

# Magdolna-Orczy negyed szociális városrehabilitációs program VEKOP-6.2.1-15 -2016-00013 2018-2023

**SZÉCHENYI**  2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

**Európai Unió**  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

# A projekt indulása



**2016 // VEKOP-6.2.1-15 „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” c. pályázati felhívás**

**2016 // Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületében döntött arról, hogy pályázatot nyújt be 2 milliárd Ft támogatási igénnyel.**

**A projekt vezetője a RÉV8 ZRT szakmai projektmenedzsmentje a kiírás alapján jelölte ki az akcióterületet, mely érinti a Magdolna és Orczy negyed**

# A program célja



A program célja egy olyan akcióterület lehatárolása, amely a Magdolna Negyed Program korábbi eredményeit megőrzi és fenntartja, valamint a komplex beavatkozásokat a mindeddig nem érintett Orczy negyedre is kiterjeszti.

Az Orczy negyed akcióterület bevonásának fő célja:

Józsefváros leghátrányosabb helyzetű, komplex beavatkozásokkal mindeddig nem érintett területének felzárkóztatását, a Magdolna Negyed Program eddigi három üteme során megvalósult lakóbevonásos szociális városrehabilitáció modelljének a szomszédos, hasonló problémákkal szembesülő negyedre történő átültetését javasolta

# A program célja



2016-00013 számú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-  
női Városrehabilitációs Program keretében

## TÉRI SOFT PROGRAMOK KERETÉBEN KÁLVÁRIA TÉR

A téri program célközönsége elsősorban az alprojekt  
területén élő gyerekek és szüleik voltak. A  
fő célja a mesemondás, mesélés műfajának és  
közvetlen tapasztalatban való megerősödésének a támogatása, a  
mesemondás élményének eljuttatása, megismertetése  
közvetlen tapasztalattal, gyerekekkel és szülőkkel. Másik, gyakorlati  
tevékenységek foglalkozás és program szolgálatát volt a környéki  
területre a nyári iskolai szünet alatt.

Józsefváros kvízzjáték egy online rendszerben megtervezett  
Józsefváros érdekességeit és történelmét feldolgozó  
interaktív kvíz sorozat volt. A kérdéssorok 2021.08.02.  
től összesen 4 alkalommal (heti 1) kerültek megosztásra  
közvetítésére a facebook funkciót  
használatára a válaszok benyújtására online, vagy  
ZSZGYK - FOKI irodájában volt lehetőség.

A programok záró- és díjátadó eseménye után a meseírók  
közvetlen tapasztalat szerzőinek beleegyezésével a mesékből egy-  
egy példányt kiűggesztettünk a Kálvária téri játszótér bejárata  
közvetlen tapasztalat "gyél haza egy mesét" felirat hirdette, hogy a meséket bárki  
közvetlen tapasztalat elolvashat. Ezzel annak a lehetőségét szerettük volna  
közvetlen tapasztalat a mesék bárki otthonába eljuthassanak.

Az integrált megközelítés részét  
képezi

- a negyed épületállományának megújítása,
- élhető lakókörnyezet teremtése,
- a bűnügyi problémák kezelése,
- a lakosság készségeinek, kooperációjának jelentős fejlesztése.

