

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

I.G. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. december 11-ei rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület Népszínház utca 24. szám alatti Társasházzal, a Népszínház utca 38. szám alatti Társasházzal, a Bacsó Béla utca 31. szám alatti Társasházzal, a Röck Szilárd utca 2. szám alatti Társasházzal, a Salétrom utca 2/C. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződések módosítására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Készítette: dr. Petneházy Zsolt ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2023 DEC 06.	Szám: 02/248-7/2023
Melléklet:	Ügyintéző: Zsolt E.
	Előzmény: EA.

Melléklet:

1. számú melléklet: Társasház kérelme, támogatási szerződés - Népszínház u 24.
2. számú melléklet: Társasház kérelme, támogatási szerződés - Népszínház u 38.
3. számú melléklet: Társasház kérelme, támogatási szerződés - Bacsó Béla utca 31.
4. számú melléklet: Társasház kérelme, támogatási szerződés - Röck Szilárd utca 2.
5. számú melléklet: Társasház kérelme, támogatási szerződés - Salétrom utca 2/C.
6. számú melléklet: Támogatási szerződésmódosítások tervezete

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 87/2022. (III. 28.) számú határozatával pályázatot hirdetett „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” címmel a kerületi társasházi közösségek számára társasházi belső udvarok zöldfelületi fejlesztésére, kerékpártárolók kialakítására, valamint esővízgyűjtők beszerzésére és telepítésére, vissza nem térítendő támogatás formájában. A pályázatban „A” - „F” modulokra lehetett pályázni, pályázónként legfeljebb 1.500.000,- Ft támogatási összegre. A pályázat költségvetési fedezete 30.000.000,- Ft volt a pályázati kiírás alapján.

Népszínház utca 24. szám alatti Társasház

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 140/2022. (XI. 21.) számú határozata alapján a Népszínház utca 24. szám alatti Társasház 184.000 Ft vissza nem térítendő támogatást kapott zöldfelület növelésére és kerékpártároló kialakítására. A szerződést a felek 2023. január 23. napján aláírták.

A fent nevezett Társasház esetében a teljesítés még nem valósult meg teljes körűen, a közös képviselő kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte a támogatás felhasználási időtartama módosítását az alábbi indokok alapján:

ÉRKEZETT

2023 DEC 06. J:K5.

Bpna

A Társasház közös képviselője kérelmében előadta, hogy a Társasház által megbízott kivitelező cég kapacitáshiánya és terheltsége miatt előreláthatóan a munkálatok nem fognak elkészülni a támogatási szerződésben meghatározott határidőig.

A közös képviselő az Önkormányzathoz benyújtott kérelmében a támogatási szerződés teljesítési határidejének módosítását kezdeményezte (1. melléklet).

A támogatás felhasználásának határidejét a támogatási szerződés 3.4. pontja alapján 6 hónappal kívánják meghosszabbítani.

A fentiekre tekintettel - mivel a szerződésben szereplő elszámolási határidő nem tartható - javasolom, hogy a Tisztelt Bizottság az alábbiak szerint módosítsa a Szerződést.

A szerződés 3.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: **2023. január 23.**

3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: **2024. július 23.**”

Népszínház utca 38. szám alatti Társasház

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 141/2022. (XI. 21.) számú határozata alapján a Népszínház utca 38. szám alatti Társasház 787.400 Ft vissza nem térítendő támogatást kapott zöldfelület növelésére és kerékpártároló kialakítására. A szerződést a felek 2023. január 23. napján aláírták.

A fent nevezett Társasház esetében a teljesítés még nem valósult meg teljes körűen, a közös képviselő kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte a támogatás felhasználási időtartama módosítását az alábbi indokok alapján:

A Társasház közös képviselője kérelmében előadta, hogy a Társasház által megbízott kivitelező cég kapacitáshiánya és terheltsége miatt előreláthatóan a munkálatok nem fognak elkészülni a támogatási szerződésben meghatározott határidőig.

A közös képviselő az Önkormányzathoz benyújtott kérelmében a támogatási szerződés teljesítési határidejének módosítását kezdeményezte (2. melléklet).

A támogatás felhasználásának határidejét a támogatási szerződés 3.4. pontja alapján 6 hónappal kívánják meghosszabbítani.

A fentiekre tekintettel - mivel a szerződésben szereplő elszámolási határidő nem tartható - javasolom, hogy a Tisztelt Bizottság az alábbiak szerint módosítsa a Szerződést.

A szerződés 3.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: **2023. január 23.**

3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: **2024. július 23.**”

Bacsó Béla utca 31. szám alatti Társasház

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 137/2022. (XI. 21.) számú határozata alapján a Bacsó Béla utca 31. szám alatti Társasház 798.333 Ft vissza nem térítendő támogatást kapott zöldfelület növelésére és kerékpártároló kialakítására. A szerződést a felek 2023. január 09. napján aláírták.

A közös képviselő az Önkormányzathoz benyújtott kérelmében a támogatási szerződés teljesítési határidejének módosítását kezdeményezte (3. melléklet).

A Társasház közös képviselője arról tájékoztatott kérelmében, hogy a rendelkezésre álló 365 napos intervallumot előreláthatóan nem tudják tartani, mert a kertész a virágládák növényesítését, beültetését (Páfrányok és pajzsika félék, Bergenia, Geránium) a jobb idők beálltával (tavasz) tudja garanciásan vállalni.

A zöldesítés munkakezdése előreláthatóan 2024. március, április hó és ezért kérik a támogatás felhasználásának határidejét 2024. július 09. napjáig meghosszabbítani.

A támogatás felhasználásának határideje a támogatási szerződés 3.4. pontja alapján 6 hónappal meghosszabbítható.

A fentiekre tekintettel - mivel a szerződésben szereplő elszámolási határidő nem tartható - javasolom, hogy a Tisztelt Bizottság az alábbiak szerint módosítsa a Szerződést.

A szerződés 3.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: **2023. január 09.**

3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: **2024. július 09.**”

Rökk Szilárd utca 2. szám alatti Társasház

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 136/2022. (XI. 21.) számú határozata alapján a Rökk Szilárd utca 2. szám alatti Társasház 858.554 Ft vissza nem térítendő támogatást kapott zöldfelület növelésére és kerékpártároló kialakítására. A szerződést a felek 2023. január 09. napján aláírták.

A közös képviselő az Önkormányzathoz benyújtott kérelmében a támogatási szerződés teljesítési határidejének módosítását kezdeményezte (4. melléklet).

A közös képviselő kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte a támogatás felhasználási időtartama módosítását, mert a kert zöldesítését megelőzőn a telekhatárt határoló kerítés leborult. A kidőlt kerítés jogszabály értelmében a szomszéd társasházhoz tartozik (telekkel szemben állva a jobboldali kerítés), de a szomszéd társasház közössége a kidőlt kerítés elbontásától és közös munkáktól elzárkózott. Ezen huzavona és a kidőlt kerítés elbontása a zöldesítés kivitelezés csúszását eredményezte, továbbá a kidőlt kerítés eltakarítását követően a lakóközösségben megfogalmazódott egy teljes udvarfelújítás ötlete is. /A jelenlegi beton felület felbontása, új járó felület képzése magaságyással./

A zöldesítés munkakezdése előreláthatóan 2024. március, április hónapban lenne, ezért kérik a támogatás felhasználásának határidejét 2024. július 09. napjáig meghosszabbítani.

A támogatás felhasználásának határideje a támogatási szerződés 3.4. pontja alapján 6 hónappal meghosszabbítható.

A fentiekre tekintettel - mivel a szerződésben szereplő elszámolási határidő nem tartható - javasolom, hogy a Tisztelt Bizottság az alábbiak szerint módosítsa a Szerződést.

