

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. január 24-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 1. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
1/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztések)

**Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat az Új Teleki téri Piac G jelű 3. számú, valamint H jelű 7. számú üzlethelyiségei üzlet-és termékkör módosításához való bérbeadói hozzájárulás megadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 2. Javaslat az Új Teleki téri Piac H jelű 4. szám alatti üzlethelyisége üzlet-és termékkör módosításához való bérbeadói hozzájárulás megadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 3. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 4. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*



**15. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. . alatt található padlástér megnevezésű ingatlanra vonatkozóan**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**16. Javaslat Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**17. Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázatok (2 db) eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**18. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály téren bekövetkezett személyi sérülés kártérítési igény újbóli elbírására**

*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**19. Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 908/2023. (XII. 13.) számú határozatának visszavonására és új döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**20. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 11. szám előtt úthibából bekövetkezett kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**21. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Golgota úton kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
2/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 13-tól 21-ig terjedő pontjait.

**Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
*(írásbeli előterjesztések)*

**Nyilvános előterjesztések**

**Napirend 1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G jelű 3. számú, valamint H jelű 7. számú üzlethelyiségei üzlet-és termékkör módosításához való bérbeadói hozzájárulás megadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
3/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac G jelű 3. szám alatti, valamint H jelű 7. szám alatti üzlethelyiségek  
üzlet-és termékkör módosításához való bérbeadói hozzájárulás megadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az Új Teleki téri Piac G jelű 3. számú kereskedelmi egységére vonatkozó jelenlegi vegyeskereskedés üzletkör megváltoztatásához és a bérlő kérelmében foglalt nyers élelmiszer üzletkörbe, zöldség-gyümölcs termékkörbe tartozó kiskereskedelmi tevékenység folytatásához, valamint a H jelű 7. számú kereskedelmi egységére vonatkozó jelenlegi nyers élelmiszer üzletkör megváltoztatásához és a bérlő kérelmében foglalt vegyeskereskedés üzletkörbe, használcikk kiskereskedés termékkörbe tartozó kiskereskedelmi tevékenység folytatásához, az alábbi feltételekkel:
  - a) a G jelű 3. számú üzlethelyiség esetében nyers élelmiszer üzletkörbe, zöldség-gyümölcs kiskereskedés termékkörbe, a H jelű 7. számú üzlethelyiség esetében vegyeskereskedés üzletkörbe, használcikk kiskereskedés termékkörbe tartozó kiskereskedelmi tevékenység céljára,
  - b) az egyes kereskedelmi egységekre vonatkozó bérleti szerződések időtartamához igazodóan, azaz mindkét üzlethelyiség esetében határozatlan időre szólóan,
  - c) a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozatában foglaltak értelmében a G jelű 3. számú üzlethelyiségben továbbiakban folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység a nyers élelmiszer üzletkörbe tartozik, ezért esetében 1.300,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz a 10 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség esetén 13.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, míg a H jelű 7. számú üzlethelyiségben továbbiakban folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység a vegyeskereskedés üzletkörbe, használcikk kiskereskedés termékkörbe tartozik, ezért 2.500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz a 20 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség esetén 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj megfizetésének kötelezettségével,
  - d) a Bérlő általi, a H jelű 7. számú kereskedelmi egységre vonatkozóan a bérleti szerződés megkötésekor már befizetett, bruttó 99.060,- Ft összegű óvadéknak az újonnan megállapított, magasabb összegű bérleti díj összegének megfelelő mértékű, azaz bruttó 190.500,- Ft összegre történő feltöltésének kötelezettségével.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti, az előterjesztés 2.