SZÉCHENYI 2020



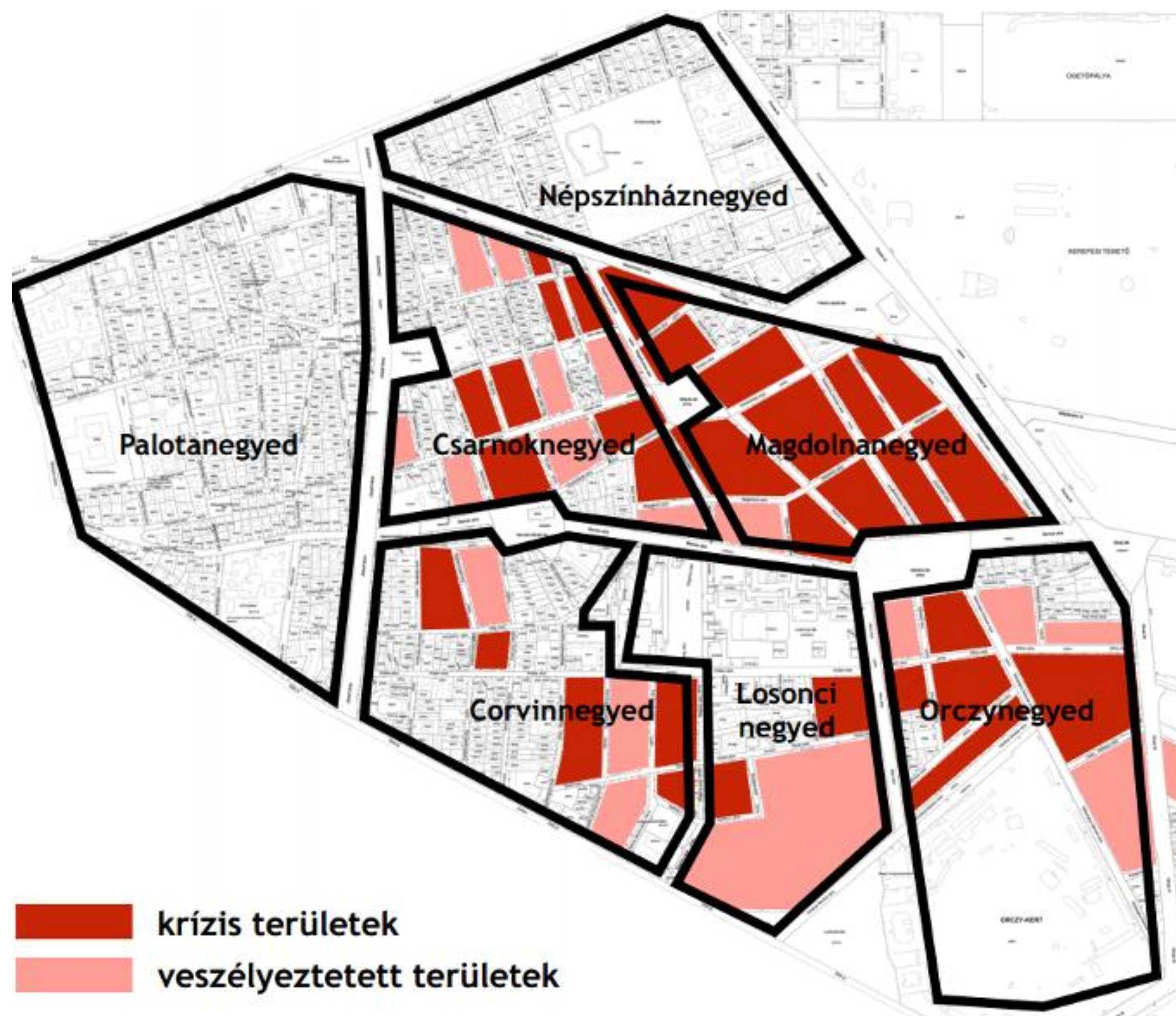
MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

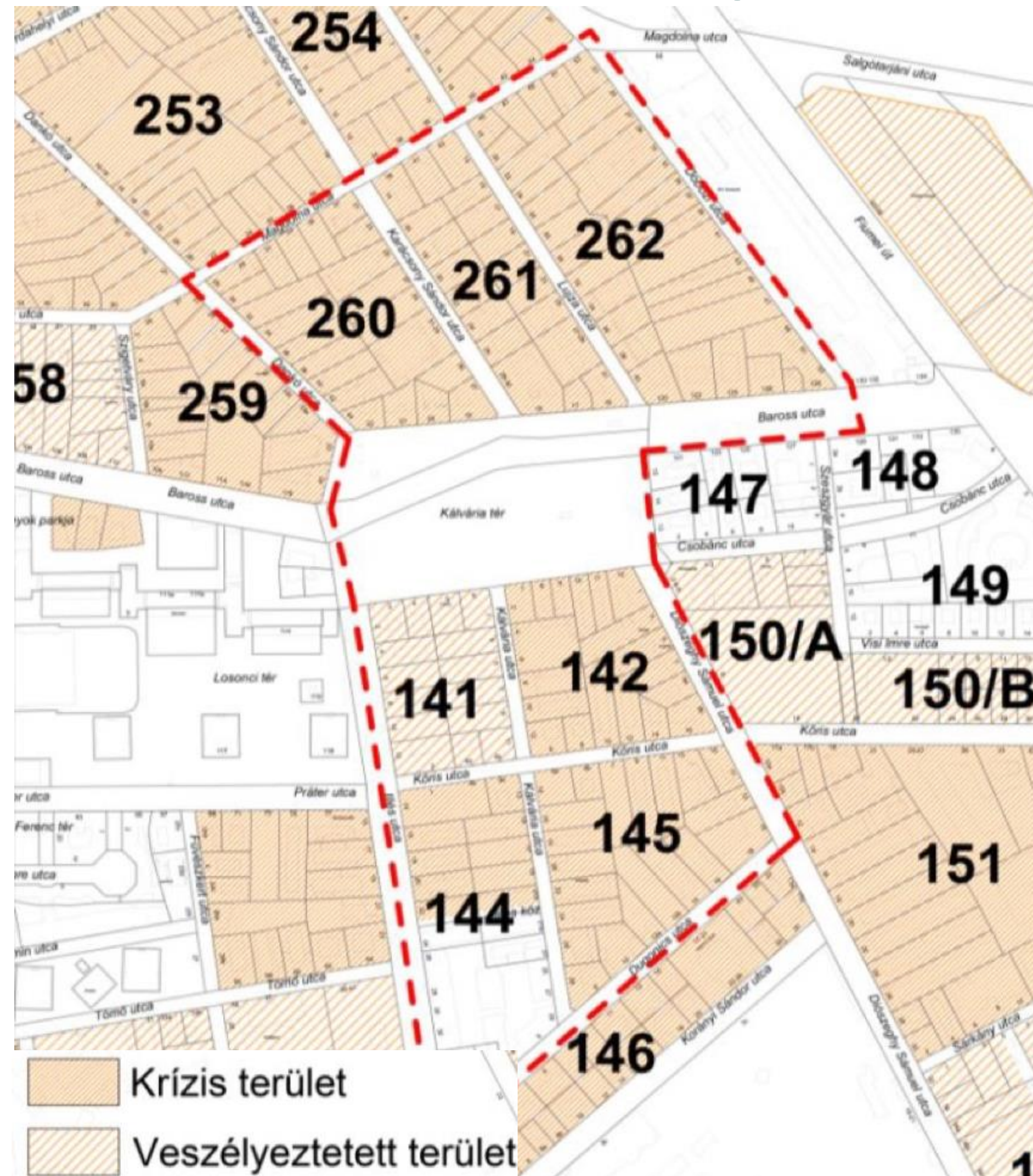
# Orczy negyed



2011-es adatok alapján a negyed területére esik az öt tömbre kiterjedő szegregátum, és négy tömbre kiterjedő szegregációval veszélyeztetett terület

- a 2000-es évektől kezdődően az északi rész korszerűtlen lakásállományát fokozatosan váltják fel korszerű új társasházi lakóépületek,
- nagy előrelépést jelentett a kerület e részén az új Községi Egyetem létrejötte és az Orczy kert megújítása,
- magas önkormányzati tulajdonú, alacsony komfortfokozatú lakások aránya,
- magas az egyszobás lakások aránya, ami 2011-ben 50% volt.

# Akcióterület kijelölése



2018-ban készült felmérés alapján

- mindkét negyedben magas a kis létszámú háztartások aránya, 2/3-a az 1-2 fős háztartás,
- önbevallás alapján magas a munkanélküliek aránya: az Orczy negyedben 10,9%-a, a Magdolna negyedben 19,2%,
- 54% az olyan háztartások aránya, ahol max. egy kereső volt
- az Orczy negyedben 31,5%, a Magdolna negyedben 29%, a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya jóval meghaladva a bp-i (2011 - 20,6%) és országos átlagot (2011 - 25%),
- mindkét negyedben relatíve alacsony az egyetemi/főiskolai végzettséggel rendelkezők aránya.

# A pályázat elfogadása



2017 októberében elfogadták a pályázatot a benne szereplő teljes műszaki és szociális tartalommal együtt.

2018 februárjában a Támogatási szerződés megkötésére került elkezdődött a projektfejlesztés első 1 éves, előkészítő szakasza. A lakossággal folytatott párbeszéd során a helyiek szükségletei alapján került sor a programok pontosítására.

A Projekt Előkészítő Tanulmányban (PET) 3 integrált programcsomag kerül kialakításra:

1. LP - Lakhatási Program,
2. FP - Foglalkoztatási és Gazdasági Program,
3. KP - Közbiztonsági és közterületi Program.

# A program megvalósítása



PET elfogadását követően elkészült a Megvalósíthatósági Tanulmány, mely részletesen meghatározta az egyes programok, alprogramok vállalt feladatait konzorciumi partnereként és az egyes feladatok költségkeretét.

A projektgazda: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata

Konzorciumi partnerek:

- Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. (JKN),
- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (JSzSzGyK),
- Moravcsik Alapítvány,



# A program megvalósítása



A programok megvalósítása 2019. februárban kezdődött el, és 2023. november 30-ig tartott.

A megvalósítás folyamat két esetben változott:

- 2020-tól jelentős személyi változások történtek mind a projektgazda Józsefvárosi Önkormányzat, és a konzorciumi partnerek esetében is,
- a 2020 tavaszától 2022 tavaszáig COVID járvány volt, mely másfél évre befagyasztotta a projektet, különösen a személyes kapcsolatokon alapuló szociális munkát.

# A program elemek megoszlása 2006-2023

	MNP1 <sub>[SEP]</sub> 2006-2008		MNP2 <sub>[SEP]</sub> 2008-2011		MNP3 <sub>[SEP]</sub> 2012-2015		MORCZY <sub>[SEP]</sub> 2018-2023		összesen	
	mFt	%	mFt	%	mFt	%	mFt	%	mFt	%
Épületfelújítás	640	79%	1200	55%	2000	53%	801	41%	4.641	53%
Közterületfejlesztés	40	5%	500	23%	1000	27%	176	9%	1.716	20%
Szociális, közösségi, bűnmegelőzés	70	9%	200	9%	300	8%	563	29%	1.133	13%
Gazdaság fejlesztési, foglalkoztatási	20	2%	100	5%	150	4%	312	16%	582	7%
Menedzsment és egyéb előkészítéshez, kapcsolódó szolgáltatások	40	5%	200	9%	300	8%	92	5%	632	7%
összesen	810		2200		3750		1944		8.704	100%

# A programok bemutatása

Alprogram	Programelem	Konzorciumi partner	Megvalósító
Lakhatási alprogram (LP)	Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása (LP1)	Önkormányzat	JGK
	Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)	Önkormányzat	JGK
	Bérházak és bérlakások üzemeltetési költség csökkentése (LP3)	Önkormányzat	JGK
	Közösségi zöldudvar program (LP4)	Önkormányzat	JGK
	Család és Lakóház Mentorálás (LP5)	JSzSzGyK	JSzSzGyK
	Lakásgazdálkodásban dolgozó önkormányzati szereplők egymás megismerését, együttműködését elősegítő képzési és érzékenyítési programok (LP6)	Önkormányzat	Rév8
	Speciális lakhatási projektek (LP7)	Önkormányzat	JGK

# LP / Lakhatási programok bemutatása



A cél, hogy az üzemeltetés-karbantartás hatékonyságának és az épületek fenntarthatóságának növelésével javuljon a lakások minősége és az akcióterületeken élők számára olcsóbbá váljon a lakhatás.

A beavatkozások csak a házak közös tulajdonú részeit érintették, a lakások felújítását, korszerűsítését a terv nem tartalmazta.

Az épületekben lévő lakásokból a felújítás idején a lakóközösségnek nem kellett kiköltöznie, hiszen a felújítások elvégzése nem gátolta a lakófunkció folyamatosságát.

A lakókkal való kapcsolattartást, és a lakóközösség erősödését a JSzSzGyK munkatársai segítették szociális munkával az LP5, Család és Lakóház Mentorálás projektelem keretében.

# LP / Diószegi utca 7.



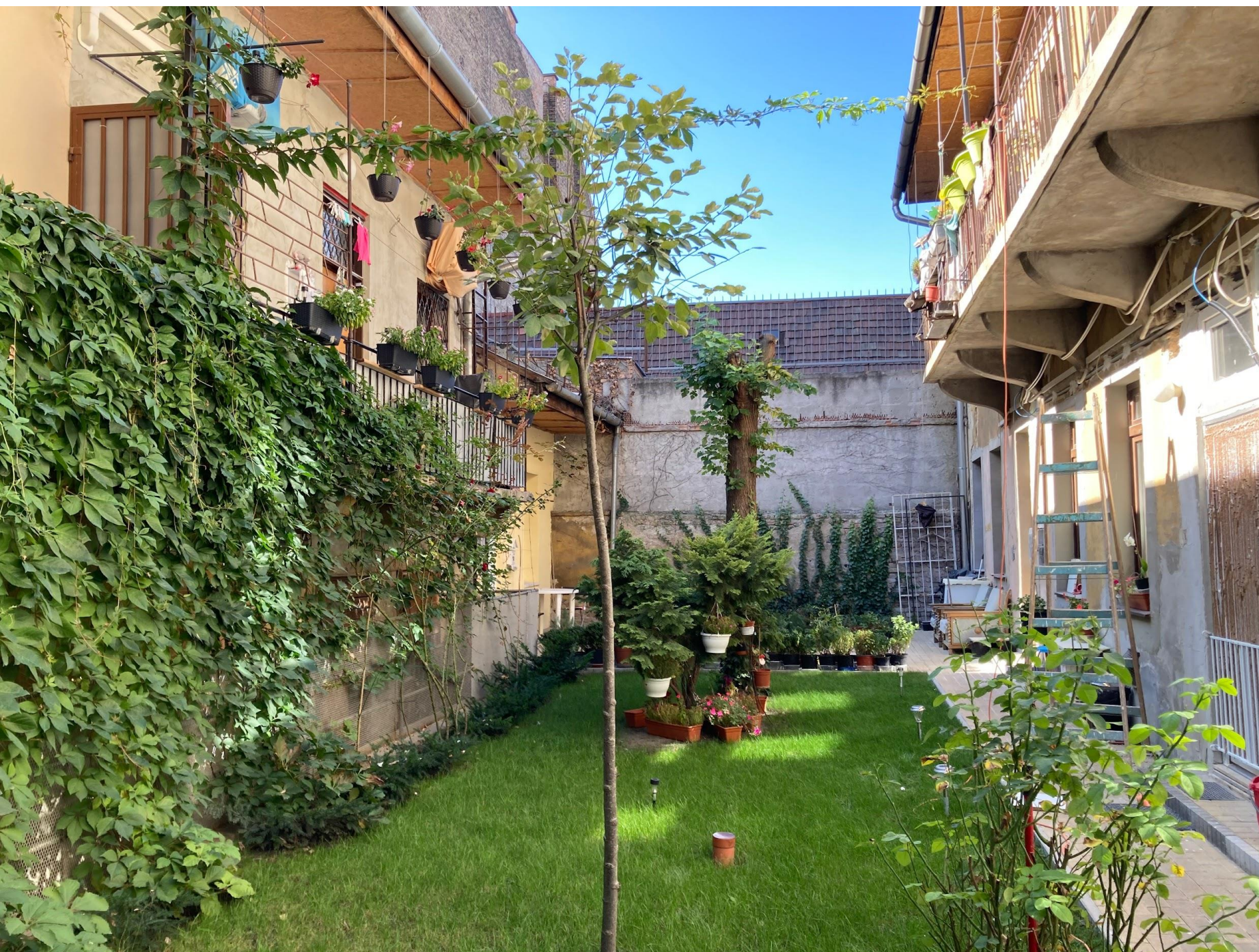
# LP / Kőrös utca 4.



# LP / Dankó utca 34, 40.



# LP / Zöld udvarok





# FP / Foglalkoztatási és gazdasági programok

A krízisterületen súlyos problémát jelent, jelentett a munkanélküliség, különösen a hosszútávú munkanélküliség.

A háttérben meghúzódó okok közül a legfontosabbak: az alacsony iskolai végzettség, a munkavégzéshez szükséges kompetenciák hiánya és a rossz egészségügyi állapot.

Cél a lakók munkaerőpiaci helyzetének javítása, elhelyezkedés esélyének növelése, pályakezdő fiatalok segítése a pályaválasztásban, a munkaerőpiaci elhelyezkedésben.

2019-ben létrejött Foglalkoztatási és Közösségi Iroda (FOKI). A Kálvária tér 13. alatt található helység foglalkoztatási és közösségi programok, képzések és szabadidős tevékenységek helyszíneként, valamint a programban dolgozó szociális munkások bázisául is szolgált a projekt ideje alatt.

# FP / Foglalkoztatási és gazdasági programok

<b>Foglalkoztatási és gazdasági alprogram (FP)</b>	<b>Munkaerőpiaci (re)integrálás (FP1)</b>	<b>JSzSzGyK, JKN</b>	<b>JSzSzGyK, JKN</b>
	<b>Képzések (FP2)</b>	<b>JKN, JSzSzGyK</b>	<b>JKN, JSzSzGyK</b>
	<b>Egészségtudatos életmód programsorozat (FP3)</b>	<b>JKN</b>	<b>JKN</b>
	<b>Munkahelyteremtés megváltozott munkaképességűek részére (FP4)</b>	<b>Moravcsik Alapítvány</b>	<b>Moravcsik Alapítvány</b>
	<b>Közösségi-szociális mosoda létrehozása (FP5)</b>	<b>JSzSzGyK, Önkormányzat</b>	<b>JSzSzGyK, Rév8</b>

# FP1 / Munkaerőpiaci reintegrálás



A programelemek összeállításánál az volt a cél, hogy

- a házi gyermekfelügyelet,
- a foglalkoztatási ügynökség,
- az álláskereső klubok,
- foglalkoztatás- egészségügyi stratégia

együttesen fogják segíteni a nehéz helyzetben lévő lakosság munkába való integrálását.

A foglalkoztatást segítő programok megvalósítását a JSZSZGYK koordinálta.

# FP1 /Állásbörzék



**A JKN két nagy állásbörzét szervezett**

- **Pályorientációs- és Szakképzési Börze 7- 8. osztályos tanulóknak**
- **Speciális Állásbörzék megváltozott munkaképességű munkavállalóknak.**

# FP2 / Képzések

A szakma megnevezése	Szükséges iskolai végzettség	Képzés tervezett időtartama
Bolti hentes	8 általános	5 hónap
Burkoló	8 általános	10-12 hónap
Cukrász	8 általános	6-12 hónap
Eladó	8 általános	5-12 hónap
Élelmiszer-vegyiárú eladó	8 általános	4 hónap
Asztalos	8 általános	10-12 hónap
Szociális asszisztens	érettségi	10-12 hónap
Szociális gondozó és ápoló	8 általános	10 hónap
Kőműves	8 általános	10-12 hónap
Női szabó	8 általános	10 hónap
Óvodai dajka	8 általános	6 hónap
Targoncavezető	8 általános	1-2 hónap

Az alprogram a JSzSZGYK és a JKN együttműködésében valósult meg. Az ügyfelek kiválasztása a szociális munkások segítettek, a képző kiválasztását a JKN végezte el.

- a JSZSZGYK munkatársai kiválasztottak 150 olyan személyt, akik esetében képességeik alapján várható volt a sikeres szakvizsga, miután erősen motiváltak abban, hogy szakmát szerezzenek, és tartós munkaviszonyt létesítsenek,
- kiválasztották a piacképes szakmát adó képzéseket, és a gyakorlólhelyeket
- JKN Zrt. által lefolytatott, a képzést lebonyolító oktatóközpontokra vonatkozó közbeszerzési eljárás két esetben is eredménytelen lett,

# FP2 / Képzések



- a képző intézetekkel a kapcsolattartás, a beiratkozások koordinálása, a képzés folyamatának ellenőrzése a JKN Zrt. feladata,
- az elméleti képzések 2020. december 5-től online kezdődtek meg, miután a tantermi oktatás a covid miatt nem volt lehetséges. A modulvizsgák esetében azonban nem volt lehetőség az online felületen történő vizsgákra, azokat tantermi körülmények között, kis létszámú csoportokban kellett megoldani. A mentorok a vizsgákra is elkísérték ügyfeleiket, mentális támogató háttérrel nyújtva számukra,
- 113 ügyfél sikeres vizsgát tett le..

# FP2 / Képzések



- a képzések 2021. februári lezárását követően csak 3 fő esetében nem került sor eredményes szakmaszerzésre, akik közül 2 fő külföldi munkavállalás miatt nem jelent meg a vizsgabizottság előtt, 1 fő pedig betegség, családi okok miatt maradt távol. (Az ő támogatásukat vissza kell fizetni.) A pandémia miatt sajnos nagyon sok ügyfélnek nem sikerült elhelyezkedni a tanult szakmában
- reális következtetést nem tudunk levonni, hogy a választott szakma megszerzése milyen mértékben nyitotta meg a munkaerőpiac kapuit a képzésen résztvevők számára.

# FP2 / Kreatív nevelés – mentor program



A Mentor program már több mint egy évtizedes hagyománnyal rendelkezik a Kesztyűgyárban, nem a VEKOP pályázat kapcsán indult.

Az eredeti pályázati elképzelésben az elsődleges célcsoportja a magántanulói státusszal rendelkező tanulók voltak, akik számára a program alternatívát és támogatást nyújtott az otthoni tanuláshoz képest.

2019. közepe óta a már csak rendkívüli esetekben kaphatott egy-egy tanuló magántanulói státusz, ennek megfelelően program egyre inkább iskola utáni fejlesztésre, korrepetálásra koncentrált.



# FP2 / Kreatív nevelés – mentor program



A programban szaktanárok, alsós tanító, szociális munkás, szociálpedagógus, végzős gyógypedagógus és angol anyanyelvű önkéntesekből álló team foglalkozik a gyerekekkel.

Első osztálytól középiskolai érettségiig kérhető a tanulás támogatása, életkortól függetlenül.

A résztvevő tanulók sokféle szükségletének megfelelően egyéni mentorálás zajlik, a tanulók döntő többségét a környező iskolák küldik.

# FP4 / Munkahelyteremtés megváltozott munkaképességűeknek

## Moravcsik Alapítvány

**Cél:** a megváltozott munkaképességűek elhelyezkedés esélyének növelése.

A program keretében a Kálvária tér 19. sz. alatt működő, védett munkahely helyiségének felújítása történt meg, a Kálvária tér 16. alatt található helyiségben kialakításra került egy Fejlesztő-Oktató Központ, melynek célja a pszichoszociális fogyatékossgal élők munkakészségének, testi és szellemi képességeinek munkavégzéssel történő megőrzése, illetve fejlesztése.

# KP / Közbiztonsági és a közterületi alprogram



A projektet megelőző felmérés (2018) alapján a:

- az Orczy negyed a kerület bűnügyileg legfertőzöttebb része, jellemzőek a kábítószerrel, prostitúcióval kapcsolatos bűncselekmények, a rablások, lopások,
- a városrész közterületei elhanyagoltak, az utcák szemetesek, mindez pedig negatívan befolyásolja az itt élők, erre járók közérzetét és biztonságérzetét is.

Az alprogram célja a bűnözés csökkentése és a szubjektív biztonság erősítése, különösen a sérülékeny csoportok körében, a gyerekek, fiatalok szabadidős szolgáltatásainak összehangolása, a „holt időszakok” lefedése, valamint az antiszociális viselkedések eredményesebb kezelése.

# KP / Közbiztonsági és a közterületi alprogram

<b>Közbiztonsági és a közterületi alprogram (KP)</b>	<b>Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata, hátrányos helyzetű sportoló fiatalok tehetséggondozása, közösségi miniprojektek (KP1)</b>	<b>JKN</b>	<b>JKN</b>
	<b>Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team (KP2)</b>	<b>JSzSzGyK</b>	<b>JSzSzGyK</b>
	<b>Problémaorientált közösségi rendészet (KP3)</b>	<b>Önkormányzat</b>	<b>Rév8</b>
	<b>Szomszédok Egymásért Mozgalom (KP4)</b>	<b>Önkormányzat</b>	<b>Rév8</b>
	<b>Bűnmegelőzés, a környezet tervezés segítségével (CPTED) (KP5)</b>	<b>Önkormányzat</b>	<b>Rév8</b>
	<b>Kálvária tér megújítása (KP6)</b>	<b>Önkormányzat</b>	<b>JGK</b>

# KP1 / Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata



A tevékenység célja: hétköznapokon a késő délutáni, esti és a hétvégi időszakokban állandó programok legyenek elérhetőek a környékbeli gyermekek és fiatalok számára a Magdolna és az Orczy negyedek különböző helyszínein.

A programelem gazdája a JKN és a partner hálózat:

- FECSKE Egyesület: szociális munkára épülő szabadidős közösségi programok szervezése,
- Józan Babák: klubfoglalkozások szenvedélybetegségben és párkapcsolati erőszakban érintett, 14 év feletti lányok és nők, illetve gyermekeik részére, kiegészítő szolgáltatások biztosításával, heti 6 órában,
- Hazavárunk Alapítvány: közösségi szociális munkára épülő prevenciós célú miniprogramok, az akcióterületen élő, hátrányos helyzetű családok aktív bevonásával.

# KP1 / Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata



- Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány: interaktív, rögtönzések színházi technika alkalmazása, amatőr irodalmi, zenei és iparművészeti tevékenységre épülő klubfoglalkozások.
- Gólya szövetkezet: a nyári szünet alatt, általános iskolás gyerekek számára hetente foglalkozások szervezése
- Félúton Alapítvány: akcióterületen élő, 16 év feletti bármely szenvedélybetegségben érintett prevenciós célú szabadidős programok. A járványveszély miatt online folyt a kapcsolattartás a kliensekkel.
- NemAdomFel Alapítvány: szabadidős és készségfejlesztő programok sérült gyermekek és családjaik számára. A járványt követően nem indult újra a programjuk.
- Református Diakóniai Alapítvány: a járvány miatt a 2020-ban a 4 alkalommal többnapos bentlakásos szünidei nyári tábor volt betervezve, ami sajnos nem valósult meg.

# KP1 / Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata



A hálózatban központi szerepet játszik a Kesztyűgyár.

2020-tól alkalmi rendezvények mellett rendszeres sport, szabadidős programoknak volt házigazdája, úgymint ökölvívó és foci edzések, cirkuszi foglalkozások, Hiphop és cigánytánc oktatás. Az utcai szociális munka keretében “megtalált” csellengő, unatkozó gyerekek számára, nyitott ház koncepció alapján, kötetlen szabadidős programot nyújt a Chill Zóna.

Alkalmi rendezvényként valósult meg több alkalommal február végén a Télűző Karnevál, zenével, kézműves foglalkozásokkal és zsonglőr bemutatóval, a Mátyás téri dallamok családi zenés programsorozat, és a családi piknikek a Mátyás téren a Biztos Kezdet Gyermekház bevonásával.

## KP3 / Közösségi rendészet



KP3\_előzményének tekinthető az MNP-ben 2005-ben elindult program: a biztonságos környezet csak a helyi lakosok, az önkormányzat, a civil szervezetek és a rendőrség szoros együttműködése révén teremthető meg. A közösségi rendőri modellek kiindulópontja, a szolgáltatóként működő rendőrség és az ügyfeleknek tekintett állampolgárok között párbeszéd és bizalom alapuló együttműködés alakuljon ki, távlati cél pedig az, hogy a biztonsággal kapcsolatos problémákat helyi szinten, a lakosság részvételével határozzák meg és kezeljék. Kooperáció alapfeltétele, az adott területen szolgálatot teljesítő rendőr jól ismerje a helyi viszonyokat, a városrész sajátos mikrokultúráját, legyen ismerőse az embereknek, s mindezek alapján párbeszédet tudjon kezdeményezni az ott élőkkel.



# KP3 / Közösségi rendészet



A program 2019 tavaszától 2021 végéig zajlott.

Abban különbözött a korábbi rendészeti programoktól, hogy ebben a rendőrség, a közterület-felügyelettel, a szomszédsági házfelügyelőkkel, a szociális intézményekkel, civil szervezetekkel, és nem utolsósorban az ott élő emberekkel, együttműködik.

## KP3 / Közösségi rendészet



A közösségi rendész feladatot e beosztásban is szakképzett és gyakorlattal rendelkező, a helyi viszonyokat és az ott élőket ismerő, kislétszámú, állandó tagokból álló rendőr - körzeti rendész egység tudja megvalósítani.

2019-2021. között a szolgálatot 6 fő hivatásos rendőr és 6 fő körzeti rendészből álló egység látta el, speciálisan erre a feladatra felkészítve. Nyáron 12.00 és 20.00 óra között, télen 11.00 és 19.00 óra között látták el a negyedek területén.

A szomszédsági rendőri szolgálat a közterületi jelenlét visszatartó ereje mellett a kommunikáló és szolgáltató rendőrség képét kívánta erősíteni.

## KP3 / Police café rendezvénysorozat



A Police Café a World Café módszerén alapuló közösségfejlesztési technika, mely a civilek, különböző ágazatában dolgozó szakemberek és a rendőrök együttműködését erősíti.

Lényege, hogy különböző meghívott szereplők szervezett körülmények között, de informális módon átbeszélhetnek egy adott témakört. A módszer egyaránt alkalmas különböző intézményi szereplők – pl. szociális, rendészeti vagy vagyongazdálkodási ágazatban dolgozók – vagy a lakosság különböző csoportjainak bevonására, összeismerkedtetésére.

A World Café módszertanán alapuló Police Café hazai változatát dr. Molnár Katalin dolgozta ki. Témák: trafik, drog, kutyák, bérház-lakhatás.

## KP3 / Szomszédsági házfelügyelők



Az MNPIII programhoz hasonlóan az önkormányzat egyes közbiztonsági helyzetük szempontjából problémás önkormányzati tulajdonú bérházban úgynevezett „szomszédsági házfelügyelő-t” alkalmazott. A szomszédsági házfelügyelők feladata az épületek közbiztonságának elősegítése és a házak tisztántartása, s így a házfelügyelők szinte „együtt élnek” a lakóközösségekkel.

Munkájuk a következő bérházakra terjed ki: Illés utca 20., Dugonics utca 14., 16., Dankó utca 34., 40.

A házfelügyelők visszajelzései alapján a szomszédsági rendészekkel kiváló volt a viszony. Az intenzív jelenlét, a napi takarítás valóban érezhető változásokat okozott a házakban, nemcsak a ház kinézetében, rendezettségében, hanem abban is, hogy ennek hatására a lakók is jobban ügyeltek a rendre.

## KP6 / Kálvária tér megújítása



A tevékenység célja egy, a programba illeszkedő kulturális és szociális tevékenységeknek helyet adó közösségi tér kialakítása. 2014-ben, a Magdolna Negyed program III. ütemében újult meg a Kálvária tér, amikor is kialakításra került egy új játszótér és egy szolgáltató ház.

A Magdolna-Orczy Negyed Program keretében a tér délkeleti területére koncentrálna olyan kiegészítő munkák valósultak meg, melyek a tér használatát bővítik. A téren megújult a burkolat és a növényzet, illetve új bútorok is elhelyezésre kerültek. A játszótérre új, többféle korosztályt célzó játékok lettek telepítve, és street fitness lehetőségekkel, "Panna arénával", illetve tech-ball, illetve ping-pong asztallal bővültek a tér funkciói.

