

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
nyilvántartási szám: 735715
adószám: 15735715-2-42
statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
számlavezető neve: OTP Bank Nyrt.
számlaszáma: 11784009-15508009
képviseli: Pikó András polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban „Megrendelő”),

másrészről

név: **ARCHIBONA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
székhely: 1037 Budapest, Bokor utca 9-11. 1. em. I/3.
adószám: 22930338-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-988147
bankszámla szám: 10400188-50526853-78721009
képviselő: Jakab Péter ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)
(a továbbiakban: Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Szerződő felek vagy Felek)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Józsefvárosi Múzeum felújítása**” tárgyában (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás). Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a Közbeszerzési eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempontok alapján a **második** legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra.

2. Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban a Szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült, így Felek 2023. szeptember 13. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással.

II. A szerződésmódosítás tartalma

1. Felek a Szerződés műszaki tartalmát közös megegyezéssel módosítják a jelen szerződésmódosításhoz csatolt 1. és 2. számú mellékletekben foglaltak szerint.

2. A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerinti szerződésmódosítás alapján megvalósuló műszaki tartalom ellenértéke a módosítás során figyelembe vett növelő és csökkentő tételek egyenlegét képező nettó 23.350.298 Ft-tal 258.233.289 Ft-ra nő. Felek rögzítik, hogy a szerződéses ellenérték változásából eredően a Vállalkozó részére nem kerül további, a díjnövekménnyel arányosan megállapítható előleg kifizetésére sor (annak esetleges igényléséről a Vállalkozó visszavonhatatlanul lemond), továbbá a tartalékkeret összege sem kerül arányosan megemelésre.

3. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződés 5.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A jelen Szerződés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

A vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül) nettó 258.233.289 Ft, azaz nettó kettőszázötvennyolcmillió-kettőszázharminchárromezer-kettőszáznyolcvankilenc forint.

A tartalékkeret összege nettó 11.744.150 forint, azaz nettó tizenegymillió-hétszáznegyvennégyezer-százötven forint.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2. pontja szerinti építési tevékenység hatósági engedély köteles és hatósági bejelentéshez kötött. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint a fordított adózás hatálya alá tartozik, így a Vállalkozó nettó összeget tüntet fel a számlán, a fizetendő ÁFA összegét a Megrendelő szerepelteti az ÁFA bevallásában és megfizeti annak összegét.”

4. Jelen szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki tartalom módosítás a teljesítési határidő összesen 51 naptári napos hosszabbításával jár. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés 4.2.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Szerződés a mindkét Fél által történő aláírása napján lép hatályba; amennyiben a Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, akkor a Szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A teljesítés véghatárideje a munkaterület átadását követő 226 naptári nap. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen Szerződés szerinti munkaterületet a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 5 (öt) napon belül adja a Vállalkozó birtokába, mely tény Vállalkozó a jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban az ajánlata megtétele során figyelembe vett, így Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekkel mind ajánlata megtételekor, mind a szerződéskötéskor tisztában volt. Megrendelő előteljesítést elfogad.”.

6. Megrendelő az új műszaki tartalomra vonatkozó vállalkozói díj benyújtására külön részszámla benyújtásának lehetőségét nem biztosítja. A jelen szerződésmódosítás szerinti díjnövekmény – figyelemmel arra, hogy a szerződés szerinti 1. részszámla – és abban az előleg – elszámolására a jelen szerződésmódosítás aláírásáig sor került – a 2-3. részszámlák és a végszámla között arányosítással kerül felosztásra, azaz ezen számlák alapján fizetendő ellenérték növekszik (a 2. részszámla esetén ezen többlet nettó 7.783.432 Ft, a 3. részszámla esetén 4.670.060 Ft, míg a végszámla esetén nettó 10.896.806 Ft).

III. A szerződésmódosítás jogalapja

1. A kivitelezési munkák megkezdését követően a bontási munkák során számos olyan, az eredetileg tervezett munkáktól eltérő munka elvégzése, továbbá egy, a korábbiakban tervezett elem elhagyása vált szükségessé, melyet a Felek előre nem láthattak. Ezen körülmények és változások bemutatását tételesen a jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete tartalmazza, míg az egyes elvégzendő munkák és az azokhoz tartozó költségtételek bemutatását a jelen szerződésmódosítás 2. számú melléklete tartalmazza.

2. Megrendelő a Vállalkozó ajánlatában és a tervezői, valamint a műszaki ellenőri véleményben foglalt indokokat tételesen, a Kbt. 141. §-ában a szerződésmódosításra előírt rendelkezéseket figyelembe véve megvizsgálta, és megállapította, hogy a Vállalkozó a nyertes ajánlatban elfogadott árazott költségvetés egységáraival számolt.

4. Jelen szerződésmódosítás jogszabály által rögzített tilalomba nem ütközik, akadálya nincs szerződő Felek akaratának, a szerződés értékének növekedése nem haladja meg az eredeti szerződéses érték 15%-át, nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

5. Szerződő Felek a fenti indokolások alapján szerződésmódosításuk jogalapját a Kbt. 141. § (2) bekezdésében jelölik meg.

IV. Záró rendelkezések

1. A vállalkozási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

2. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítást Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága a 36./2024. (III. 4.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 egymással egyező példányban írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: szerződésmódosítás műszaki indoklása
2. számú melléklet: egyes elvégzendő munkák és az azokhoz tartozó költségtételek bemutatása

Budapest, 2024. 2024 MÁRC 11.



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
mint Megrendelő
képviselésében
Piko András polgármester

ARCHIBONA Kft.
1037 Budapest, Bokor u. 9.11. 1. em.
Adószám: 22930338-2-41
Bsz: 10400188-59626853-7872100F
6.

2024 MÁRC 13.
ARCHIBONA Építőipari, Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
mint Vállalkozó
képviselésében
Jakab Péter ügyvezető

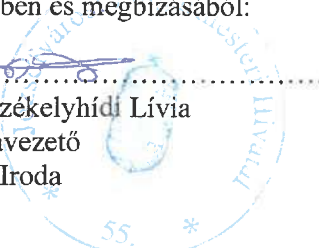
Pénzügyileg ellenjegyzem: Fedezet a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet szerint a „Józsefvárosi Múzeum felújításának tervezési és megvalósítási költségei” előirányzaton a 20820 címen rendelkezésre áll.

Budapest, 2024. 2024 MÁRC


Hörich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte: Budapest, 2024. 2024 MÁRC 06.

dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző
nevében és megbízásából:


dr. Székelyhídi Livia
irodavezető
Jogi Iroda

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS MŰSZAKI INDKOLÁSA

Újonnan bekerülő tételcsoportok

1. Költségvetési Tételcsoport: „A társasházba felmenő gépészeti vezetékek cseréje”

A bontási munkák során, a gipszkarton előtét falak levétele után a kivitelezők, a múzeum mindkét emeletén, és a múzeum egész területén, különböző, a társasházban meglévő, lakott lakásokba vezető elévült, elrozsdásodott, helyenként szivárgó hideg-meleg vízvezetéseket, és szennyvízcsatornákat találtak. Ezeket az elévült vezetéseket műszaki állapotuk miatt szükségessé vált kicserélni, mivel a sérült, régi vezetékek meghibásodása, illetve szivárgása jelentős anyagi és egészségügyi károkat okozhat a múzeum falaiban, vizesedéshez, penész és doh lerakódásához vezethet. Az új vezetéseket a múzeum fölötti lakók életvitelének a zavarása nélkül szükséges rácsatlakoztatni a meglévő rendszerre, ami egy összetett, időigényes feladat. A társasházi vezetékek korszerűsítéséhez szükséges a hang és hőszigetelt gipszkarton eldobozolás. A vezetékek hozzáféréséhez és a jövőbeni, zökkenőmentes, korszerű karbantartáshoz szükséges a revíziós ajtók beépítése, ami emelt költségekkel jár. Ezeket a vezetéseket az építkezés előtt nem lehetett feltárni mivel a csövek be voltak falazva, illetve gipszkartonozva. Mivel ezek a munkák nem voltak előre feltárhatóak, a költségeik nem voltak előre kiszámolhatóak, ezért ezek nem szerepeltek az építési szerződéshez készített előre betervezett költségvetési kiírásban.

2. Költségvetési Tételcsoport: „Kármentő Tálca Telepítése”

A bontási munkák során, a galéria meglévő gipszkarton álmennyezetének a teljes eltávolítása után a galéria fölötti, meglévő vasbeton födémen, két helyen vizes foltokat és nitrátsó kicsapódását fedeztek fel a kivitelezők. A vizes foltok a múzeum fölötti társasházak lakásaiban meglévő fürdőszobák alatt jelentek meg, valószínűleg a lakásokban lévő zuhanyzók és kádak vízszigetelésének a hiánya miatt. Ezt a problémát a múzeum oldaláról csak kármentő bádoggal tálcák beépítésével lehet megoldani, ezért két kármentő tálca kivitelezésére és beépítésére volt szükség. A vizesedés és annak oka csak a meglévő mennyezet bontása után volt látható, a feltárási munkák alatt nem volt észrevételezhető. Mivel ezek a munkák nem voltak előre feltárhatóak, előre láthatóak, ezért nem szerepeltek a tervezett költségvetési kiírásban.

3. Költségvetési Tételcsoport: „Parkettára épített téglafal szakaszos bontása és újraépítése”

Az előírt, leszerződött nedvességvédelmi munkák része volt a meglévő földszinti téglafalak injektálása, amihez egy méterrel a járószint felett, a teljes vastagságában szükséges volt eltávolítani a meglévő vakolatot. A meglévő vakolat eltávolítása után, a kivitelezők olyan teherhordó téglafalrészeket fedeztek fel, amelyek a teljes keresztmetszetükben egy korábbi parkettázott padlóra voltak építve. Ez egy szokatlan és ritka, szerkezetileg nem hagyományos, statikailag nem elfogadható építési metódus. A téglafalak teherhordását kompromittáló parkettázott részeket műszaki okokból, szakaszosan kellett eltávolítani a falakból és a helyükön szakaszosan úgy kellett újra falazni, bontott, műemlék jellegű, pecsétes téglából, hogy a falak a javítási munkák alatt aktívan tartófalaként tudjanak működni. Az aláparkettázást a meglévő vakolat miatt nem lehetett a feltárási munkák alatt észrevételezni. Mivel ezek a munkák nem voltak előre feltárhatóak, előre láthatóak, ezért nem szerepeltek a tervezett költségvetési kiírásban.

4. Költségvetési Tételcsoport: „Lépcsőház felőli pincei szellőző áthidalása”

Az előírt, leszerződött munkák végzése alatt, a pince teljes kiürítése és a pince boltozatok teljes feltárása után, a tervező építészek három, meglévő elrozsdásodott tartó gerendát észrevételeztek a társasházi pince boltozatában. Ezek a tartó gerendák a társasház pincéjének a boltozatában helyezkednek el, nem a múzeum tulajdonjogában lévő boltozatban, de szerkezetileg a múzeum padlóját is alá támasztják, ezért szerkezeti-biztonsági okokból a felújítási munkák részeként szükségessé vált a cseréjük. Ennek a pincerésznek a tulajdonjoga nem tartozik a múzeumhoz, a társasház pincéje korábban nem képezte a felmérési munkák részét, rajzok nem készültek róla, korábban nem volt dokumentálható, ezért nem szerepeltek a tervezett költségvetési kiírásban.

5. Költségvetési Tételcsoport: „Falazási Pótmunkák”

A bontási munkák alatt, a gipszkarton előtét falak eltávolítása után, a kivitelezők a II. világháború után épített vasbeton kereteket fedeztek fel a földszinti ablakok körül. A további bontási munkák közben ezek a vasbeton keretek széttörték, és nagyobb méretű hézagok keletkeztek a nyílászárók és a téglafalak között. A nyílászárók körüli vasbeton kereteket nem lehetett előre dokumentálni, sem költségelni, mert el voltak rejtve a meglévő gipszkarton előtét fal alatt, ezért nem szerepeltek a tervezett költségvetési kiírásban. Az építési szerződés része volt a galéria szinten a különböző padlósíkok egységesítése, az egész galéria teljes szintbe hozása. Ehhez az, új tervezett padlósíknál magasabban fekvő meglévő acélgerendákat el kellett távolítani. Az eltávolított gerendák fészkeit, azonnali beavatkozásként, sürgősen helyre kellett állítani, a régi födém síkjában és felette téglával kipótolni. Ezeket a magasabban fekvő, meglévő gerendákat a feltáráskor nem lehetett előre dokumentálni, mivel be voltak építve a meglévő, régi födémbe. Ezek a munkák nem voltak előre feltárhatóak, előre láthatóak, ezért nem szerepeltek a tervezett költségvetési kiírásban.

6. Költségvetési Tételcsoport: „Vasbeton födém felfekvéseinek a kialakítása”

A meglévő földszinti padlóréteg teljes elbontása után vált láthatóvá a 19.századi épület pincéjében a pince dongaboltozatának a teljes, épített szerkezete, amiben a boltozat felülmerevítői jelentősen magasabban helyezkedtek el, mint a boltozat teteje. Ezek a boltozati felülmerevítők kb. 70cm közönként helyezkednek el, és a magasságuk és a szélességük is váltakozik - ez a jelenség a történelmi, hagyományos, kézi építkezés sajátossága, ez előre nem volt látható, kiszámítható illetve nem volt dokumentálható. Mivel a múzeum a felújítás megkezdése előtt használatban volt, az építkezést megelőző feltárás során rétegrendi próbafúrásokat csak korlátozottan, a helységek sarkaiban lehetett elvégezni, ezért a boltozat merevítők pontos elhelyezkedését és magasságát előre nem lehetett integrálni az új padló rétegrend tervezésébe. Az új lépcső eredetileg megtervezett acél tartószerkezetét a magasabban fekvő felülmerevítőkbe be kellett vésni és az eredetileg tervezett lépcső szerkezetében az acél gerendák méretein illetve a fekvésén is változtatni kellett. A lépcső statikai újra tervezést igényelt. Ezek a munkák nem voltak előre feltárhatóak, előre láthatóak, ezért nem szerepeltek a tervezett költségvetési kiírásban.

7. Költségvetési Tételcsoport: „Feltárások Készítése”

A meglévő földszinti padlóréteg teljes elbontása után vált láthatóvá a 19.századi épület pincéjében a pince dongaboltozatának a teljes, épített szerkezete, amiben a boltozat felülmerevítői jelentősen magasabban helyezkedtek el, mint a boltozat teteje. A felül merevítőket sürgősen fel kellett mérni

egy geodétával, ehhez a földszinti kiállító tér közepén, a tér teljes hosszában egy 50cm széles sávban sürgősen el kellett távolítani a meglévő padlóréteget, így a boltozat merevítők tetején gyorsan el lehetett végezni a geodéziai felmérést. Ezek a munkák nem voltak előre feltárhatóak, előre láthatóak, ezért nem szerepeltek a tervezett költségvetési kiírásban.

8. Költségvetési Tételcsoport: „Földszinti Padlóréteg Pótmunkái”

A meglévő földszinti padlóréteg teljes elbontása után vált láthatóvá a 19.századi épület pincéjében a pince dongaboltozatának a teljes, épített szerkezete, amiben a boltozat felülmerevítői jelentősen magasabban helyezkedtek el, mint a boltozat teteje. Ezek a boltozati felülmerevítők kb. 70cm közönként helyezkednek el, és a magasságuk és a szélességük is váltakozik - ez a jelenség a történelmi, hagyományos, kézi építkezés sajátossága, ez előre nem volt látható, kiszámítható illetve nem volt dokumentálható. Mivel a múzeum a felújítás megkezdése előtt használatban volt, az építkezést megelőző feltárás során rétegrendi próbafúrásokat csak korlátozottan, a helységek sarkaiban lehetett elvégezni, ezért a boltozat merevítők pontos elhelyezkedését és magasságát előre nem lehetett integrálni az új padló-rétegrend tervezésébe. A bontást követően a boltozat merevítők nagy részét le kellett vésni, ami a teljes földszinti födém alátámasztását igényelte – a Nap utcában és a József Körúton is. A tervezett padlószintet fel kellett emelni, a bejárathoz egy rámpát tervezni és az öntött beton helyett műgyanta padlót tervezni. A padló-rétegrendet teljesen újra kellett tervezni, más padló-rétegrend került a felülmerevítők alá és közé. Ezek a munkák nem voltak előre feltárhatóak, előre láthatóak, ezért nem szerepeltek a tervezett költségvetési kiírásban.

9. Költségvetési Tételcsoport: „Átszakadt dongaboltozatok ”

A nagyméretű, súlyos, lábazati kövek bontása alatt, a pinceablakokhoz közel a pince dongaboltozata hét helyen kis átmérőben átszakadt. Ezen a hét helyen az eredetileg épült 19.századi dongaboltozatban szellőző nyílások voltak, a befalazásuk később történt, vékony, kisebb méretű téglákkal, nem megfelelően kötő habarccsal. Ez egy előre nem látható jelenség, nem volt költséghatár a szerződés megkötése előtt. A boltozat javítása komplex munkafolyamat, kis méretű, miniatűr födémeket kellett építeni az átszakadások helyén, amihez alulról, a pince szintről be kellett állványozni és zsaluzni az átszakadásokat, felülről, a földszintről pedig vashálóval be kellett vasalni a kis méretű vasbeton pótlásokat. Ezek a munkák nem voltak előre feltárhatóak, előre láthatóak, ezért nem szerepeltek a tervezett költségvetési kiírásban.

10. Költségvetési Tételcsoport: „Földszint és galéria közötti meglévő födém megerősítése”

A múzeum felújítás része volt a galérián lévő meglévő padlóburkolatok eltávolítása. A bontási munkák alatt kiderült, hogy csak 5cm - 3cm felbeton volt a vasbeton födém tetején. A további bontási munkák alatt derült fény arra, hogy a 20.század elején épített vasbeton födémekben az akkori korszakra jellemző égetett kerámia betétek keresztmetszete kevesebb mint feltételezett, így az egész födém vékonyabb mint a tervezés alatt várt, és nem felel meg a mai, korszerű teherbírásai előírásoknak.. A tervezés során 24cm vastagra feltételezett födém a valóságban csak 18cm, ezért a teljes galéria födém egy komplett statikai újratervezést igényelt. A pontos tervezéshez és a statikai instrukció megírásához a statikus egy teljes kerámia bélelet kibontását, felmérését és befotózását kérte a Kivitelezőtől, ezek után egy komplett, új statikai tervrajz csomag és instrukció készült a galéria födém megerősítésére. A födém megerősítés rendkívül komplex munkát igényelt. Minden harmadik kerámia béleletet óvatosan ki kellett vésni a födém teljes hosszában és a helyére egy acél

hálóval megerősített vasbeton gerendákat önteni, amiket az oldalfalakba is be kellett vasalni. Erre egy új felbeton réteg kerül. Ezek a munkák nem voltak előre feltárhatóak, előre láthatóak, ezért nem szerepeltek a tervezett költségvetési kiírásban.

11. Költségvetési Tételcsoport: „Főbejárat Átalakítása”

A meglévő nyílászárók körüli bontási munkák során a kivitelezők egy eredeti 19.századi gipszstukkó ornamentikát fedeztek fel a múzeum főbejárata felett. A Főépítész, a Múzeum Igazgató és az Önkormányzat egyetértett abban, hogy ezt a talált, eredeti fragmentumot a jelenlegi állapotában, az eredeti helyén kell megőrizni és kiállítani a nyilvánosság elé, mert az ornamentika építészettörténeti szempontból rendkívül fontos a helytörténeti múzeum számára. Az épület ornamentika létezéséről a bontási munkák előtt senki sem tudott, csak a 19.századi eredeti levéltári rajzokon látszott, valószínűleg a két világháború között került befalazásra. Ezért a múzeum felújítási terveiben nem szerepelt, a befalazott állapotában nem volt felmérhető sem költségelhető. Az ornamentika méltó bemutatása az egész főbejárat újra tervezését igényelte. A Múzeum Igazgató kérésére a főbejárat felett feltárt épület ornamentika kiállított műtárgyként lesz kezelve, ezért nem lesz restaurálva, és a talált állapotában üveg mögé - mintegy vitrinbe - lesz helyezve és meg lesz világítva. Ez a nagyméretű üveg egy új múzeológiai koncepciót és hozzáállást fejez ki, és a körüli járdáról lesz beemelve. Az ornamentika alatt valamikor létező felül világító ablak nem lesz visszahelyezve. A jelenlegi befalazás nagyon rossz minőségű, újra kell szakszerűen falazni, műemlék jellegű pecsétes téglából. A bejárati ajtó nagyobb lesz, mint az eredeti terveken, és egy új íves könnyűszerkezet kerül az ornamentika és a bejárati ajtó közé, amin a Józsefváros Múzeum megvilágított felirata kerül. A Főbejárat újra tervezéséhez településképi engedély beszerzése volt szükséges. A fővárosi védelem alatt álló épület új bejárati terveit a Józsefvárosi Városépítészeti Iroda támogatta.

Változtatásra kerülő tételcsoportok

12. Költségvetési Tételcsoport: Közösségi tér - lámpa:

A bontási munkálatok alatt a kivitelezők három meglévő falfülkét fedeztek fel az A 0.02 helyiségszámú Közösségi Térben. Ezek a fülkék korábban el voltak falazva, létezésükről senki sem tudott, ezért korábban nem lehetett őket dokumentálni, és a költségvetésben sem lehetett ezeket betervezni. A felfedezett falfülkék a múzeum kiállító terét növelik. A Múzeum Igazgató megerősítette, hogy kurátori és a múzeum működtetése szempontjából a kihasználásuk előnyös és fontos. A falfülkék aszimmetrikus pozíciója és eltérő méretei miatt a helyiségbe korábban tervezett és költségvetésbe vett világítást újra kellett tervezni. A falfülkék geometriájával az eredetileg betervezett, és költségvetésbe vett, kör alakú díslámpa nem funkcionál, ezért ezt a terméket egy az álmennyezetbe süllyesztett, lineáris világítástechnikára kellett kiváltani. Ezek a munkák és a világítás tervezésben szükséges változtatások nem voltak előre láthatóak, ezért nem szerepeltek az eredeti költségvetési kiírásban.

13. Költségvetési Tételcsoport: Közösségi tér - hűtés:

A bontási munkálatok alatt a kivitelezők három meglévő falfülkét fedeztek fel a A 0.02 helyiségszámú Közösségi Térben. Ezek a fülkék korábban el voltak falazva, létezésükről senki sem tudott, ezért korábban nem lehetett őket dokumentálni, és a költségvetésben sem lehetett ezeket betervezni. A felfedezett falfülkék a múzeum kiállító terét növelik. A Múzeum Igazgató

megerősítette, hogy kurátori és a múzeum működtetése szempontjából a kihasználásuk előnyös és fontos. A falfülkék helyén az eredeti tervekben egy hagyományos klíma egység szerepelt, ezért a hűtés rendszert teljesen át kellett tervezni. A hagyományos klíma egység helyett, a terem hűtését a beépített szekrényben elrejtett légbefúvásos technikán keresztül kellett megoldani, ami a kültéri klíma egységek termék-leírásában is okozott változást. A falfülkék és az általuk okozott gépészeti változtatások nem voltak előre feltárhatóak, előre láthatóak, ezért nem szerepeltek korábban a tervezett költségvetési kiírásban.

Kikerülő, nem megvalósítandó tételcsoport

14. Költségvetési Tételcsoport: Fogadótér és kiállítótér - térelválasztó:

A 0.01 helyiségszámú Fogadótér és a 0.03 helyiségszámú Kiállítótér közé az eredeti tervekben egy egyedi, acélból, lakatos munkával készült térelválasztó volt betervezve. A bontási munkák alatt a Kivitelezők korábban nem dokumentált, dongaboltozati felülmerevítőket fedeztek fel, amelyeknek a létezéséről korábban senki sem tudott, ezért ezekben a terekben teljesen újra kellett tervezni a padló rétegrendet, a padló lejtését és a padló anyagát. A megváltozott rétegrend és a dongaboltozat felülmerevítői által okozta feszültség miatt a nehéz, fémből készült tér elválasztót ki kellett iktatni a tervekben.

Józsefvárosi Múzeum - szerződés módosítás költségei

Újonnan bekerülő tételcsoportok

Ssz.	Tétel	Menny.	Egys.	Anyag Költség	Munkadíj Költség	Össz Anyag	Össz Munkadíj	Összeg (nettó Ft)
1. TÁRSASHÁZBA FELMENŐ GÉPÉSZETI VEZETÉKEK CSERÉJE								
1.1	Gépészeti stangok elfajzásának és elrabcolásának feltárása és óvatos bontása a vezetékcsereik biztosíthatóságához	40	fm	0	6 000	0	240 000	240 000
1.2	Födémáttörések készítése	6	db	0	12 000	0	72 000	72 000
1.3	Részleges ürítések szennyvíz rendszeren	3	db	0	9 000	0	27 000	27 000
1.4	Részleges ürítések ivóvíz rendszeren	2	db	0	9 000	0	18 000	18 000
1.5	Eternit csatorna vezeték szakaszos bontása, 110 mm átmérőjű	10	fm	0	3 000	0	30 000	30 000
1.6	PVC csatorna vezeték szakaszos bontása, 50 mm átmérőjű	10	fm	0	3 000	0	30 000	30 000
1.7	Ólom vízvezeték szakaszos bontása, 34 mm átmérőjű	8	fm	0	3 750	0	30 000	30 000
1.8	PVC csatornavezeték szerelése függesztve, falhoronyba, 110 mm átmérőjű, tokos	20	fm	4 950	6 000	99 000	120 000	219 000
1.9	PVC csatornavezeték szerelése függesztve, falhoronyba, 50 mm átmérőjű, tokos	10	fm	3 750	4 950	37 500	49 500	87 000
1.10	Műanyag vízvezeték szerelése szükséges idomokkal, függesztve, falhoronyba, 22 mm átmérőjű	10	fm	6 750	4 500	67 500	45 000	112 500
1.11	Műanyag vízvezeték szerelése szükséges idomokkal, függesztve, falhoronyba, 26 mm átmérőjű	8	fm	8 250	6 000	66 000	48 000	114 000
1.12	Rákötés meglévő szennyvíz hálózatra	3	db	10 500	12 000	31 500	36 000	67 500
1.13	Rákötés meglévő ivóvízhálózatra	2	db	12 000	12 000	24 000	24 000	48 000
1.14	ARMA COMFORT 11 mm hangszigetelő elhelyezése 110 mm átmérőjű PVC csővezetékre	20	fm	10 950	4 050	219 000	81 000	300 000
1.15	ARMA COMFORT 11 mm hangszigetelő elhelyezése 50 mm átmérőjű PVC csővezetékre	8	fm	6 450	4 050	51 600	32 400	84 000
1.16	4 mm vastagságú csőhéj szigetelés elhelyezése 22 mm átmérőjű többrétegű műanyag csővezetékre	10	fm	1 500	900	15 000	9 000	24 000
1.17	4 mm vastagságú csőhéj szigetelés elhelyezése 26 mm átmérőjű többrétegű műanyag csővezetékre	8	fm	1 800	900	14 400	7 200	21 600
1.18	Gipszkarton strangeldobozolás készítése CD fém bordavázzal, 1 rtg. 12,5 mm vtg. impregnált gipszkarton borítással, 5 cm vtg. 40 kg/m ³ testsűrűségű ásványgyapot hőszigeteléssel. Csavarfejek és illesztések lettelve.	40	nm	13 500	7 500	540 000	300 000	840 000
1.19	Revizós ajtók beépítése, porszórt fehér acéllemezből, 20 x 20 cm méretben	6	db	7 200	5 400	43 200	32 400	75 600
1.20	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	5	m ³	100	1 289	500	6 445	6 945
1.21	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	1	db	34 355	5 000	34 355	5 000	39 355
					Összesen	1 243 555	1 242 945	2 486 500
2. KÁRMENTŐ TÁLCÁK TELEPÍTÉSE								
2.1	Egyedi kármentő tálcák gyártása és függesztett beépítése, száraz búzárral szerelve, horganyzott acéllemezből 150 x 150 x 10 cm méretben, rögzítéstechnikai segédanyagokkal, kompletten	2	db	112 500	37 500	225 000	75 000	300 000
2.2	Kármentő tálcák bekötése a szennyvíz rendszerbe, fő és segédanyagokkal, járulékos munkákkal, kompletten	2	klt	82 500	52 500	165 000	105 000	270 000
					Összesen			570 000
3. PARKETTÁRA ÉPÍTETT TÉGLAFAL SZAKASZOS BONTÁSA ÉS KIFALAZÁSA								
3.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, falazóblokkból, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	1	m ³	100	18 883	100	18 883	18 983
3.2	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvesséssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, l.o., KERAKOLL Biocalce Muratura vagy azzal egyenértékű falazóhabarcs, M5, falazatok nagyon áteresztő ágyazatához és törmelékes feltöltéséhez, baktérium és gombaálló hatású, B+ F+	1	m ³	259 280	138 900	259 280	138 900	398 180
3.3	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	1	m ³	100	1 289	100	1 289	1 389
3.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	0,2	db	34 355	5 000	6 871	1 000	7 871
					Összesen	266 351	160 072	426 423
4. LÉPCSŐHÁZI FELŐLI PINCEI SZELLŐZŐ ÁTHIDALÁSA								
4.1	Acélgerendás áthidalás készítése, 3 db alpmázolt HEA 140 acélszelvény beépítésével, bontással, fészekvéséssel, kibetonozással	1	klt	120 000	300 000	120 000	300 000	420 000
					Összesen	120 000	300 000	420 000
5. FALAZÁSI PÓTMUNKÁK								
5.1	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvesséssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, l.o., KERAKOLL Biocalce Muratura vagy azzal egyenértékű falazóhabarcs, M5, falazatok nagyon áteresztő ágyazatához és törmelékes feltöltéséhez, baktérium és gombaálló hatású, B+ F+	2	m ³	259 280	138 900	518 560	277 800	796 360
					Összesen	518 560	277 800	796 360
6. VASBETON FÖDÉM FELFEKVÉSÉNEK KIALAKÍTÁSA								
6.1	U200/PE 180-as kiváltó számára vasbeton bontása, tartó elhelyezése 3,1m hosszban, 50 cm-ként menetesszáras hátrahorganyzással elhelyezve	1	klt	150 000	180 000	150 000	180 000	330 000
6.2	Minden második szegővas hegesztése az acélgerendák öveire	1	klt	0	90 000	0	90 000	90 000
6.3	Vb. lemez és lépcső felülésének fészekvésésének pótmunkái	1	klt	0	112 500	0	112 500	112 500
					Összesen	150 000	382 500	532 500

7.	FELTÁRÁSOK KÉSZÍTÉSE								
7.1	Feltárások készítése padlórétegrendben és földemben	12	óra	0	6 000	0	72 000		72 000
					Összesen	0	72 000		72 000
8.	FÖLDSZINTI PADLÓRÉTEGREND PÓTMUNKÁI								
8.1	Falazott dongaboltozatok aládúcolása a pincében, két sorban, zsalutámaszokkal, gerendákkal és felékeléssel	25	fm	9 000	12 000	225 000	300 000		525 000
8.2	Falazott dongaboltozat merevítő bordáinak szükséges mértékű levágása és lecsiszolása	27	db	1 500	10 500	40 500	283 500		324 000
8.3	Hegesztett betonacél síkháló beépítése, aljzatbeton középsíkjába, 4/150/150 mm kötésben, min. 40 cm-es átlapolásokkal	240	m ²	1 800	1 350	432 000	324 000		756 000
8.4	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	1	m ³	100	1 289	100	1 289		1 389
8.5	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	0,2	db	34 355	5 000	6 871	1 000		7 871
					Összesen	704 471	909 789		1 614 260
9.	ÁTSZAKADT DONGABOLTOZATOK JAVÍTÁSA								
9.1	Boltozat bontása, vb lemezek felülcséneki kialakítása, lemez zsaluzása, vasszerelése és betozása zsákos szerkezeti betonból	7	db	90 000	135 000	630 000	945 000		1 575 000
9.2	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	1	m ³	100	1 289	100	1 289		1 389
9.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	0,2	db	34 355	5 000	6 871	1 000		7 871
					Összesen	636 971	947 289		1 584 260
10.	FÖLDSZINT ÉS GALÉRIA KÖZÖTTI MEGLEVŐ FÖDÉM MEGERŐSÍTÉSE								
10.1	Betétes födémek bontása, födém bontása	8,5	m ³	4 500	187 500	38 250	1 593 750		1 632 000
10.2	Meglévő, megmaradó Bohrn-födém szakaszok alátámasztása	115	m ²	6 600	5 400	759 000	621 000		1 380 000
10.3	Új 15x18cm vasbeton bordák zsaluzása megmaradó födémrészek között	40	m ²	8 797	6 945	351 880	277 800		629 680
10.4	15x18cm vasbeton gerenda készítése C25/30-XC1-16-F3 betonból	8,5	m ³	37 040	32 410	314 840	275 485		590 325
10.5	15x18cm vasbeton gerendák helyszíni betonacél szerelése (B500)	2,8	t	450 000	255 000	1 260 000	714 000		1 974 000
10.6	Fészekvéses vasbeton koszorúba 0,015 m ³ -ig, új vasbeton bordák bevésése 20cm mélyen	51	db	600	15 000	30 600	765 000		795 600
10.7	Vasalt felbeton készítése 6cm vastagságban C25/30-XC1-16-F3 betonból	9,3	m ³	37 040	32 410	344 472	301 413		645 885
10.8	Hegesztett betonacél hálós vasalás 6cm felbetonban, 8mm átmérővel, 150/150mm osztással (B500)	1,1	t	570 000	255 000	627 000	280 500		907 500
10.9	Elkészült földszinti aljzatbeton felületek védelme OSB tábla terítéssel és visszabontással	155	m ²	2 400	1 800	372 000	279 000		651 000
10.10	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs	150	m ²	100	1 196	15 000	179 400		194 400
10.11	Téli betonozás felára (téli pótlék)	17,8	m ³	0	2 700	0	48 060		48 060
10.12	Csőtelepítés és csőhasználat	30	fm	0	4 800	0	144 000		144 000
10.13	Mixer és pompa felár a csőtelepítés okán elhúzódo betonozás miatt	8	óra	0	33 000	0	264 000		264 000
10.14	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	10	m ³	100	1 289	1 000	12 890		13 890
10.15	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	2	db	34 355	5 000	68 710	10 000		78 710
					Összesen	2 650 072	2 988 263		9 949 050
11	FŐBEJÁRAT ÁTALAKÍTÁSA								
11.1	Főbejárat feletti nyílásbefalazás óvatos bontása	1	ktg	0	173 200	0	173 200		173 200
11.2	Főbejárat feletti födémmező óvatos bontása	1	ktg	0	154 900	0	154 900		154 900
11.3	Új tömör téglafalazat készítése, történeti jellegű nyagméretű tömör téglából, meglévő falszerkezetbe történő bekötéssel, ivképzzéssel, főbejárat falfűlkéjének két oldalán	1	ktg	296 250	153 600	296 250	153 600		449 850
11.4	Szerelt, dupla profilváz szerkezetű hőszigetelt nyílásbefalazás készítése, külső oldalon Aquapanel borítással	1	db	287 280	193 884	287 280	193 884		481 164
11.5	Egyedi, acél vázszerkezetű, gipszkarton borítású, hőszigetelt falkávak (vaktok) készítése a bejárat ajtó részére	1	ktg	297 600	130 200	297 600	130 200		427 800
11.6	Egyedi, korrózióvédelemmel ellátott négyszetszelvényű ejtőcsövek gyártása és beépítése	7,4	fm	22 950	12 900	169 830	95 460		265 290
11.7	LK4L konszignációs jelű íves- szemöldök konzol tartószerkezet gyártása és beépítése	1	db	1 437 450	348 750	1 437 450	348 750		1 786 200
11.8	Íves- szemöldök konzol tartószerkezet ívbe hajtott Aquapanel borításának készítése	6,8	m ²	43 200	17 400	293 760	118 320		412 080
11.9	Íves- szemöldök konzol tartószerkezet ívbe hajtott Aquapanel borításának rendszerazonos anyaggal történő hőzagerősítése és glettelése	6,8	m ²	3 720	7 170	25 296	48 756		74 052
11.10	Egyedi, bevonatszigeteléssel egybedolgozható íves 'Z' profil gyártása és beépítése	2,35	fm	174 375	58 125	409 781	136 594		546 375
11.11	Színezett lapostető bevonatszigetelésének elkészítése	1	ktg	194 700	93 600	194 700	93 600		288 300
11.12	Alsó, íves cseppentő profil beépítése	2,35	fm	18 900	4 350	44 415	10 223		54 638
11.13	Meglévő acélgerenda 3 oldalról történő tűzgátló eldobozolása, oldalanként 25mm vtg. Knauf K252, vagy műszakilag egyenértékű tűzgátló építőlemez borítással	1,8	m ²	14 679	6 482	26 422	11 668		38 090
11.14	AK-14 konszignációs jelű külső alumínium nyílászáró gyártása és beépítése	1	db	573 300	288 000	573 300	288 000		861 300
11.15	Új világítási rendszer elektrmos alapszerelése, nyomvonalképzéssel, kábelezéssel és vezérléssel Előirányzat!	1	klt	90 000	300 000	90 000	300 000		390 000
11.16	L20 jelű kültéri lámpa, ornamentika megvilágítására Előirányzat!	2	db	150 000	6 195	300 000	12 390		312 390
11.17	Kültéri mennyezeti lámpa Előirányzat!	1	db	150 000	6 195	150 000	6 195		156 195
11.18	Gurulás átvétele szállítása, telepítése és bérleti díja	10	nap	0	18 000	0	180 000		180 000
11.19	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	5	m ³	100	1 289	500	6 445		6 945

11.20	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	1 db	34 355	5 000	34 355	5 000	39 355
				Összesen	4 630 939	2 467 185	7 098 123
Változtatásra kerülő tételcsoportok							
12 KÖZÖSSÉGI TÉR (0.02 SZ. HELYSÉG) LÁMPATÍPUS VÁLTÁSA							
12.1	L1 DELTA LIGHT - SPY66 Sínés rendszerbe illeszthető spot Szín: fekete 17,2W / 3000K / 1442lm / CRI90 LED IP20 on/off 8db105 7184 121	-8 db	105 718	4 121	-845 742	-32 966	-878 707
12.2	L1 sín DELTA LIGHT - SUPERLOOP HC 300 Gyűrű alakú sínés rendszer Szín: fekete +függesztek +mennyezetrózsa +driver 200W	-1 db	1 578 179	185 200	-1 578 179	-185 200	-1 763 379
12.3	L3 LEDS C4 - ATOM 52 Sínés rendszerbe illeszthető spot Szín: fehér Sugárzási szög: 45° 12,1W / 3000K / 1234lm / CRI90 LED IP20 on/off	8 db	73 997	4 121	591 973	32 966	624 939
12.4	L3 sín LEDS C4 - TRACK Sülylyesztett sínés rendszer Szín: fekete, fehér Hossz: 43m +endcap +driver +mennyezeti rögzítő +összekötő elem	1 ktg	98 251	48 560	98 251	48 560	146 811
				Összesen			-1 870 336
13 KÖZÖSSÉGI TÉR HŰTÉS- FŰTÉS ÁTTERVEZÉSE							
13.1	Samsung AC140RXADNG CAC univerzális split kültéri egység oldalfalra, rezgécscsillapító tartókonzorra felszerelve Qf,névl=13,5kW (Ttél=-15°C) Qh,névl=13,4kW méret: 940x1210x330mm (Mag. x Szél. x Mélys.) m=91,5kg	-1 db	779 876	105 912	-779 876	-105 912	-885 788
13.2	Samsung AC052TNXDKG CAC WindFree™ Deluxe oldalfali beltéri egység Qh,névl=5kW méret: 1055x299x215mm (Szél. x Mag. x Mélys.) m=11,5kg	-1 db	189 821	27 872	-189 821	-27 872	-217 693
13.3	Samsung AC100RXADKG split kültéri egység oldalfalra, rezgécscsillapító tartókonzorra felszerelve Qf,névl=9,7kW (Ttél=-15°C) Qh,névl=10kW méret: 940x998x330mm (Mag. x Szél. x Mélys.) m=75kg SK1	1 db	819 120	161 250	819 120	161 250	980 370
13.4	Samsung AC035RXADKG CAC split kültéri egység oldalfalra, rezgécscsillapító tartókonzorra felszerelve Qf,névl=4,0kW (Ttél=-15°C) Qh,névl=3,5kW méret: 790x548x285mm (Szél. x Mag. x Mélys.) m=35kg SK4	1 db	591 900	132 300	591 900	132 300	724 200
13.5	Samsung AC035BNLDCG légcsatornázzható split beltéri egység Qh,névl=3,5kW méret: 900x199x440mm (Szél. x Mag. x Mélys.) m=18,2kg SB4	1 db	247 950	72 300	247 950	72 300	320 250
13.6	Új légcsatorna elemek kiépítése SB4 jelű beltéri egységhez	1 db	72 150	117 600	72 150	117 600	189 750
				Összesen			1 111 089
Kikerülő, nem megvalósítandó tételcsoport							
LK1A JLŰ EGYEDI LAKATOS TÉRELVÁLASZTÓ							
	Perforált lemez burkolatú térelválasztó, nyitható ajtóval, teljes szerkezet két oldalra harmonika nyitásmódú, egyedi acél szerkezeten, Méret: 515x280x3,5(+burkolat) cm perforált lemez térelválasztó, zártszelvény keret tartószerkezettel, RV 4-5/1,5mm vtg. acél lemez LK1a	-1 db	1 133 794	306 136	-1 133 794	-306 136	-1 439 930
				Összesen			-1 439 930
SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS ÖSSZESEN							23 350 298