

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. január 24-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 1. rendes üléséről**

**Levezető elnök:** Veres Gábor - *elnök*

**Jelenlévő bizottsági tagok:** Szarvas Koppány Bendegúz - *alelnök*  
Sátly Balázs  
Czeglédy Ádám  
Vörös Tamás  
Mezei Boldizsár  
Halmai Richárd  
Gutjahr Zsuzsanna  
Pálfi Gergely  
Dr. Vitályos Fanny Ilona

**Távól:** Dr. Juharos Róbert - *alelnök*

**Jelenlévő meghívottak:**

Rádai Dániel *alpolgármester*  
Soós György *önkormányzati képviselő*  
Dr. Lehoczky Balázs *jegyzői jogkörben eljáró aljegyző*  
Dr. Dombrowszky Borbála *jogi referens, Jogi Iroda*  
Barta Ferenc *főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda*  
Dr. Kóródi Éva *ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*  
Gyuricza Ramóna *ügyintéző, Igazgatási Iroda*  
Nováczki Eleonóra *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*  
Sztanek Endre *városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*  
Dr. Podoski Gábor *városüzemeltetési igazgató-helyettes, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*  
Dr. Unger Roland *Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*  
Nagy Andrea *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

## **Veres Gábor**

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, vendégeinket, valamennyi jelenlévőt a teremben. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. évi 1. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. Jelen van 10 fő, a Bizottság határozatképes. Dr. Juharos Róbert hiányzik, remélem, megérkezik. Tisztelettel tájékoztatom a Bizottságot, hogy a 12. számú előterjesztéshez – *Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására* – kiegészítést kaptak pótkézbeszítéssel, az eredeti előterjesztés 8 db határozati javaslata + 6 db-bal egészül ki. A napirendi javaslat szavazása következik, tehát a meghívó szerinti napirendi javaslatról döntünk, vita nélkül, egyszerű többséggel. Kérem, szavazzanak most.

10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadtuk.

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 1/2024. (I. 24.) számú határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend**

### **Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések** (írásbeli előterjesztések)

#### **Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat az Új Teleki téri Piac G jelű 3. számú, valamint H jelű 7. számú üzlethelyiségei üzlet-és termékkör módosításához való bérbeadói hozzájárulás megadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 2. Javaslat az Új Teleki téri Piac H jelű 4. szám alatti üzlethelyisége üzlet-és termékkör módosításához való bérbeadói hozzájárulás megadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 3. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 4. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

5. **Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
6. **Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 950/2023. (XII. 13.) számú határozatának visszavonására és új döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti, pinceszinti, 36380/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

#### **Zárt előterjesztések**

12. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*
13. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út , alatti található lakás megnevezésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*
14. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út , és a Rákóczi út , alatti található üzlethelyiség megnevezésű műemlék ingatlanokra vonatkozóan**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**15. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. alatt található padlástér megnevezésű ingatlanra vonatkozóan**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**16. Javaslat Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**17. Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázatok (2 db) eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**18. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály téren bekövetkezett személyi sérülés kártérítési igény újbóli elbírására**

*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**19. Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 908/2023. (XII. 13.) számú határozatának visszavonására és új döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**20. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 11. szám előtt úthibából bekövetkezett kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**21. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Golgota úton kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

#### **Veres Gábor**

A 13-tól 21-ig terjedő napirendi pontokat zárt ülés keretében javasolt tárgyalni. A zárt ülés elrendeléséről dönt a Bizottság most. Kérem, szavazzanak.

10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elrendeltük a zárt ülést az említett napirendi pontok tekintetében.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
2/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 13-tól 21-ig terjedő pontjait.

## Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

### Nyilvános előterjesztések

#### **Veres Gábor**

Az 1-től 11-ig terjedő blokkból a 10. napirendi pontot kikérem, mert a határozati javaslatba hiba csúszott. Ezen kívül nincs más javaslat kikérésre, ha jól látom. Nincs, akkor az 1-től 11-ig számozott napirendi pontokról fogunk tudni dönteni, a 10-es kivételével. Kérem, szavazzanak most.

10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az említett napirendi pontok határozati javaslatait elfogadtuk.

#### **Napirend 1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G jelű 3. számú, valamint H jelű 7. számú üzlethelyiségei üzlet-és termékkör módosításához való bérbeadói hozzájárulás megadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 3/2024. (I. 24.) számú határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) (tematikai blokkos szavazás)**

#### **az Új Teleki téri Piac G jelű 3. szám alatti, valamint H jelű 7. szám alatti üzlethelyiségek üzlet-és termékkör módosításához való bérbeadói hozzájárulás megadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul** az Új Teleki téri Piac G jelű 3. számú kereskedelmi egységére vonatkozó jelenlegi vegyeskereskedés üzletkör megváltoztatásához és a bérlő kérelmében foglalt nyers élelmiszer üzletkörbe, zöldség-gyümölcs termékkörbe tartozó kiskereskedelmi tevékenység folytatásához, valamint a H jelű 7. számú kereskedelmi egységére vonatkozó jelenlegi nyers élelmiszer üzletkör megváltoztatásához és a bérlő kérelmében foglalt vegyeskereskedés üzletkörbe, használcikk kiskereskedés termékkörbe tartozó kiskereskedelmi tevékenység folytatásához, az alábbi feltételekkel:
  - a) a G jelű 3. számú üzlethelyiség esetében nyers élelmiszer üzletkörbe, zöldség-gyümölcs kiskereskedés termékkörbe, a H jelű 7. számú üzlethelyiség esetében vegyeskereskedés üzletkörbe, használcikk kiskereskedés termékkörbe tartozó kiskereskedelmi tevékenység céljára,
  - b) az egyes kereskedelmi egységekre vonatkozó bérleti szerződések időtartamához igazodóan, azaz mindkét üzlethelyiség esetében határozatlan időre szólóan,
  - c) a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozatában foglaltak értelmében a G jelű 3. számú üzlethelyiségben továbbiakban folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység a nyers élelmiszer üzletkörbe tartozik, ezért



esetében 1.300,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz a 10 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség esetén 13.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, míg a H jelű 7. számú üzlethelyiségben továbbiakban folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység a vegyeskereskedés üzletkörbe, használati cikkek kiskereskedés termékkörbe tartozik, ezért 2.500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz a 20 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség esetén 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj megfizetésének kötelezettségével,

d) a Bérlő általi, a H jelű 7. számú kereskedelmi egységre vonatkozóan a bérleti szerződés megkötésekor már befizetett, bruttó 99.060,- Ft összegű óvadéknak az újonnan megállapított, magasabb összegű bérleti díj összegének megfelelő mértékű, azaz bruttó 190.500,- Ft összegre történő feltöltésének kötelezettségével.

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti, az előterjesztés 2. és 3. számú mellékleteit képező bérleti szerződés módosításainak aláírására, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a bérlő vállalja az újonnan megállapított bérleti díj, továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirat elkészíttetésének költségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. január 24.; 2. pont esetében: 2024. január 31.

**Napirend 2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac H jelű 4. szám alatti üzlethelyisége üzlet-és termékkör módosításához való bérbeadói hozzájárulás megadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
4/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac H jelű 4. szám alatti üzlethelyiség üzlet-és termékkör  
módosításához való bérbeadói hozzájárulás megadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az Új Teleki téri Piac H jelű 4. szám alatti kereskedelmi egységére vonatkozó jelenlegi vegyeskereskedés üzletkör megváltoztatásához és a bérlő kérelmében foglalt nyers élelmiszer üzletkörbe (zöldség és gyümölcs, tej, tejtermék, vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb., valamint kenyér- és pékáru, sütőipari termék, cukrászati készítmény, édesipari termék) termékkörbe tartozó kiskereskedelmi tevékenység folytatásához, az alábbi feltételekkel:

a) nyers élelmiszer üzletkörbe tartozó kiskereskedelmi tevékenység céljára,

b) a bérleti szerződés időtartamához igazodóan, 2029. március 14-ig szóló határozott időre,

- c) a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozatában foglaltak értelmében a bérlő által a H jelű 4. szám alatti üzlethelyiségben továbbiakban folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység a nyers élelmiszer üzletkörbe tartozik, ezért 1.300,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz a 40 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség esetén 52.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj megfizetésének kötelezettségével,
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az ANDI BAO SHOP Kft.-vel (székhely: 1096 Budapest, Haller u. 72. B ép. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-271336; adószám: 25372120-2-43; képviseli: Nguyen Thuy Quynh ügyvezető) kötött, Új Teleki téri Piac H jelű 4. szám alatti kereskedelmi egységére vonatkozó bérleti szerződést az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal módosítja.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező bérleti szerződés módosításának aláírására, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a bérlő vállalja az újonnan megállapított bérleti díj, továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirat elkészíttetésének költségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. január 24.; 3. pont esetében: 2024. február 29.

