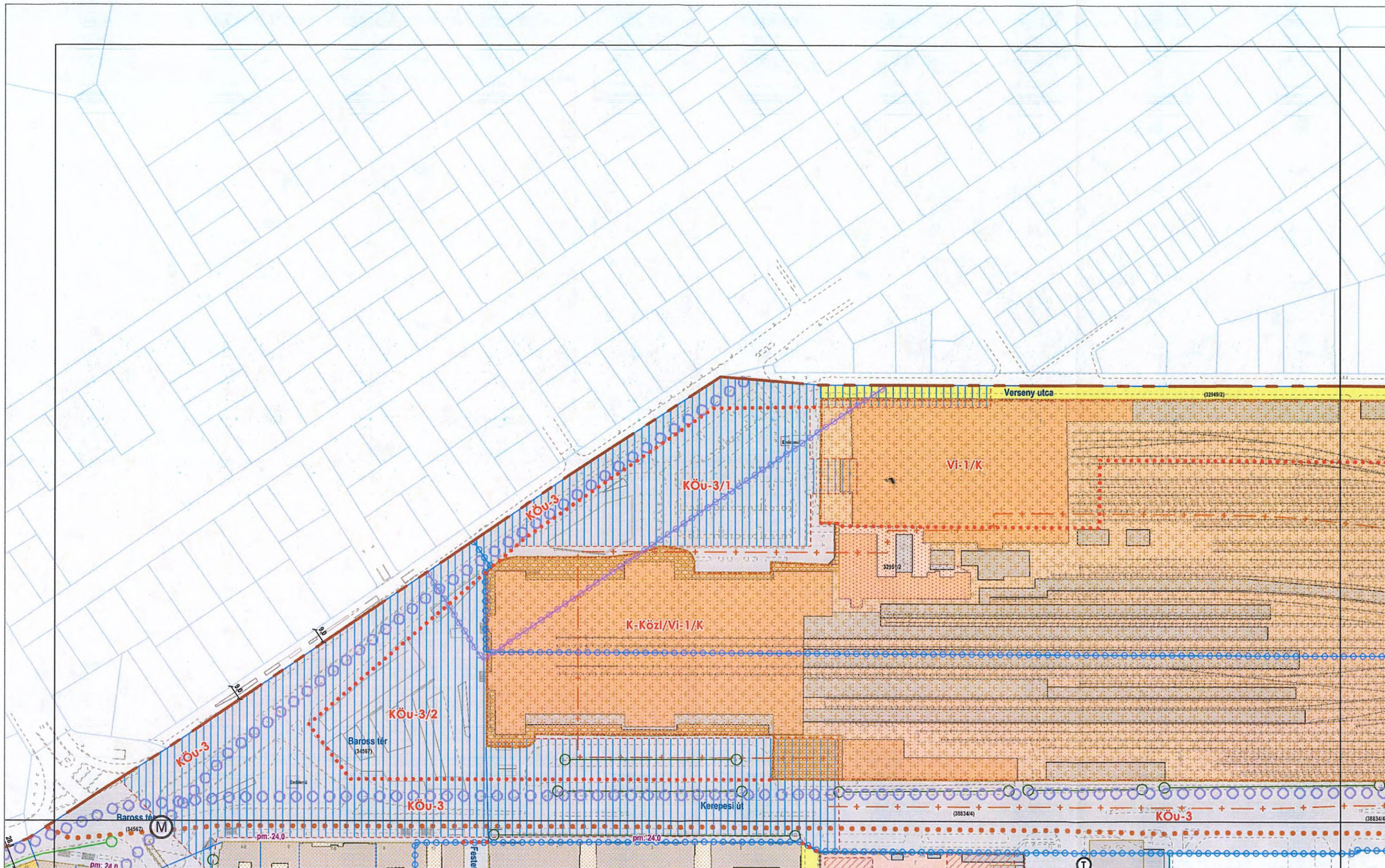
XII. 14.
45./2023. (...) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

szelvényezés

	8	14	21
1	4	9	15
2	5	10	16
3	6	11	17
	7	12	18
		13	19
			20
			21
			22
			23
			24
			25
			26
			27

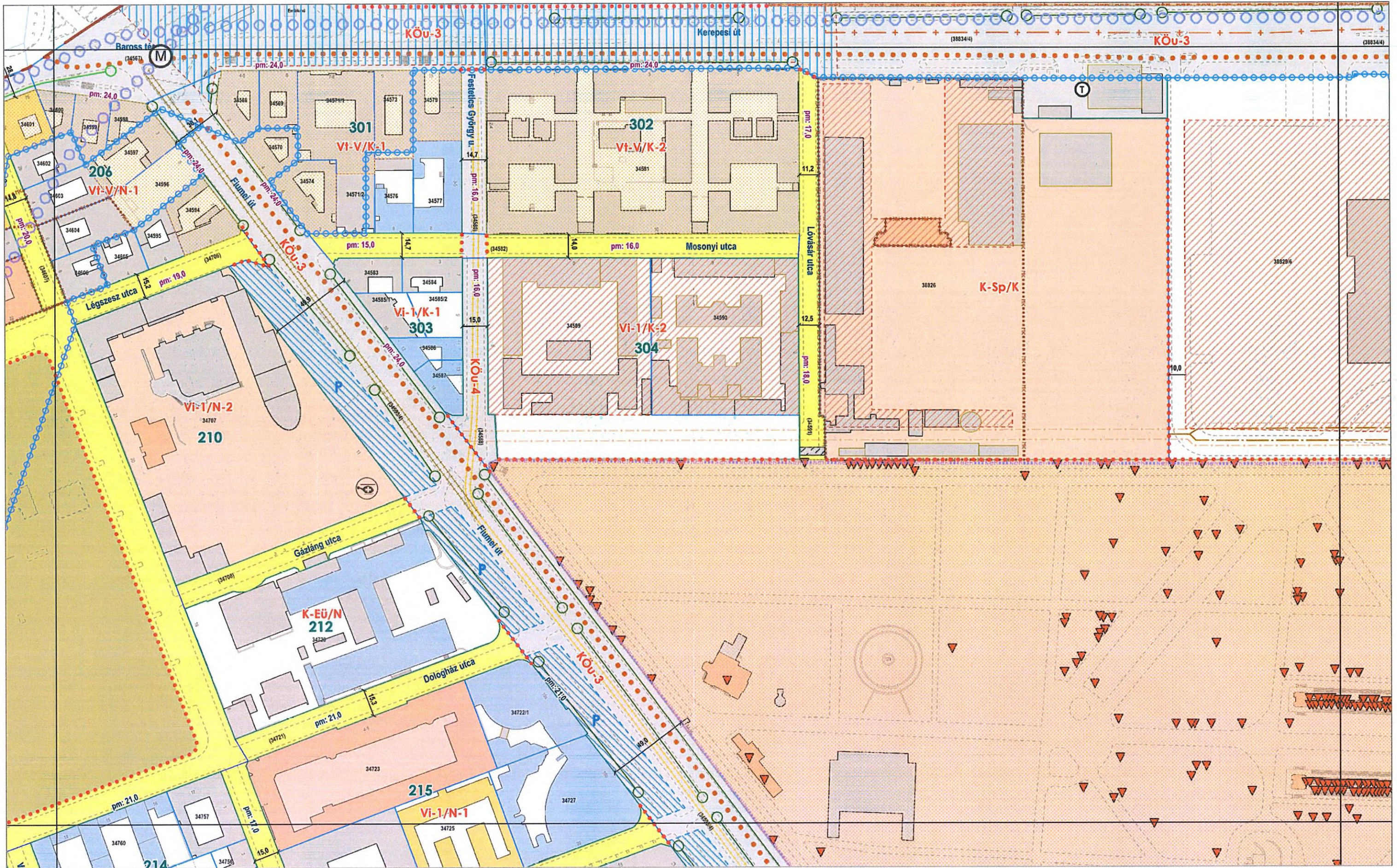
szelvény száma:

