

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1.3.
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2023. december 13-i ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2023 - 2024 évre történő jóváhagyására

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Kardos Noémi referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 12 db Állapotfelmérési jegyzőkönyv

Érkezett: 2023 DEC 07	Szám: 02/249-4/202
Melléklet:	Előzmény: Ded.kue

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A jelen előterjesztésben foglalt civil szervezetek bérleti szerződésai a korábban hatályban volt 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat rendelkezéseivel azonos tartalommal kerültek megkötésre. Fentiekre tekintettel a kedvezmények megadásának feltételeire a határozatban foglaltaknak megfelelően szükséges elbírálni a bérleti díjkezdményekre vonatkozó kérelmeket.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja alapján felülvizsgálatra kerültek a 2022. évben a Józsefvárosban civil tevékenységet végző szervezetek és bérleti szerződésük.

Azért javasoltuk, hogy a 2024. évre is kerüljön jóváhagyásra a kedvezményes bérleti díj, hogy a megállapított kedvezmény ne visszamenőlegesen, hanem előremutatón (a jelenleg hatályos 15/2023. (II.23.) számú Képviselő-testületi határozat alapján megkötött bérleti szerződésekkel azonos módon) kerüljön biztosításra.

A fenti Képviselő-testületi határozatban szereplő szempontok alapján összeállított 2022. évi szakmai beszámolókat, és a 2023. évre vonatkozó szakmai terveket az alább felsorolt civil szervezetek nyújtották be.

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 575/2023. (XI. 20.) számú határozatában a lenti táblázatban feltüntetett szervezetek által benyújtott szakmai beszámolót és szakmai tervet elfogadta, egyúttal továbbra is javasolta a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak az alábbi szervezetek részére szóló, kedvezményes bérleti díj fenntartását.

	Név	Adószám	Székhely	Bérleti szerződés időtartama	Bérlemény Cím/hrszt/ alapterület
1.	Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség képviseli: Bacsikai Bálint Aladár	19818056-1-42	1085 Budapest, Salétrom u. 5.	2014.02.14. - határozatlan	Kis Fuvaros u. 11. 35100/0/A/3, 103 m ²
2.	Fiatalkorú Üvegművészek Közhasznú Egyesülete képviseli: Szántó Tamás	18772786-1-42	1085 Budapest, Kőfaragó u. 10. Pinceszínt 1. ajtó	2014.10.13. - határozatlan	Práter u. 65. 36128/3/A/57, 58 m ²
3.	Magyar Goju-Kai Szövetség képviseli: Rebicek Gerd	19023133-1-42	1089 Budapest Orczy út 41. II/26.	2023.01.01. - 2027.12.31.	Pál u. 6. 36788/0/A/2, 304 m ²

ÉRKEZETT

2023 DEC 07. 15:30

4.	Moravcsik Alapítvány képviseli: Dr. Simon Lajos László	19669072-2-42	1083 Budapest, Balassa u. 6.	2012.12.11. - határozatlan	Kálvária tér 19. 35456/0/A/31, 41 m²
				2012.12.11. - határozatlan	Kálvária tér 19. 35456/0/A/36, 141 m²
				2019.05.20.- határozatlan	Kálvária tér 16. 35435/0/A/32, 44 m²
				2014.03.25. - határozatlan	Üllői út 60-62. 36308/0/A/2, 189 m²
5.	Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete képviseli: Joachim Györgyné	18175471-1-42	1084 Budapest, Déri M. u. 18. I/1.	2017.11.06. - 2026.12.31.	Kálvária tér 22. 35459/0/A/3, 57 m²
6.	Nap Kör Mentálhigiénés Alapítvány képviseli: dr. Ratkóczi Éva	18107205-1-41	1082 Budapest, Nap utca 25.	2012.08.17 és 2018.06.29 határozatlan	Nap utca 25. 35688/0/A/3 ,4, 20+112 m²
7.	Reményi Ede Cigányzenész Egyesület képviseli: Farkas István	18068337-1-42	1081 Budapest, Szilágyi u. 1/B.	2017.06.09. határozatlan	Szilágyi u. 1/B. 34688/0/A/1, 25 m²
8..	Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület képviseli: Kovács József	18292404-1-41	1039 Budapest, Királyok útja 38.	2019.12.20. - 2024.12.31.	Pál u. 3. 36793/0/A/17, 150 m²
9.	Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. képviseli: Gordos Erika Julianna	14610561-1-42	1083 Budapest, Práter u. 44.	2014.07.28. - határozatlan	Baross u. 112. 35491/0/A/38, 193 m²
10.	Új Világ Egyesület képviseli: (együttesen) Papinot Ildikó és Staub Zoltán	18701146-1-41	1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos u. 4. VIII/72	2013.01.21. - határozatlan	Lujza u. 5. 35357/0/A/4, 26 m²
11.	Új Start Alapítvány képviseli: Dr. Szőke Judit	18975154-1-42	1084 Budapest, Déri M. u. 3.	2021.05.10- határozatlan	Déri M. u. 3. 34924/0/A/23 46 m²
12.	Józsefvárosi Szabadidős Egyesület képviseli: Lenkey Petrosz	18181342-1-42	1086 Budapest, Szűz u. 5-7.	2021.11.22- 2026.11.22	Német u. 14. 34915 331 m²

A szervezetek jelenlegi és javasolt bérleti díj előírásait a következő táblázat foglalja össze:

	Név	Bérlemény Cím/hrsz/ alapterület	Számított havi nettó bérleti díj	Jelenlegi havi nettó bérleti díj	Bruttó Bérleti díj hátralék 2023.10. 31- ig	Javasolt havi nettó bérleti díj (a közös költséggel egyező összegű)	Pénzügyi kedvezmény évente
1.	Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség	Kis Fuvaros u. 11. 35100/0/A/3 103 m²	169.950,- Ft	36.900,- Ft	nincs	36.900,- Ft	2.039.400,- Ft - 442.800,- Ft = 1.596.600,- Ft
2.	Fiatalkorú Üvegművészek Egyesülete	Práter u. 65. 36128/3/A/57 58 m²	98.700,- Ft	15.950,- Ft	nincs	15.138,- Ft	1.184.400,- Ft - 191.400,- Ft = 993.000,- Ft
3.	Magyar Goju-Kai Szövetség	Pál u. 6. 36788/0/A/2 304 m²	319.210,- Ft	85.905,- Ft	nincs	85.905,- Ft	3.830.520,- Ft -1.030.860,- Ft = 2.799.660,- Ft

Böjta

4.	Moravcsik Alapítvány	Kálvária tér 19. 35456/0/A/31 és 35456/0/A/36 41 m ² és 141 m ²	251.100,- Ft	54.908,- Ft	nincs	40.068,- Ft	3.013.200,- Ft - 658.896,- Ft = 2.354.304 - Ft
		Kálvária tér 16. 35435/0/A/32 44 m ²	92.400,- Ft	14.652,- Ft	nincs	12.452,- Ft	1.108.800,- Ft - 175.824,- Ft = 932.976,- Ft
		Üllői út 60-62. 36308/0/A/2 189 m ²	491.400,- Ft	51.812,- Ft	nincs	91.622,- Ft	5.896.800,- Ft - 621.744,- Ft = 5.275.056,- Ft
5.	Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete	Kálvária tér 22. 35459/0/A/3 57 m ²	76.950,- Ft	18.550,- Ft	nincs	18.550,- Ft	923.400,- Ft - 224.600,- Ft = 698.800,- Ft
6.	Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány	Nap utca 25. 35688/0/A/3 ,4, 20+112 m ²	263.400,- Ft	47.160,- Ft	nincs	31.650,- Ft	3.160.800,- Ft - 565.920,- Ft = 2.594.880,- Ft
7.	Reményi Ede Cigányzenész Egyesület	Szilágyi u. 1/B. 34688/0/A/1 25 m ²	35.750,- Ft	12.000,- Ft	nincs	12.000,- Ft	429.000,- Ft - 144.000,- Ft = 285.000,- Ft
8.	Szakja Tasi Csöling Buddha Egyesület	Pál u. 3. 36793/0/A/17 150 m ²	247.500,- Ft	86.300,- Ft	nincs	86.250,- Ft	2.970.000,- Ft - 1.035.600,- Ft = 1.934.400,- Ft
9.	Szigony-útitárs a Komplex Pszichoszociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.	Baross u. 112. 35491/0/A/38 193 m ²	260.550, Ft	57.228,- Ft	nincs	57.228,- Ft	3.126.600,- Ft - 686.736,- Ft = 2.439.864,- Ft
10.	Új Világ Egyesület	Lujza u. 5. 35357/0/A/4 26 m ²	37.180,- Ft	14.705,- Ft	nincs	10.380,- Ft	446.160,- Ft - 176.460,- Ft = 269.700,- Ft
11.	Új Start Alapítvány	Déri M. u. 3. 34924/0/A/23 46 m ²	128.800,- Ft	15.584,- Ft	nincs	11.014,- Ft	1.545.600,- Ft - 187.008,- Ft = 1.358.592,- Ft
12.	Józsefvárosi Szabadidős Egyesület	Német u. 14. 34915 331 m ²	595.800,- Ft	134.941,- Ft	nincs	134.941,- Ft	7.149.600,- Ft - 1.619.292,- Ft = 5.530.308,- Ft

A fajlagos fix differenciált bérleti díj számítás szerint a helyiségek számított bérleti díjának havi összege az alábbiak szerint alakul:

Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség által bérelt **Budapest VIII. kerület, Kis Fuváros u. 11.** szám alatt bérelt 35100/0/A/3 hrsz.-ú 103 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség

Díjővezet	Nettó havi alapidíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Havi nettó bérleti díj Ft
3	1500,-	UCH	1,2	103	Nagy	0,9	3	Közepes	1	169.950,-

Fiatalközösség Egyesülete által bérelt **Budapest VIII. kerület, Práter u. 65.** szám alatt bérelt 36128/3/A/57 hrsz.-ú 58 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség

Díjővezet	Nettó havi alapdíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Havi nettó bérleti díj Ft
3	1.500,-	UCH	1,2	34	Kicsi	1,1	3	Átlagos	1	66.300, -
3	1.500,-	UCP	0,8	24	Kicsi	1,1	3	Átlagos	1	32.400,- Összesen: 98.700, -

Magyar Goju-Kai Szövetség által bérelt **Budapest VIII., Pál u. 6.** szám alatt bérelt **36788/0/A/2 hrsz-ú 304 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség

Díjővezet	Nettó havi alapdíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Havi nettó bérleti díj Ft
3	1.500,-	UCP	0,8	304	Nagy	0,9	3	Átlagos	1	319.210, -

Moravcsik Alapítvány által bérelt **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19.** szám alatt bérelt **35456/0/A/31 hrsz-ú 41 m²** és a **35456/0/A/36 hrsz-ú 141 m²** alapterületű egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiség

Díjővezet	Nettó havi alapdíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Havi nettó bérleti díj Ft
3	1.500,-	UDP	0,6	41	Közepes	1	2	Felújítandó	0,7	18.450, -
3	1.500,-	UCH	1,2	141	Nagy	0,9	3	Átlagos	1	232.650, - Összesen: 251.100, -

Moravcsik Alapítvány által bérelt **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. fsz.3.** szám alatt bérelt **35435/0/A/32 hrsz-ú 44 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség

Díjővezet	Nettó havi alapdíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Havi nettó bérleti díj Ft
3	1.500,-	UCH	1,2	44	Közepes	1	4	Jó	1,2	92.400,-

Moravcsik Alapítvány által bérelt **Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62.** szám alatt bérelt **36308/0/A/2 hrsz-ú 189 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség

Díjővezet	Nettó havi alapdíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Havi nettó bérleti díj Ft
2	2.000,-	UCH	1,2	189	Nagy	0,9	4	Jó	1,2	491.400, -

Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete által bérelt **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22.** szám alatt bérelt **35459/0/A/3 hrsz-ú, 57 m²**, alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség

Díjővezet	Nettó havi alapdíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Havi nettó bérleti díj Ft
3	1.500,-	UCH	1,2	57	Közepes	1	2	Felújítandó	0,7	76.950, -

Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány által bérelt **Budapest VIII. Nap utca 25.** szám alatt bérelt **35688/0/A/3 hrsz-ú 20 m²** és a **35688/0/A/4 hrsz-ú 112 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség

Díjővezet	Nettó havi alapidíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Havi nettó bérleti díj Ft
3	1.500,-	UCH	1,2	20	Kicsi	1,1	4	Jó	1,2	45.000, -
3	1.500,-	UCH	1,2	112	Nagy	0,9	4	Jó	1,2	218.400, - Összesen: 263.400,-

Reményi Ede Cigányzenész Szövetség által bérelt Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatt bérelt 34688/0/A/1 hrsz.-ú 25 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség

Díjővezet	Nettó havi alapidíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Havi nettó bérleti díj Ft
4	1.100,-	UCH	1,2	25	Kicsi	1,1	3	Átlagos	1	35.750, -

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület által bérelt Budapest VIII., Pál u. 3. szám alatt bérelt 36793/0/A/17 hrsz.-ú, 150 m², alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség

Díjővezet	Nettó havi alapidíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Havi nettó bérleti díj Ft
3	1.500,-	UDH	1	150	Nagy	0,9	4	Jó	1,2	247.500, -

Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. által bérelt Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatt bérelt 35491/0/A/38 hrsz.-ú, 193 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló

Díjővezet	Nettó havi alapidíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Havi nettó bérleti díj Ft
3	1.500,-	UDH	1	193	Nagy	0,9	3	Átlagos	1	260.550, -

Új Világ Egyesület által bérelt Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatt bérelt 35357/0/A/4 hrsz.-ú, 26 m², alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség

Díjővezet	Nettó havi alapidíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Havi nettó bérleti díj Ft
4	1.100,-	UCH	1,2	26	Kicsi	1,1	3	Átlagos	1	37.180, -

Új Start Alapítvány által bérelt Budapest, VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatt bérelt 34924/0/A/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 46 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség

Díjővezet	Nettó havi alapidíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Havi nettó bérleti díj Ft
2	2.000,-	UCH	1,2	46	Közepes	1	4	Jó	1,2	128.800, -

Józsefvárosi Szabadidős Egyesület által bérelt Budapest, VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatt bérelt 34915 helyrajzi számú 331 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség

Díjővezet	Nettó havi alapidíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Havi nettó bérleti díj Ft
2	2.000,-	UDH	1	331	Nagy	0,9	3	Átlagos	1	595.800, -

Javasoljuk, hogy a Bizottság járuljon hozzá a fenti táblázatban szereplő önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére a kedvezményes bérleti díj 2023. és 2024. évekre történő fenntartásához (a bérleti szerződésekben szereplő egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett) tekintettel arra, hogy az elfogadott beszámolók alapján a fenti szervezetek a helyiségben havonta legalább 8 alkalommal folytatnak tevékenységet, és az Önkormányzat a továbbiakban is folyamatos bevételhez jut, amely fedezi a számára előírt közös költségek összegét, továbbá a civil szervezetek tevékenységükkel segítik az Önkormányzatot kötelezően ellátandó feladatai elvégzésében.

II. A betérjesztés indoka

A kedvezményes bérleti díj engedélyezése bérbeadói döntést igényel, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kedvezményes bérleti díj engedélyezésével az Önkormányzat plusz bevételhez nem jut, azonban a megállapított bérleti díj fedezi a helyiségek után megfizetett közös költségek összegét, továbbá a civil szervezetek tevékenységükkel segítik az önkormányzatot feladatai ellátásában.

A döntés az Önkormányzat 2023. évi bérleti díj bevételét csökkenti. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

A bérleti díjak tekintetében az Önkormányzat által nyújtott kedvezmény közvetett támogatásnak minősül.

A bérleti díjkezdmény éves összege a határozati javaslat elfogadása esetén összesen nettó 29.063.140, - Ft.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3. pont 3.1.3.1.alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a Képviselő-testület határozata alapján a bérleti díjról, 3.1.14.alpontja alapján Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A Képviselő-testületnek az Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II.23.) számú határozata (a továbbiakban: Kt. határozat) 3. pontja értelmében a Kt. határozat II. fejezetében szereplő paraméterek alapján történik a bérleti díj meghatározása.

A Kt. határozat 26. c) pontja értelmében az Önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő bérbeadásnál az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján a bérleti díj mértékét a mindenkori közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összegben határozhatja meg, amennyiben a szervezet havonta legalább 8 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet.

A Kt. határozat 29. pontja alapján a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult.

Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi.

Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a Kt. határozat 7. és 8. pontjai szerint kiszámított, és a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik.

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatban foglaltakra vonatkozóan a döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2023. (XII.13.) számú határozata

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2023 és 2024 évre történő engedélyezéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 11. szám alatt bérelt 35100/0/A/3 hrsz.-ú 103 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatt bérelt 36128/3/A/57 hrsz.-ú 58 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Fialat Üvegművészek Egyesülete a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII., Pál u. 6. szám alatt bérelt 36788/0/A/2 hrsz.-ú 304 m², alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Magyar Goju-Kai Szövetség részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 4.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt bérelt 35456/0/A/31 hrsz.-ú 41 m² alapterületű és 35456/0/A/36 hrsz.-ú 141 m² alapterületű helyiségek tekintetében a Moravcsik Alapítvány részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 5.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. fsz. 3. szám alatt bérelt 35435/0/A/32 hrsz.-ú 44 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Moravcsik Alapítvány részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 6.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatt bérelt 36308/0/A/2 hrsz.-ú 189 m² alapterületű helyiségre tekintetében Moravcsik Alapítvány részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 7.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. szám alatt bérelt 35459/0/A/3 hrsz.-ú, 57 m², alapterületű helyiség tekintetében Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint

a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

- 8.) **hozzájárul** a Budapest VIII. Nap utca 25. szám alatt bérelt 35688/0/A/3 hrsz.-ú 20 m² és a 35688/0/A/4 hrsz.-ú 112 m² alapterületű helyiség tekintetében a **Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 9.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatt bérelt 34688/0/A/1 hrsz.-ú 25 m² alapterületi helyiség tekintetében a **Reményi Ede Cigányzenész Szövetség** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 10.) **hozzájárul** a Budapest VIII., Pál u. 3. szám alatt bérelt 36793/0/A/17 hrsz.-ú, 150 m², alapterületi helyiség tekintetében a **Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 11.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatt bérelt 35491/0/A/38 hrsz.-ú, 193 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 12.) **hozzájárul** a VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatt bérelt 35357/0/A/4 hrsz.-ú, 26 m², alapterületi helyiség tekintetében az **Új Világ Egyesület** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 13.) **hozzájárul** a Budapest VIII. Déri Miksa utca 3. szám alatt bérelt 34924/0/A/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 46 m² alapterületű helyiség tekintetében az **Új Start Alapítvány** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 14.) **hozzájárul** a Budapest VIII. Német utca 14. szám alatt bérelt 34915 helyrajzi számú 331 m² alapterületű helyiség tekintetében a **Józsefvárosi Szabadidős Egyesület** részére a Képviselő-testület 264/2021. (V.20.) számú határozat 32. pontja szerint az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek által pályázható helyiségekre megajánlandó minimum bérleti díj a forgalmi érték 1%-a valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

15.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy tájékoztassa a bérlőket a határozat 1. -14.) pontjaiban foglaltakról

Felelős: polgármester

Határidő: 1. – 14. pont esetében: 2023. december 13. 15. pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2023. december 6.

dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: KARDOS NOÉMI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

DR. LEHOCZKY BALÁZS
JEGYZŐI JOGKÖRBE ELJÁRÓ
ALJEGYZŐ

VERES GÁBOR
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Kis Fuvaros u. 11 Fsz. UZ
Helyrajzi szám:	35100/A/3
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség
Dátum:	2023.06.26
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2023. tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	103.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	elektromos
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	eü. szolgáltatás
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
wc	2		
Közösségi tér	3		
Konyha	1		
Iroda	1		
Tároló	2		
Közlekedő	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény 3 bejárattal rendelkezik, mind a bejáratok mind pedig a kirakati üvegportálok vas redőnnyel felszereltek. A teljes bérleményben a falak és a mennyezet megfelelő állapotban van. A kis közösségi helyiség padlója linóleummal burkolt. A fürdőszoba padlója járólappal burkolt, falai 1,6 m magasan csempézettek. Az irodahelyiség padlója szintén linóleummal burkolt. A helyiségben az ablak be van falazva és OSB lappal van fedve. A nagy közösségi helyiség padlója itt is linóleummal van burkolva. A konyha laminált padlóval van burkolt. Az ablakok fa és műanyag nyílászárók vegyesen, jó állapotúak jól záródnak. Minden helyiségben a padlóburkolat a használatból eredő kopás nyomát mutatja. A bérlemény fűtését három darab elektromos hőtárolós kályha biztosítja, valamint kiegészítő fűtésként kettő darab olajradiátor. A bérleményben történt átalakítás, amely az alaprajzon jelölésre került.

Berendezési tárgyak felsorolása: 3 db Elekthermax elektromos hőtárolós kályha, 2 db komplett wc, 2 db kézmosó csapteleppel, 1 db Hajdu villanybojler 50L, 1 db Hajdu villanybojler 5 L., 1 db Zuhanyrózsa, 1 db gáztűzhely, 1 db mosogatótálca csapteleppel.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	kifogástalan
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

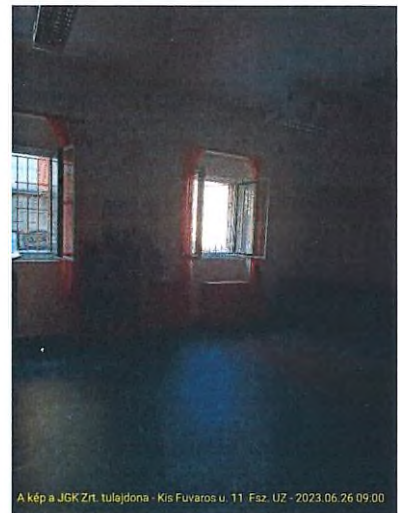
Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A kép a JÖK Zrt. tulajdona - Kis Fuváros u. 11. Faz. UZ - 2023.06.26.09.00



A kép a JÖK Zrt. tulajdona - Kis Fuváros u. 11. Faz. UZ - 2023.06.26.09.01



A kép a JÖK Zrt. tulajdona - Kis Fuváros u. 11. Faz. UZ - 2023.06.26.09.01



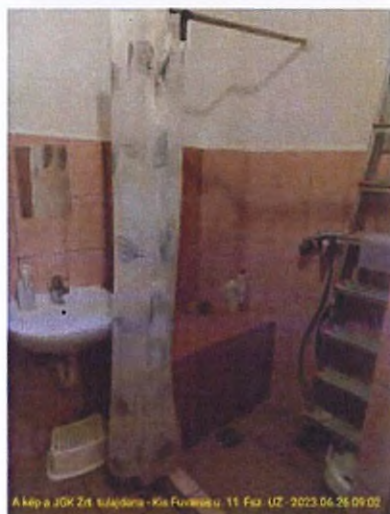
A kép a JÖK Zrt. tulajdona - Kis Fuváros u. 11. Faz. UZ - 2023.06.26.09.02



A kép a JÖK Zrt. tulajdona - Kis Fuváros u. 11. Faz. UZ - 2023.06.26.09.02



A kép a JÖK Zrt. tulajdona - Kis Fuváros u. 11. Faz. UZ - 2023.06.26.09.02



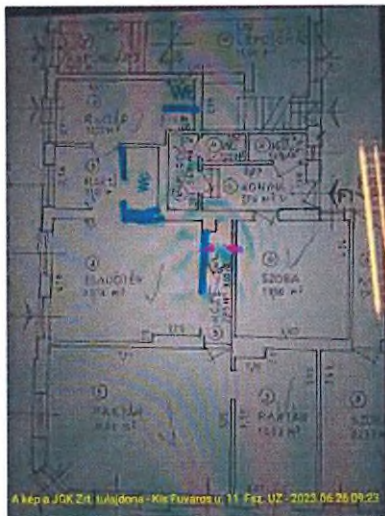
A kép a JÖK Zrt. tulajdona - Kis Fuváros u. 11. Faz. UZ - 2023.06.26.09.02



A kép a JÖK Zrt. tulajdona - Kis Fuváros u. 11. Faz. UZ - 2023.06.26.09.03



A kép a JÖK Zrt. tulajdona - Kis Fuváros u. 11. Faz. UZ - 2023.06.26.09.03



A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9900946477	39105	
VILLANYÓRA	9900946473	119326	
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	9ZRI0023170109	272	
VÍZÓRA	9ZRI0013314435	143	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt az egyházközösség képviselőjében Lakó István (szül.: , an. elkész. A fotók készítéséhez hozzájárult, karbantartási kötelezettségüknek eleget tesznek. A bérlőt felszólítottuk, hogy a Pb gázpalackos tűzhelyet szüntessék meg, és a gázpalackot távolítsák el a bérleményből.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség
Értesítési címe:	Budapest 1085 Salétrom utca 5.
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Mezei Szilveszter

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Práter u. 65 Fsz. MU/1
Helyrajzi szám:	36128/3/A/57
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	FIATAL ÜVEGMŰVÉSZEK EGYESÜLETE
Dátum:	2023.06.23
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2023. évi bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	58.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH+UCP

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
műhely	2		
wc	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemények a Lipa utcából közelíthető meg egy cserére szoruló fa szerkezetű ajtón keresztül. A bérleménybe felvezető és levezető lépcső stabil. A falak állapota megfelelő, vizesedés nem észlelhető. A mennyezetben beázási nyomok nem láthatóak. A helyiség két különálló és megközelítésű műhelyből áll. A bérleményhez tartozik egy pince is, amit technikai okok miatt nem tudtuk leellenőrizni. Vízételi lehetőség és elektromos áram van a bérleményben.

Berendezési tárgyak felsorolása:2 db falikút, 1 db komplett wc, 1db Hajdú villanybojler,

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága: megfelelő

Rendszeres takarítás történik: Igen

A szemét eltávolítása megtörténik: Igen

Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja: Igen

A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt: Nem

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik: Nem

Nem történt komfortosítás

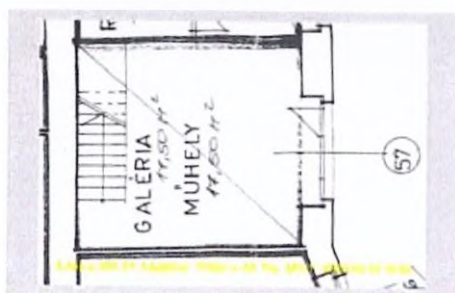
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9902753768	3684	
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Ellenőrzéskor a bérleményben jelen volt az egyesületi titkár Gáspár György (szül: [redacted]). A bérleményt a szerződésnek megfelelően használják. Az titkár a fényképek készítéséhez hozzájárult. Karbantartási kötelezettségeit teljesíti.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	FIATAL ÜVEGMŰVÉSZEK EGYESÜLETE
Értesítési címe:	Budapest Kőfaragó u. 10. pincszint 1.
E-mail címe:	[redacted]
Telefonszáma:	[redacted]

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.



A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:



Mezei Szilveszter



Komlós Krisztián Sándor

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Pál u. 6 Pi. UZ
Helyrajzi szám:	36788/A/2
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	MAGYAR GOJU-KAI SZÖVETSÉG
Dátum:	2023.06.12
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2023. évi bérleményellenőrzés

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	304.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	Sporttevékenység - sportklub
Elhelyezkedés:	UCP

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
Közlekedő	1		
Iroda	1		
Öltöző	2		
Zuhanyzó	2		
Wc	3		
Raktár			
Edzőterem	2		
Zuhanyzó			

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A vas bejárati ajtó állapota megfelelő. A helyiségek falai vizesek, néhány helyen penészesek. A bérlő elmondása szerint állandó a vizesedés. Minden helyiség mennyezetén tapasztalható a páralecsapódás és emiatt vizesedés. A fűtést gázkazán biztosítja, amelyre 10 db fűtőtest csatlakozik. A helyiség ablakai műanyagból készültek, megfelelő állapotúak. A helyiség levegőjének cseréjéről ventilátoros szellőztető berendezés gondoskodik. A bérlemény tervezett tisztasági festése nyár végéig teljesül.

Berendezési tárgyak felsorolása:10 db radiátor, 1 db Bosch gázkazán, 3 db komplett wc, 1 db piszoár, 2 db kézmosó, 4 db zuhanyrózsa.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL

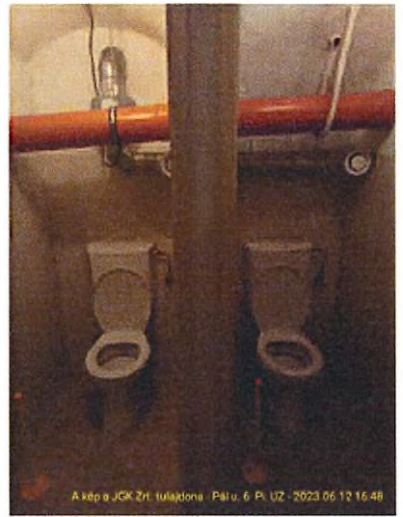




A kép a JGK Zrt. tulajdona - Pál u. 6. P. UZ - 2023.06.12 16:47



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Pál u. 6. P. UZ - 2023.06.12 16:48



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Pál u. 6. P. UZ - 2023.06.12 16:48



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Pál u. 6. P. UZ - 2023.06.12 16:48



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Pál u. 6. P. UZ - 2023.06.12 16:49



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Pál u. 6. P. UZ - 2023.06.12 16:49



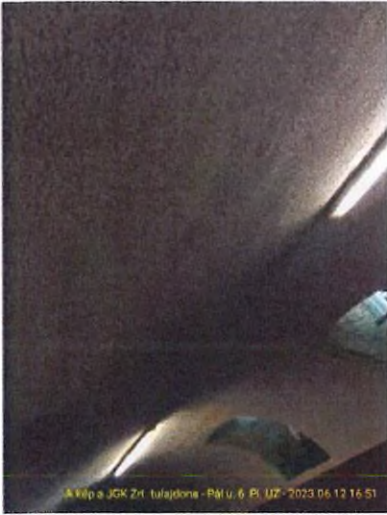
A kép a JGK Zrt. tulajdona - Pál u. 6. P. UZ - 2023.06.12 16:49



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Pál u. 6. P. UZ - 2023.06.12 16:50



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Pál u. 6. P. UZ - 2023.06.12 16:51



A kép a JGK Zrt tulajdona - Pál u. 6. P. UZ - 2023.06.12.16.51



A kép a JGK Zrt tulajdona - Pál u. 6. P. UZ - 2023.06.12.16.51



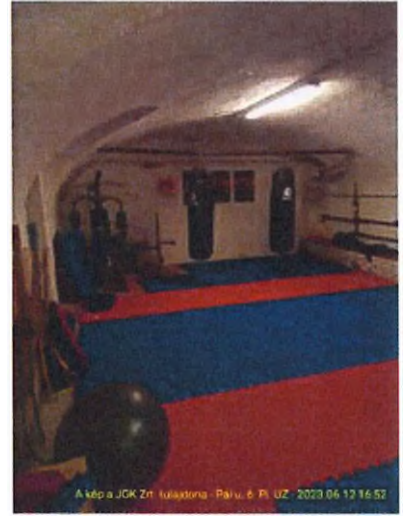
A kép a JGK Zrt tulajdona - Pál u. 6. P. UZ - 2023.06.12.16.52



A kép a JGK Zrt tulajdona - Pál u. 6. P. UZ - 2023.06.12.16.52



A kép a JGK Zrt tulajdona - Pál u. 6. P. UZ - 2023.06.12.16.52



A kép a JGK Zrt tulajdona - Pál u. 6. P. UZ - 2023.06.12.16.52



A kép a JGK Zrt tulajdona - Pál u. 6. P. UZ - 2023.06.12.16.53

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901675413	34124	
GÁZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem leolvasható)	0400563496	3374	Nincs kép
GÁZÓRA	1200832854	57	
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem leolvasható)	AB036015		Nincs kép
VÍZÓRA	57724339	218	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzéskor jelen volt a Goju-kai szövetség elnöke, Gerd Rebicek. szül.:
tők készítéséhez hozzájárult, karbantartási kötelezettségének
eleget tesz.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	MAGYAR GOJU-KAI SZÖVETSÉG
Értesítési címe:	Budapest Orczy út 41. II. em. 26.
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.



A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró JGK Zrt. nevében:



Komlós Krisztián Sándor



Mosonyi Adrienn

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Kálvária tér 19 Pi. 1.
Helyrajzi szám:	35456/A/31
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Moravcsik Alapítvány
Dátum:	2023.06.16
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2023. évi tervszerű bérleményellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	41.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Nincsenek
Funkció:	csatolva
Elhelyezkedés:	UDP

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
pince	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A pincehelyiségbe a közösségi téren egy meredek fa lépcső vezet le. A helyiség falai, mennyezete, padlózata erőteljesen vizes. A bérlő elmondása szerint nem használják a helyiséget, azonban az ott található ingóságok a korábbi bérlő ingóságai. Nincs fűtés a helyiségben.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

A bérlemény állapotával kapcsolatos egyéb megjegyzések: A bérlő elmondása szerint évente kétszer rovar és rágcsálóiártást végeztetnek.

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL



A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	Nincs		
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Ellenőzésünk során jelen volt az egyesület képviselőjében Dr. Palkovics Orsolya, (szül. n.) Vizvételi lehetőség nincs, áramvételezési lehetőség van a helyisegben. A bérlő karbantartási kötelezettségét teljesíti, fotózáshoz hozzájárult.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Moravcsik Alapítvány
Értesítési címe:	Budapest 1083 Balassa u.6
E-mail címe:	akreditacio.moravcsik@gmail.com
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.



A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:



Mosonyi Adrienn



Komlós Krisztián Sándor

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Kálvária tér 19 Fsz. MÜ/1
Helyrajzi szám:	35456/A/36
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY
Dátum:	2023.06.16
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2023 Invitel szerű bérleményellenőrzés

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	141.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	bővített
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
Közösségi tér	1		
Műhely	1		
Konyha	1		
Wc	2		
Tartózkodó			
Közlekedő	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény 2 utcafronti bejárat és 2 hátsó udvari bejáratral rendelkezik. A bérlemény vas redőnyei és ajtajai cserére szorulnak. A bérleménybe belépve a közösségi térbe érünk, amelynek padlója linóleummal burkolt. A falak és a mennyezet megfelelő állapotú. A közösségi tér végén egy mellékhelyiség és egy zuhanyzó található, padlója kerámia lappal burkolt. A falak és a mennyezet jó állapotúak. A közösségi tér oldaláról nyílik egy tartózkodó helyiség, aminek burkolata laminált padlólap. A falak és a mennyezet megfelelő állapotúak. A helyiség fölött található egy galéria, amelyet irodának használnak. A műhely padlózata linóleum, a falai megfelelő állapotúak, azonban, a mennyezeten egy két négyzetméteres vakolathíány található, amely a felső szintről történő beázás miatt következett be. A beázás folyamatos, jelenleg is vizes a mennyezet, emiatt életveszélyes a helyiségben tartózkodni ezért nem is használják. A konyha padlóján linóleum, a fal és mennyezet megfelelő állapotú. A konyhából nyílik egy kisebb közlekedő és a női mosdó. A mosdóban szintén linóleum a padlóburkolat, falai és a mennyezete megfelelő állapotúak. A bérlő elmondása szerint a gázművek munkatársa említette, hogy a műhelyben lévő gázkonvektoron lévő flexibilis cső nem felel meg a gázművek szabványának.

Berendezési tárgyak felsorolása: 2 db komplett wc , 1 db komplett zuhanyzó, 1 db kézmosó, 4db FÉG kéménybekötéses gázkonvektor.K9

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

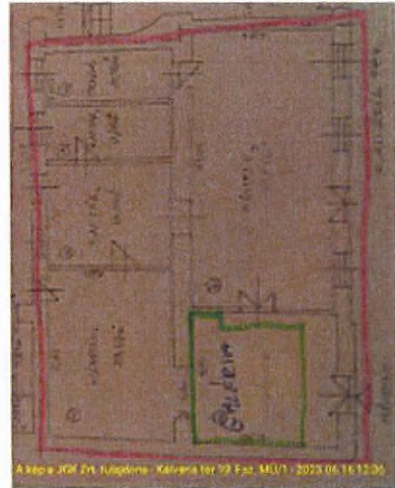
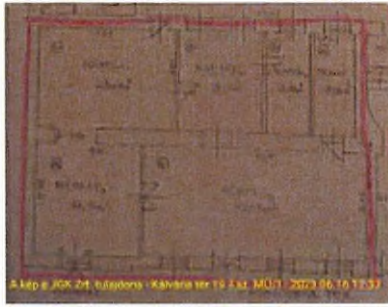
A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

A bérlemény állapotával kapcsolatos egyéb megjegyzések: A bérleményben évente kétszer van rovar és rágcsáló írtás végeztetve.

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL







A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9900913714	114343	
GÁZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	0300542504	4092	Nincs kép
GÁZÓRA	1200842863	51	
VÍZÓRA	2014/9073779	651	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzéskor jelen volt a Moravcsik Alapítvány képviselőjében Dr. Palkovics Orsolya (szül.: _____ ar _____ \ fotózáshoz hozzájárult, karbantartási kötelezettségének eleget tesz.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY
Értesítési címe:	Budapest Balassa utca 6.
E-mail címe:	akkreditacio.moravcsik@gmail.com
Telefonszáma:	_____

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.



A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:



Komlós Krisztián Sándor



Mosonyi Adrienn

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Kálvária tér 16 Fsz. MU/3
Helyrajzi szám:	35435/A/32
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY
Dátum:	2023.06.16
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2023. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	44.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	jó
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	műhely
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
közösségi helyiség	1		
wc	2		
taroló	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárati ajtaja és nyílászárói megfelelően működnek műanyag szerkezetűek. A padlózat az összes helyiségben járólappal burkolt, jó állapotúak. A falak és a mennyezet tiszták rendezettek, a bejárattal szemben lévő falon régebbi vizesedés jelei láthatóak. A fűtést egy darab kéményes gázkonvektor biztosítja a bérleményben.

Berendezési tárgyak felsorolása: 1db mosogató csapteleppel, 1db 50l villanybojler, 1db kézmosó csapteleppel, 2db komplett wc, 1db riasztó készülék, 1db klímaberendezés .

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

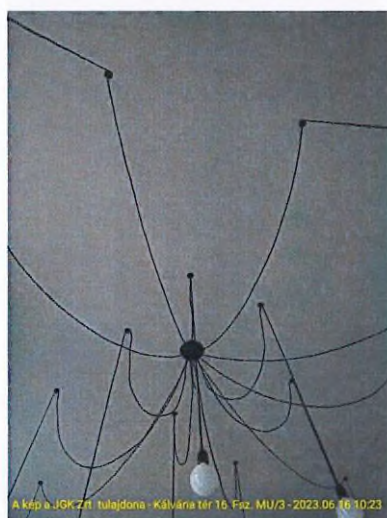
Nem történt egyéb átalakítás

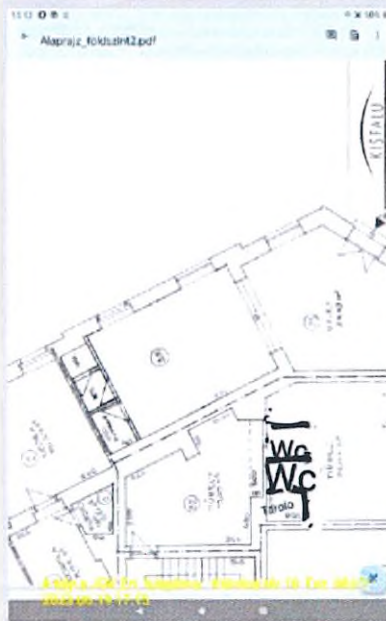
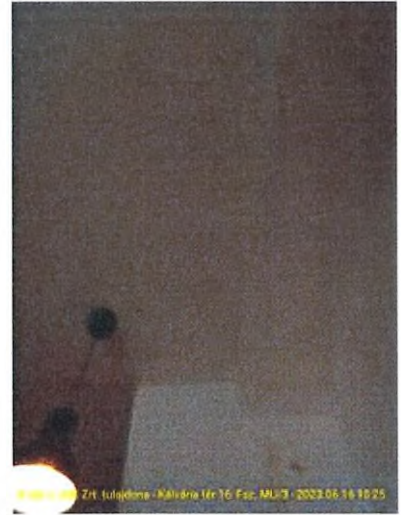
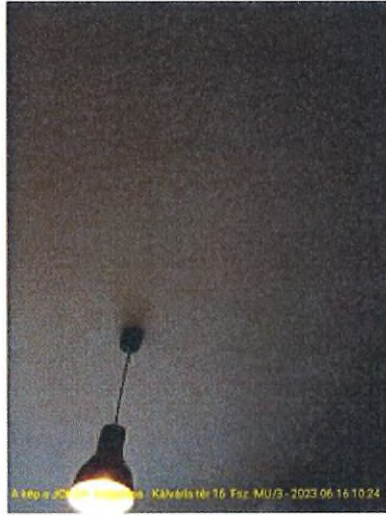
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

A bérlemény állapotával kapcsolatos egyéb megjegyzések: A berleny tiszta, rendezett.

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901351905	5	
VILLANYÓRA	9901706820	6028	
GÁZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	276660	Nem megállapítható	Nincs kép
GÁZÓRA	2001215632	847	
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	446554/12	2001	Nincs kép
VÍZÓRA	2181259236	43	

Bona

52

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Ellenőrzésünkkor jelen volt a Moravcsik Alapítvány képviselőjében Bognár Judit Anna (sz.: _____, an _____) ő karbantartási kötelezettségét teljesíti, fotózáshoz hozzájárult.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY
Értesítési címe:	Budapest Balassa utca 6.
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.



A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:



Mosonyi Adrienn



Komlós Krisztián Sándor

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Üllői út 60-62 Fsz. ÜZ/2
Helyrajzi szám:	36308/A/2
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY
Dátum:	2023.07.03
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2023. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	188.85
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	házközponti
Bérlemény műszaki állapota:	jó
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	egyéb üzlet
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
Nagyterem	1		
Kisterem	1		
Iroda	1		
Közlekedő	1		
Wc	2		
Konyha	1		
Tároló	1		
Zuhanyzó+Wc	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérleménynek 2 bejárata van, fém és fa szerkezetűek. Az egyik bejárat az Üllői út felől a másik pedig a ház belső udvara felől. 13 db üveg kirakati portállal rendelkezik. A padló minden helységben járólappal burkolt, a falak és a mennyezet tökéletes állapotban vannak. A zuhanyzóban korábbi beázás nyoma látható. Az alapítvány képviselőjének elmondása szerint a zuhanyzó padlójában lévő központi lefolyó gyűjtőből néha feljön a víz. A fűtést távhő biztosítja 7 db radiátorral.

Berendezési tárgyak felsorolása: 3 db komplett wc, 2 db kézmosó csapteleppel, 2 db falikút, 1 db mosogatótálca csapteleppel, 1 db Hajdu villanybojler 120L(használaton kívül), 1 db villanybojler 50L, 1 db Zuhanytálca, 7 db radiátor.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	kifogástalan
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

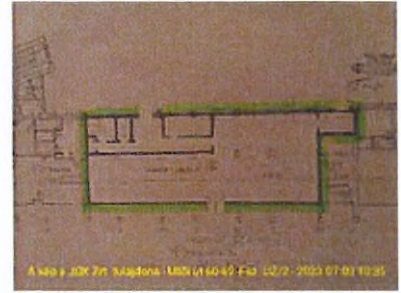
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL







A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA (Hibakód: Mérőóra nem leolvasható)	9901694537	3308	Nincs kép
VILLANYÓRA	9902807455	8763	
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem leolvasható)	08499262	8	Nincs kép
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem leolvasható)	08499268	6	Nincs kép
VÍZÓRA	170105046	208	
VÍZÓRA	170467519	35	

Bona

61

VÍZÓRA

170467539

99



HŐMENNYISÉGMÉRŐ

Nincs

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az alapítvány képviselőjében jelen volt Kardos Zsuzsanna (szül.:
....., anyja:), a fotók készítéséhez hozzájárult, karbantartási kötelezettségének
eleget tesz.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY
Értesítési címe:	Budapest 1083 Balassa utca 6.
E-mail címe:	akkreditacio.moravcsik@gmail.com
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.



A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:



Komlós Krisztián Sándor



Mosonyi Adrienn

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Kálvária tér 22 Fsz. ÜZ/2
Helyrajzi szám:	35459/A/3
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	NAGYCSALÁDOSOK JÓZSEFVÁROSI EGYESÜLETE
Dátum:	2023.06.16
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2023. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	57.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	iroda
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
üzlettér	1		
raktár	3		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény a Kálvári térről közelíthető meg egy közepes állapotú fa szerkezetű ajtón keresztül. A falakon a festés a több éves használatból kifolyólag elkoszolódott, megkopott. A raktárban a mennyezetről egy nagyobb foltban levált a vakolat. A bérlőnek mennyezet javítást és tisztasági festést javasoltunk a kialakult helyzet megoldása érdekében. A bérlő elmondása szerint 2022.10- hóban cserélték ki önerőből az elektromos hálózatot. Jelenleg nincs fűtés a bérleményben.

Berendezési tárgyak felsorolása:1 db falikút, 1 db gáztűzhely, 1 db vaskályha,

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Igen
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

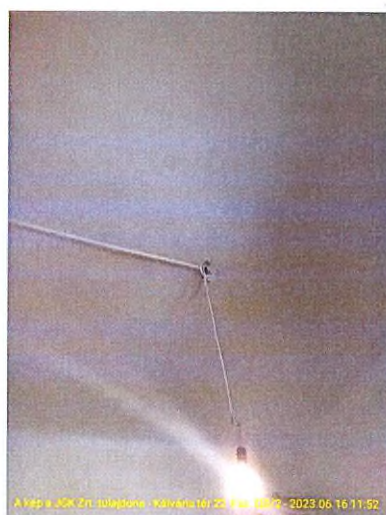
Nem történt egyéb átalakítás

A rongálás, meghibásodás, káreset részletezése: A raktárban a mennyezetről levált a vakolat.

