

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának 2023. december 12-én (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 19. rendes üléséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
291/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el.

Napirend:

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság ügyrendjének elfogadására**
Előterjesztő: Hermann György elnök, Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság
- 2. Javaslat a pszichiátriai betegek nappali ellátásával kapcsolatos éves beszámolók elfogadására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

I/B Zárt előterjesztések

- 3. Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca ' ' szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca szám alatti önkormányzati tulajdonú és az 5665 Pusztáotlaka Tökfalu, Táncsics Mihály utca szám alatti magántulajdonú ingatlanok cseréjére vonatkozó jogorvoslati kérelem elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. és Dugonics u. épületek kiürítése kapcsán szükségessé vált átmeneti elhelyezésekről szóló döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

II/A Zárt előterjesztés

1. **Javaslat háziorvosi praxis elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester **ZÁRT ÜLÉS**

II/B Nyilvános előterjesztések

2. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

- 3. Javaslat közétkeztetés biztosítására a 2023/2024. tanév téli szünetének időtartamára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 4. Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 35/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester
- 5. Javaslat az Európai Bizottság által meghirdetett „ESF-2023-HOMELESS - Social Innovation Practices to Combat Homelessness” („Társadalmi innovációs gyakorlatok a hajléktalanság leküzdésére”) tárgyú pályázati felhíváson való induláshoz szükséges döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 6. Javaslat a Menhely Alapítvánnyal - utcai szociális munka és hajléktalan személyek részére nappali ellátás személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások tárgyában - megkötött ellátási szerződés módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester
- 7. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Katica Bölcsőde tagintézményében altatószoba kialakításához szükséges döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
- 8. Javaslat az Egaleo Önkormányzata által megvalósítandó, az Európai Bizottság által meghirdetett European Urban Initiative – Innovative Actions (Európai Városfejlesztési Kezdeményezés – Innovatív Tevékenységek) pályázaton nyertes projekthez való csatlakozáshoz szükséges döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 9. Beszámoló a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 2023. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2022. november 16. – 2023. február 28. és 2023. március 1. - 2023. november 15. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról**
Előterjesztő: Hermann György elnök, Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság
- 10. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
292/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az (I.4 - I.10.) számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság ügyrendjének elfogadására

Előterjesztő: Hermann György elnök, Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
293/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság ügyrendjének elfogadásáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság ügyrendjét az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Hermann György elnök

Határidő: 2023. december 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Napirend I.2. pontja: Javaslat a pszichiátriai betegek nappali ellátásával kapcsolatos éves beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
294/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. pszichiátriai betegek nappali ellátásával kapcsolatos éves beszámolójának elfogadásáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5/Ü., Cg.: 01-09-911747, képviseli: Gordos Erika

Julianna ügyvezető) 2023. évi pszichiátriai betegek nappali ellátására vonatkozó szakmai beszámolóját, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
295/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Moravcsik Alapítvány pszichiátriai betegek nappali ellátásával kapcsolatos éves beszámolójának elfogadásáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Moravcsik Alapítvány (székhely: 1083 Budapest, Balassa utca. 6, képviseli: Dr. Simon Lajos kuratóriumi elnök, adószáma: 19669072-1-42) 2023. évi pszichiátriai betegek nappali ellátására vonatkozó szakmai beszámolóját, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

I/B Zárt előterjesztések

Napirend I.3. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
296/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság Hermann György bizottsági elnök javaslata alapján úgy dönt, hogy az I.1, I.2, I.3, I.5, I.6, I.7 határozati javaslatokról blokkos szavazás során hoz döntést.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
297/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Blokkos szavazás

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1086 Budapest, Teleki László tér szám alatti lakos részére a számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 220.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
298/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Blokkos szavazás***

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakos részére a számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 150.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
299/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Blokkos szavazás***

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy ,
1089 Budapest, Kőrös utca szám alatti lakos részére a számú
ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 128.270,- Ft összegben az előterjesztés
3. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
300/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Blokkos szavazás***

hátralékkezelési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy a , 1086 Budapest, Teleki László tér szám alatti lakos részére a számú ügyiratban hátralékkezelési támogatást állapítson meg 253.975,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
301/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Blokkos szavazás***

hátralékkezelési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy a , 1087 Budapest, Kőbányai út szám alatti lakos részére a számú ügyiratban hátralékkezelési támogatást állapítson meg 300.000,- Ft összegben az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
302/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Blokkos szavazás***

hátralékkezelési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy 1089 Budapest, Dugonics utca . emelet 15. szám alatti lakos részére a . számú ügyiratban hátralékkezelési támogatást állapítson meg 63.632,- Ft összegben az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
303/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Blokkos szavazás**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca . szám alatti lakos részére a . számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 181.902.- Ft összegben, az előterjesztés 4/B. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
304/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. . hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca . szám alatti, 1 szobás, 38,08 m² alapterületű, komfort nélküli

komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – 1 év határozott időtartamra szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 8.481,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, továbbá a lakás növelő és csökkentő tényezők nélkül számított költségelvű alaplakbérének kéthavi bruttó összegével azonos mértékű, 17.669,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.

- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. december 12.

2.) pont esetében: 2024. január 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
305/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Futó utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Futó utca szám alatti, 1 szobás, 30,20 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére 1 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – komfortos komfortfokozat alapján megállapított, – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 16.707,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési és a csökkentő és növelő tényezők nélkül számított alaplakbér 2 havi bruttó összegének megfelelő, 27.844,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. december 12.

2.) pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
306/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. . hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . szám alatti, 1 szobás, 26 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához . részére 1 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel, – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 9.109,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, és a lakás csökkentő és növelő tényezők nélkül számított lakbérének 2 havi nettó összegével megegyező, 23.972,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. december 12.

2.) pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
307/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Dankó utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. hrsz-ú, természetben Budapest, VIII. kerület, Dankó utca szám alatti, 1 szobás, 22,67 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – 1 év határozott időtartamra szólóan, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 7.838,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj ellenében, valamint a lakás csökkentő és növelő tényezők nélkül számított költségelvű lakbérének kéthavi bruttó összegével azonos mértékű 20.902,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.

2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. december 12.

2.) pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
308/2023. (XII.12.) számú határozata
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca szám alatti lakás bérbeadásával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A verzió

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Kőrös utca szám alatti, 22,50 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére – 1 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, 6.224,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- 3) hozzájárul az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és a bérbeszámítás útján még fel nem használt 1.010.119,- Ft túlfizetésnek által fizetendő bérleti és külön szolgáltatási díjakba történő elszámolásához;

- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére és a határozat 3) pontja szerinti összeg havonkénti elszámolására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3) pontok esetében: 2023. december 12.

4) pont esetében: 2024. január 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú és az 5665 Pusztaotlaka Tökfalu, Táncsics Mihály utca 1. szám alatti magántulajdonú ingatlanok cseréjére vonatkozó jogorvoslati kérelem elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
309/2023. (XII.12.) számú határozata
(3 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú és az 5665 Pusztaotlaka Tökfalu, Táncsics Mihály utca 1. szám alatti magántulajdonú ingatlanok cseréjére vonatkozó jogorvoslati kérelem elbírálásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 10. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 10. szám alatti, 27 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának és a Pusztaotlaka belterület 5665. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 5665 Pusztaotlaka, Táncsics Mihály utca 1. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1473 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának cseréje vonatkozásában a 237/2023. (X.17.) számú határozata ellen benyújtott felülvizsgálati kérelmet elutasítja;
- 2.) nem járul hozzá a határozat 1) pontjában foglalt lakások cseréjéhez.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat szerinti döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2023. december 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
310/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca szám alatti önkormányzati tulajdonú és az 5665 Pusztaotlaka Tökfalu, Táncsics Mihály utca szám alatti magántulajdonú ingatlanok cseréjére vonatkozó jogorvoslati kérelem elbírálásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy ismét szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának 311/2023. (XII.12.) számú határozata (5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca szám alatti önkormányzati tulajdonú és az 5665 Pusztaotlaka Tökfalu, Táncsics Mihály utca szám alatti magántulajdonú ingatlanok cseréjére vonatkozó jogorvoslati kérelem elbírálásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. szám alatti, 27 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának és a Pusztaotlaka belterület hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 5665 Pusztaotlaka, Táncsics Mihály utca szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1473 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának cseréje vonatkozásában a 237/2023. (X.17.) számú határozata ellen benyújtott felülvizsgálati kérelmet elutasítja;
- 2.) nem járul hozzá a határozat 1) pontjában foglalt lakások cseréjéhez.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat szerinti döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2023. december 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának 312/2023. (XII.12.) számú határozata (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság Hermann György bizottsági elnök javaslata alapján úgy dönt, hogy az I.10. napirend I-VIII. határozati javaslatairól blokkos szavazás során hoz döntést.