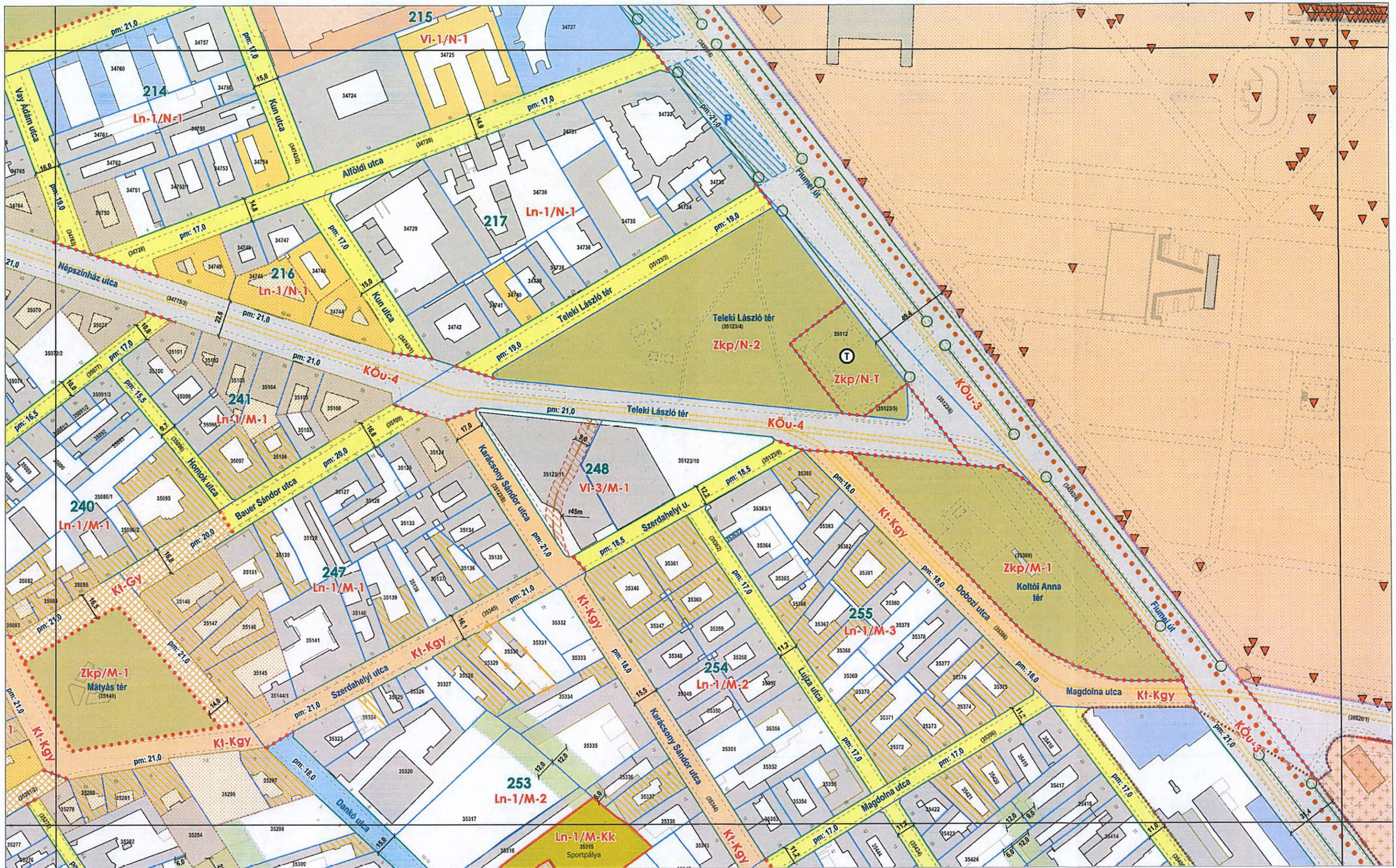
7



szelvényezés

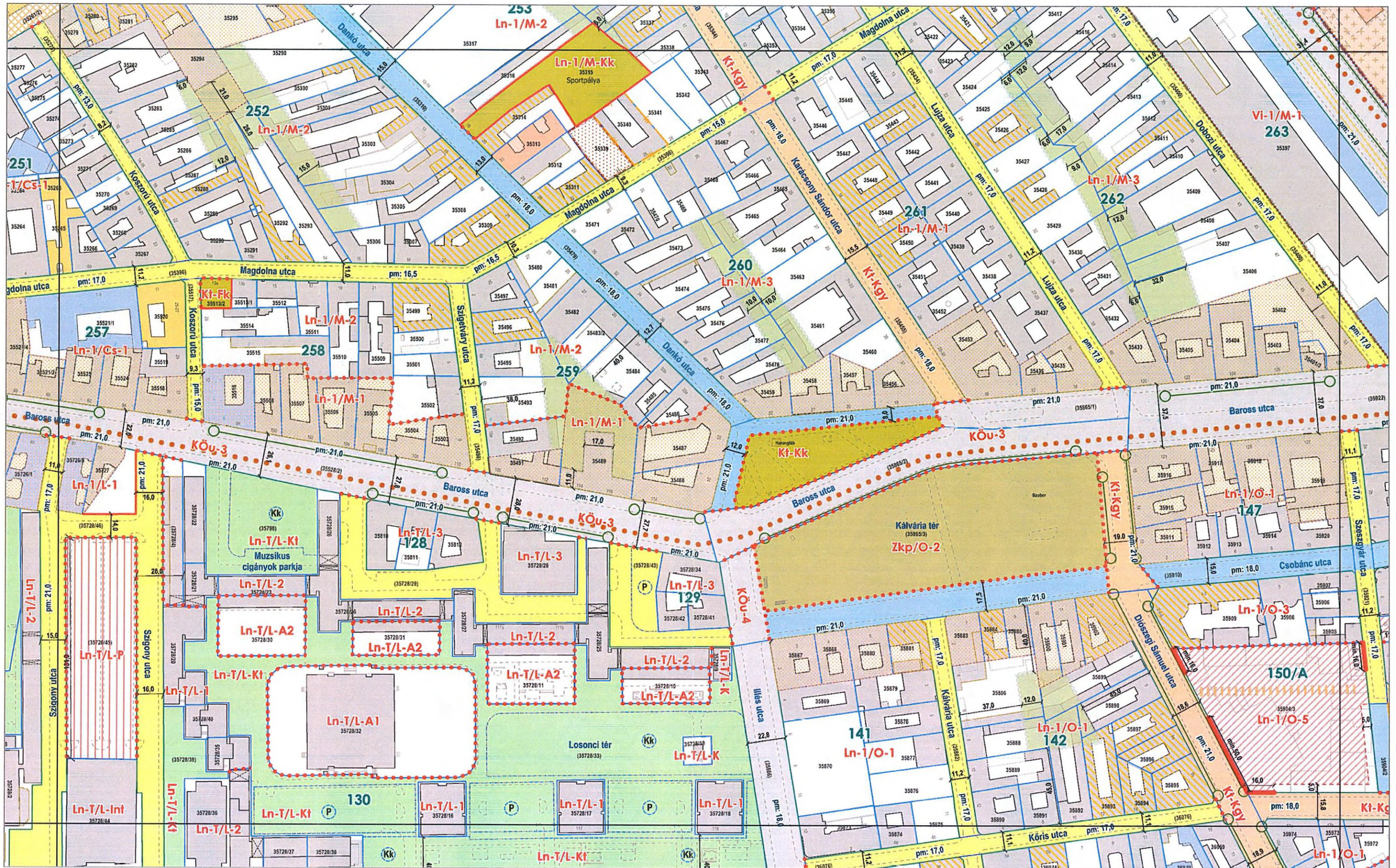
	8	14	21	
1	4	9	15	22
2	5	10	16	23
3	6	11	17	24
	7	12	18	25
	13	19	26	
	20	27		





szelvényezés

	8	14	21
1	4	9	15
2	5	10	16
3	6	11	17
	7	12	18
		13	19