és 3. számú mellékleteit képező bérleti szerződés módosításainak aláírására, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a bérlő vállalja az újonnan megállapított bérleti díj, továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének költségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. január 24.; 2. pont esetében: 2024. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac H jelű 4. szám alatti üzlethelyisége üzlet-és termékkör módosításához való bérbeadói hozzájárulás megadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
4/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac H jelű 4. szám alatti üzlethelyiség üzlet-és termékkör módosításához való bérbeadói hozzájárulás megadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul** az Új Teleki téri Piac H jelű 4. szám alatti kereskedelmi egységére vonatkozó jelenlegi vegyeskereskedés üzletkör megváltoztatásához és a bérlő kérelmében foglalt nyers élelmiszer üzletkörbe (zöldség és gyümölcs, tej, tejtermék, vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb., valamint kenyér- és pékáru, sütőipari termék, cukrászati készítmény, édesipari termék) termékkörbe tartozó kiskereskedelmi tevékenység folytatásához, az alábbi feltételekkel:
  - a) nyers élelmiszer üzletkörbe tartozó kiskereskedelmi tevékenység céljára,
  - b) a bérleti szerződés időtartamához igazodóan, 2029. március 14-ig szóló határozott időre,
  - c) a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozatában foglaltak értelmében a bérlő által a H jelű 4. szám alatti üzlethelyiségben továbbiakban folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység a nyers élelmiszer üzletkörbe tartozik, ezért 1.300,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz a 40 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség esetén 52.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj megfizetésének kötelezettségével,
- 2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az ANDI BAO SHOP Kft.-vel** (székhely: 1096 Budapest, Haller u. 72. B ép. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-271336; adószám: 25372120-2-43; képviseli: Nguyen Thuy Quynh ügyvezető) kötött, Új Teleki téri

Piac H jelű 4. szám alatti kereskedelmi egységére vonatkozó bérleti szerződést az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal módosítja.

3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező bérleti szerződés módosításának aláírására, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a bérlő vállalja az újonnan megállapított bérleti díj, továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirat elkészíttetésének költségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. január 24.; 3. pont esetében: 2024. február 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
5/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/2. jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, J/2. jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a

Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőabláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. január 24.; 3. pont esetében: 2024. február 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
6/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac J jelű 3. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/3. jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, Piac J/3. jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőabláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. január 24.; 3. pont esetében: 2024. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
7/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac L/2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac L/2. jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, L/2. jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. január 24.; 3. pont esetében: 2024. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6. pontja: Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 950/2023. (XII. 13.) számú határozatának visszavonására és új döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
8/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**



**a 950/2023. (XII. 13.) számú határozat visszavonásáról és a Budapest VIII. kerület, József u. 31. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **visszavonja** a 950/2023. (XII. 13.) számú határozatát.
2. a **Budapest VIII. kerület, József u. 31. szám alatti, 35202/0/A/8 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 84 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.**
3. a **Budapest VIII. kerület, József u. 31. szám alatti, 35202/0/A/8 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 84 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a P.T.I. Investments Kft. (székhely: 1084 Budapest, József u. 31. 3. em. 9., cégjegyzékszám: 01-09-947110, adószám: 22971593-2-42, képviseli: Puskás András Tibor) pályázót nyilvánítja.**
4. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, József u. 31. szám alatti, 35202/0/A/8 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 84 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a P.T.I. Investments Kft. (székhely: 1084 Budapest, József u. 31. 3. em. 9., cégjegyzékszám: 01-09-947110, adószám: 22971593-2-42, képviseli: Puskás András Tibor) pályázóval 5 év határozott időtartamra, raktározás, szerszám-anyagtárolás tevékenység céljára, 85.039,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pontok esetében: 2024. január 24.; 5. pont esetében: 2024. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 7. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
9/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló pályázat kiírásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 53,69 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő hasznosításához.**
2. **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 53,69 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására vonatkozó, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívást.**
3. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2. pontban írott helyiség bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. január 24.; 3. pont esetében: 2024. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 8. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
10/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti, 35696/0/A/49 helyrajzi számú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
2. **elfogadja** az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti pályázati dokumentációt.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. január 24.; 3. pont esetében: 2024. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
11/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti, 35709/0/A/5 helyrajzi számú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai és udvari megközelíthetőségű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Pelle & R Bt. (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 34.; cégjegyzékszám: 01-06-212605; adószám: 28339326-2-42; képviselője: Pelle Sándor Ottó) részére irodai tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, az általa ajánlott 35.000,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége és 60 napon belül mellékvízmérő felszerelésének kötelezettsége mellett.**
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. január 24.; 2. pont esetében: 2024. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend 10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti, pinceszinti, 36380/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**12/2024. (I. 24.) számú határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(tematikai blokkos szavazás)*