Napirend 1.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 1. és Dugonics u. 3. épületek kiürítése kapcsán szükségessé vált átmeneti elhelyezésekről szóló döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
313/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 1. és a Dugonics u. 3. épületek kiürítése kapcsán szükségessé vált átmeneti elhelyezésekről szóló döntések meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 271/2023. (X.31.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:
- 2.) a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 1. szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében a jelenlegi bérlettel fennálló – határozatlan időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 1. szám alatti, 28 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához a jelenlegi bérlettel szemben, határozatlan időtartamra szólóan, – mely az aláírás napján jön létre, halasztott hatállyal történő birtokba adással és a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – összkomfortos komfortfokozat alapján megállapított, költségelvű bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3.) a határozat 2.) pontja szerinti bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul átmeneti használat céljából, a Budapest VIII. kerület, Homok utca 1. szám alatti, 33 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás lakás bérbeadásához a határozat 2.) pontja szerinti cserelakás Bérlo részére történő birtokba adásának napjáig, a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 1. szám alatti lakásra megállapított, félkomfortos komfortfokozat alapján számított, 608,- Ft összegű szociális alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelenlegi bérlettel a határozat 2.) pontja szerinti, a fennálló bérleti jogviszonyt megszüntető megállapodás, a határozat 2.) pontja szerinti cserelakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat és a bérleti szerződés, valamint a határozat 3. pontja szerinti átmeneti elhelyezésről szóló bérleti szerződés megkötésére, továbbá a Bérlo átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pont esetében: 2023. december 12.

4.) pont esetében:

- 2. pont szerinti megszüntető megállapodás és a 3. pont szerinti ideiglenes elhelyezésre szolgáló lakás bérleti szerződésének megkötésére: 2023.12.31.
- 2. pont szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére szóló bérbeadási nyilatkozat kiállítására: 2023.12.31.
- 2. pont szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére: cserelakás műszaki átvételét követő 45. napig.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
314/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. Dugonics u. épületek kiürítése kapcsán
szükségessé vált átmeneti elhelyezésekről szóló döntések meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 21/2023. (II.21.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja;
- 2.) a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti, 54,29 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozóan bérlőkkel fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul, a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. szám alatti, 67 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához részére, határozatlan időtartamra szólóan, – mely az aláírás napján jön létre, nalsztott hatállyal történő birtokba adással és a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – komfortos komfortfokozat alapján megállapított, költségelvű bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3.) a határozat 2.) pontja szerinti bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul átmeneti használat céljából, a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti, 40 m² alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbe adásához a határozat 2.) pontja szerinti cserelakás Bérlők részére történő birtokba adásának napjáig, a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti lakásra megállapított, 10.048,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlővel a határozat 2.) pontja szerinti, a fennálló bérleti jogviszonyt megszüntető megállapodás, a határozat 2.) pontja szerinti cserelakásra vonatkozóan a bérbeadási nyilatkozat és a bérleti szerződés, valamint a határozat 3. pontja szerinti átmeneti elhelyezésről szóló bérleti szerződés megkötésére, továbbá a Bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pont esetében: 2023. december 12.

4.) pont esetében:

- 2. pont szerinti megszüntető megállapodás és a 3. pont szerinti ideiglenes elhelyezésre szolgáló lakás bérleti szerződésének megkötésére: 2023.12.31.
- 2. pont szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére szóló bérbeadói nyilatkozat kiállítására: 2023.12.31.
- 2. pont szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére: cserelakás műszaki átvételét követő 45. napig.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
315/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 1. és a Dugonics u. 1. épületek kiürítése kapcsán szükségessé vált átmeneti elhelyezésekről szóló döntések meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 245/2022. (XII.13.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja;
- 2.) a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 1. szám alatti, 26,08 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozóan a Bérbeadó bérrelővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul, a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 1. szám alatti, 28 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás felújítást követő bérbeadásához a Bérbeadó részére, határozatlan időtartamra szólóan, – mely az aláírás napján jön létre, halasztott hatállyal történő birtokba adással és a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – komfortos komfortfokozat alapján megállapított, költségelvű bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3.) a határozat 2.) pontja szerinti bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul átmeneti használat céljából, a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 1. szám alatti, 32,45 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbe adásához a határozat 2.) pontja szerinti cserelakás Bérbeadó részére történő birtokba adásának napjáig, a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 1. szám alatti lakásra komfortos komfortfokozat alapján megállapított, 7.214,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Bérbeadó bérrelővel a határozat 2.) pontja szerinti, a fennálló bérleti jogviszonyt megszüntető megállapodás, a határozat 2.) pontja szerinti cserelakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat és a bérleti szerződés, valamint a határozat 3. pontja szerinti átmeneti elhelyezésről szóló bérleti szerződés megkötésére, továbbá a Bérbeadó átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pont esetében: 2023. december 12.