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

A bérlemény állapotával kapcsolatos egyéb megjegyzések: A bérlemény zsúfolt.

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A kép a JOK Zrt. tulajdona - Kálvária tér 22. Fiz. ÚZ/2 - 2023.06.16 11:52



A kép a JOK Zrt. tulajdona - Kálvária tér 22. Fiz. ÚZ/2 - 2023.06.16 11:52



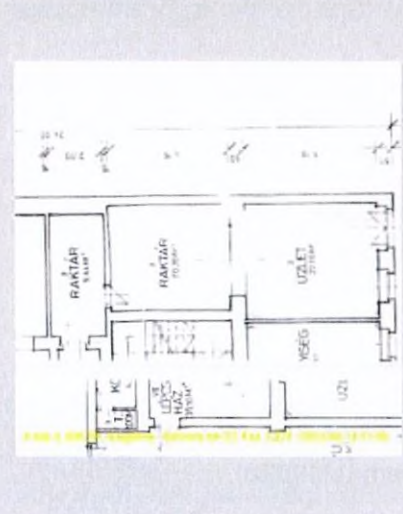
A kép a JOK Zrt. tulajdona - Kálvária tér 22. Fiz. ÚZ/2 - 2023.06.16 11:52



A kép a JOK Zrt. tulajdona - Kálvária tér 22. Fiz. ÚZ/2 - 2023.06.16 11:53



A kép a JOK Zrt. tulajdona - Kálvária tér 22. Fiz. ÚZ/2 - 2023.06.16 11:53



A kép a JOK Zrt. tulajdona - Kálvária tér 22. Fiz. ÚZ/2 - 2023.06.16 11:55



A kép a JOK Zrt. tulajdona - Kálvária tér 22. Fiz. ÚZ/2 - 2023.06.16 11:55



A kép a JOK Zrt. tulajdona - Kálvária tér 22. Fiz. ÚZ/2 - 2023.06.16 12:02

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9902589672	104	
GÁZÓRA	0030372367	0	
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	46163	6	Nincs kép
VÍZÓRA	211096380 A	0	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Ellenőrzéskor a bérleményben jelen volt az egyesület titkára: Joachim Györgyné (szül.), titkár elmondása szerint a bérleményben tárolt holmi nagyrészt, egy-két napon belül elszálltják. A bérleményt rendeltetésszerűen használják. A titkár a fényképek készítéséhez hozzájárult. Karbantartási kötelezettségeit részben teljesíti.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	NAGYCSALÁDOSOK JÓZSEFVÁROSI EGYESÜLETE
Értesítési címe:	Budapest DÉRI MIKSA UTCA 18.1/1.
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.



A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró JGK Zrt. nevében:



Mezei Szilveszter



Végh Attila

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Nap u. 25 Fsz. UZ
Helyrajzi szám:	35688/A/3
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány
Dátum:	2023.06.14
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2023. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	20.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	elektromos
Bérlemény műszaki állapota:	jó
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
fejlesztő helyiség	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A fa szerkezetű bejárati ajtó és nyílászárók megfelelően működnek. A helyiségben a padlózat parkettázott, közepes állapotú. A falak és a mennyezet tiszták karbantartottak, beázás jelei nem láthatóak. A fűtést a bérleményben 2 darab elektromos falipanel biztosítja. A helyiség vízórája a Nap utca 25. szám alatti bérleményben található.

Berendezési tárgyak felsorolása: 1 db kézmosó csapteleppel, 2 darab Glamox típusú elektromos fali panel

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

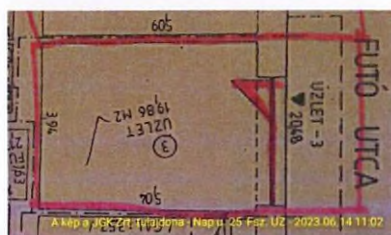
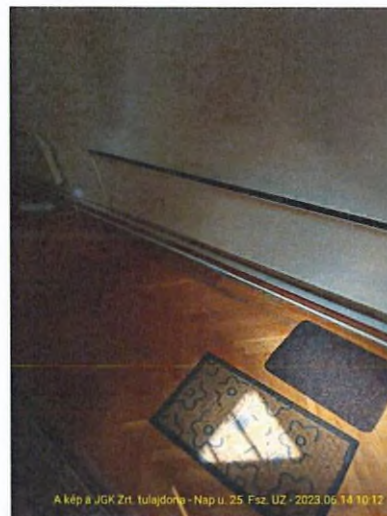
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

A bérlemény állapotával kapcsolatos egyéb megjegyzések: A bérlemény tiszta rendezett.

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL



A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901566725	24706	
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Ellenőrzésünk során jelen volt a Nap-kör Mentálhigiénés Alapítvány képviselőjében Lábán Katalin Mária (sz.: _____ an. _____) A bérlő karbantartási kötelezettségét teljesíti, fotózáshoz hozzájárult.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány
Értesítési címe:	Budapest Nap u. 25.
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:

Mosonyi Adrienn

Komlós Krisztián Sándor

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Nap u. 25 Fsz. IR
Helyrajzi szám:	35688/A/4
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	NAP-KÖR MENTALHIGIÉNÉS ALAPÍTVÁNY
Dátum:	2023.06.14
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2023. évi tervszerű bérleményellenőrzés

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	112.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	jó
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	iroda
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
Előtér	1		
Közösségi tér	1		
Fejlesztő helyiség	4		
Iroda	1		
irattár	1		
Wc	3		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárati ajtaját és utcai ablakait biztonsági vasrács védi. A bejárati ajtó és a nyílászárók jó állapotúak, fa szerkezetűek. Az előtér padlója kerámia járólappal van burkolva. A közösségi tér mennyezetét álmennyezettel burkolták. A vizesblokkos helyiségeken kívül, mindenhol laminált padló lappal burkolt a padló. A helyiségek falai és mennyezete megfelelő állapotban vannak. A mellékhelyiségek padlóburkolata kerámia járólap. A fűtést gázkazán biztosítja 16 db radiátorral.

Berendezési tárgyak felsorolása:16 db radiátor, 1 db Biasi gázkazán, 1 db mosogatótálca csapteleppel. 1db Stiebel Eltron 5 literes villanybojler, 3 db Hajdú 5 literes villanybojler, 3 db kézmosó csapteleppel, 3 db komplett wc, 3 db Home elektromos olajradiátor.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	kifogástalan
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

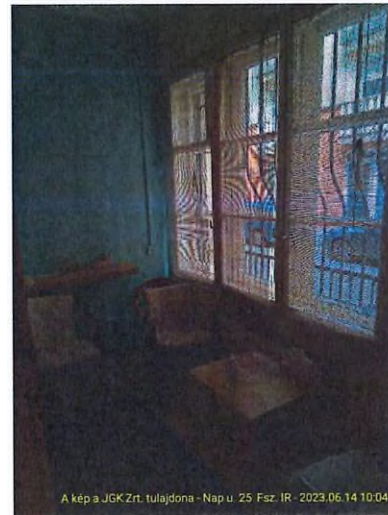
Nem történt komfortosítás

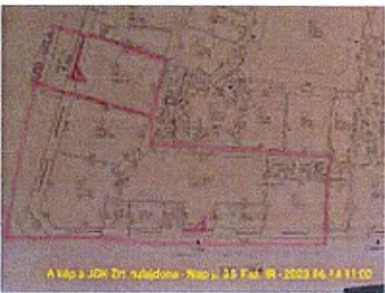
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901324591	28322	
GÁZÓRA	1501009591	16557	
VÍZÓRA	160340434	62	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A bérlemény ellenőrzésekor jelen volt az alapítvány képviselőjében Lábán Katalin Mária (szül.: [redacted]) [redacted] otók készítéséhez hozzájárult, karbantartási kötelezettségének eleget tesz.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név: NAP-KÖR MENTALHIGIÉNÉS ALAPÍTVÁNY

Értesítési címe: Budapest NAP U. 25.

E-mail címe:

Telefonszáma:

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.



A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:



Komlós Krisztián Sándor



Mosonyi Adrienn

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Szilágyi u. 1/b Fsz. UZ/1
Helyrajzi szám:	34688/A/1
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Reményi Ede Cigányzenész Egyesület (Elnök: Farkas István)
Dátum:	2023.06.19
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2023. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	25.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	elektromos
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
előtér	1		
fürdőszoba	1		
konyha	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárati ajtaja fa szerkezetű, amely egy biztonsági ráccsal ellátott, megfelelően működik. Az ablakok szintén fa szerkezetűek és megfelelően záródnak. A padlózat járólappal burkolt, nem repedezett, a galéria parkettázott, jó állapotú. A falak és a mennyezet tisztasági festésre szorulnak, ázás jelei nem láthatóak. A fűtést a bérleményben egy darab hőtárolós kályha biztosítja. A helyiség körülbelül 50% -a galériázott.