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti, pinceszinti, 36380/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám** alatt található pinceszinti, **36380/0/A/1** helyrajzi számú, összesen 79 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség 12 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség rész értékesítéséhez a Práter 19 Kft. (székhely: 1211 Budapest, Motorkerékpár utca 2-8., adószám: 25396373-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-272740) részére azzal a feltétellel, hogy a társasházi közös tulajdonú közművezetékek és elzárókra tekintettel indokolt esetben a bejutást biztosítani, valamint az alapító okiratot módosítani köteles. A helyiség rész vételára **2.212.500,- Ft**.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, azzal a feltétellel, hogy az alapító okirat módosítás költsége nem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. január 24.; 2. pont esetében: 2024. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
13/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti, pinceszinti, 36380/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatt található, pinceszinti, 36380/0/A/1 helyrajzi számú, összesen 79 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség 67 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségrész értékesítéséhez a Tárgyalópartner Kft. (székhely: 1112 Budapest, Irhás árok 30. B épület., adószám: 26616777-1-43, cégjegyzékszám: 01-09-335321) részére azzal a feltétellel, hogy a társasházi közös tulajdonú vezetékek és elzárókra tekintettel indokolt esetben a bejutást biztosítani, valamint az alapító okiratot módosítani köteles. A helyiségrész vételára: **11.962.500,- Ft.****
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, azzal a feltétellel, hogy az alapító okirat módosítás költsége nem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. január 24.; 2. pont esetében: 2024. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Külön tárgyalta napirendi pont**

**Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
14/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti 34740/A/25 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a MOLÁRISZ Bt. (székhely: 1023 Budapest, Ürömi út 7.; cégjegyzékszám: 01-06-761598; adószám: 21870671-2-41) részére, közösségi tér (nyugdíjas club) tevékenység céljára – határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével – 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a galériára történő statikai vizsgálat szakvéleményének bemutatásának kötelezettségével.**
2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. január 24.; 2. pont esetében: 2024. február 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

### **Zárt előterjesztések**

**Napirend 12. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

**A napirend 12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 13. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út alatt található lakás megnevezésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
15/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz.-ú, természetben a 1088 Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ..... alatt található, 153/10000 tulajdoni hányadú lakás megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére

vonatkozó, 28.500.000,- Ft, azaz huszonnyolcmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási joggal nem kíván élni.**

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén: 2024. január 24.; 2. pont esetén: 2024. február 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda**

**Napirend 14. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út és a Rákóczi út alatt található üzlethelyiség megnevezésű műemlék ingatlanokra vonatkozóan ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
16/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út és a Rákóczi út alatt található  
üzlethelyiség megjelölésű műemlék ingatlanokra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a 1081 Budapest VIII. kerület, Rákóczi út alatt található, 1515/1000000 tulajdoni hányadú üzlethelyiség megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó és a hrsz.-ú, természetben a 1081 Budapest VIII. kerület, Rákóczi út alatt található, 1074/1000000 tulajdoni hányadú üzlethelyiség megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, együttesen 29.500.000,- Ft, azaz huszonkilencmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási joggal nem kíván élni.**

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén: 2024. január 24.; 2. pont esetén: 2024. február 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda**

**Napirend 15. pontja:** Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. . alatt található padlástér megnevezésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
17/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. . alatt található padlástér megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a . hrsz.-ú, természetben a 1084 Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. . alatt található, 2959/10000 tulajdoni hányadú padlástér megnevezésű ingatlan 227/2959 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 2.400.000,- Ft, azaz kettőmillió-négyszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási joggal nem kíván élni.**
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén: 2024. január 24.; 2. pont esetén: 2024. február 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda**

**Napirend 16. pontja:** Javaslat Budapest VIII. kerület, Kőrís u. 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásával kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
18/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Kőrís u. 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Kőrís utca 6. szám alatti 35890/0/A/32 hrsz.-ú, tulajdoni**



lapon 20 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség hrsz.-ú, magántulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel történő összenyitáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához **magánszemély** (lakcím:

születési hely, idő: ., anyja neve: bérlő részére.

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő – határozat 1. pontja szerinti – értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. január 24.; 2. pont esetében: 2024. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 17. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázatok (2 db) eredményének megállapítására**  
**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend 17. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 18. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály téren bekövetkezett személyi sérülés kártérítési igény újbóli elbírására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
19/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a 2021. 02. 11.-én a reggeli órákban a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. (Marone House építkezés) előtt történt személyi sérüléssel kapcsolatban előterjesztett megállapodást a károsult és a Signal Iduna Biztosító között támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 19. pontja: Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 908/2023. (XII. 13.) számú határozatának visszavonására és új döntés meghozatalára** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**  
**20/2024. (I. 24.) számú határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(tematikai blokkos szavazás)*

**a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**  
**908/2023. (XII. 13.) számú határozatának visszavonásáról és új döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. 908/2023. (XII. 13.) számú határozatát visszavonja;
2. a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 22. szám alatt lévő faág leszakadása kapcsán bekövetkezett eseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés mellékletét képező Signal Iduna Biztosító Zrt. állásfoglalását elfogadja;
3. az Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 24.169,- Ft összegű önrészt a károsult részére;
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, valamint az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2024.január 24.; 4. pont esetében: 2024. január 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 20. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 11. szám előtt úthibából bekövetkezett kártérítési igény elbírálására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**  
**21/2024. (I. 24.) számú határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(tematikai blokkos szavazás)*

**a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 11. szám előtt úthibából bekövetkezett kártérítési igény elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 11. szám előtt úthibából bekövetkezett balesettel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Signal Iduna Biztosító Zrt. által készített állásfoglalást elfogadja;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 12.919,- Ft összegű önrészt a károsult részére;
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, valamint az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. január 24.; 2-3. pontok esetében: 2024. február 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 21. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Golgota úton kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
22/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Golgota úti parkolóban kidőlt sorfa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Golgota utcai parkolóban bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 4. számú mellékletét képező Signal Iduna Biztosító Zrt. által készített állásfoglalást elfogadja;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 24.378,- Ft összegű önrészt a károsult részére;
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, valamint az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. január 24., 2-3. pontok esetében: 2024. február 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

## Külön tárgyalt napirendi pontok

**Napirend 12. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**23/2024. (I. 24.) számú határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(blokkos szavazás)*

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Fresh &amp; Healthy Kft.</b>
Közterület-használat célja:	árusító pult
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 27.
Közterület-használat ideje:	2024. január 01. – 2024. december 31.
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat díja:	163.200 Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**24/2024. (I. 24.) számú határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(blokkos szavazás)*

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használatot tudomásul veszi – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	
Közterület-használat célja:	üzemképtelen jármű tárolása
Közterület-használat ideje:	2024. január 08. – 2024. január 23.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lujza utca 38.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> )

2. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:  
Közterület-használat célja: üzemképtelen jármű tárolása  
Közterület-használat ideje: 2024. január 24. – 2024. február 06.  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lujza utca 38.  
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup>)  
  
Közterület-használat díja: 20.000,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
25/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használatot tudomásul veszi a járda, úttest és a parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napokon díjmentességgel, továbbá a parkolóhelyek után munkanapokon fizetendő közterület-használati díj – egy összegben történő – megfizetésével

Közterület-használó, kérelmező: **Corvin Áruház Ingatlanfejlesztő Kft.**  
Közterület-használat ideje: 2024. január 01. – 2024. január 23.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca  
Közterület-használat nagysága: 50 m<sup>2</sup> járda  
  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca  
(Corvin Áruház oldalán)  
Közterület-használat nagysága: 85 m<sup>2</sup> járda  
2 m<sup>2</sup> úttest  
6 db parkolónak megfelelő rakodási terület

2. közterület-használati hozzájárulást ad a járda, úttest és a parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napokon díjmentességgel, továbbá a parkolóhelyek után munkanapokon fizetendő közterület-használati díj – egy összegben történő – megfizetésével

Közterület-használó, kérelmező: **Corvin Áruház Ingatlanfejlesztő Kft.**  
 Közterület-használat ideje: 2024. január 24. – 2024. június 30.  
 Közterület-használat célja: építési munkaterület  
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca  
 Közterület-használat nagysága: 50 m<sup>2</sup> járda

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca  
 (Corvin Áruház oldalán)  
 Közterület-használat nagysága: 85 m<sup>2</sup> járda  
 2 m<sup>2</sup> úttest  
 6 db *parkolónak megfelelő rakodási terület*

Közterület-használat díja: 892.800,- Ft

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
 Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
 26/2024. (I. 24.) számú határozata  
 (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
 (blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal a **Clear Body Kft.** 3.000.000,- Ft díjtartozása tekintetében a 12 havi részletfizetéshez hozzájárul 2024. február 05-i kezdettel, az alábbi ütemezés szerint:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	250.000,- Ft	2024.02.05.
2.	250.000,- Ft	2024.03.05.
3.	250.000,- Ft	2024.04.05.
4.	250.000,- Ft	2024.05.05.
5.	250.000,- Ft	2023.06.05.
6.	250.000,- Ft	2024.07.05.
7.	250.000,- Ft	2024.08.05.
8.	250.000,- Ft	2024.09.05.
9.	250.000,- Ft	2024.10.05.
10.	250.000,- Ft	2024.11.05.
11.	250.000,- Ft	2024.12.05.
12.	250.000,- Ft	2025.01.05.

azzal a kikötéssel, hogy bármely részösszeg elmaradása esetén a teljes hátralékos összeg egyszerre esedékessé válik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
27/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal a Nagyrét Invest Kft. részletfizetési kérelmét elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
28/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal SKS Caffè Kft. közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
29/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használatot tudomásul veszi – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>SKS Caffè Kft. („Tilos a Tilos”)</b>
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2023. december 11. – 2024. január 23.
Közterület-használat nagysága:	15 m <sup>2</sup> régi parkolósáv

2. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>SKS Caffè Kft. („Tilos a Tilos”)</b>
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2024. január 24. – 2024. március 31.
Közterület-használat nagysága:	15 m <sup>2</sup> régi parkolósáv

Közterület-használat díja: 75.000,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
30/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal havi részletekben történő teljes díjfizetéssel

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:



Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Elvisz Kft. („Kis Fecske”)**  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz – napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtt  
Közterület-használat ideje: 2024. január 01. – 2024. január 23.  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup> régi parkolósáv

**2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:**

Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Elvisz Kft. („Kis Fecske”)**  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz – napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtt és a tér területén  
Közterület-használat ideje: 2024. január 24. – 2024. február 29.  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup> régi parkolósáv

Közterület-használat ideje: 2024. március 01. – 2024. október 31.  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup> régi parkolósáv; 29 m<sup>2</sup> régi úttest és 102 m<sup>2</sup> a tér területén

Közterület-használat ideje: 2024. november 01. – 2024. december 31.  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup> régi parkolósáv