4.) pont esetében:

- 2. pont szerinti megszüntető megállapodás és a 3. pont szerinti ideiglenes elhelyezésre szolgáló lakás bérleti szerződésének megkötésére: 2023.12.31.
- 2. pont szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére szóló bérbeadói nyilatkozat kiállítására: 2023.12.31.
- 2. pont szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére: cserelakás műszaki átvételét követő 45. napig.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
316/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. ... és a Dugonics u. ... épületek kiürítése kapcsán
szükségessé vált átmeneti elhelyezésekről szóló döntések meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 223/2023. (IX.19.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja;
- 2.) a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. ... szám alatti, 51,4 m² alapterületű, 1 + 2 félszobás, félkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan ... bérllővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul, a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca ... szám alatti, 50 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás felújítást követő bérbeadásához ... részére, határozatlan időtartamra szólóan, – mely az aláírás napján jön létre, halasztott hatállyal történő birtokba adással és a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – komfortos komfortfokozat alapján megállapított, költségelví bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3.) a határozat 2.) pontja szerinti bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul átmeneti használat céljából a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca ... szám alatti, 78 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szobás lakás bérbe adásához határozat 2.) pontja szerinti cserelakás Bérllő részére történő birtokba adásának napjáig, a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan, komfort nélküli komfortfokozat alapján megállapított, 7.155,- Ft/hó összegű, költségelví bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a ... bérllővel a határozat 2.) pontja szerinti, a fennálló bérleti jogviszonyt megszüntető megállapodás, a határozat 2.) pontja szerinti cserelakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat és a bérleti szerződés, valamint a határozat 3. pontja szerinti átmeneti elhelyezésről szóló bérleti szerződés megkötésére, továbbá a Bérllő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pont esetében: 2023. december 12.

4.) pont esetében:

- 2. pont szerinti megszüntető megállapodás és a 3. pont szerinti ideiglenes elhelyezésre szolgáló lakás bérleti szerződésének megkötésére: 2023.12.31.
- 2. pont szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére szóló bérbeadói nyilatkozat kiállítására: 2023.12.31.
- 2. pont szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére: cserelakás műszaki átvételét követő 45. napig.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
317/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. ... és a Dugonics u. ... épületek kiürítése kapcsán
szükségessé vált átmeneti elhelyezésekről szóló döntések meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 177/2022. (X.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja;
- 2.) a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. ... t 12. szám alatti, 48,56 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan ... bérlővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul, a Budapest VIII. kerület, Orczy út ... szám alatti, 2 szobás, 54 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás felújítást követő bérbeadásához ... részére, határozatlan időtartamra szólóan, – mely az aláírás napján jön létre, halasztott hatállyal történő birtokba adással, és a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – komfortos komfortfokozat alapján megállapított, költségelvű bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3.) a határozat 2.) pontja szerinti bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul átmeneti használat céljából, a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ... szám alatti, 43,13 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás lakás bérbe adásához a határozat 2.) pontja szerinti cserelakás Bérlő részére történő birtokba adásának napjáig, a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. ... szám alatti lakásra, komfort nélküli komfortfokozat alapján megállapított, 12.089,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlővel a határozat 2.) pontja szerinti, a fennálló bérleti jogviszonyt megszüntető megállapodás, a határozat 2.) pontja szerinti cserelakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat és a bérleti szerződés, valamint a határozat 3. pontja szerinti átmeneti elhelyezésről szóló bérleti szerződés megkötésére, továbbá a Bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pont esetében: 2023. december 12.

4.) pont esetében:

- 2. pont szerinti megszüntető megállapodás és a 3. pont szerinti ideiglenes elhelyezésre szolgáló lakás bérleti szerződésének megkötésére: 2023.12.31.
- 2. pont szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére szóló bérbeadói nyilatkozat kiállítására: 2023.12.31.
- 2. pont szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére: cserelakás műszaki átvételét követő 45. napig.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
318/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. ... és a Dugonics u. ... épületek kiürítése kapcsán
szükségessé vált átmeneti elhelyezésekről szóló döntések meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 141/2023. (VI.13.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja;
- 2.) a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca ... szám alatti, 47 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan ... bérlővel fennálló, határozott idejű bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul, a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca ... szám alatti, 52 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás önkormányzati tulajdonú lakás felújítást követő bérbeadásához 2024. május 31. napjáig szólóan, , – mely az aláírás napján jön létre, halasztott hatállyal történő birtokba adással, és a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakás komfortfokozata alapján megállapított, költségelví bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3.) a határozat 2.) pontja szerinti bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul átmeneti használat céljából, a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ... szám alatti, 46 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás lakás bérbeadásához a határozat 2.) pontja szerinti cserelakás Bérlő részére történő birtokba adásának napjáig, a Budapest, VIII. Kerület, Dugonics utca ... szám alatti lakásra, komfortos komfortfokozat alapján megállapított, 10.834,- Ft/hó összegű, költségelví bérle díj fizetési kötelezettséggel;
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a ... bérlővel a határozat 2.) pontja szerinti, a fennálló bérleti jogviszonyt megszüntető megállapodás, a határozat 2.) pontja szerinti cserelakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat és a bérleti szerződés, valamint a határozat 3. pontja szerinti átmeneti elhelyezésről szóló bérleti szerződés megkötésére, továbbá a Bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pont esetében: 2023. december 12.

4.) pont esetében:

- 2. pont szerinti megszüntető megállapodás és a 3. pont szerinti ideiglenes elhelyezésre szolgáló lakás bérleti szerződésének megkötésére: 2023.12.31.
- 2. pont szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére szóló bérbeadói nyilatkozat kiállítására: 2023.12.31.
- 2. pont szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére: cserelakás műszaki átvételét követő 45. napig.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
319/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. ... és a Dugonics u. ... épületek kiürítése kapcsán
szükségessé vált átmeneti elhelyezésekről szóló döntések meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 94/2023. (V.02.) számú határozatát kiegészíti az alábbiak szerint:
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. ... szám alatti 25 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás krízislakás használatba adásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére ideiglenes elhelyezés céljából, a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca ... szám alatti, 1 szobás, 25,93 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás birtokba adásának napjáig, komfortos komfortfokozat alapján megállapított, 6.915,- Ft/hó összegű, költségelvű használati díj fizetési kötelezettséggel;
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti használati megállapodás megkötésére, továbbá ... átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. december 12.

3.) pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
320/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 1. és a Dugonics u. 2. épületek kiürítése kapcsán szükségessé vált átmeneti elhelyezésekről szóló döntések meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 155/2023. (VI.27.) számú határozatát kiegészíti az alábbiak szerint:
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 12. szám alatti, 35 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás lakás használatba adásához jogcím nélküli lakáshasználó részére ideiglenes elhelyezés céljából, a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 12. szám alatti, 1 szobás, 30 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás birtokba adásának napjáig, komfortos komfortfokozat alapján megállapított, 17.363,- Ft/hó összegű, költségelvű használati díj fizetési kötelezettséggel;
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti használati megállapodás megkötésére, továbbá a megállapodás megkötésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. december 12.

3.) pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

II/A Zárt előterjesztés

Napirend II.1. pontja: Javaslat háziiorvosi praxis elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
321/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
322/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság Hermann György bizottsági elnök javaslata alapján úgy dönt, hogy a II.2 – II. 10 napirendek határozati javaslatairól blokkos szavazás során hoz döntést.

II/B Nyilvános előterjesztések

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
323/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Blokkos szavazás

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását és a határozatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.3. pontja: Javaslat közétkeztetés biztosítására a 2023/2024. tanév téli szünetének időtartamára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
324/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Blokkos szavazás

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.4. pontja: Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 35/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
325/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Blokkos szavazás***

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend II.5. pontja: Javaslat az Európai Bizottság által meghirdetett „ESF-2023-HOMELESS - Social Innovation Practices to Combat Homelessness” („Társadalmi innovációs gyakorlatok a hajléktalanság leküzdésére”) tárgyú pályázati felhíváson való induláshoz szükséges döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
326/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Blokkos szavazás***

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Menhely Alapítvánnyal - utcai szociális munka és hajléktalan személyek részére nappali ellátás személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások tárgyában - megkötött ellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
327/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Blokkos szavazás***

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Katica Bölcsőde tagintézményében altatószoba kialakításához szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
328/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Blokkos szavazás***

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda

Napirend II.8. pontja: Javaslat az Egaleo Önkormányzata által megvalósítandó, az Európai Bizottság által meghirdetett European Urban Initiative – Innovative Actions (Európai Városfejlesztési Kezdeményezés – Innovatív Tevékenységek) pályázaton nyertes projekthez való csatlakozáshoz szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
329/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Blokkos szavazás***

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.9. pontja: Beszámoló a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 2023. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2022. november 16. – 2023. február 28. és 2023. március 1. - 2023. november 15. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról

Előterjesztő: Hermann György elnök, Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
330/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Blokkos szavazás***

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Napirend II.10. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
331/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Blokkos szavazás**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

K.m.f.

Hermann György s.k.

Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
elnöke

Czeglédy Ádám s.k.

Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
Irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Páli Sándorné

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző