

11/2024. (I. 24.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
11/2024. (I. 24.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti, 35709/0/A/5 helyrajzi számú, 30 m² alapterületű, utcai és udvari megközelíthetőségű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Pelle & R Bt. (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 34.; cégjegyzékszám: 01-06-212605; adószám: 28339326-2-42; képviselője: Pelle Sándor Ottó) részére irodai tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, az általa ajánlott 35.000,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége és 60 napon belül mellékvízmérő felszerelésének kötelezettsége mellett.**
- felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. január 24.; 2. pont esetében: 2024. március 31.