

Ügyiratszám: 16/1400-2/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

...I... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. december 11-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Nap u. 22. kapubehajtó kialakításához

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Érkezett:	2023 DEC 06	Szám:	02/248-9/2023
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	FA.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Helyszínrajz
3. sz. melléklet: Műszaki leírás
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tervezet

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A CorvINN Ingatlan Kft. (székhely: 1118 Budapest, Radna utca 16., cégjegyzékszám: 01-09-327025, adószám: 26376684-2-41) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmet nyújtott be az 1082 Budapest, VIII. kerület Nap utca 22. szám alatt épülő Társasház garázsbehajtó kialakítása céljából.

A Nap utca egyirányú forgalmat bonyolít le a Vajdahunyad utcától a Nagykörút felé. Tömegközlekedés nincs az utcában. A jobb oldalon, felfestéssel biztosított párhuzamos parkolás van. Az ingatlan jelenleg nem rendelkezik közúti kapcsolattal.

A Nap utca 5,40 m széles aszfalt burkolattal rendelkezik az aszfalt burkolatú járda szélessége pedig 1,90 m az ingatlan előtt. A tervezett új 4,00 m széles kapubehajtó az épület közepén kerül kialakításra. A meglévő kiemelt szegély elbontásra kerül és a meglévő útszél széléhez döntött szegéllyel csatlakozik 5,00 m hosszban.

Az ingatlan építése során az épülethez érkező építési forgalom megrongálta a szemben lévő járda szegélyét és burkolatát. A járdára rendszeresen felálló tehergépjárművek alatt egy Magyar Telekomos aknafedél több ízben is beszakadt. A beruházóval, illetve kivitelezővel egyeztetve a fenti tényekre hivatkozva helyszíni bejárást kértünk. A kivitelező részéről dr. Tóth Gergely jelent meg a helyszínen és elismerve a fenti tényeket, a járdaszakasz

ÉRKEZETT

2023 DEC 06, 9:45

1
Bona

felújításához való hozzájárulásukról biztosította a Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda munkatársait.

Jelen hozzájárulás feltétele a burkolat helyreállítása az épület előtti szakaszon - az épület előtti járda és a kapubehajtó kialakításán túl - a kialakítandó kapubehajtóval szemközt járdaszakaszt és útszegélyt is beleértve.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontján alapul.

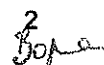
A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2023. (XII. 11.) számú határozata



**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról
Budapest VIII. kerület Nap utca 22. kapubehajtó kialakításához**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest VIII. kerület Nap utca 22. szám alatt épülő Társasház garázsbehajtó kialakítása céljából a CorvINN Ingatlan Kft. (székhely: 1118 Budapest, Radna utca 16., cégjegyzékszám: 01-09-327025, adószám: 26375584-2-41) által benyújtott kérelmére tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a mellékletek szerinti tartalommal.

A tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Nap utca 35644/2 hrsz.-ú közterület munkálatokkal érintett részére terjed ki.

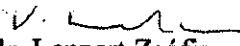
A kiadásra kerülő tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 18.

A határozat végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. december 5.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. LEHOCZKY BALÁZS


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS

JEGYZŐI JOGKÖRBEŒ ELJÁRÓ ALJEGYZŐ 

A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI
É S KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20231031-2540

Küldő		Dátum:	2023.10.31
Viselt név:	[REDACTED]	Hivatkozási szám:	
Születési név:	[REDACTED]	Azonosító:	EPAPIR-20231031-2540
Anyja neve:	[REDACTED]	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	[REDACTED]	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	[REDACTED]	Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
		Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérése

Tisztelt Önkormányzat!

Hivatkozva személyes megbeszélésünkre ezúton küldöm a Nap utca 22 szám alatt épülő Társasház ügyében a csatolt Forgalomtechnikai kezelő hozzájárulást. Kérem hozzájárulásukat szíveskedjenek megadni a garázsbehajtó mielőbbi kialakítása érdekében.

Üdvözlettel,

Boros Attila

ügyvezető

Boros A.

CorvINN Ingatlan Kft.