Közterület-használat díja összesen: 5.573.750,- Ft  
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1., 2.	873.750,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
3.	470.000,- Ft	2024.03.05.
4.	470.000,- Ft	2024.04.05.
5.	470.000,- Ft	2024.05.05.
6.	470.000,- Ft	2024.06.05.
7.	470.000,- Ft	2024.07.05.
8.	470.000,- Ft	2024.08.05.
9.	470.000,- Ft	2024.09.05.
10.	470.000,- Ft	2024.10.05.
11.	470.000,- Ft	2024.11.05.
12.	470.000,- Ft	2024.12.05.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
31/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal **Lumen Labor Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
32/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal havi részletekben történő teljes díjfizetéssel

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Lumen Labor Kft.</b> („Lumen Kávézó és Bár”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2024. január 01. – 2024. január 23.
Közterület-használat nagysága:	12 m <sup>2</sup> régi parkolósáv 19 m <sup>2</sup> régi úttest 47 m <sup>2</sup> a tér területén 19 m <sup>2</sup> téliesített terasz a tér területén

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Lumen Labor Kft.</b> („Lumen Kávézó és Bár”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2024. január 24. – 2024. március 31. 2024. november 01. - 2024. december 31.
Közterület-használat nagysága:	12 m <sup>2</sup> régi parkolósáv 19 m <sup>2</sup> régi úttest 47 m <sup>2</sup> a tér területén 19 m <sup>2</sup> téliesített terasz a tér területén

Közterület-használat ideje: 2024. április 01. - 2024. október 31.  
Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup> régi parkolósáv  
19 m<sup>2</sup> régi úttest  
66 m<sup>2</sup> a tér területén

Közterület-használat díja összesen: 4.120.000,- Ft  
Díjfizetés ütemezése: havonta

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1., 2.	670.000,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
3.	345.000,- Ft	2024.03.05.
4.	345.000,- Ft	2024.04.05.
5.	345.000,- Ft	2024.05.05.
6.	345.000,- Ft	2024.06.05.
7.	345.000,- Ft	2024.07.05.
8.	345.000,- Ft	2024.08.05.
9.	345.000,- Ft	2024.09.05.
10.	345.000,- Ft	2024.10.05.
11.	345.000,- Ft	2024.11.05.
12.	345.000,- Ft	2024.12.05.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
33/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal havi részletekben történő teljes díjfizetéssel

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Fecske Presszó Kft. („Fecske Presszó”)**  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. sz. előtt  
Közterület-használat ideje: 2024. január 01. – 2024. január 23.  
Közterület-használat nagysága: 40 m<sup>2</sup> járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Fecske Presszó Kft. („Fecske Presszó”)**  
 Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő  
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. sz. előtt  
 Közterület-használat ideje: 2024. január 24. – 2024. február 28.  
 2024. november 01. – 2024. december 31.  
 Közterület-használat nagysága: 40 m<sup>2</sup> járda  
 Közterület-használat ideje: 2024. március 01. - 2024. október 31.  
 Közterület-használat nagysága: 70 m<sup>2</sup> járda  
 Közterület-használat díja összesen: 2.737.500,- Ft  
 Díjfizetés ütemezése: havonta

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1., 2.	457.500,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
3.	228.000,- Ft	2024.03.05.
4.	228.000,- Ft	2024.04.05.
5.	228.000,- Ft	2024.05.05.
6.	228.000,- Ft	2024.06.05.
7.	228.000,- Ft	2024.07.05.
8.	228.000,- Ft	2024.08.05.
9.	228.000,- Ft	2024.09.05.
10.	228.000,- Ft	2024.10.05.
11.	228.000,- Ft	2024.11.05.
12.	228.000,- Ft	2024.12.05.