			20
			21
			22
			23
			24
			25
			26
			27



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2024. január 1. - től

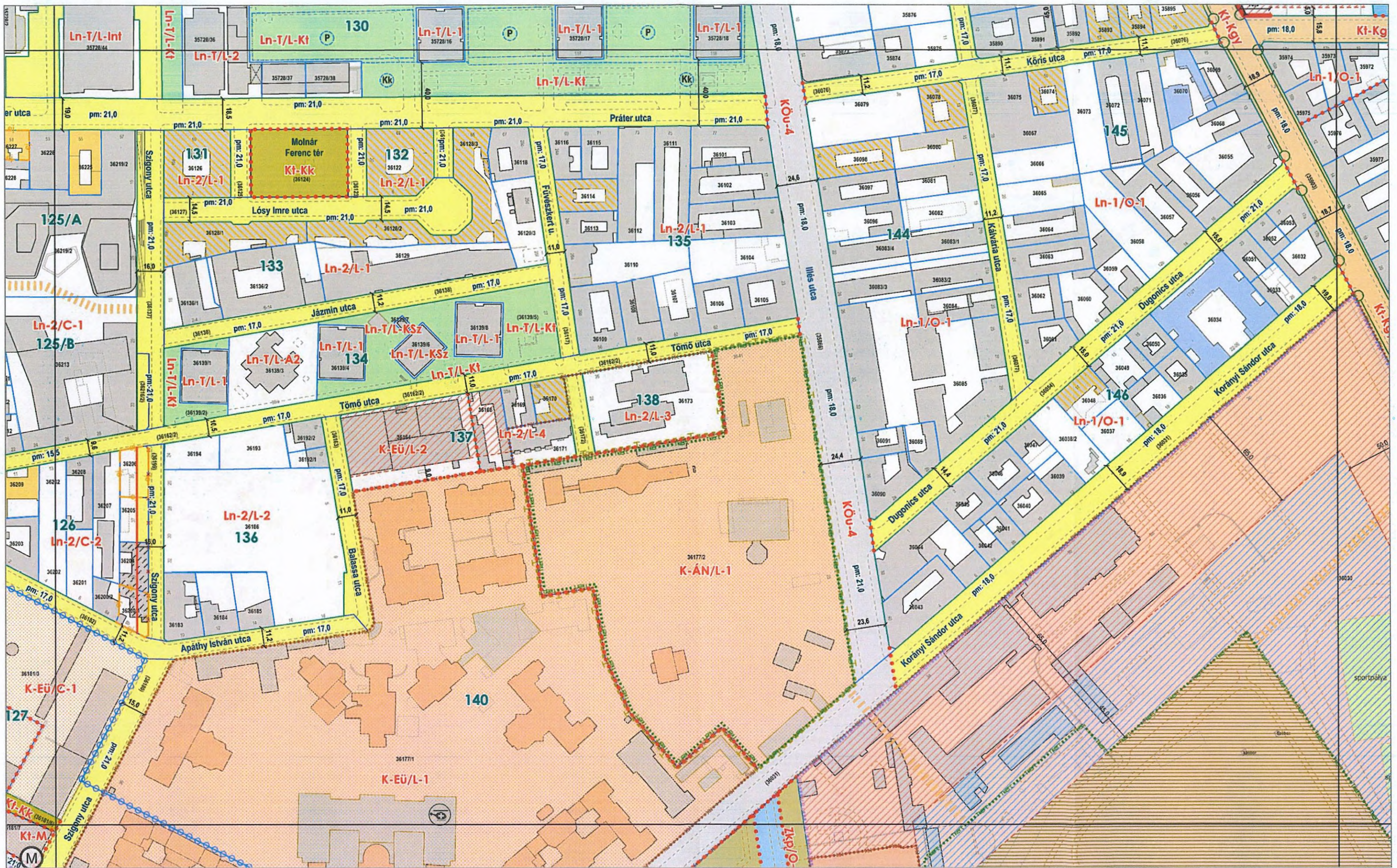
2023. XII. 14.
.../2023. (...) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