+36305592209

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
e_kozmu_nyilatkoza t_hiteles_81292007 7.pdf	804.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	20303AEC408AB C34A5774BD22E6E B417AF41699E0E8 7EFEAE01C3AEB7 C7606F
FKH_291_Forgalom technikai_kezeloj_h ozzajarulas.pdf	1.7 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	8B7FB2D1D9D9CD 1C1088D1D67D879 C56E9529C1DE60F 3D3869B99CD94D D02AE2

5.
Bora

2. sz. melléklet



24

22

HRSZ: 35617

TERMEZETI KAPUBEHAJTÓ

6,80

13,47

1,80

1,78

10,528

10,528

5,00

TÖZESAP

ASZFALT BURKOLATÚ JÁRDA

KIEMELT SZEGÉLY

ASZFALT BURKOLAT

KIEMELT SZEGÉLY

Nap utca

ASZFALT BURKOLATÚ JÁRDA

19

17

35673

MUNKA TERVEZÉSE BUDAPEST, VIII. NAP UTCA 22. HRSZ: 35617 KAPUBEHAJTÓ KIALAKÍTÁSA	RAJTSZÁM: U-2 LEPTÉK: 1:100
Tervező: ERŐS LÁSZLÓ KE-K/01-2773 1028 BUDAPEST, RÓMAI U. 17.	DÁTUM: 2023.09.
Tervezői megnevezés: CORVINN INGATLAN KFT. 1028 BUDAPEST, RÓMAI U. 28.	HELYSZINRAJZ

Boya 6

3. sz. melléklet

MŰSZAKI LEÍRÁS

Budapest , VIII. Nap utca 22.

Hrsz : 35617

Kapubehajtó kialakítás forgalomtechnika terv

Jelenlegi állapot:

A Nap utca egyirányú forgalmat bonyolít le a Vajdahunyad utcától a Nagykörút felé.

Tömegközlekedés nincs az utcában.

Az utcában a jobb oldalon felfestéssel biztosított a párhuzamos parkolás Isd: F-2 meglévő állapot helyszínrajz.

Az ingatlan jelenleg nem rendelkezik közúti kapcsolattal: .

Tervezett állapot:

Az építés helyét a kerületben az F-1 jelű átnézeti helyszínrajz tartalmazza.

A tervezett kialakítást az U-2 jelű terven tüntettem fel. A tervezett új 4,0 m széles kapubehajtó az épület kb: közepén lesz kialakítva .

Az építés alatti ideiglenes forgalomtechnikát és a meglévő közúti jelzőtáblák helyét a mellékelt F-3 jelű helyszínrajzon tüntettem fel.

A Nap utca ~5,40 m széles aszfalt burkolattal rendelkezik az érintett ingatlan előtt. Az aszfalt burkolatú járda szélessége az ingatlan előtt 1,90 m.

. A meglévő kiemelt szegély elbontásra kerül és a meglévő útszél széléhez döntött szegéllyel csatlakozunk ~ 5,00m hosszban.

A munkaterületeket piros-fehér sávozással ellátott deszka korláttal szükséges lehatárolni 5,0 m hosszban a szegélytől 0,50m-re. A közúton 3,50.m szélességben biztosított a közlekedés.

A munkaterület elejétől 50,0 méterre a Nap utcában is „Úton folyó munkák” illetve „Útszűkület , jobbról veszélyt jelző táblákat kell kihelyezni .


A munkaterületet lehatároló korlát elején a kikerülési irányt jelző terelőtáblát sárga villogóval kihelyezni szükséges.

A gyalogosok forgalmat a túlsó oldalra kell terelni..