**Napirend 3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
5/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/2. jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, J/2. jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános,

egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. január 24.; 3. pont esetében: 2024. február 29.

**Napirend 4. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
6/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac J jelű 3. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/3. jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, Piac J/3. jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. január 24.; 3. pont esetében: 2024. január 31.



**Napirend 5. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**7/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac L/2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac L/2. jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, L/2. jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. január 24.; 3. pont esetében: 2024. január 31.

**Napirend 6. pontja: Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 950/2023. (XII. 13.) számú határozatának visszavonására és új döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
8/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a 950/2023. (XII. 13.) számú határozat visszavonásáról és a Budapest VIII. kerület,  
József u. 31. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó pályázat  
eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **visszavonja** a 950/2023. (XII. 13.) számú határozatát.
2. a **Budapest VIII. kerület, József u. 31. szám alatti, 35202/0/A/8 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **84 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
3. a **Budapest VIII. kerület, József u. 31. szám alatti, 35202/0/A/8 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **84 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **P.T.I. Investments Kft.** (székhely: 1084 Budapest, József u. 31. 3. em. 9., cégjegyzékszám: 01-09-947110, adószám: 22971593-2-42, képviseli: Puskás András Tibor) pályázót nyilvánítja.
4. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, József u. 31. szám alatti, 35202/0/A/8 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **84 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **P.T.I. Investments Kft.** (székhely: 1084 Budapest, József u. 31. 3. em. 9., cégjegyzékszám: 01-09-947110, adószám: 22971593-2-42, képviseli: Puskás András Tibor) pályázóval **5 év határozott időtartamra, raktározás, szerszám-anyagtárolás** tevékenység céljára, **85.039,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összesen, **10 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pontok esetében: 2024. január 24.; 5. pont esetében: 2024. február 28.

**Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
9/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló pályázat kiírásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 53,69 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő hasznosításához.**
2. **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 53,69 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására vonatkozó, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívást.**
3. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2. pontban írott helyiség bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. január 24.; 3. pont esetében: 2024. április 30.

**Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
10/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti, 35696/0/A/49 helyrajzi számú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
2. **elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti pályázati dokumentációt.**
3. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. január 24.; 3. pont esetében: 2024. március 31.

**Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
11/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti, 35709/0/A/5 helyrajzi számú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai és udvari megközelíthetőségű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Pelle & R Bt. (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 34.; cégjegyzékszám: 01-06-212605; adószám: 28339326-2-42; képviselője: Pelle Sándor Ottó) részére irodai tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, az általa ajánlott 35.000,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége és 60 napon belül mellékvízmérő felszerelésének kötelezettsége mellett.**
2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. január 24.; 2. pont esetében: 2024. március 31.

**Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend 10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti, pinceszinti, 36380/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
12/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti, pinceszinti, 36380/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 19.** szám alatt található pinceszinti, **36380/0/A/1** helyrajzi számú, összesen 79 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség 12 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség rész értékesítéséhez a Práter 19 Kft. (székhely: 1211 Budapest, Motorkerékpár utca 2-8., adószám: 25396373-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-272740) részére azzal a feltétellel, hogy a társasházi közös tulajdonú közművezetékek és elzárókra tekintettel indokolt esetben a bejutást biztosítani, valamint az alapító okiratot módosítani köteles. A helyiség rész vételára **2.212.500, - Ft.**
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, azzal a feltétellel, hogy az alapító okirat módosítás költsége nem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. január 24.; 2. pont esetében: 2024. április 20.



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
13/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti, pinceszinti, 36380/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám** alatt található, pinceszinti, **36380/0/A/1** helyrajzi számú, összesen 79 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség 67 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség rész értékesítéséhez a Tárgyalópartner Kft. (székhely: 1112 Budapest, Irhás árok 30. B épület., adószám: 26616777-1-43, cégjegyzékszám: 01-09-335321) részére azzal a feltétellel, hogy a társasházi közös tulajdonú vezetékek és elzárókra tekintettel indokolt esetben a bejutást biztosítani, valamint az alapító okiratot módosítani köteles. A helyiség rész vételára: **11.962.500,- Ft**.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, azzal a feltétellel, hogy az alapító okirat módosítás költsége nem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. január 24.; 2. pont esetében: 2024. április 20.

**Külön tárgyalt napirendi pont**

**Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Veres Gábor**

A vitát megnyitom. Megadom a szót a Nováczki Eleonórának az előterjesztő nevében, a határozati javaslat korrigálásának megtételére.

**Nováczki Eleonóra**

Köszönöm szépen, üdvözlök mindenkit. Az adószám után, a zárójel után van egy szöveg, aminek nem kell benne lenni. „Bérbevételi kérelmet nyújtott be a tárgyi helyiségre”, és akkor a szöveggörnyezet a felesleges szövegrész nélkül úgy néz ki, hogy „adószám ..., hozzájárul a helyiség bérbeadásához a MOLÁRISZ Bt. részére, közösségi tér tevékenység céljára ...”.

**Veres Gábor**

Köszönöm szépen. Ezzel a módosítással együtt fogunk tudni dönteni, ha nincs további hozzászólás. Nincs, a vitát lezárom. Kérem, szavazzunk most.

10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
14/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti 34740/A/25 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **MOLÁRISZ Bt.** (székhely: 1023 Budapest, Ürömi út 7.; cégjegyzékszám: 01-06-761598; adószám: 21870671-2-41) részére, **közösségi tér (nyugdíjas club)** tevékenység céljára – határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével – **50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a galériára történő statikai vizsgálat szakvéleményének bemutatásának kötelezettségével.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. január 24.; 2. pont esetében: 2024. február 29.

**Veres Gábor**

Zárt ülést rendelek el.

**Zárt előterjesztések**

**Napirend 12. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

**A napirend 12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 13. pontja:** Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út alatt található lakás megnevezésű műemlék ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 2/2024. (I. 24.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 15/2024. (I. 24.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 14. pontja:** Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út . és a Rákóczi út . alatt található üzlethelyiség megnevezésű műemlék ingatlanokra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 2/2024. (I. 24.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 16/2024. (I. 24.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 15. pontja:** Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. alatt található padlástér megnevezésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 2/2024. (I. 24.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 17/2024. (I. 24.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 16. pontja:** Javaslat Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásával kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 2/2024. (I. 24.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 18/2024. (I. 24.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 17. pontja:** Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázatok (2 db) eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**A napirend 17. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 18. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály téren bekövetkezett személyi sérülés kártérítési igény újbóli elbírására **ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 2/2024. (I. 24.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 19/2024. (I. 24.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 19. pontja:** Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 908/2023. (XII. 13.) számú határozatának visszavonására és új döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 2/2024. (I. 24.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 20/2024. (I. 24.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 20. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 11. szám előtt úthibából bekövetkezett kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 2/2024. (I. 24.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 21/2024. (I. 24.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 21. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Golgota úton kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 2/2024. (I. 24.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 22/2024. (I. 24.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

### Külön tárgyalt napirendi pontok

**Napirend 12. pontja:** Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 23-36/2024. (I. 24.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 17. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázatok (2 db) eredményének megállapítására**  
**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 2/2024. (I. 24.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 37-53/2024. (I. 24.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Veres Gábor**

Az ülés újra nyilvános. A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. A Bizottság tagjai a Bizottság napirendjét követően kérdést tehetnek fel. Zsuzsanna, parancsoljon.

**Gutjahr Zsuzsanna**

Köszönöm szépen. Énnekem egy olyan kérdésem lenne, szeretnék egy listát kapni a műterem lakásokról, azokról, amik ki vannak adva és azokról is, amik nincsenek kiadva, hogy mik állnak rendelkezésünkre, miről rendelkezik az Önkormányzat, miről a régebben ún. MANK, most pedig a Ludwig Múzeum.


**Veres Gábor**

Köszönjük szépen, Zsuzsa, jegyeztük a kérdést. További? Nincs, a bizottsági ülést pontosan 15 óra 14 perckor bezárom. Köszönöm szépen, hogy eljöttek, minden jót.

  
**Veres Gábor**  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
elnök

  
  
**Szarvas Koppány Bendegúz**  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:

  
**Deákné Lőrincz Márta**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző



**A jegyzőkönyv melléklete:**

- **Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból**



**Szavazás eredménye**

Ideje: 2024. január 24. 15:06

Típusa: Nyílt

**Határozat #1; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>90.91</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátlly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2024. január 24. 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat #2;      Elfogadva

Minősített

**Tárgya: Zárt ülés elrendelése**

(napirend 13-21. pontjai)

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>90.91</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2024. január 24. 15:07

Típusa: Nyílt

**Határozat #3-13; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Átruházott bizottsági hatáskörű, nyilvános előterjesztések**  
tematikai blokkos szavazás (napirend 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 11. pontjai)

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>90.91</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2024. január 24. 15:08

Típusa: Nyílt

Határozat #14;      Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>90.91</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitélyos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-