Berendezési tárgyak felsorolása: 1 db 80l Cumulus villanybojler, 1 db kézmosó csapteleppel, 1 db zuhanyzó csapteleppel, 1 db komplett wc, 1 db elektromos hőtárolós kályha, 1 db Simair típusú klima.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

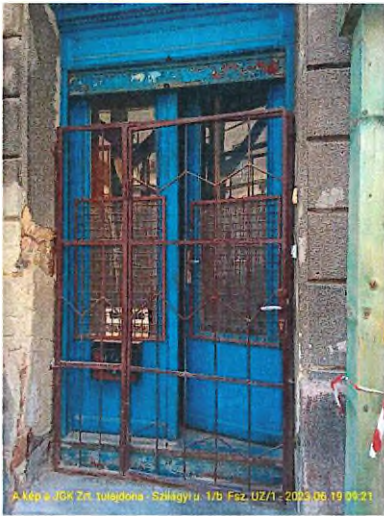
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

A bérlemény állapotával kapcsolatos egyéb megjegyzések: Csótány előfordul a bérleményben, de bérlő próbálja folyamatosan írtani.

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A kép a JOK Zrt. tulajdona - Szilágyi u. 1/b. Faz. UZ/1 - 2023.06.19.09.24



A kép a JOK Zrt. tulajdona - Szilágyi u. 1/b. Faz. UZ/1 - 2023.06.19.09.24



A kép a JOK Zrt. tulajdona - Szilágyi u. 1/b. Faz. UZ/1 - 2023.06.19.09.24



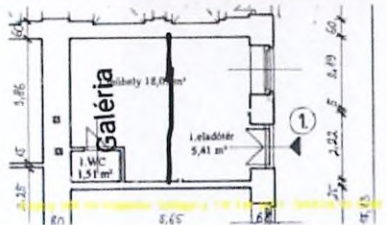
A kép a JOK Zrt. tulajdona - Szilágyi u. 1/b. Faz. UZ/1 - 2023.06.19.09.24



A kép a JOK Zrt. tulajdona - Szilágyi u. 1/b. Faz. UZ/1 - 2023.06.19.09.25



A kép a JOK Zrt. tulajdona - Szilágyi u. 1/b. Faz. UZ/1 - 2023.06.19.09.25



Dopa

28

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901722572	12110	
VILLANYÓRA	9901722626	34447	
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	171344871	254	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A vízórával (171344871) kapcsolatos megjegyzések: Nincs hitelesítve

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Ellenőrzésünkönkor jelen volt a Reményi Ede Cigányzenész Egyesület képviselőjében Farkas István (sz.: _____ an _____ ki karbantartási kötelezettség teljesítéséhez hozzájárult.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Reményi Ede Cigányzenész Egyesület (Elnök: Farkas István)
Értesítési címe:	Budapest Szilágyi utca 1/B.
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.



A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:



Mosonyi Adrienn



Komlós Krisztián Sándor

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Pál u. 3 II. 0.
Helyrajzi szám:	36793/A/17
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	SZAKJA TASI CSÖLING BUDDHISTA EGYESÜLET
Dátum:	2023.06.21
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2023. évi tervszerű bérleményellenőrzés

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	150.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	jó
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	iroda
Elhelyezkedés:	UDH (emeleti)

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Befogadás történt

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
Előtér	1		
Imaterem	2		
Wc	3		
Fürdő	1		
Pihenő	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bejárati ajtó és a többi nyílászáró is megfelelő állapotban vannak, mind fa szerkezetű. A bérlemény padlóburkolata laminált padlólap, kivéve a mellékhelyiséget és a fürdőt ahol járólappal van burkolva. A fürdő és a mellékhelyiségek fala 1,6 m magasan csempézettek. A falak és a mennyezet tökéletes állapotban vannak. A bérleményt egy kombi gázkazán fűti, a hőátadás fali radiátorokkal történik.

Berendezési tárgyak felsorolása: 11 db radiátor, 1 db Vinchi gáztűzhely, 1 db mosogatótálca csapteleppel, 1 db Junkers kombi gázkazán, 2 db mosdó csapteleppel, 4 db komplett wc, 1 db fürdőkádb.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	kifogástalan
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

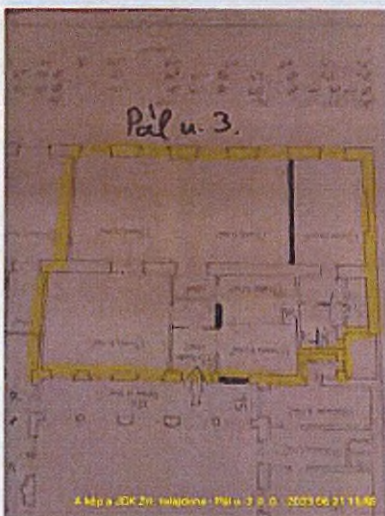
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset




A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901674107	24108	
GÁZÓRA	1501071130	16130	
VÍZÓRA	1520498600	519	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A bérlemény ellenőrzése során jelen volt az egyesület Titkára Egri Pál Zoltán (szül.: an. fotók készítéséhez az egyesület titkára hozzájárult, karbantartási kötelezettségüknek eleget tesznek.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	SZAKJA TASI CSÖLING BUDDHISTA EGYESÜLET
Értesítési címe:	Budapest 1039 Királyok útja 38.
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Végh Attila

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Baross u. 112 Fsz. UZ/3
Helyrajzi szám:	35491/A/38
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Szigony-útitárs Közhasznú Nonprofit Kft.
Dátum:	2023.06.14
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2023. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	193.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	iroda
Elhelyezkedés:	UDH (földszinti)

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
Előtér	1		
Műhely	2		
Közlekedő	1		
Mosdó	8		
Zuhanyzó	1		
Öltöző+zuhanyzó	2		
Mosókonyha+mozgássérült mosdó	1		
Teakonyha	1		
Közösségi tér	1		
Pihenő	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény általánosan jó állapotú, a falakon tisztasági festés a közeljövőben esedékes lesz, de pár repedésen kívül más probléma nem látható. A padlózat járólap és parketta, állapotuk megfelelő. A belső nyílászárók fából vannak, a külsők műanyagok, javítandók, a jelenlévő képviselő elmondása szerint az ablakok nagyon rosszul záródnak, a belső ajtókkal nincs gond. A bérlemény bal oldalán lévő vizesblokkokban folyamatosan érezhető a nagy mértékű pára, a dohos szag, és ezekben a helyiségben penész is előfordul, amit próbálnak kezelni. A teakonyhában, ami szintén ezen az oldalon van, csőtörés volt pár hónapja, ezt még nem sikerült azóta javítani. A bérleményben a szellőzőrendszer ki van építve. Talaj felől a vizesedés a falakon szintén jellemző, néhány helyen látható is. A bérleményben lévő közművek megfelelően működnek, a berendezési tárgyakkal sincs gond. A bérlemény fűtését 1 db gázcirkó által 10 db radiátor biztosítja.

Berendezési tárgyak felsorolása:10 db radiátor, 2 db piszoár, 5 db komplett WC, 4 db mosdókagyló csapteleppel, 3 db zuhanyzó (2 db csapteleppel), 2 db kéttálcás mosogató csapteleppel, 1 db villanytűzhely, 1 db Saunier Duval gázcirkó, 1 db 75 l-es Hajdu villanybojler

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

A bérlemény állapotával kapcsolatos egyéb megjegyzések: A bérlemény rendezett, tisztasága megfelelő.

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL



Doktor
101



kép a JGK Zrt. tulajdona - Baross u. 112 Fsz. UZ/3 - 2023.06.14 10:09



kép a JGK Zrt. tulajdona - Baross u. 112 Fsz. UZ/3 - 2023.06.14 10:10



kép a JGK Zrt. tulajdona - Baross u. 112 Fsz. UZ/3 - 2023.06.14 10:10



kép a JGK Zrt. tulajdona - Baross u. 112 Fsz. UZ/3 - 2023.06.14 10:10



kép a JGK Zrt. tulajdona - Baross u. 112 Fsz. UZ/3 - 2023.06.14 10:10



kép a JGK Zrt. tulajdona - Baross u. 112 Fsz. UZ/3 - 2023.06.14 10:11



kép a JGK Zrt. tulajdona - Baross u. 112 Fsz. UZ/3 - 2023.06.14 10:11



kép a JGK Zrt. tulajdona - Baross u. 112 Fsz. UZ/3 - 2023.06.14 10:11



kép a JGK Zrt. tulajdona - Baross u. 112 Fsz. UZ/3 - 2023.06.14 10:12



kép a JGK Zrt. tulajdona - Baross u. 112 Fsz. UZ/3 - 023.06.14 10:12



kép a JGK Zrt. tulajdona - Baross u. 112 Fsz. UZ/3 - 023.06.14 10:13



kép a JGK Zrt. tulajdona - Baross u. 112 Fsz. UZ/3 - 023.06.14 10:13



kép a JGK Zrt. tulajdona - Baross u. 112 Fsz. UZ/3 - 023.06.14 10:13



kép a JGK Zrt. tulajdona - Baross u. 112 Fsz. UZ/3 - 023.06.14 10:13



kép a JGK Zrt. tulajdona - Baross u. 112 Fsz. UZ/3 - 023.06.14 10:14



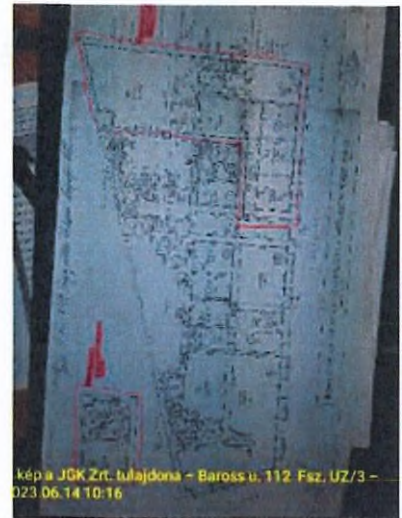
kép a JGK Zrt. tulajdona - Baross u. 112 Fsz. UZ/3 - 023.06.14 10:14



kép a JGK Zrt. tulajdona - Baross u. 112 Fsz. UZ/3 - 023.06.14 10:15



kép a JGK Zrt. tulajdona - Baross u. 112 Fsz. UZ/3 - 023.06.14 10:15



A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901709195	43733	
GÁZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	0300470434	31032	Nincs kép
GÁZÓRA	1200842503	99	
VÍZÓRA	16405980	801	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A Szigony-útitárs Közhasznú Nonprofit Kft. képviseletében jelen volt Pozbai Ildikó (szül.: [redacted], an [redacted] érleményt a szerződésben foglaltaknak, funkciójának megfelelően használják. Pozbai Ildikó képek készítéséhez hozzájárult, karbantartási kötelezettségeiket teljesítik.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Szigony-útitárs Közhasznú Nonprofit Kft.
Értesítési címe:	Budapest, Práter u. 44. fszt. 5/Ü.
E-mail címe:	szigonyutitars@szigonyutitars.hu
Telefonszáma:	06 1 612 73 23

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

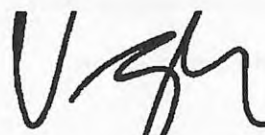


A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviseletében eljáró JGK Zrt. nevében:



Tanácsics Réka



Végh Attila

Pozbai Ildikó- képviselő

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Lujza u. 5 Fsz. IR/4
Helyrajzi szám:	35357/A/4
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	ÚJ VILÁG EGYESÜLET
Dátum:	2023.06.15
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2023. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	26.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	elektromos
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	iroda
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
Galériás iroda	1		
Tároló	1		
Közlekedő	1		
WC	1		
Zuhanyzó	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény általánosan jó állapotú. A falak tisztasági festést igényelnek, amit a jelenlévő képviselő elmondása szerint terveznek is a közeljövőben. A nyílászárók fából vannak, megfelelő állapotúak, de a bejárati ajtó cseréjét anyagiak függvényében tervezik majd a későbbiekben. A bejárati ajtó előtt biztonsági rács található. A padlózat jó állapotú parketta és járólap. Az iroda falán régebbi beázás nyoma látható, ami jelenleg nem aktív, helyreállítását a festéskor tervezik. Az iroda fölött állógaléria lett kialakítva, amit tárolásra és közösségi térként használnak. A bérleményben lévő közművek (villany és víz) és berendezési tárgyak megfelelően működnek, a fűtést 1 db olajradiátor biztosítja.

Berendezési tárgyak felsorolása: 1 db olajradiátor, 1 db mosdókagyló csapteleppel, 1 db komplett WC, 1 db zuhanyzó csapteleppel, 1 db 80 l-es villanybojler

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	kifogástalan
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

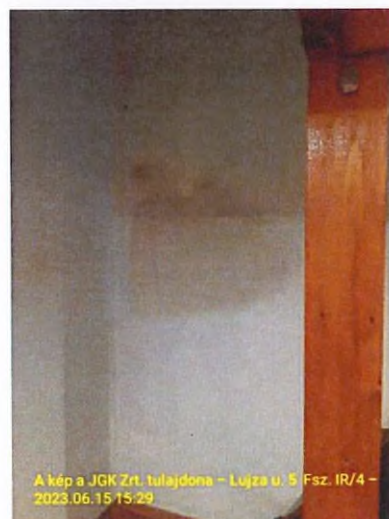
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:



A bérlemény állapotával kapcsolatos egyéb megjegyzések: A bérlemény tisztasága kifogástalan, rendezett.

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901191728	22541	
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	191471841	10	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Ellenőrzésünkkor jelen volt az Új Világ Egyesület képviselőjében Staub Zoltán (szül.:). A bérleményt rendeltetésszerűen és a szerződésben foglalt funkciójának megfelelően használják. Karbantartási kötelezettségeiket teljesítik, Staub Zoltán képek készítéséhez hozzájárult.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	ÚJ VILÁG EGYESÜLET
Értesítési címe:	Budapest, Hollós Korvin Lajos u. 4. VIII./72.
E-mail címe:	Nincs
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.



A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:



Tancsics Réka



Végh Attila

Staub Zoltán- képviselő

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Déri M. u. 3 Fsz. UZ/23
Helyrajzi szám:	34924/A/23
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Új Start Alapítvány
Dátum:	2023.06.15
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2023. évi tervszerű bérleményellenőrzés

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	45.70
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	elektromos
Bérlemény műszaki állapota:	jó
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
konyha	1		
iroda	2		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény a Víg utcáról közelíthető meg. A bejárati ajtó előtt vasredőny van, állapota megfelelő. A bérlemény ajtaja és nyílászárói jó állapotban vannak. A bérlemény minden helyisége járólappal burkolt. A konyha helyiségében az ajtótól balra lévő falon salétromosodás nyomai láthatóak. A falak és a mennyezet jó állapotban van. A konyha fölött egy fémszerkezetű, fapadlójú álló galéria került kialakításra. A bérlemény fűtését négy darab infrapanel biztosítja.

Berendezési tárgyak felsorolása: 1db komplett wc, 1 db kézmosó, 1 db mosogatótálca csapteleppel, 4 db infrapanel, 1 db elektromos olajradiátor, 1 db Ariston 10 literes villanybojler.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

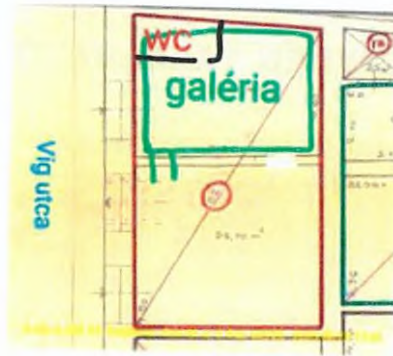
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset


A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901678144	18286	
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem leolvasható)	540152/02	254	Nincs kép
VÍZÓRA	2181236364	45	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		


A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A bélemény ellenőrzésekor jelen volt az alapítvány képviselője Szőke Judit (szül. . an. k készítéséhez hozzájárult, karbantartási kötelezettségének eleget tesz.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Új Start Alapítvány
Értesítési címe:	Budapest Déri Miksa u. 3.
E-mail címe:	info@ujstartalapitvany.hu
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

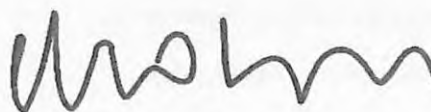


A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró JGK Zrt. nevében:



Komlós Krisztián Sándor



Mosonyi Adrienn

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Német u. 14 Iskola
Helyrajzi szám:	34915/A/0
Bérlemény típusa:	Üzemi épület
Az ingatlanhasználó neve:	Józsefvárosi Szabadidős Egyesület
Dátum:	2023.06.12
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2023. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	1649.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	házközponti
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	Iskola
Elhelyezkedés:	-

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
közlekedő	1		
wc	4		
iroda	2		
tartózkodó	1		
tanterem	2		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A fa szerkezetű bejárati ajtó és nyílászárók megfelelő állapotban vannak. A kőpadló és a parketta kopott de nem hiányos. A helyiség falain a festés közepes állapotú, enyhe elszíneződés, kisebb a használatból adódó kopások láthatóak, ami a közeljövőben karbantartásra fog szorulni. A wc mennyezetén egy régebbi beázási folt látható. A fűtést biztosító kazán nem a bérlemény területén található.

Berendezési tárgyak felsorolása:12 db radiátor, 3 db elektromos radiátor, 4 db komplett wc, 6 db mosdó csappal, 1 db falicsap, 2 db épített zuhanyzó csappal,

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

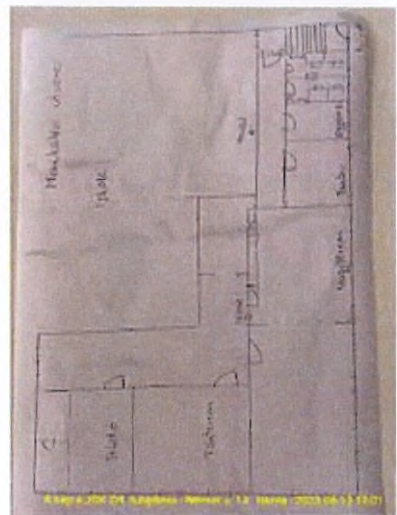
A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

A bérlemény állapotával kapcsolatos egyéb megjegyzések: A bérlemény tiszta, rendezett.

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL







A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9900064249	107355	
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Ellenőrzéskor a bérleményben jelen volt a szakmai vezető: Szili-Darók Ildikó (szül: [redacted] ellenőrzés csak a tanoda részre terjedt ki. Ami a Német utca 14 szám alatt található 331m² alapterületű, földszinti, önálló bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségcsopot. A bérleményt a szerződésben foglalt cékra, rendeltetészerűen használják. A szakmai vezető a fényképek készítéséhez hozzájárult. Karbantartási kötelezettségeit teljesíti.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Józsefvárosi Szabadidős Egyesület
Értesítési címe:	Budapest Szűz utca 5-7. 3. emelet 23. ajtó
E-mail címe:	[redacted]
Telefonszáma:	[redacted]

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.



A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:



Mezei Szilveszter



Végh Attila