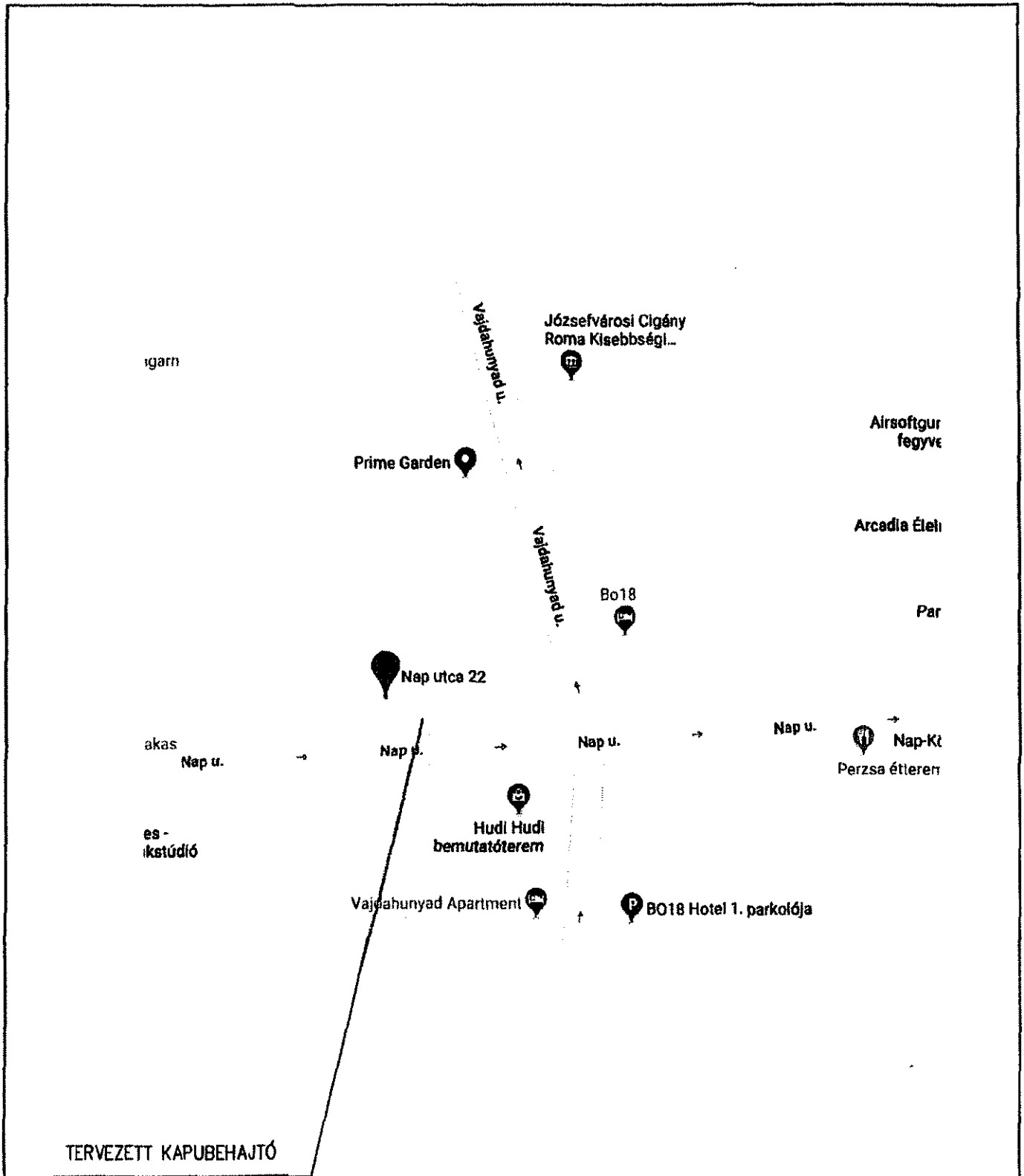
A kapubehajtó kialakítása és megszüntetése miatt a közúton lévő parkolásra utaló felfestéseket meg kell szüntetni illetve áthelyezni az F-4 jelű terv alapján.

A garázs kihajtójánál a „Kötelező haladási irány , utasítás adó tábla helyezendő ki.

. Budapest , 2023 szeptember hó

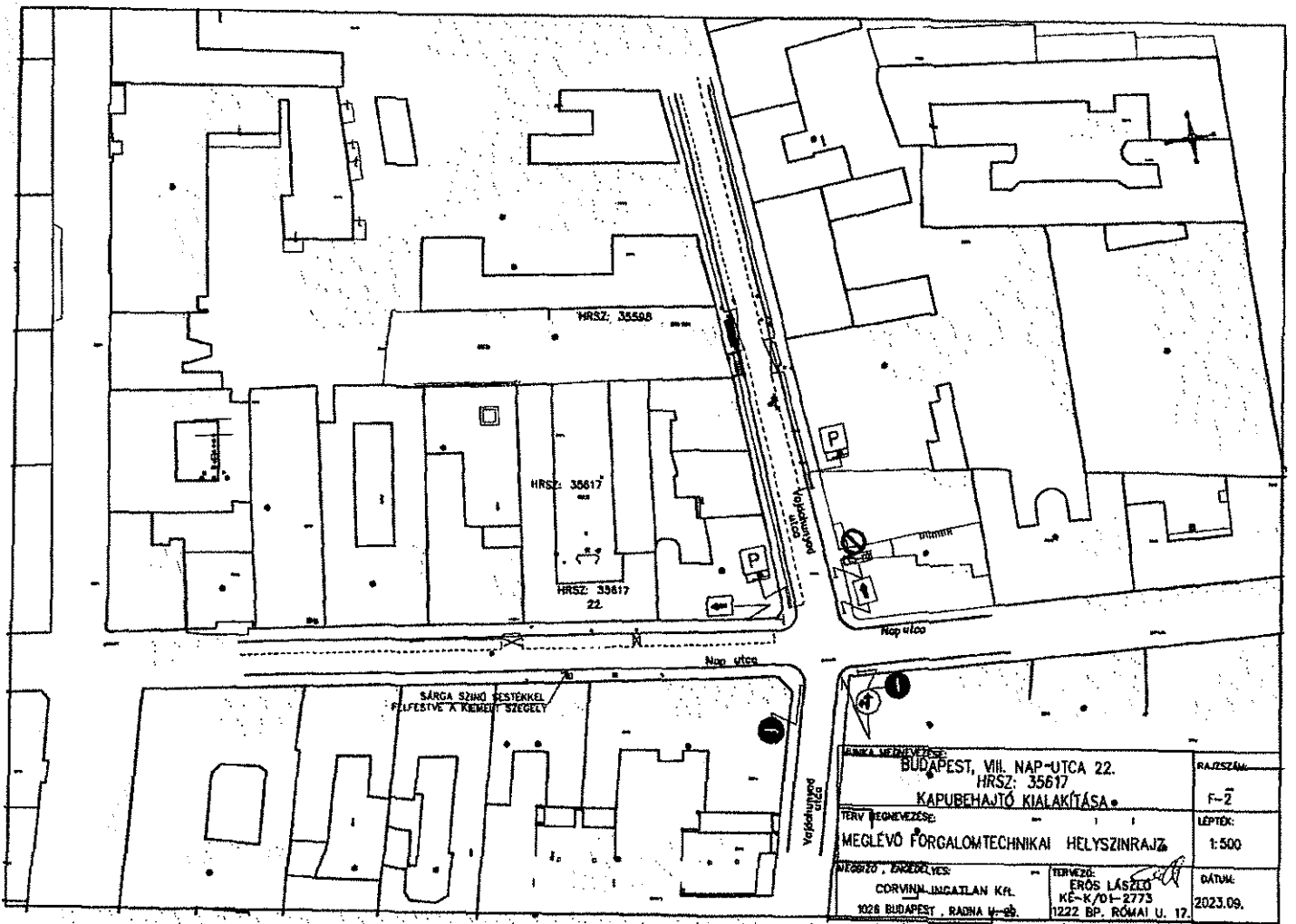

(: Erős László :)
tervező
KÉ /01-2773

F.
Bopar



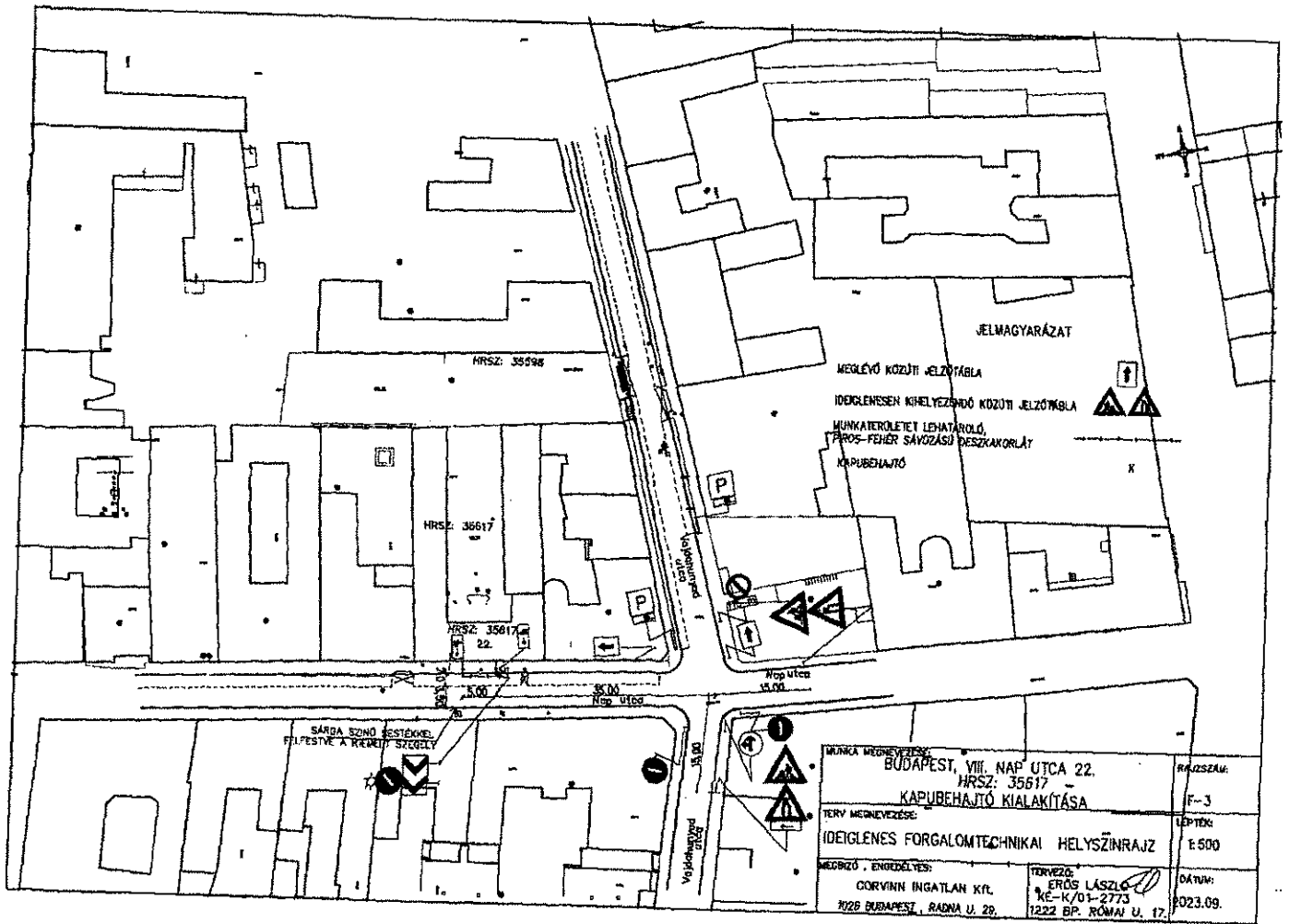
MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, VIII. NAP UTCA 22. HRSZ: 35617 KAPUBEHAJTÓ KIALAKÍTÁSA		RAJZSZÁM: F-1
TERV MEGNEVEZÉSE: ÁTNÉZETI HELYSZINRAJZ		LÉPTÉK: 1:-----
MEGBIZÓ , ENGEDÉLYES: CORVINN INGATLAN Kft. 1026 BUDAPEST , RADNA U. 29.	TERVEZŐ: ERŐS LÁSZLÓ KÉ-K/01-2773 1222 BP. RÓMAI U. 17.	DÁTUM: 2023.09. 8

Dok

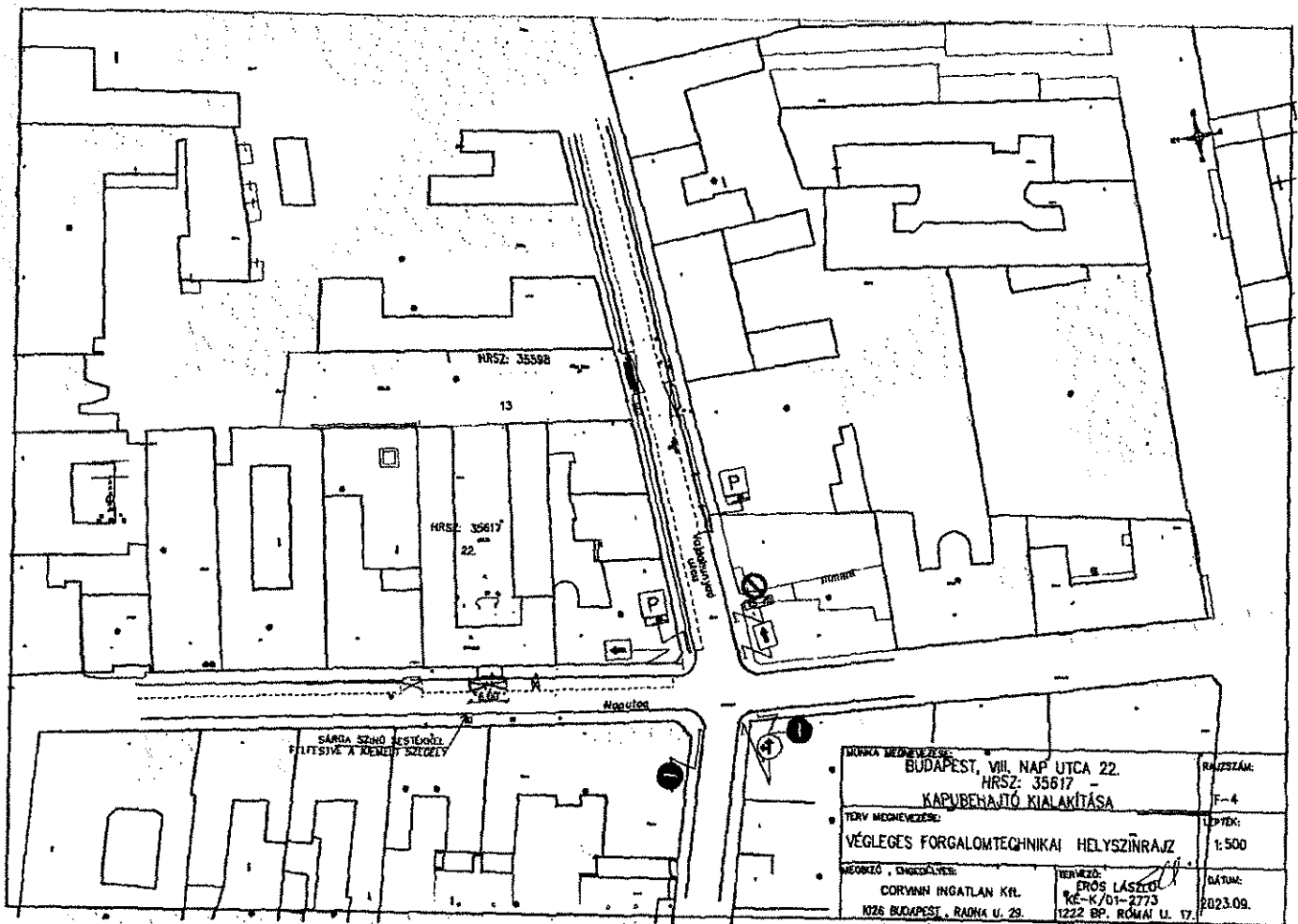


TERVEZÉS: BUDAPEST, VIII. NAP-UTCA 22. HRSZ: 35617 KAPUBEHÁJTÓ KIALAKÍTÁSA		RAJZSZÁM: F-2
TÍPUS: MEGLEVO FORGALOMTECHNIKAI HELYSZINRAJZ		LÉPTÉK: 1:500
TERVEZŐ: ERŐS LÁSZLO 1026 BUDAPEST, RADNA U-25.	TERVEZŐ: ERŐS LÁSZLO KÉ-K/01-2773 1222 BP. RÓMAI U. 17.	DÁTUM: 2023.09.

g.
Bopa



10
Bor



MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, VIII. NAP UTCA 22. NRSZ: 35617 - KAPUBEHAJTÓ KIALAKÍTÁSA		RAJZSZÁM: F-4
TERV MEGNEVEZÉSE: VÉGLEGES FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ		LEPTÉK: 1:500
MÉRKŐZŐ, ÉPÍTŐVÁLLALAT: CORVINN INGATLAN KFT. 1126 BUDAPEST, RAOMA U. 29.	TERVEZŐ: ERŐS LÁSZLÓ KE-K/01-2773	DÁTUM: 2023.09.

M.
Bona



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

CorvINN Ingatlan Kft.

Budapest
Rahó utca 16. sz.
1118

Iktatószám: 16/1400-3/2023
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Nap utca 22. kapubehajtó kialakításához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága/2023 (XII.11.) határozatával megadta a

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/1400-3/2023
Kérelmező és beruházó: CorvINN Ingatlan Kft.

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest VIII. kerület Nap utca 22 szám alatt épülő Társasház kapubehajtó kialakítása céljából a CorvINN Ingatlan Kft. (székhely: 1118 Budapest, Radna utca 16., cégjegyzékszám: 01-09-327025, adószám: 26376684-2-41) által benyújtott kérelemhez tulajdonosi hozzájárulását adja a mellékletek szerinti tartalommal.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Nap utca (35644/2 hrsz.) belterületi közút út és járdaburkolatának munkálatokkal érintett területére terjed ki.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a mellékelt nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

A bontással érintett burkolatokat a közútkezelői hozzájárulásunkban meghatározott műszaki feltételekkel kell helyreállítani!

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2023. december

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

✉ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100
www.jozsefvaros.hu

2

AD

Bona



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

CorvINN Ingatlan Kft.

Budapest
Rahó utca 16. sz.
1118

Iktatószám: 16/1400-4/2023
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Nap utca 22. kapubehajtó kialakításához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest VIII. kerület Nap utca 22 szám alatt épülő Társasház kapubehajtó kialakítása céljából a CorvINN Ingatlan Kft. (székhely: 1118 Budapest, Radna utca 16., cégjegyzékszám: 01-09-327025, adószám: 26376684-2-41) által benyújtott kérelemhez közútkezelői hozzájárulását adja a mellékletek szerinti tartalommal.

Jelen közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő VIII. kerület, Nap utca 22. sz. (35617 hrsz.) alatti ingatlan előtti Nap utca (35644/2 hrsz.) belterületi közút út és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

A közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- a közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2024. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- a kivitelezőt kötelezi a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékleteként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni!



A tervezett beavatkozások a Nap utca út- és járdaburkolatát érintik. A forgalmat akadályozzák, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szereznii.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett építés érinti a Nap utcai közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szereznii.

A munkavégzést követően a munkaárok és munkagödrök helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68$ MN/m². A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A bontással érintett útburkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Trg 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett aszfalt járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat $Trq 95\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

Amennyiben a helyreállítás érinti a burkolati jelek felfestését, azok újra festését el kell végezni.

A Nap utca egyirányú forgalmat bonyolít le a Vajdahunyad utcától a Nagykörút felé. Tömegközlekedés nincs az utcában. A jobb oldalon, felfestéssel biztosított párhuzamos parkolás van. Az ingatlan jelenleg nem rendelkezik közúti kapcsolattal.

A Nap utca 5,40 m széles aszfalt burkolattal rendelkezik az aszfalt burkolatú járda szélessége pedig 1,90 m az ingatlan előtt. A tervezett új 4,00 m széles kapubehajtó az épület közepén kerül kialakításra. A meglévő kiemelt szegély elbontásra kerül és a meglévő útszél széléhez döntött szegéllyel csatlakozik 5,00 m hosszban.

Az ingatlan építése során, az épülethez érkező építési forgalom megrongálta a szemben lévő járda szegélyét és burkolatát. A járdára rendszeresen felálló tehergépjárművek alatt, egy Magyar Telekomos aknafedél több ízben is beszakadt.

A beruházóval, illetve kivitelezővel egyeztetve a fenti tényekre hivatkozva helyszíni bejárást kértünk, ahol a beruházó képviselője a járdaszakasz felújításához való hozzájárulásukról biztosította az Önkormányzatot.

Jelen hozzájárulás feltétele a burkolat helyreállítása az épület előtti szakaszon - az épület előtti járda és a kapubehajtó kialakításán túl - a kialakítandó kapubehajtóval szemközti járdaszakaszt és útszegélyt is beleértve.

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapterendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.



A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterület biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Föv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2024. december 11-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

A CorvINN Ingatlan Kft. (székhely: 1118 Budapest, Radna utca 16., cégjegyzékszám: 01-09-327025, adószám: 26375584-2-41) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be, Budapest VIII. kerület Nap utca 22 szám alatt épülő Társasház kapubehajtó kialakítása céljából.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.



A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Budapest, 2023. december

dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár