

810/2023. (XI. 22.)

Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőinek bérletdíj-csökkentésre irányuló kérelmeinek elbírálására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
810/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérletdíj-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti, 34926/0/A/6 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 17 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre, Martinov Ágnes egyéni vállalkozó** (székhely: 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 12. 1/9.; nyilvántartási szám: 30126899; adószám: 65960314-1-42) bérlővel határozott időre, 2027. december 31. napjáig kötött bérleti szerződés módosításához, a bérleti díj összegének **2024. január 1. napjától 31.450,- Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén történő megállapításával**, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés jelen határozat 1. pontja szerinti módosítására, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22., 2. pont esetében: 2023. december 31.