szelvényezés

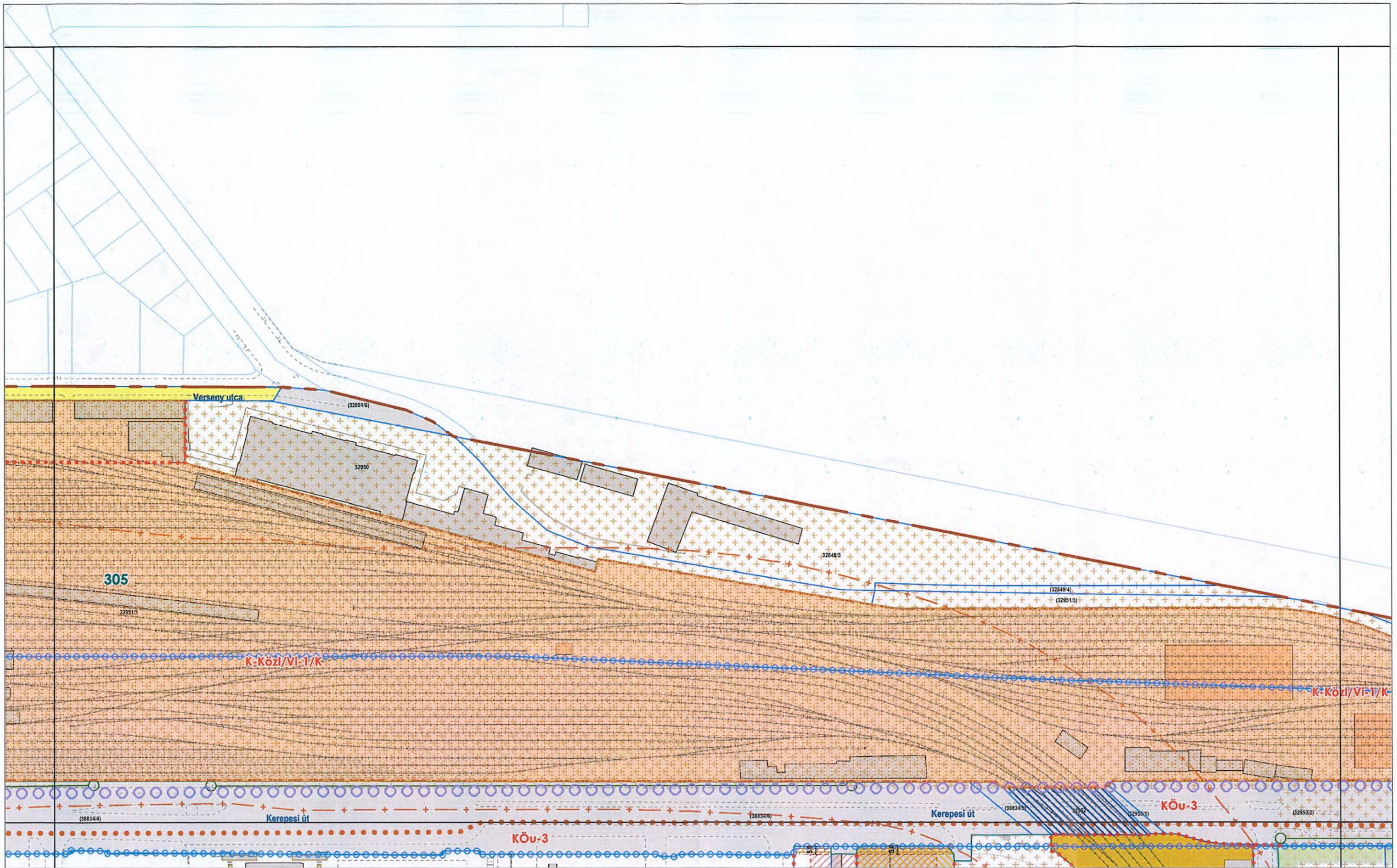
	8	14	21	
1	4	9	15	22
2	5	10	16	23
3	6	11	17	24
	7	12	18	25
		13	19	26
			20	27

szelvény száma:

11

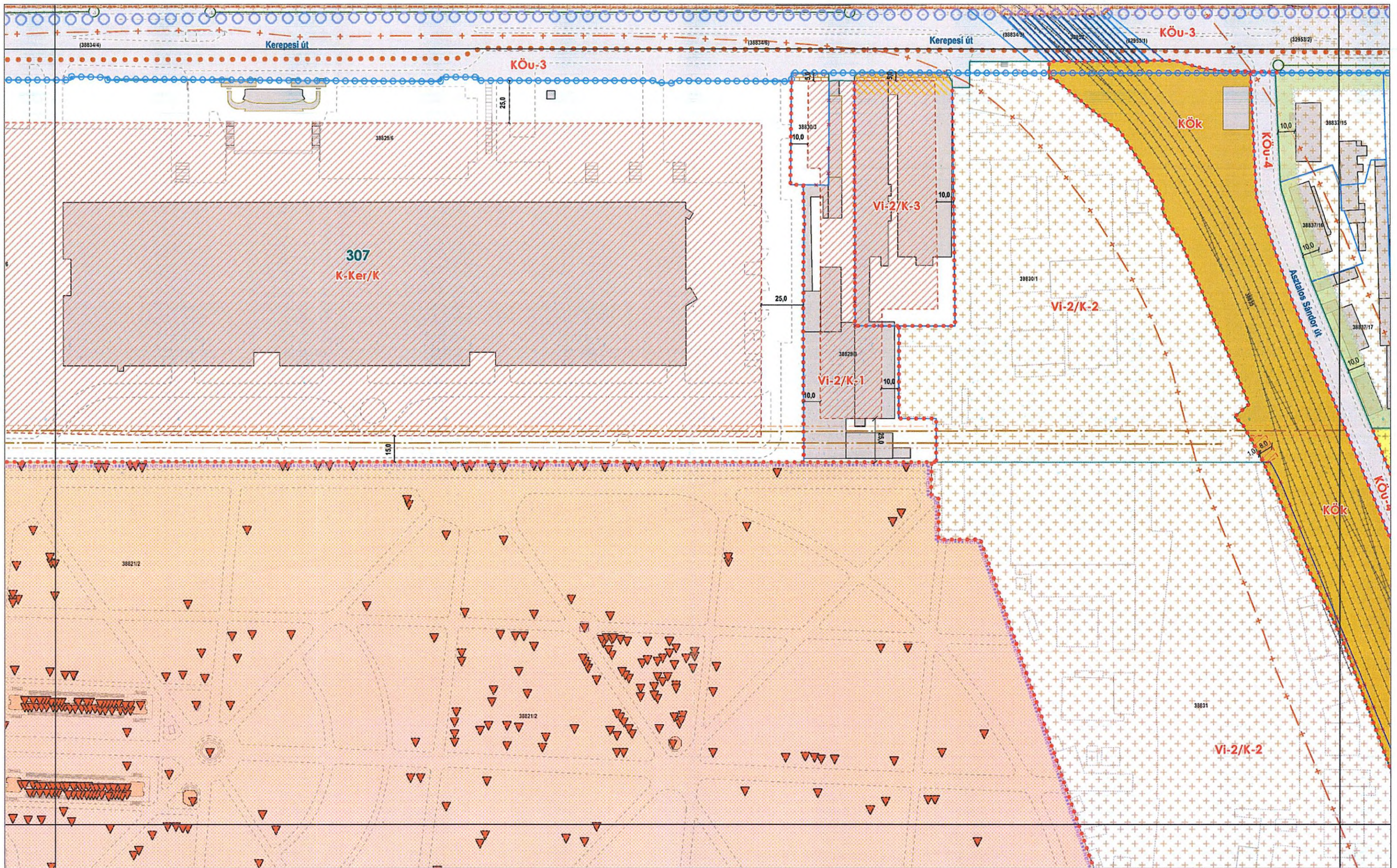






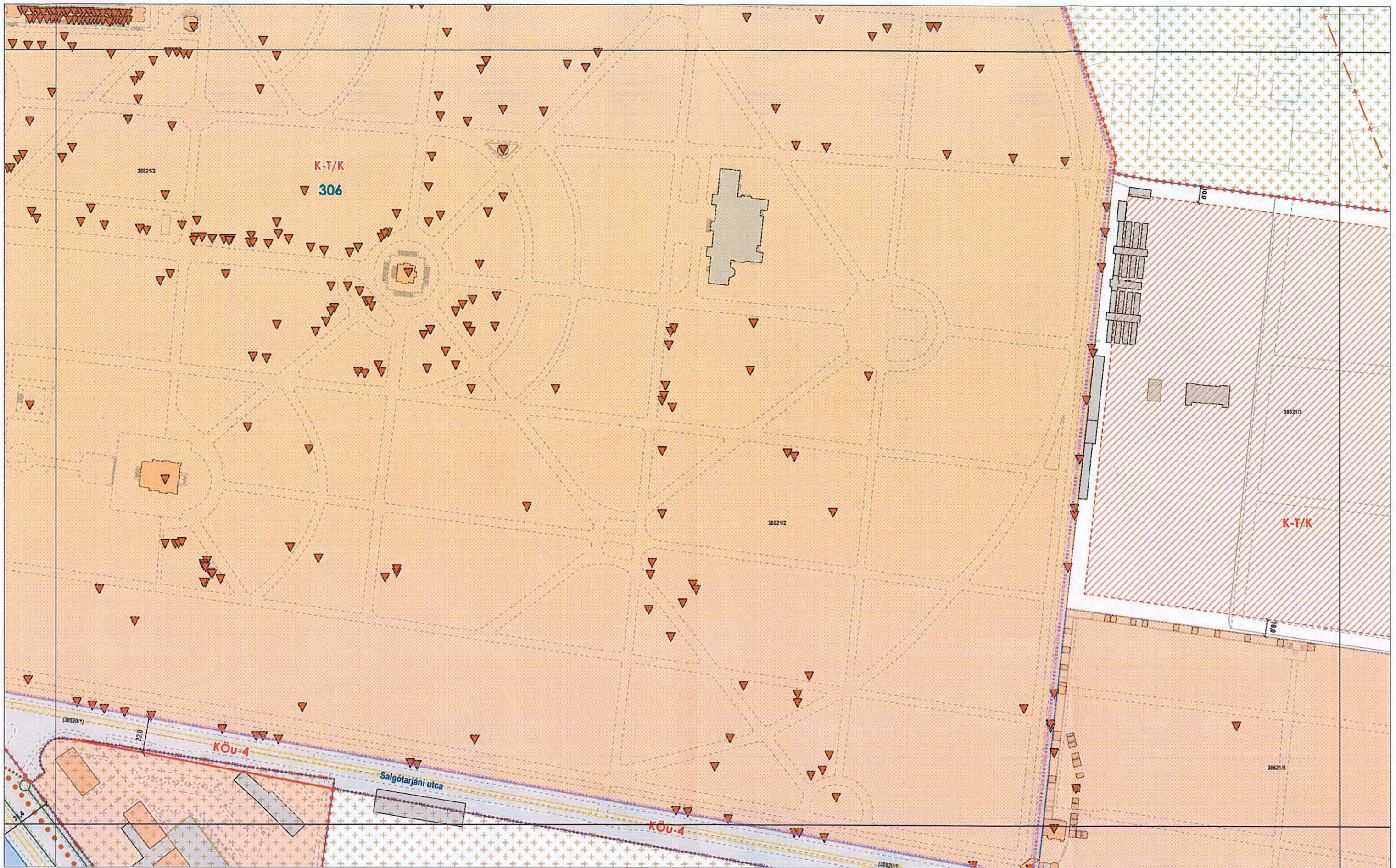
szelvényezés

	8	14	21	
1	4	9	15	22
2	5	10	16	23
3	6	11	17	24
	7	12	18	25
		13	19	26
			20	27



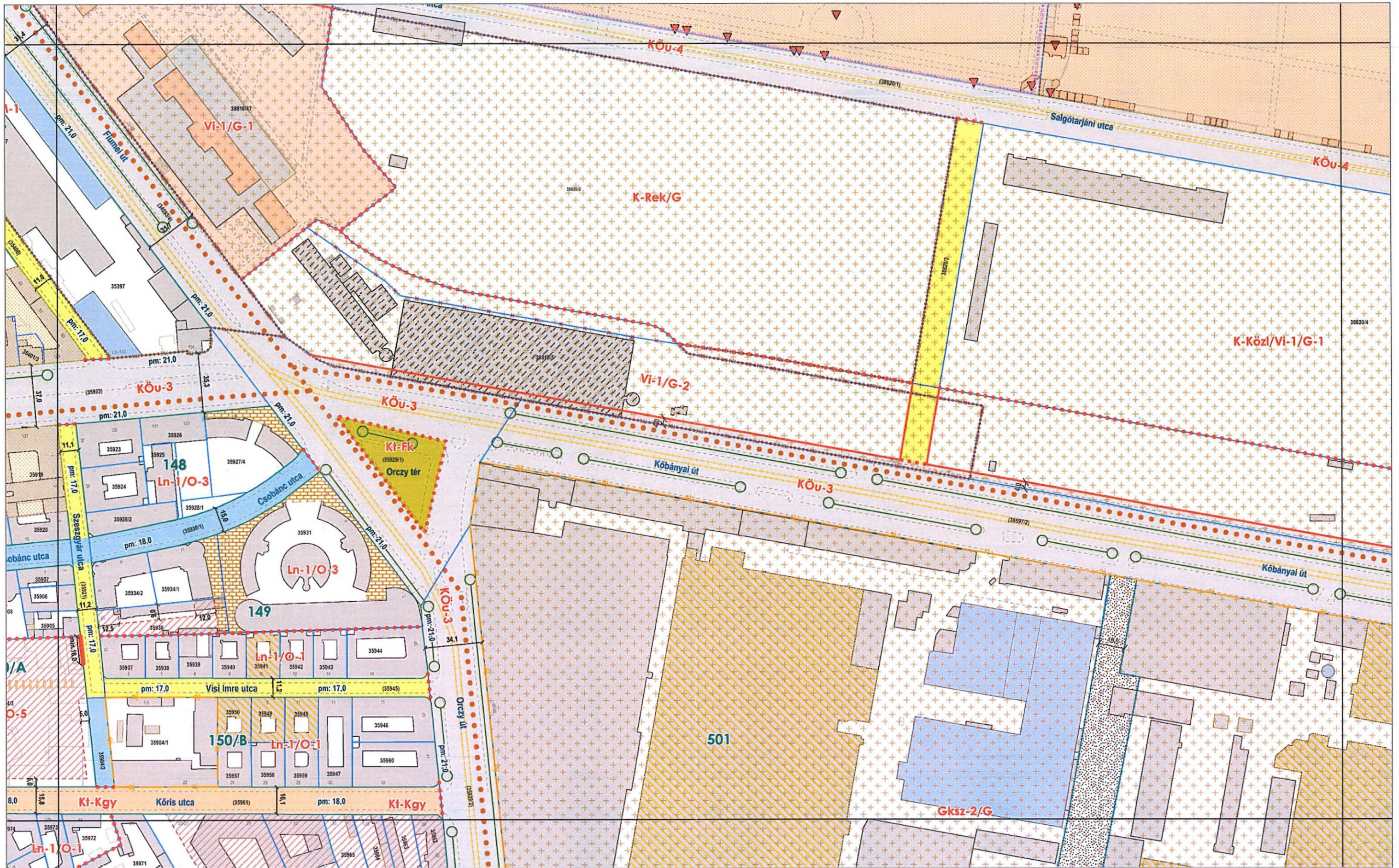
szelvényezés

	8	14	21
1	4	9	15
2	5	10	16
3	6	11	17
	12	18	25
	13	19	26
	20	27	



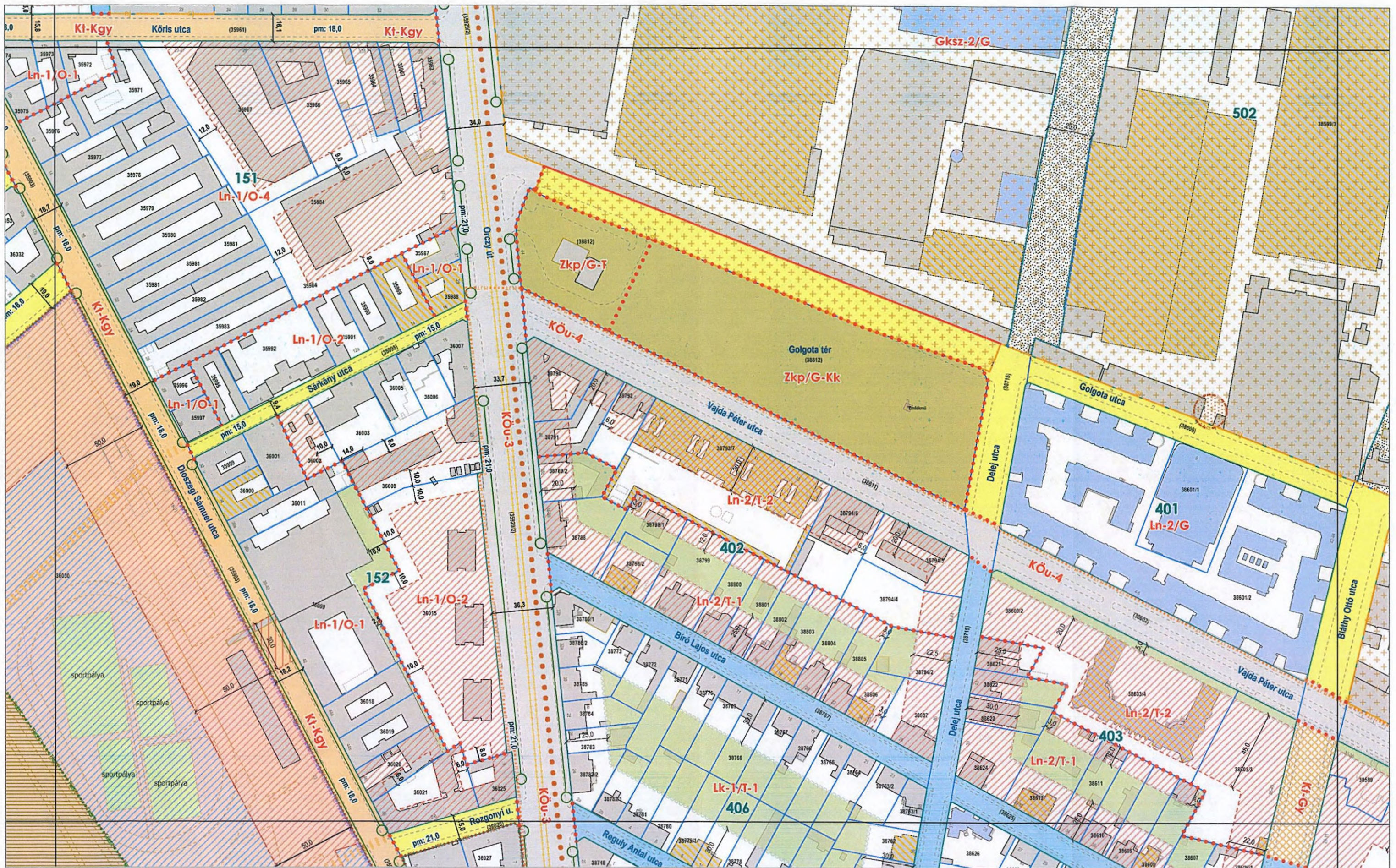
szelvényezés

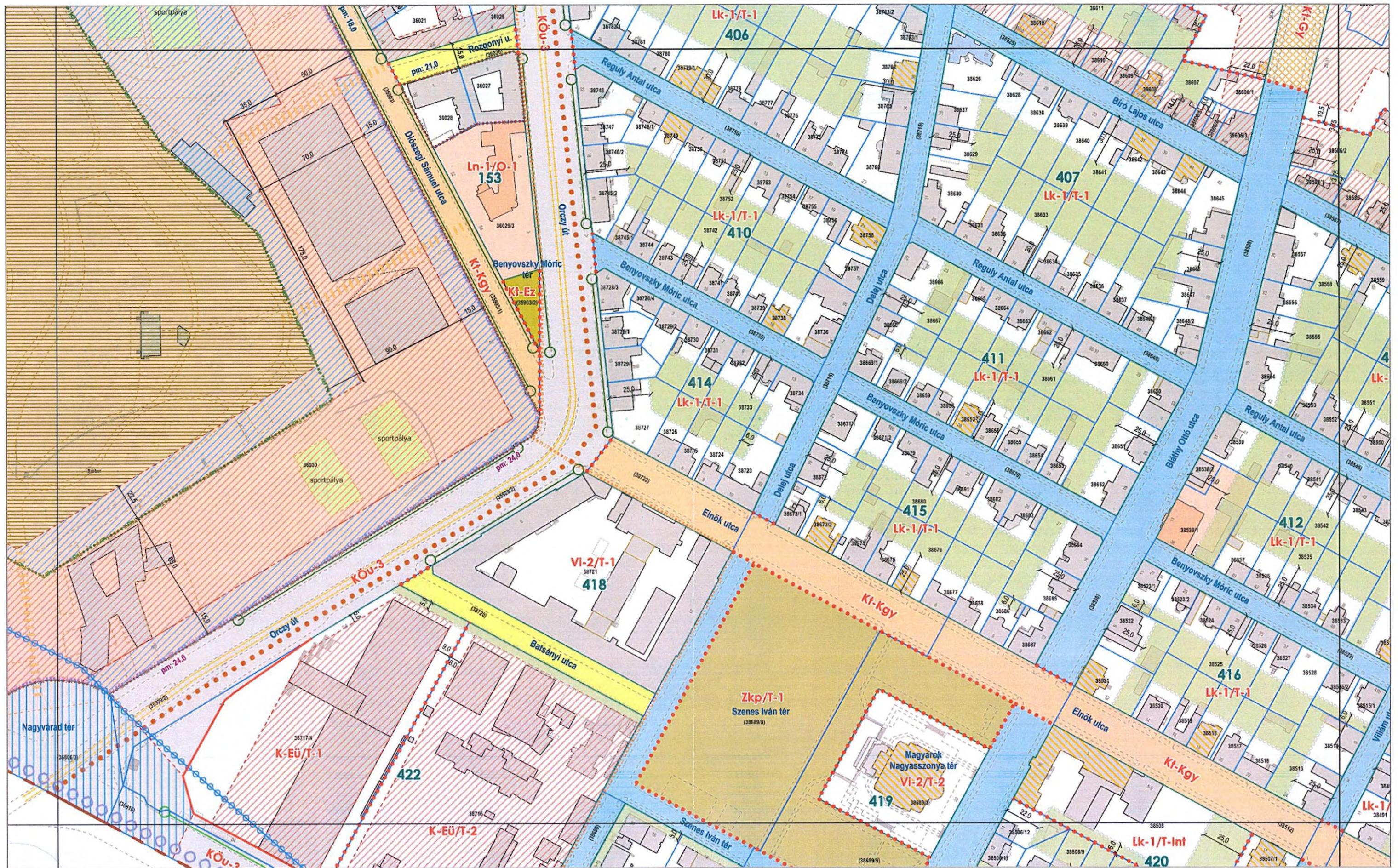
	8	14	21
1	4	9	15
2	5	10	16
3	6	11	17
	7	12	18
	13	19	26
	20	27	



szelvényezés

	8	14	21
1	4	9	15
2	5	10	16
3	6	11	17
	7	12	18
		13	19
			20
			21
			22
			23
			24
			25
			26
			27





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
 JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
 Hatályos: 2024. szeptember 1-től

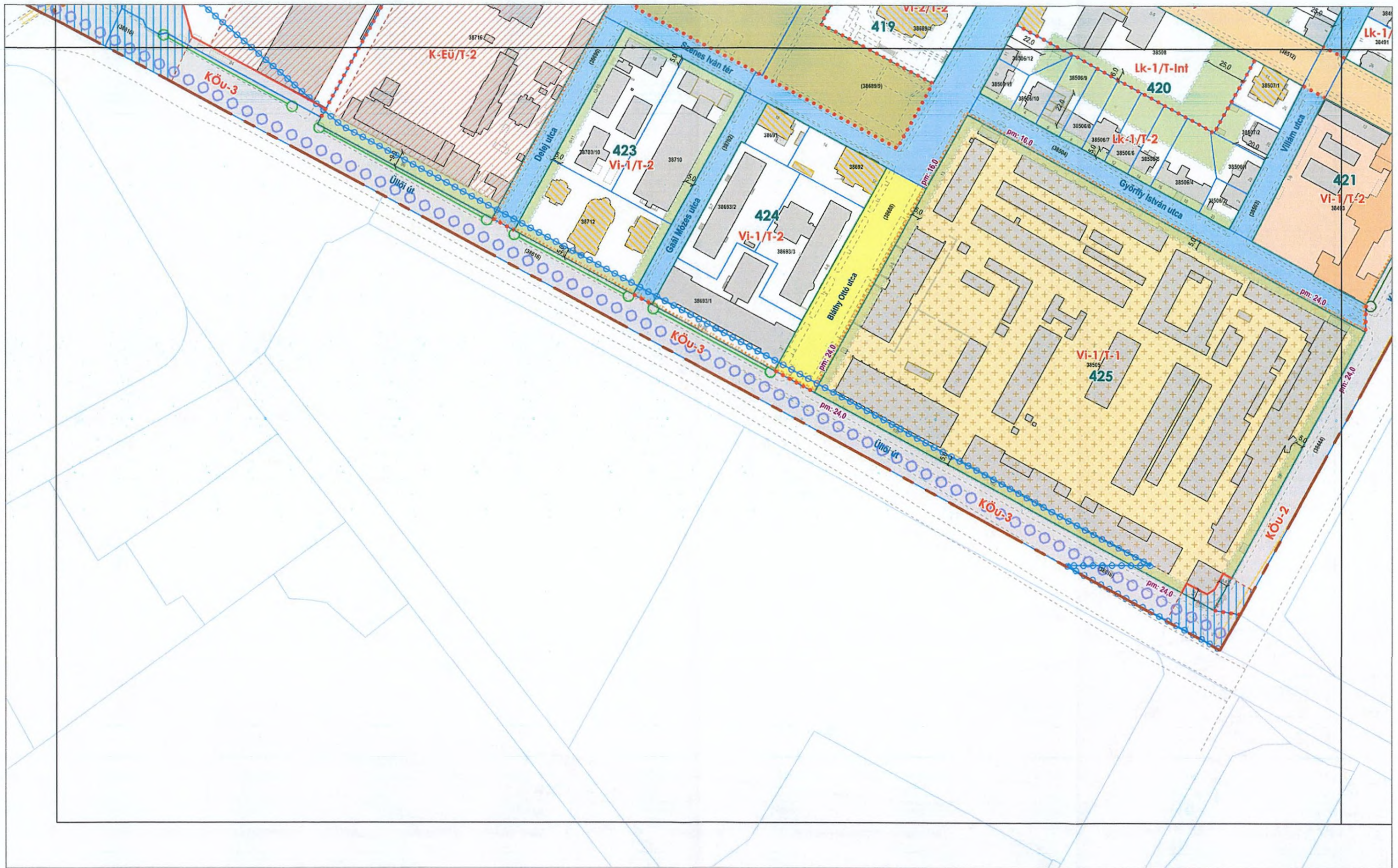
XII. 14.
 45./2023. (...) önk. rendelet
 1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
 m1:2000

szelvényezés

	8	14	21
1	4	9	15
2	5	10	16
3	6	11	17
	12	18	25
	13	19	26
	20	27	

szelvény száma:

19



szelvényezés

	8	14	21	
1	4	9	15	22
2	5	10	16	23
3	6	11	17	24
	7	12	18	25
	13	19	26	
	20	27		



**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**
Hatályos: 2024. április 1.-től

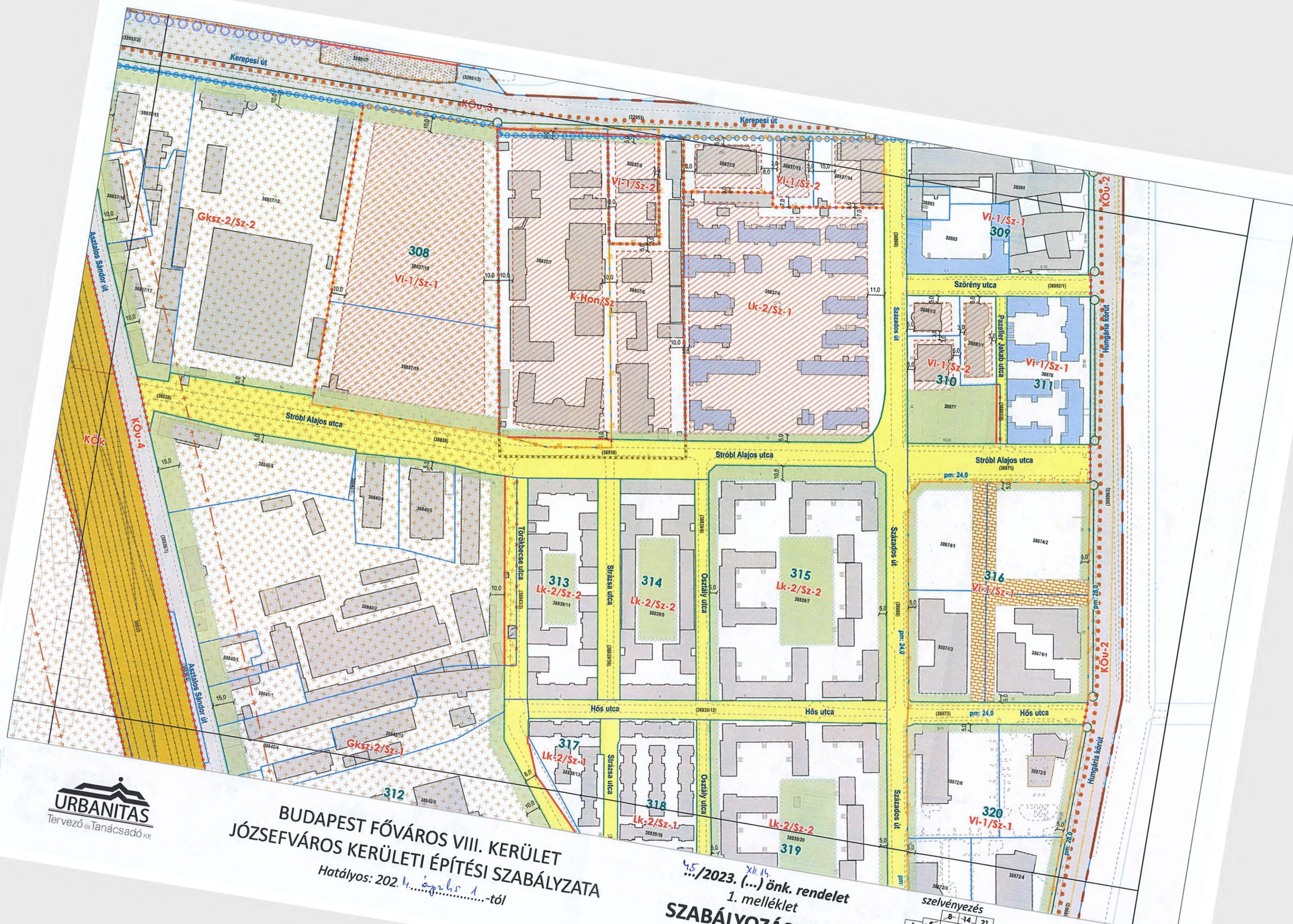
45./2023. (...) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

szelvényezés

	8	14	21
1	4	9	15
2	5	10	16
3	6	11	17
	7	12	18
		13	19
			26
			20
			27

szelvény száma:

21



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
 JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
 Hatályos: 2024. április 1-től

45./2023. (XII. 14.) önk. rendelet
 1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
 m1:2000

szelvényezés

1	4	8-14	21
2	5	10	16
3	6	11	17
	7	12	18
		13	19
		20	27

szelvény száma:
22