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
 Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
 34/2024. (I. 24.) számú határozata  
 (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
 (blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lisznyai Építőipari Kft.**  
 Közterület-használat ideje: 2024. január 15. – 2024. január 23.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (munkaterület és konténer)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 28/A. sz. előtt  
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lisznyai Építőipari Kft.**  
Közterület-használat ideje: 2024. január 24. – 2024. február 16.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (munkaterület és konténer)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 28/A. sz. előtt  
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely

Közterület-használat díja összesen: 391.600,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
35/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tega-Bau Kft.**  
Közterület-használat ideje: 2024. január 09. – 2024. január 23.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig utca 35-39. szám előtt, valamint a szemközti oldalon  
Közterület-használat nagysága: 42 m<sup>2</sup> járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tega-Bau Kft.**  
Közterület-használat ideje: 2024. január 24. – 2024. február 29.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig utca 35-39. szám előtt, valamint a szemközti oldalon  
Közterület-használat nagysága: 42 m<sup>2</sup> járda

Közterület-használat díja összesen: 1.354.080,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**36/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Oláh Vivien egyéni vállalkozó</b>
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1.
Közterület-használat ideje:	2024. március 07. – 2024. március 08. 2024. március 30. 2024. május 04. – 2024. május 05.
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat díja összesen:	19.000,- Ft

2. A 2024. február 14. napjára, idény jellegű asztali árusítás céljára benyújtott közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Napirend 17. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázatok (2 db) eredményének megállapítására  
ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**37/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti 35194/A/2 és 35194/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **46 + 17 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás célú helyiségek együttes bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti 35194/A/2 és 35194/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **46 + 17 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás célú helyiségek együttes bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Gádesz Kulturális Szolgáltató Bt.** (székhely: 3397 Maklár, Hunyadi út 35., cégjegyzékszám: 10-06-020523; adószám: 23213100-2-10, képviseli: Énekes István Lászlóné) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti 35194/A/2 és 35194/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **46 + 17 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Gádesz Kulturális Szolgáltató Bt.** (székhely: 3397 Maklár, Hunyadi út 35., cégjegyzékszám: 10-06-020523; adószám: 23213100-2-10, képviseli: Énekes István Lászlóné) pályázóval **2 év határozott időtartamra, vendéglátás (kávézó-bisztró) tevékenység céljára, 200.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
4. a pályázó bérleti szerződés módosítására vonatkozó javaslatait az alábbiak szerint fogadja el:
  - a. hozzájárul a **35194/A/2 és 35194/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **46 + 17 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás célú helyiségek – statikai szakvéleményben foglaltak szerinti – összenyitásához. A statikai szakvélemény elkészítése és a költségek viselése a Bérelő kötelezettsége. A statikai szakvélemény költségének megtérítésére abban az esetben sem jogosult, ha a Horváth Mihály tér 16. számú Társasház közgyűlése nem járul hozzá a helyiségek összenyitásához.
  - b. A helyiségek összenyitásához a Horváth Mihály tér 16. számú Társasház közgyűlésének összehívása szükséges. A társasházi közgyűlés összehívását a társasház közös képviselőjénél Bérbeadó kezdeményezi.
  - c. Az ingatlan birtokbaadására a Horváth Mihály tér 16. számú Társasház közgyűlésének döntéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kerül sor.
5. **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti 35194/A/2 és 35194/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **46 + 17 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás célú helyiségek vonatkozásában bérleti díj fizetési kötelezettség kezdő időpontjának elhalasztásához.
6. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti 35194/A/2 és 35194/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **46 + 17 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a **Gádesz Kulturális Szolgáltató Bt.** (székhely: 3397 Maklár,

Hunyadi út 35., cégjegyzékszám: 10-06-020523; adószám: 23213100-2-10, képviseli: Énekcs István Lászlóné) bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.

A bérbeszámítás során a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége 3.100.000,- Ft + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás 16 hónapra történő megkötésével havonta 193.750,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

7. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére** (a 4. és 5. pont figyelembevételével), amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.
8. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 6. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-6. pontok esetében: 2024. január 24.; a 7-8. pontok esetében: 2024. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
38/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti 34903/A/65 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 25 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség nyilvános, egyfordulós pályázati eljárásban**

- a) az **OLIVIKS Kft.** (székhely: 1033 Budapest, Miklós u. 13. 8. em. 42., cégjegyzékszám: 01-09-421223; adószám: 32383177-2-41, képviseli: Dada Akolawole Michael ügyvezető) által benyújtott pályázatot
- b) **Becsei Dávid ev.** (székhely: 1117 Budapest, Felsőhatár u. 2/c. B. ép. 2. em. 16.) által benyújtott pályázatot



érvénytelennek, a pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
39/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Őr u. 6.** szám alatti, 35184/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
40/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21.** szám alatti, 35277/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
41/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti 35696/A/52 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **76 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek nyilvánítja.**
2. a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti 35696/A/52 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **76 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **COLOR AND CUT Szolgáltató Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 67., cégjegyzékszám: 01-09-282342; adószám: 25562015-2-42, képviseli: Rusznyák Mihály) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest, VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti 35696/A/52 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **76 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **COLOR AND CUT Szolgáltató Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 67., cégjegyzékszám: 01-09-282342; adószám: 25562015-2-42, képviseli: Rusznyák Mihály) pályázóval **5 év határozott időtartamra, szakmai középfokú oktatási helyszín tevékenység céljára, 250.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 5 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére,** amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2024. január 24.; a 4. pont esetében: 2024. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
42/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 67. szám alatti 36118/A/35 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **28 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 67. szám alatti 36118/A/35 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **28 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Wischy Tanácsadó Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 4-6. 8. em. 56., cégjegyzékszám: 01-09-381062; adószám: 29150410-2-42, képviseli: Wischy Gergely) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 67. szám alatti 36118/A/35 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **28 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Wischy Tanácsadó Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 4-6. 8. em. 56., cégjegyzékszám: 01-09-381062; adószám: 29150410-2-42, képviseli: Wischy Gergely) pályázóval **5 év határozott időtartamra, iroda, raktár tevékenység céljára, 50.001,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére,** amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2024. január 24.; a 4. pont esetében: 2024. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
43/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti 36402/4/D/4 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **46 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti 36402/4/D/4 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **46 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Tajvand HUN Kft.** (székhely: 1029 Budapest, Szívvirág u. 29., cégjegyzékszám: 01-09-414054; adószám: 32247350-2-41, képviseli: Tajvand Reza) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti 36402/4/D/4 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **46 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Tajvand HUN Kft.** (székhely: 1029 Budapest, Szívvirág u. 29., cégjegyzékszám: 01-09-414054; adószám: 32247350-2-41, képviseli: Tajvand Reza) pályázóval **5 év határozott időtartamra, fénymásoló szalon, egyéb irodai szolgáltatás** tevékenység céljára, **140.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összesen, **6 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése** mellett.
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére,** amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2024. január 24.; a 4. pont esetében: 2024. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
44/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Lósy Imre u. 3. (Molnár F. tér 3.)** szám alatti, 36128/2/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
45/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 34.** szám alatti, 35709/A/5 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
46/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 34.** szám alatti, 35709/A/7 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
47/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 37.** szám alatti, 36291/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
48/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 55.** szám alatti, 36225/A/1 és 36225/A/2 nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
49/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti, 35728/17/A/197** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
50/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. szám alatti, 36116/A/5** helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
51/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38.** szám alatti, 36139/1/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
52/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 40-46.** szám alatti, 36139/4/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
53/2024. (I. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56.** szám alatti, 36109 helyrajzi számú lakóépületben elhelyezkedő 9 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**




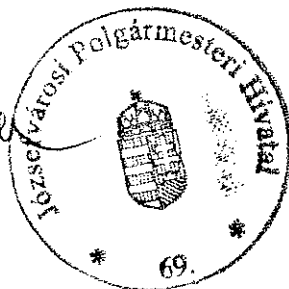
Budapest, 2024. január 25.

**Veres Gábor s.k.**  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
elnök


**Szarvas Koppány Bendegúz s.k.**  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
Czira Éva Mandula  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
Deákné Lőrincz Márta  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző

