

813/2023. (XI. 22.)

Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérelőinek bérletidíj-csökkentésre irányuló kérelmeinek elbírálására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

813/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelőjének bérletidíj-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. földszint** szám alatti, 35916/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 65 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre, az **Al-Forat Gyros Kft.-vel** (székhely: 2721 Pilis, Petőfi Sándor utca 37., cégjegyzékszám: 13-09-214626, adószám: 23729863-2-13, képviselője: Al-Zoubaidi Ahmed Kadim ügyvezető) bérelővel határozott időre, 2027. december 31. napjáig kötött bérleti szerződés módosításához, a bérleti díj összegének **2024. január 1. napjától az ajánlott 87.500,- Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén történő megállapításával**, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés jelen határozat 1. pontja szerinti módosítására, amelynek feltétele, hogy a bérelő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22., 2. pont esetében: 2023. december 31.