A szerződés 3.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: **2023. január 09.**

3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: **2024. július 09.**”

Salétrom utca 2/C. szám alatti Társasház

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 145/2022. (XI. 21.) számú határozata alapján a Salétrom utca 2/C. szám alatti Társasház 1.183.163 Ft vissza nem térítendő támogatást kapott zöldfelület növelésére és kerékpártároló kialakítására. A szerződést a felek 2023. január 09. napján aláírták.

A közös képviselő az Önkormányzathoz benyújtott kérelmében a támogatási szerződés teljesítési határidejének módosítását kezdeményezte (5. melléklet).

A Társasház közös képviselője kérelmében előadta, hogy bár 365 nap állt rendelkezésre a megvalósításra, de a közgyűlésen a kert zöldesítése kapcsán a lakóközösség részéről az a döntés született, hogy a dűledező kerítés is kerüljön újraépítésre. Ezen munka emeli a kert szépségét, de sajnos a kertépítés és a kerítés építés kivitelezésének összehangolása nem sikerült, mely a kerítés építés kivitelezésének csúszását eredményezte.

A zöldesítés munkakezdése előreláthatóan 2024. március, április hónapban várható, ezért kérik a támogatás felhasználásának határidejét 2024. július 09. napjáig meghosszabbítani.

A támogatás felhasználásának határideje a támogatási szerződés 3.4. pontja alapján 6 hónappal meghosszabbítható.

A fentiekre tekintettel - mivel a szerződésben szereplő elszámolási határidő nem tartható - javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság az alábbiak szerint módosítsa a Szerződést.

A szerződés 3.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: **2023. január 09.**

3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: **2024. július 09.**”

A jelen előterjesztés tárgyát képező eredeti iratanyagok a Városüzemeltetési és Zöldprogram Irodán megtekinthetők.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozik, határidők lejártja miatt a szerződések módosításáról a 2023. decemberi bizottsági ülésen szükséges dönteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a támogatást fel tudja a Társasház használni.

Tekintettel arra, hogy a támogatás odaítéléséről már korábban döntés született, így a döntés többlet pénzügyi fedezet biztosítását nem igényli.

IV. Jogsabályi környezet

Az Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.6. alpontja szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt „a környezet-, és klímavédelemi pályázatok és programok - különösen Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolóban szereplő pályázatok - tekintetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók

közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése értelmében az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

B. A.

I. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
...../2023. (XII. 11.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti Társasházzal megkötött
támogatási szerződés módosításáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest VIII. kerület Népszínház utca 24. szám alatti Társasházzal 2023. január 23. napján megkötött támogatási szerződést az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: *2023. január 23.*

3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: *2024. július 23.*”

2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 6/1. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2023. december 11., a 2. pont esetében: 2024. január 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda.

II. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
...../2023. (XII. 11.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 38. szám alatti Társasházzal megkötött
támogatási szerződés módosításáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest VIII. kerület Népszínház utca 38. szám alatti Társasházzal 2023. január 23. napján megkötött támogatási szerződést az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: *2023. január 23.*

3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: *2024. július 23.*”

2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 6/2. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2023. december 11., a 2. pont esetében: 2024. január 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda.

III. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
...../2023. (XII. 11.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 31. szám alatti Társasházzal megkötött
támogatási szerződés módosításáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest VIII. kerület Bacsó Béla utca 31. szám alatti Társasházzal 2023. január 09. napján megkötött támogatási szerződést az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: 2023. január 09.

3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: 2024. július 09.”

2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 6/3. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2023. december 11., a 2. pont esetében: 2024. január 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda.

IV. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
...../2023. (XII. 11.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 2. szám alatti Társasházzal megkötött
támogatási szerződés módosításáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest VIII. kerület Röck Szilárd utca 2. szám alatti Társasházzal 2023. január 09. napján megkötött támogatási szerződést az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: 2023. január 09.

3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: 2024. július 9.”

2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 6/4. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2023. december 11., a 2. pont esetében: 2024. január 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda.

V. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága/2023. (XII. 11.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 2/C. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződés módosításáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest VIII. kerület Salétrom utca 2/C. szám alatti Társasházzal 2023. január 09. napján megkötött támogatási szerződést az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: 2023. január 09.

3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: 2024. július 9.”

2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 6/5. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2023. december 11., a 2. pont esetében: 2024. január 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda.

Budapest, 2023. december 11.

.....
Camara-Bereczki Ferenc Miklós
önkormányzati képviselő

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: DR. PETNEHÁZY ZSOLT *de Nagy*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. - A. - J.*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

de Zoltán
DR. LEHOCZKY BALÁZS

JEGYZŐI JOGKÖRBE ELJÁRÓ
ALJEGYZŐ *[Signature]*

[Signature]
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

[Signature]



Azonosító: EPAPIR-20231121-3959

Küldő		Dátum:	2023.11.21
Viselt név:	[REDACTED]	Hivatkozási szám:	
Születési név:	[REDACTED]	Azonosító:	EPAPIR-20231121-3959
Anyja neve:	[REDACTED]	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	BUDAPEST 12	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	[REDACTED]	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULESK EP
Nem természetes személy neve:	'Ferox Bt.	Ügytípus neve:	Településképi és városépítési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	28117827		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Határidő hosszabbítás iránti kérelem - Bp. VIII. Népszínház utca 24.

Tisztelt dr. Petneházy Zsolt!

Mint a Budapest, VIII. kerület, Népszínház utca 24. Társasház közös képviselője az alábbi ügyben kérem szíves segítségét.

A társasház 2022. évben támogatást nyert a "Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program" pályázaton.

Előreláthatóan a munkálatok nem fognak elkészülni a támogatási szerződésben meghatározott határidőig a kivitelező cég kapacitáshiánya és terheltsége miatt, ezért kérem Önt, hogy a véghatáridő 6 hónappal való meghosszabbítását engedélyezni

Borner J

szíveskedjen.

Szerződés szám: 1048/2022.

Előre is köszönöm a segítséget.

Tisztelettel,

Breuer András és Nyíró József

Ferox Bt. közös képviselő

Mellékletek száma: 0

Dr. ...
...

Dr. ...
...

Dr. ...
...

Dr. ...
...

Szám: 16/1155/2022	
Előadó:	TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
 székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
 képviselő: **Pikó András polgármester**
 cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
 adószám: **15735715-2-42**
 statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
 számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
 bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésről Társasház/Lakószövetkezet neve: Társasház Népszínház utca 24.
 Társasház/Lakószövetkezet címe: 1081 Budapest, Népszínház utca 24.
 Társasház/Lakószövetkezet képviselője: Ferox Bt. –
Nyirő József Tibor
 Képviselő adószáma: 28117827-2-43
 Képviselő Cégjegyzékszám: 01 06 015319
 Társasház/Lakószövetkezet adószáma: 28601793-1-42
 Társasház/Lakószövetkezet bankszámlaszáma: 11708001-20070335

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2022. március 31. napján közzétette a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program” című pályázati kiírását társasházak és lakásszövetkezetek részére. [87/2022. számú határozat a „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a társasházak zöldfelületek növelése.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2022. szeptember 30. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 140/2022. (XI. 21.) számú határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen Szerződés tárgya a társasházak és lakásszövetkezet belső udvarának fejlesztése érdekében kiírt „Társasházi zöld- és klímavédelmi programok” című pályázati kiírása alapján, a Budapest VIII. kerület Népszínház u. 24. sz. Társasház megnevezésű Társasház pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett „A” modul: Zöld udvar program és „E”

modul: Kerékpártároló program; zöldfelület növelés és kerékpártároló kialakítása elszámolható és számlával igazolt költségeinek a 2.6. pontban megjelölt előirányzatból vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum 184.000 Ft (azaz bruttó száznyolcvannégyezer forint) összegű támogatást nyújt. A zöldfelületi növelés és kerékpártároló kialakítása megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: 1.494.000 Ft (ÁFA-val).
Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult
- 2.3. A Támogatott által biztosított kötelező önrész nagysága 298.800 Ft, azaz kétszázkilencvennyolcezer-nyolcszáz forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.
- 2.6. A támogatás fedezete a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet alapján, a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címsoron rendelkezésre áll. Támogató kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott támogatási összeg a rendelkezésére áll.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Társasház köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Társasház képviselőjében eljáró személy és a tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget kötelesek visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
 - 3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: jelen szerződés hatályba lépésekor.
 - 3.3.2. A támogatás felhasználásának, véghatárideje: hatályba lépését követően 12 hónapon belül.

- 3.4. A támogatás felhasználásának időtartama indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.
- 3.5. A Társasház köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.7. Az elszámoláshoz mellékelni kell másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Társasház nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles kézzel ráírni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.
- 3.8. A Támogató az elszámolás jóváhagyását követően, azaz a „Társasházi zöld- és klímavédelmi programok” pályázati kiírásban foglalt feltételek együttes teljesülésétől számított 15 munkanapon belül utalja a Támogatott 11708001-20070335 számú bankszámlájára.
- 3.9. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről: Név: dr. Petneházy Zsolt
 Telefon: 06-1-459-2119
 E-mail cím: petnehazyzs@jozsefvaros.hu

a **Támogatott** részéről: Név: Csomor Norbert, Nyirő József Tibor
 Telefon: 217-1439
 E-mail cím: info@ferox.hu

4. A Támogató elállási és felmondási joga

- 4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:
- 4.1.1. a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- 4.1.2. a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- 4.1.3. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt, a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. A Támogatott a jelen Szerződés aláírásával

- 5.1.1. nyilatkozik arról, hogy a pályázathoz benyújtott - a Támogatott létesítő okiratának egyszerű másolatában (alapító okirat, alapszabály, stb.), valamint a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvben - dokumentumokban, továbbá

a jelen Szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által meghatározott, a Támogatott által benyújtott egyéb dokumentumokban, nyilatkozatokban foglaltak a jelen szerződés aláírásának időpontjában változatlanul fennállnak;


- 5.1.2. nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- 5.1.3. tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetészerű felhasználását a Támogató ellenőrizheti.
- 5.1.4. tudomásul veszi, hogy a támogatással összefüggésben a Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók.
- 5.2. A Támogatott 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak, amennyiben
- 5.2.1. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja, vagy
- 5.2.2. a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek Üzleti titoknak, nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A Felek az esetlegesen felmerülő vitákat elsősorban tárgyalásos úton rendezik.


Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasház, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2022.....


Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében

2023 JAN 23.
Budapest, 2022.....

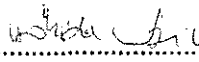

Támogatott
Budapest VIII. kerület
Népszínház u. 24. sz. Társasház
képviselőjében

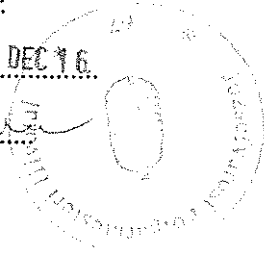
Bona 14

Fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címen „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” pályázat előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Budapest, 2022. 2022 DEC 16.


Hórich Szilvia
gazdasági vezető



Jogi szempontból ellenjegyzem:


Budapest, 2022. 2022 DEC 21.


dr. Sajtó Csilla
jegyző



1 példányát átvettem.

Dátum: 2023. JAN. 23.

Átvevő aláírása: 



Azonosító:EPAPIR-20231121-4150

Küldő	Dátum:	2023.11.21	
Viselt név:	Hivatkozási szám:		
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20231121-4150	
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS	
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás	
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULESK EP	
Nem természetes személy neve:	Ferox Bt.	Ügytípus neve:	Településképi és városépítési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	28117827		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Határidő hosszabbítás iránti kérelem - Bp. VIII. Népszínház utca 38.

Tisztelt dr. Petneházy Zsolt!

Mint a Budapest, VIII. kerület, Népszínház utca 38. Társasház közös képviselője az alábbi ügyben kérem szíves segítségét. A társasház 2022. évben támogatást nyert a "Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program" pályázaton. Előreláthatóan a munkálatok nem fognak elkészülni a támogatási szerződésben meghatározott határidőig a kivitelező cég kapacitáshiánya és terheltsége miatt, ezért kérem Önt, hogy a véghatáridő 6 hónappal való meghosszabbítását engedélyezni szíveskedjen.

Szerződés szám: 1049/2022. Előre is köszönöm a segítséget.

Boross 16.

Tisztelettel,

Breuer András és Nyíró József

Ferox Bt. közös képviselő

Mellékletek száma: 0

Érkezett:	Szám:
Melléklet:	Ügyintéző:

16/115A-*kon*
TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Szerződés szám: 1049./2022.

Amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statistikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésről Társasház/Lakásszövetkezet neve: Társasház Népszínház utca 38.
Társasház/Lakásszövetkezet címe: 1081 Budapest, Népszínház utca 38.
Társasház/Lakásszövetkezet képviselője: Ferox Bt. –
Nyirő József Tibor
Képviselő adószáma: 28117827-2-43
Képviselő Cégjegyzékszám: 01 06 015319
Társasház/Lakásszövetkezet adószáma: 28601810-1-42
Társasház/Lakásszövetkezet bankszámlaszáma: 11708001-20070373

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2022. március 31. napján közzétette a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program” című pályázati kiírását társasházak és lakásszövetkezetek részére. [87/2022. számú határozat a „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a társasházak zöldfelületek növelése.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2022. szeptember 30. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 141/2022. (XI. 21.) számú határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen Szerződés tárgya a társasházak és lakásszövetkezet belső udvarának fejlesztése érdekében kiírt „Társasházi zöld- és klímavédelmi programok” című pályázati kiírása alapján, a Budapest VIII. kerület Népszínház u. 38. sz. Társasház megnevezésű Társasház pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett „A” modul: Zöld udvar program és „E”

modul: Kerékpártároló program; zöldfelület növelés és kerékpártároló kialakítása elszámolható és számlával igazolt költségeinek a 2.6. pontban megjelölt előirányzathoz vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum 787.400 Ft (azaz bruttó hétszáznyolcvanhétezer-négyszáz forint) összegű támogatást nyújt. A zöldfelületi növelés és kerékpártároló kialakítása megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: 1.217.400 Ft (ÁFÁ-val).
Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult
- 2.3. A Támogatott által biztosított kötelező önrész nagysága 243.480 Ft, azaz kétszáznegyvenháromezer-négyszáznyolcvan forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.
- 2.6. A támogatás fedezete a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet alapján, a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címsoron rendelkezésre áll. Támogató kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott támogatási összeg a rendelkezésére áll.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Társasház köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Társasház képviselőjében eljáró személy és a tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget kötelesek visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
 - 3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: jelen szerződés hatályba lépésekor.
 - 3.3.2. A támogatás felhasználásának, véghatárideje: hatályba lépését követően 12 hónapon belül.

- 3.4. A támogatás felhasználásának időtartama indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.
- 3.5. A Társasház köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.7. Az elszámoláshoz mellékelni kell másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Társasház nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles kézzel ráírni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.
- 3.8. A Támogató az elszámolás jóváhagyását követően, azaz a „Társasházi zöld- és klímavédelmi programok” pályázati kiírásban foglalt feltételek együttes teljesülésétől számított 15 munkanapon belül utalja a Támogatott 11708001-20070373 számú bankszámlájára.
- 3.9. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a Támogató részéről: Név: dr. Petneházy Zsolt
 Telefon: 06-1-459-2119
 E-mail cím: petnehazyzs@jozsefvaros.hu

a Támogatott részéről: Név: Csomor Norbert, Nyiró József Tibor
 Telefon: 217-1439
 E-mail cím: info@ferox.hu

4. A Támogató elállási és felmondási joga

- 4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:
- 4.1.1. a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- 4.1.2. a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- 4.1.3. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt, a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. A Támogatott a jelen Szerződés aláírásával
- 5.1.1. nyilatkozik arról, hogy a pályázathoz benyújtott - a Támogatott létesítő okiratának egyszerű másolatában (alapító okirat, alapszabály, stb.), valamint a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvben - dokumentumokban, továbbá

a jelen Szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által meghatározott, a Támogatott által benyújtott egyéb dokumentumokban, nyilatkozatokban foglaltak a jelen szerződés aláírásának időpontjában változatlanul fennállnak;

- 5.1.2. nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- 5.1.3. tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató ellenőrizheti.
- 5.1.4. tudomásul veszi, hogy a támogatással összefüggésben a Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók.

5.2. A Támogatott 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak, amennyiben

- 5.2.1. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja, vagy
- 5.2.2. a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be.

5.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek Üzleti titoknak, nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A Felek az esetlegesen felmerülő vitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasház, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2022.....

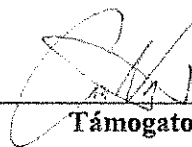
Budapest, 2022.....

2023 JAN 23.



Támogató
Pikó András
polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőtében



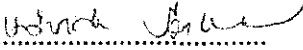
Támogatott

Budapest VIII. kerület
Népszínház u. 38. sz. Társasház
képviselőtében

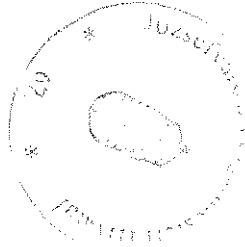
Fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címen „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” pályázat előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....2022. DEC. 15.....



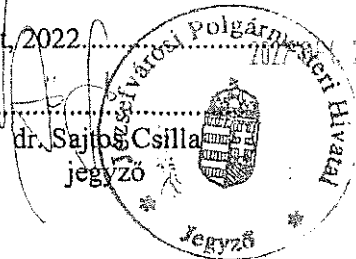
Hórich Szilvia
gazdasági vezető



Jogi szempontból ellenjegyzem:

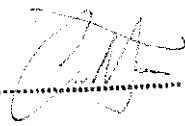
Budapest, 2022.....2022. JAN. 21.....

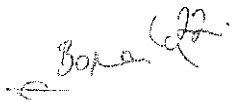

dr. Sajtos Csilla
jegyző



1 példányát átvettem.

Dátum 2023. JAN. 23.

Átvevő aláírása: 



Tárgy: halasztási kérelem a "Társasházi zöld- és klímavédelmi programo2 – című" pályázati kiírás keretében elnyert kertfelújításra (A modul – zöld udvar program) kötött szerződés határidőjének hosszabbításra vonatkozóan

Tisztelt Polgármester úr!

A2023.01.09-én kelt önkormányzati megállapodás értelmében a VIII. ker. Bacsó Béla u. 31. szám alatti társasház 798,333- Ft (azaz bruttó hétszázkilencvennyolcezer – háromszázharminchárom forint) vissza nem térítendő támogatást nyert a Társasház kert felújítása, zöldesítés céljából. A felújítási munkálatok kivitelezésére 365 nap áll rendelkezésre, elszámolási határidő 2024.január 09.

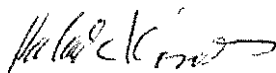
A rendelkezésre álló 365 napos intervallumot előreláthatóan nem tudjuk tartani, mert a kertész virágládák növényesítését, beültetését (Páfrányok és pajzsika félek, Bergenia, Geránium) a jobb idők (tavasz) beálltával tudja vállalni.

A zöldesítés munkakezdése előreláthatóan 2024. március , április hó., de szeretnék kérvényezni a szerződésben foglalt további 6 havi hosszabbítást, a határidő meghosszabbítása 2024. 07.09 -ig.

Köszönjük eddigi segítőkész támogatásukat.

Várjuk szíves visszajelzésüket.

Tisztelettel



Kubacsek Károly
közös képviselő
Társasház
1085 Bp. Röck Szilárd u. 2.

Csepel Fővárosi Polgármesteri Hivatal		
Készítette:	Szám:	
	16/1150-	1022
Melléklet:	Előzmény:	
	TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS	

Szerződés szám: 1045/2022.

Amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégijegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statistikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről Társasház/Lakószövetkezet neve: Társasház Bacsó Béla u. 31.
Társasház/Lakószövetkezet címe: 1084 Budapest, Bacsó Béla utca 31.
Társasház/Lakószövetkezet képviselője: TERVSZER Bt. - Dósa Katalin
Képviselő adószáma: 28084136-1-42
Képviselő Cégijegyzékszám: 01 06 013696
Társasház/Lakószövetkezet adószáma: 28943974-1-42
Társasház/Lakószövetkezet bankszámlaszáma: 11708001-20066930

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2022. március 31. napján közzétette a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program” című pályázati kiírását társasházak és lakásszövetkezetek részére. [87/2022. számú határozat a „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a társasházak zöldfelületek növelése.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2022. szeptember 30. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 137/2022. (XI. 21.) számú határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen Szerződés tárgya a társasházak és lakásszövetkezet belső udvarának fejlesztése érdekében kiírt „Társasházi zöld- és klímavédelmi programok” című pályázati kiírása alapján, a Budapest VIII. kerület Bacsó Béla u. 31. sz. Társasház megnevezésű Társasház pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett „A” modul: Zöld udvar program; zöldfelület növelés elszámolható és számlával igazolt költségeinek a 2.6. pontban

megjelölt előirányzathól vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum 798.333 Ft (azaz bruttó hétszázkilencvennyolcezer-háromszázharminchárom forint) összegű támogatást nyújt. A zöldfelületi növelés megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: 958.000 Ft (ÁFÁ-val).
Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult
- 2.3. A Támogatott által biztosított kötelező önrész nagysága 159.667 Ft, azaz százötvenkilencezer-hatszázhatvanhét forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.
- 2.6. A támogatás fedezte a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet alapján, a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címsoron rendelkezésre áll. Támogató kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott támogatási összeg a rendelkezésére áll.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Társasház köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Társasház képviselőjében eljáró személy és a tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget kötelesek visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
 - 3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: jelen szerződés hatályba lépésekor.
 - 3.3.2. A támogatás felhasználásának, véghatárideje: hatályba lépését követően 12 hónapon belül.
- 3.4. A támogatás felhasználásának időtartama indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.

- 3.5. A Társasház köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.7. Az elszámoláshoz mellékelni kell másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Társasház nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles kézzel ráírni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.
- 3.8. A Támogató az elszámolás jóváhagyását követően, azaz a „Társasházi zöld- és klímavédelmi programok” pályázati kiírásban foglalt feltételek együttes teljesülésétől számított 15 munkanapon belül utalja a Támogatott 11708001-20066930 számú bankszámlájára.
- 3.9. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a Támogató részéről: Név: dr. Petneházy Zsolt
 Telefon: 06-1-459-2119
 E-mail cím: petnehazyzs@jozsefvaros.hu

a Támogatott részéről: Név: Dósa Katalin
 Telefon: 06/70/361-6930
 E-mail cím: karoly.kubacsek@yahoo.com

4. A Támogató elállási és felmondási joga

- 4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:
- 4.1.1. a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- 4.1.2. a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- 4.1.3. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt, a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. A Támogatott a jelen Szerződés aláírásával
- 5.1.1. nyilatkozik arról, hogy a pályázathoz benyújtott - a Támogatott létesítő okiratának egyszerű másolatában (alapító okirat, alapszabály, stb.), valamint a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvben - dokumentumokban, továbbá a jelen Szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által meghatározott, a Támogatott által benyújtott egyéb dokumentumokban,

nyilatkozatokban foglaltak a jelen szerződés aláírásának időpontjában változatlanul fennállnak;

- 5.1.2. nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
 - 5.1.3. tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató ellenőrizheti.
 - 5.1.4. tudomásul veszi, hogy a támogatással összefüggésben a Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók.
- 5.2. A Támogatott 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak, amennyiben
- 5.2.1. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja, vagy
 - 5.2.2. a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek Üzleti titoknak, nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.


Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A Felek az esetlegesen felmerülő vitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

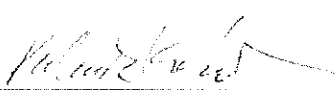
Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasházat, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2022.....

Budapest, 2022.....^{2023 JAN 09.}


Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében

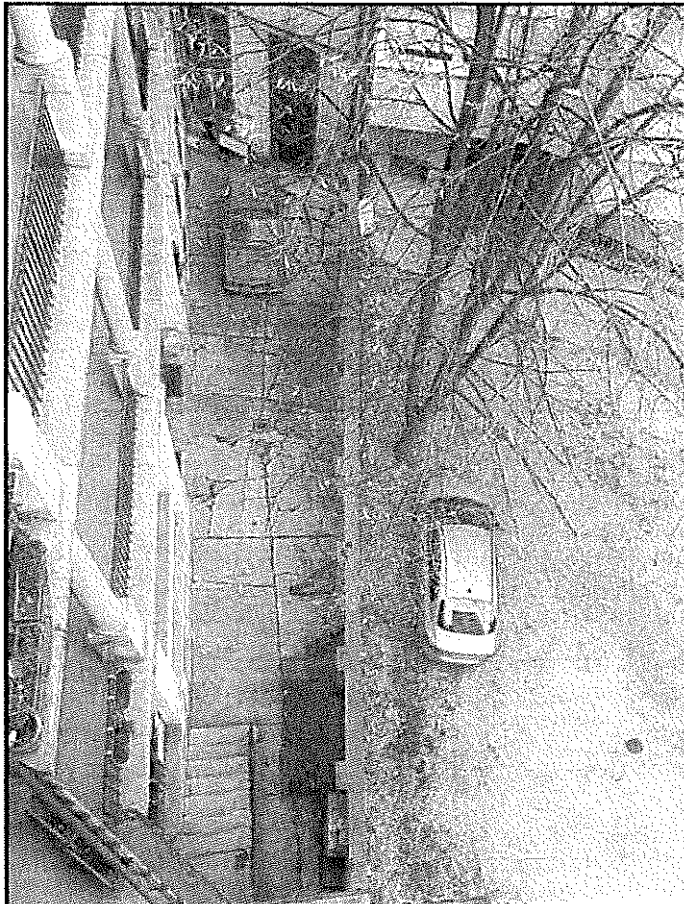

Támogatott
Budapest VIII. kerület
Bacsó Béla u. 31. sz. Társasház
képviselőjében

Tárgy: halasztási kérelem a "Társasházi zöld- és klímavédelmi programo2 – című " pályázati kiírás keretében elnyert kertfelújításra (A modul – zöld udvar program) kötött szerződés határidőjének hosszabbításra vonatkozóan

Tisztelt Polgármester úr!

A2023.01.09-én kelt önkormányzati megállapodás értelmében a VIII. ker. Röck Szilárd u. 2. szám alatti társasház 1.030.265,- Ft (azaz bruttó egymillió- harmincezer – kettőszázhatvanöt forint) vissza nem térítendő támogatást nyert a Társasház kert felújítása, zöldesítés céljából. A felújítási munkálatok kivitelezésére 365 nap áll rendelkezésre, elszámolási határidő 2024.január 09.

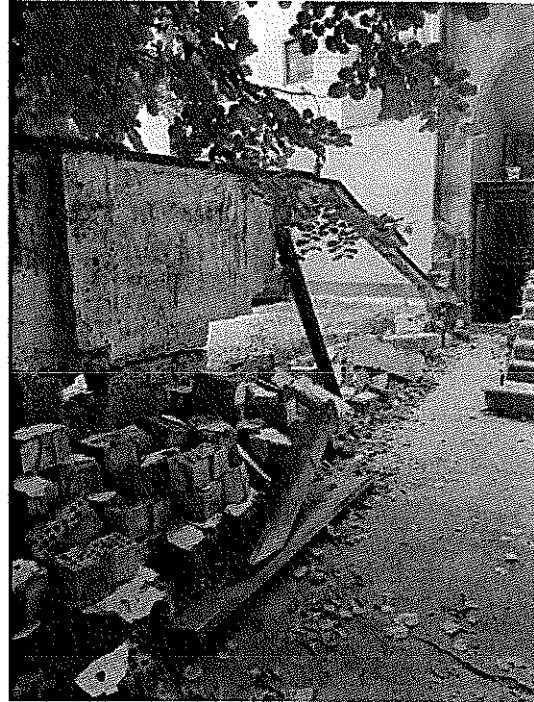
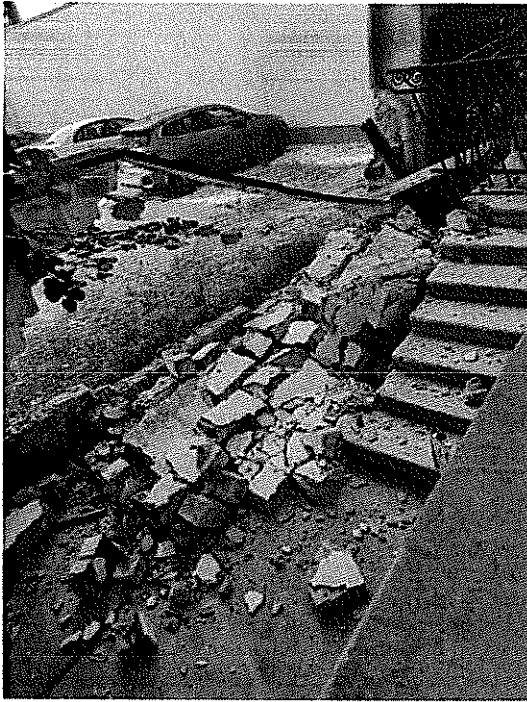
A rendelkezésre álló 365 napos intervallumot előreláthatóan nem tudjuk tartani, mert a kert zöldesítését megelőzőn a telekhatárt határoló kerítés leborult. Kidőlt kerítés jogszabály értelmében a szomszéd társasházhoz tartozik (telekkel szemben állva a jobboldali kerítés), de a szomszéd a kidőlt kerítés elhordása és közös munkától elzárkózott, ezen huzavona és a kidőlt kerítés elbontása a zöldesítés kivitelezés csúszását eredményezte , továbbá az kidőltkerítés eltakarítását követően a lakóközösségben megfogalmazódott egy teljes udvarfelújítás kezdeményezése . Jelenlegi beton felület felbontása, új járó felület képzése magasságyással.



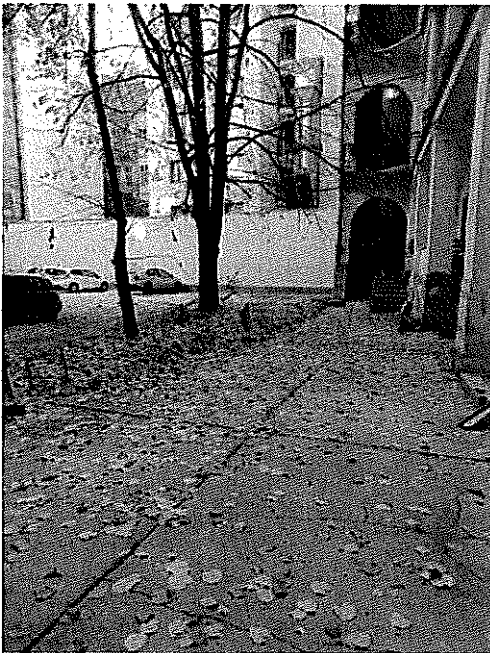
1. számú fotó – Kerítés elbontás előtt és meglévő burkolat



2. számú fotó - Kerítés elbontás előtt a Békés u. 3. oldalról



3. 4. számú fotó – kidőlt kerítés



4. 6. számú fotó – udvar kerítés elbontás után



7. 8. számú fotó – udvar burkolat és magaságyás minta

A zöldesítés munkakezdése előreláthatóan 2024. március , április hó., de szeretnék kérvényezni a szerződésben foglalt további 6 havi hosszabbítást, a határidő meghosszabbítása 2024. 07.09 -ig.

Köszönjük eddigi segítőkész támogatásukat.

Várjuk szíves visszajelzésüket.

Tisztelettel

Kubacsek Károly
közös képviselő
Társasház
1085 Bp. Röck Szilárd u. 2.

32.
Böjcs

Érkezett:	Szám:
	16/1148- /2022
Melléklet:	Ügyintéző:
	<i>[Handwritten Signature]</i>

Szerződés szám: 1044/2022.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől **Név: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről **Társasház/Lakószövetkezet neve: Társasház Röck Szilárd u. 2.**
Társasház/Lakószövetkezet címe: 1085 Budapest, Röck Szilárd utca 2.
Társasház/Lakószövetkezet képviselője: TERVSZER Bt. - Dósa Katalin
Képviselő adószáma: 28084136-1-42
Képviselő Cégjegyzékszáma: 01 06 013696
Társasház/Lakószövetkezet adószáma: 28143837-1-42
Társasház/Lakószövetkezet bankszámlaszáma: 11708001-20053701

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2022. március 31. napján közzétette a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program” című pályázati kiírását társasházak és lakásszövetkezetek részére. [87/2022. számú határozat a „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a társasházak zöldfelületek növelése.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2022. szeptember 30. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 136/2022. (XI. 21.) számú határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen Szerződés tárgya a társasházak és lakásszövetkezet belső udvarának fejlesztése érdekében kiírt „Társasházi zöld- és klímavédelmi programok” című pályázati kiírása alapján, a Budapest VIII. kerület Röck Szilárd u. 2. sz. Társasház megnevezésű Társasház pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett „A” modul: Zöld udvar program és „E” modul: Kerékpártároló program; zöldfelület növelés és kerékpártároló kialakítása

elszámolható és számlával igazolt költségeinek a 2.6. pontban megjelölt előirányzatból vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum 858.554 Ft (azaz bruttó nyolcszázötvennyolcezer-ötszázötvennégy forint) összegű támogatást nyújt. A zöldfelületi növelés és kerékpártároló kialakítása megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: 1.030.265 Ft (ÁFÁ-val).
Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult
- 2.3. A Támogatott által biztosított kötelező önrész nagysága 171.711 Ft, azaz százhetvenegyezer-hétszáztizennyegy forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önrő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.
- 2.6. A támogatás fedezete a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet alapján, a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címsoron rendelkezésre áll. Támogató kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott támogatási összeg a rendelkezésére áll.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Társasház köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Társasház képviselőjében eljáró személy és a tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget kötelesek visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért egyetemlegesen kötelezhetők.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
 - 3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: jelen szerződés hatályba lépésekor.
 - 3.3.2. A támogatás felhasználásának, véghatárideje: hatályba lépését követően 12 hónapon belül.

- 3.4. A támogatás felhasználásának időtartama indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.
- 3.5. A Társasház köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.7. Az elszámoláshoz mellékelni kell másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Társasház nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles kézzel ráírni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.
- 3.8. A Támogató az elszámolás jóváhagyását követően, azaz a „Társasházi zöld- és klímavédelmi programok” pályázati kiírásban foglalt feltételek együttes teljesülésétől számított 15 munkanapon belül utalja a Támogatott 11708001-20053701 számú bankszámlájára.
- 3.9. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a Támogató részéről: Név: dr. Petneházy Zsolt
 Telefon: 06-1-459-2119
 E-mail cím: petnehazyzs@jozsefvaros.hu

a Támogatott részéről: Név: Dósa Katalin
 Telefon: 06/70/361-6930
 E-mail cím: karoly.kubacsek@yahoo.com

4. A Támogató elállási és felmondási joga

- 4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:
- 4.1.1. a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- 4.1.2. a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- 4.1.3. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt, a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. A Támogatott a jelen Szerződés aláírásával
- 5.1.1. nyilatkozik arról, hogy a pályázathoz benyújtott - a Támogatott létesítő okiratának egyszerű másolatában (alapító okirat, alapszabály, stb.), valamint a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvben - dokumentumokban, továbbá

a jelen Szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által meghatározott, a Támogatott által benyújtott egyéb dokumentumokban, nyilatkozatokban foglaltak a jelen szerződés aláírásának időpontjában változatlanul fennállnak;

- 5.1.2. nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- 5.1.3. tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató ellenőrizheti.
- 5.1.4. tudomásul veszi, hogy a támogatással összefüggésben a Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók.

5.2. A Támogatott 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak, amennyiben

- 5.2.1. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja, vagy
- 5.2.2. a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be.

5.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek Üzleti titoknak, nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.


Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A Felek az esetlegesen felmerülő vitákat elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasházat, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

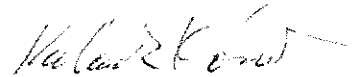
Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2022.....

Budapest, 2022.....



Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőtében

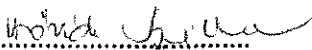


Támogatott
Budapest VIII. kerület
Rökk Szilárd u. 2. sz. Társasház
képviselőtében

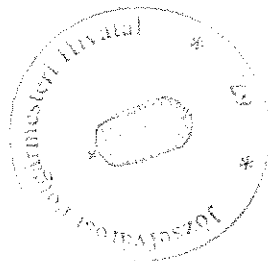
Fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címen „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” pályázat előirányzatban biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....2022. DEC 16.....




Hórich Szilvia
gazdasági vezető



Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....2022. DEC 20.....



dr. Sajtó Csilla
jegyző

példány 2023. január 9.

Dátum:.....

Átvevő aláírása: 

Tárgy: halasztási kérelem a "Társasházi zöld- és klímavédelmi programo2 – című " pályázati kiírás keretében elnyert kertfelújításra (A modul – zöld udvar program) kötött szerződés határidőjének hosszabbításra vonatkozóan

Tisztelt Polgármester úr!

A 2023.01.09-én kelt önkormányzati megállapodás értelmében a VIII. ker. Salétrom u. 2. C. szám alatti társasház 1.183.163,- Ft (azaz bruttó egymillió- száznyolcvanháromezer – százhatvanhárom forint) vissza nem térítendő támogatást nyert a Társasház kert felújítása, zöldesítés céljából. A felújítási munkálatok kivitelezésére 365 nap áll rendelkezésre, elszámolási határidő 2024.január 09.

A rendelkezésre álló 365 napos intervallumot előreláthatóan nem tudjuk tartani, mert a kert zöldesítést kapcsán a lakóközösség részéről döntés született, hogy a dűledező kerítés is kerüljön újraépítésre. Ezen munka emeli a kert szépségét, de sajnos a kert építés és a kerítés építés kivitelezésének összehangolása nem sikerült, mely a kerítés építés kivitelezésének csúszását eredményezte.

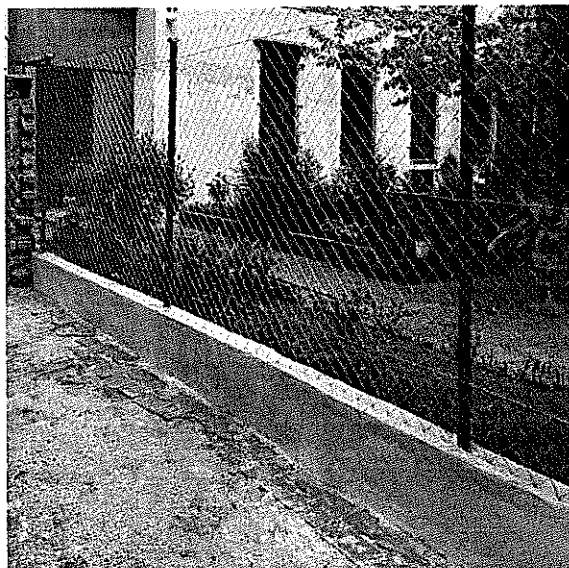
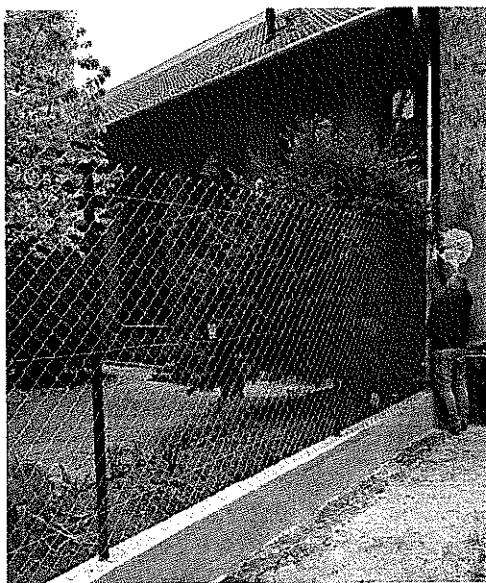


1. számú fotó -dűledező kerítés

38.
Bóka



2. számú fotó- kerítés építés közben



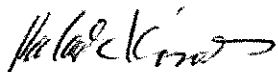
3. 4. számú fotó – elkészült kerítés

A zöldesítés munkakezdése előreláthatóan 2024. március , április hó., de szeretnék
kérvényezni a szerződésben foglalt további 6 havi hosszabbítást, a határidő meghosszabbítása
2024. 07.09 -ig.

Köszönjük eddigi segítőkész támogatásukat.

Várjuk szíves visszajelzésüket.

Tisztelettel



Kubacsek Károly
közös képviselő
Társasház
1085 Bp. Röck Szilárd u. 2.

ho -
Bop

Erkezett:	Szám:
	16/193 - /2022
Melléklet:	Ügyintéző:
	TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Szerződés szám: 105J/2022.

Amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésről Társasház/Lakószövetkezet neve: Társasház Bp. VIII. ker. Salétrom u. 2/C
Társasház/Lakószövetkezet címe: 1085 Budapest, Salétrom utca 2/C.
Társasház/Lakószövetkezet képviselője: TERVSZER Bt. – Kubacsek Károly
Képviselő adószáma: 28084136-1-42
Képviselő Cégjegyzékszám: 01 06 013696
Társasház/Lakószövetkezet adószáma: 28625946-1-42
Társasház/Lakószövetkezet bankszámlaszáma: 11708001-20074016

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2022. március 31. napján közzétette a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program” című pályázati kiírását társasházak és lakásszövetkezetek részére. [87/2022. számú határozat a „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a társasházak zöldfelületek növelése.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2022. szeptember 30. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 145/2022. (XI. 21.) számú határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen Szerződés tárgya a társasházak és lakásszövetkezet belső udvarának fejlesztése érdekében kiírt „Társasházi zöld- és klímavédelmi programok” című pályázati kiírása alapján, a Budapest VIII. kerület Salétrom u. 2/C. sz. Társasház megnevezésű Társasház pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett „A” modul: Zöld udvar program és „E” modul: Kerékpártároló program; zöldfelület növelés és kerékpártároló kialakítása

elszámolható és számlával igazolt költségeinek a 2.6. pontban megjelölt előirányzathból vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum 1.183.163 Ft (azaz bruttó egymillió-száznyolcvanháromezer-százhatvanhárom forint) összegű támogatást nyújt. A zöldfelületi növelés és kerékpártároló kialakítása megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: 1.419.796 Ft (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult
- 2.3. A Támogatott által biztosított kötelező önrész nagysága 236.633 Ft, azaz kettőszázharminchatezer-hatszázharminchárom forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.
- 2.6. A támogatás fedezete a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet alapján, a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címsoron rendelkezésre áll. Támogató kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott támogatási összeg a rendelkezésére áll.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Társasház köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Társasház képviselőjében eljáró személy és a tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget kötelesek visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
 - 3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: jelen szerződés hatályba lépésekor.
 - 3.3.2. A támogatás felhasználásának, véghatárideje: hatályba lépését követően 12 hónapon belül.

- 3.4. A támogatás felhasználásának időtartama indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.
- 3.5. A Társasház köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.7. Az elszámoláshoz mellékelni kell másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Társasház nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles kézzel ráírni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.
- 3.8. A Támogató az elszámolás jóváhagyását követően, azaz a „Társasházi zöld- és klímavédelmi programok” pályázati kiírásban foglalt feltételek együttes teljesülésétől számított 15 munkanapon belül utalja a Támogatott 11708001-20074016 számú bankszámlájára.
- 3.9. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a Támogató részéről: Név: dr. Petneházy Zsolt
 Telefón: 06-1-459-2119
 E-mail cím: petnehazyzs@jozsefvaros.hu

a Támogatott részéről: Név: Dósa Katalin
 Telefón: 06/70/361-6930
 E-mail cím: karoly.kubacsek@yahoo.com

4. A Támogató elállási és felmondási joga

- 4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:
- 4.1.1. a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- 4.1.2. a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- 4.1.3. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt, a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. A Támogatott a jelen Szerződés aláírásával

- 5.1.1. nyilatkozik arról, hogy a pályázathoz benyújtott - a Támogatott létesítő okiratának egyszerű másolatában (alapító okirat, alapszabály, stb.), valamint a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvben - dokumentumokban, továbbá

a jelen Szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által meghatározott, a Támogatott által benyújtott egyéb dokumentumokban, nyilatkozatokban foglaltak a jelen szerződés aláírásának időpontjában változatlanul fennállnak;

- 5.1.2. nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
 - 5.1.3. tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató ellenőrizheti.
 - 5.1.4. tudomásul veszi, hogy a támogatással összefüggésben a Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók.
- 5.2. A Támogatott 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak, amennyiben
- 5.2.1. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja, vagy
 - 5.2.2. a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek Üzleti titoknak, nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A Felek az esetlegesen felmerülő vitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

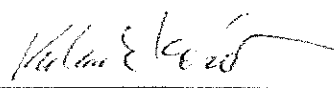
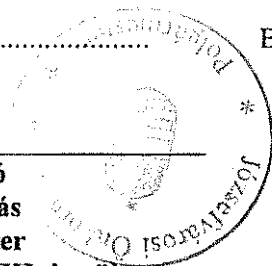
Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasházat, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2022..... Budapest, 2022. JAN. 09.....



Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében



Támogatott
Budapest VIII. kerület
Salétrom u. 2/C. sz. Társasház
képviselőjében

Fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címen „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” pályázat előirányzaton biztosított.

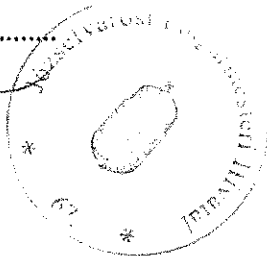
Pénzügyileg ellenjegyzem:

2022 DEC 16.

Budapest, 2022.....

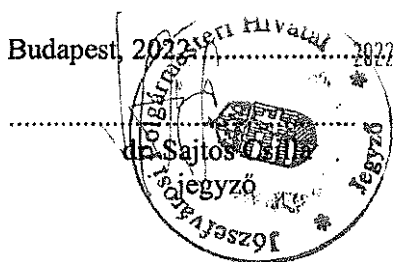
Hörich Szilvia

Hörich Szilvia
gazdasági vezető



Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022..... 2022-DEC 21



Borcs *HS*
→

6/1. SZÁMÚ MELLÉKLET

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésztől Társasház neve: **Társasház Népszínház utca 24.**
Társasház címe: **1081 Budapest, Népszínház utca 24.**
Társasház képviselője: **Ferox Bt. – Nyirő József Tibor**
Képviselő adószáma: **28117827-2-43**
Képviselő Cégjegyzékszám: **01 06 015319**
Társasház adószáma: **28601793-1-42**
Társasház bankszámlaszáma: **11708001-20070335**

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2022. szeptember 30. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 140/2022. (XI. 21.) számú határozatával 184.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesített a „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” pályázati felhívásban foglaltak szerint.
2. A Támogatási szerződés 3.3 pontját az alábbiak szerint módosítják:
„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: 2022. január 23.
3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: 2024. július 23.”
3. A felek megállapodnak abban, hogy a 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
4. Felek kijelentik, hogy jelen támogatási szerződés-módosítás aláírására jogosultak, szerződéses adataikban változás az 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés aláírása óta nem történt.

Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasházat, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023.

Budapest,

Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében

Támogatott
Budapest VIII. kerület
Népszínház u. 24. sz. Társasház
képviselőjében

Fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címen „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” pályázat előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023.

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőriztem:

Budapest, 2023.

.....
dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző

6/2. SZÁMÚ MELLÉKLET

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésről Társasház neve: **Társasház Népszínház utca 38.**
Társasház címe: **1081 Budapest, Népszínház utca 38.**
Társasház képviselője: **Ferox Bt. – Nyirő József Tibor**
Képviselő adószáma: **28117827-2-43**
Képviselő Cégjegyzékszám: **01 06 015319**
Társasház adószáma: **28601810-1-42**
Társasház bankszámlaszáma: **11708001-20070373**

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2022. szeptember 30. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 141/2022. (XI. 21.) számú határozatával 787.400 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesített a „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” pályázati felhívásban foglaltak szerint.
2. A Támogatási szerződés 3.3 pontját az alábbiak szerint módosítják:
„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: 2022. január 23.
3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: 2024. július 23.”
3. A felek megállapodnak abban, hogy a 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
4. Felek kijelentik, hogy jelen támogatási szerződés-módosítás aláírására jogosultak, szerződéses adataikban változás az 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés aláírása óta nem történt.

Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasházat, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023.

Budapest,

Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében

Támogatott
Budapest VIII. kerület
Népszínház u. 38. sz. Társasház
képviselőjében

Fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címen „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” pályázat előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023.

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőriztem:

Budapest, 2023.

.....
dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző

6/3. SZÁMÚ MELLÉKLET

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésztől Társasház neve: **Társasház Bacsó Béla u. 31.**
Társasház címe: **1084 Budapest, Bacsó Béla utca 31.**
Társasház képviselője: **TERVSZER Bt. - Dósa Katalin**
Képviselő adószáma: **28084136-1-42**
Képviselő Cégjegyzékszám: **01 06 013696**
Társasház adószáma: **28943974-1-42**
Társasház bankszámlaszáma: **11708001-20066930**

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2022. szeptember 30. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 137/2022. (XI. 21.) számú határozatával 798.333 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesített a „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” pályázati felhívásban foglaltak szerint.
2. A Támogatási szerződés 3.3 pontját az alábbiak szerint módosítják:
„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: 2022. január 09.
3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: 2024. július 09.”
3. A felek megállapodnak abban, hogy a 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
4. Felek kijelentik, hogy jelen támogatási szerződés-módosítás aláírására jogosultak, szerződéses adataikban változás az 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés aláírása óta nem történt.

Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasházat, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023.

Budapest,

Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőtében

Támogatott
Budapest VIII. kerület
Bacsó Béla u. 31. sz. Társasház
képviselőtében

Fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címen „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” pályázat előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023.

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőriztem:

Budapest, 2023.

.....
dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző

6/4. SZÁMÚ MELLÉKLET

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésztől Társasház neve: **Társasház Röck Szilárd u. 2.**
Társasház címe: **1085 Budapest, Röck Szilárd utca 2.**
Társasház képviselője: **TERVSZER Bt. - Dósa Katalin**
Képviselő adószáma: **28084136-1-42**
Képviselő Cégjegyzékszám: **01 06 013696**
Társasház adószáma: **28143837-1-42**
Társasház bankszámlaszáma: **11708001-20053701**

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2022. szeptember 30. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 136/2022. (XI. 21.) számú határozatával 858.554 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesített a „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” pályázati felhívásban foglaltak szerint.
2. A Támogatási szerződés 3.3 pontját az alábbiak szerint módosítják:
„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: 2022. január 09.
3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: 2024. július 09.”
3. A felek megállapodnak abban, hogy a 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
4. Felek kijelentik, hogy jelen támogatási szerződés-módosítás aláírására jogosultak, szerződéses adataikban változás az 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés aláírása óta nem történt.

Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasházat, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023.

Budapest,

Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében

Támogatott
Budapest VIII. kerület
Rökk Szilárd u. 2. sz. Társasház
képviselésében

Fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címen „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” pályázat előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023.

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőriztem:

Budapest, 2023.

.....
dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző

6/5. SZÁMÚ MELLÉKLET

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésztől Társasház neve: **Társasház Bp. VIII. ker. Salétrom u. 2/C.**
Társasház címe: **1085 Budapest, Salétrom utca 2/C.**
Társasház képviselője: **TERVSZER Bt. – Kubacsek Károly**
Képviselő adószáma: **28084136-1-42**
Képviselő Cégjegyzékszám: **01 06 013696**
Társasház adószáma: **28625946-1-42**
Társasház bankszámlaszáma: **11708001-20074016**

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2022. szeptember 30. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 145/2022. (XI. 21.) számú határozatával 1.183.163 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesített a „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” pályázati felhívásban foglaltak szerint.
2. A Támogatási szerződés 3.3 pontját az alábbiak szerint módosítják:
„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: 2022. január 09.
3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: 2024. július 09.”
3. A felek megállapodnak abban, hogy a 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
4. Felek kijelentik, hogy jelen támogatási szerződés-módosítás aláírására jogosultak, szerződéses adataikban változás az 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés aláírása óta nem történt.

Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasház, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023.

Budapest,

Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében

Támogatott
Budapest VIII. kerület
Salétrom u. 2/C. sz. Társasház
képviselőjében

Fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címen „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” pályázat előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023.

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőriztem:

Budapest, 2023.

.....
dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző