



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI
BIZOTTSÁG
VERES GÁBOR
elnök

Ikt. sz.: 02/249-1/2023

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

2023. évi 20. rendes ülését

2023. december 13-án (szerda) 15⁰⁰ órára
hívom össze.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ülését
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

III. 300-as termében (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac G/4 jelű üzlethelyiség albérletbe adására vonatkozó bérbeadási hozzájárulás megadására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
2. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI
BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR
elnök

- 3. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2023. – 2024. évre történő jóváhagyására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérletdíj-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 7. Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 438/2023. (VII. 14.) számú határozatának visszavonására és új döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 8. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

- 9. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
- 10. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Puskin u. szám alatt található lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI
BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR
elnök

- 20. Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 21. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 11. fsz. 34. szám alatti, 36411/0/A/34 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 22. Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 4. szám előtt lévő fáról ledőlt ág által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 23. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 22. szám előtt lévő fáról ledőlt ág által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 24. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Törökbecse utca és a Stróbl Alajos utca 3/C. szám előtt letört faág által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 25. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hős utca 3. szám előtt kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 26. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 7/K. szám előtt kidőlt fa ága által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 27. Javaslat a 792/2023. (XI. 08.) számú határozat visszavonására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI
BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR
elnök

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztés

1. **Javaslat a Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap - Cordia Global 21. Ingatlanfejlesztő Részalappal településfejlesztési célt szolgáló felújítás elvégzéséről szóló megállapodás megkötésére és közterület-használati hozzájárulás megadására**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Veres Gábor önkormányzati képviselő

II/B. Nyilvános előterjesztések

2. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
3. **Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2024. évi üzleti tervének elfogadására, a 2024. évre szóló közszolgáltatási szerződések megkötésére, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
4. **Rév8 Zrt. 2024. évi Közszolgáltatási szerződésének és 2024. évi előzetes üzleti tervének az elfogadása**
Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.
5. **Javaslat a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására és a 2024. évi Közszolgáltatási szerződésének megkötésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.
6. **Javaslat döntések meghozatalára a kerületet érintő beruházások okán**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Sátyl Balázs, Camara-Bereczki Ferenc Miklós és Könczöl Dávid képviselők





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI
BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR
elnök

7. **Javaslat a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására és a hozzá kapcsolódó településrendezési szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület egyesített építési szabályzatának elfogadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
9. **Javaslat a Szeszgyár utca közterületi megújítása keretében tervezett vízvezeték kiváltással kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
10. **Beszámoló a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2023. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2022. november 16. – 2023. november 15. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról**
Előterjesztő: Veres Gábor elnök, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
11. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Tisztelt Bizottsági Tag!

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt írásban (levélben, elektronikus levélben) jelezni szíveskedjen részemre, legkésőbb az ülés kezdetéig.

Budapest, 2023. december 7.

Veres Gábor s.k.
elnök