

14/2024. (I. 24.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
14/2024. (I. 24.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti 34740/A/25 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **MOLÁRISZ Bt.** (székhely: 1023 Budapest, Ürömi út 7.; cégjegyzékszám: 01-06-761598; adószám: 21870671-2-41) részére, **közösségi tér (nyugdíjas club)** tevékenység céljára – határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével – **50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a galériára történő statikai vizsgálat szakvéleményének bemutatásának kötelezettségével.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. január 24.; 2. pont esetében: 2024. február 29.