

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 2024. január 29-én (hétfő) 15.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 2. rendes üléséről

Levezető elnök: Sátyl Balázs – elnök

Jelenlévő tagok: Egry Attila – alelnök
Veres Gábor
Könczöl Dávid
dr. Juharos Róbert
Kiss Csilla Eszter
Barabás József
Csordás Anett
dr. Balisani Ciro

Távól: Stettner István – alelnök

Jelenlévő meghívottak:

Borbás Gabriella – *Kerületgazdálkodási Ügyosztály – ügyosztályvezető*
Bajusz Ferenc – *Közterület-felügyeleti Ügyosztály – ügyosztályvezető*
dr. Urbán Kristóf – *Jogi iroda – irodavezető-helyettes*
Nemes Gábor István – *Humánszolgáltatási Ügyosztály – ügyosztályvezető*
Nováczki Eleonóra – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – operatív munkatárs*

Sátly Balázs

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeinket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 2024. évi 2. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket, újra be kell kapcsolni. Megállapítom, hogy jelen van 9 fő. Hiányzik Stettner István képviselő úr, aki távolmaradását az imént bejelentette. A törvényességi felügyeletet a mai napon dr. Urbán Kristóf, a Jogi Iroda vezető-helyettese látja el. A napirend szavazása következik, amihez kiegészítésem nincs. Kérem, szavazzanak.

Megállapítom, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 11/2024. (I. 29.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslát a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” és a „Közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére” megállapodások megkötésére**
Előterjesztő: Bajusz Ferenc ügyosztályvezető, Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 2. Javaslát együttműködési megállapodás módosítására a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel**
Előterjesztő: Nemes Gábor István ügyosztályvezető, Humánszolgáltatási Ügyosztály
- 3. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti lakás megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslát a „JVÖ utcafásítás II.” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
- 5. Javaslát a „JVÖ - épületek bontása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos 2. közbenső döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

6. Javaslat a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2024-2025” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

7. Javaslat az „Önkormányzati épületekbe kamerarendszer telepítése” tárgyú szerződés módosítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

8. Javaslat Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között, az Európa Belvárosa Program III. ütemének megvalósítására megkötött Támogatási Szerződés módosítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Zárt előterjesztések

9. Javaslat a „Napvirág tagóvoda belső felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

10. Javalat a „Szeszgyár utca és köz közterületi megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Sátly Balázs

Szavazás következik zárt ülés elrendeléséről a 9-es és a 10-es számú előterjesztések tekintetében, amiről az Möt. 50. § alapján minősített többséggel határozunk. Kérem, szavazzunk most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 3 nem szavazat mellett, tartózkodás nélkül a zárt ülést elrendelte.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
12/2024. (I. 29.) számú határozata
(6 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 9. és 10. pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

Nyilvános előterjesztések

Sátly Balázs

Átruházott hatáskörű bizottsági előterjesztéseink vannak újfent. A nyilvános blokkból van lehetőség most kikérni, én szeretném a 3-ast és a 8-ast. Más kikérést nem látok, úgyhogy

szavazás következik az 1-es, 2-es, 4-es, 5-ös, 6-os, 7-es számú előterjesztésekről. Kérem, szavazzunk most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 3 tartózkodás mellett, nem szavazat nélkül a határozati javaslatokat elfogadta.

Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” és a „Közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére” megállapodások megkötésére

Előterjesztő: Bajusz Ferenc ügyosztályvezető, Közterület-felügyeleti Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
13/2024. (I. 29.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

megállapodások megkötéséről a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” és a „Közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére”

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal,
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal a „Közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére” az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1 és 2. pont esetében: 2024. január 29.,
a 3. pont esetében: 2024. február 5.

Napirend 2. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás módosítására a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel

Előterjesztő: Nemes Gábor István ügyosztályvezető, Humánszolgáltatási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
14/2024. (I. 29.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

együttműködési megállapodás módosításáról a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. között (székhelye: 1034 Budapest, Szőlő u. 38.; képviselő: Borosné Szűts Ildikó, vezérigazgató; adószám: 12165814-2-44) 2023. december 13. napján létrejött együttműködési megállapodást az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. január 29.

2. pont esetében: 2024. február 15.

Napirend 3. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 4. pontja: Javaslat a „JVÖ utcafásítás II.” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
15/2024. (I. 29.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „JVÖ utcafásítás II.” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntésről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a „JVÖ utcafásítás II.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a **FÓKUSZ-KERT Kft. (székhelye: 2030 Érd, Orgona utca 8.)** ajánlattevő a közbeszerzési eljárás I-IV. részeiben nem nyújtotta be ajánlatai részeként nyilatkozatát a 2. értékelési részszempont tekintetében; a fentiek nyomán nem állapítható meg az, hogy a 2. értékelési részszempontra tett „Igen” megajánlásnak megfelelően, a vállalását hogyan fogja a szerződés teljesítése során megvalósítani. Az a nyilatkozat, amely bemutatja, hogy a környezetvédelmi vállalást a teljesítés során hogyan kívánja megvalósítani az ajánlattevő, egyértelműen az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vonatkozó dokumentumnak minősül, és ennek teljes hiányát semmilyen esetben sem lehet nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiányosságnak minősíteni. Az egységes közbeszerzési joggyakorlat alapján a szakmai ajánlat teljes hiányának pótlása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint tilalmi körbe tartozik;
2. az 1. határozati pontban foglaltak alapján megállapítja, hogy a **FÓKUSZ-KERT Kft. (székhelye: 2030 Érd, Orgona utca 8.)** ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás I-IV. részeiben során **benyújtott 4 db ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján**

érvénytelen, mivel Ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés I. pontjában került rögzítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: az ajánlattevő tájékoztatására: 2024. február 2.

Napirend 5. pontja: Javaslat a „JVÖ - épületek bontása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos 2. közbenső döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága

16/2024. (I. 29.) számú határozata

(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

(tematikai blokk szavazás)

a „JVÖ - épületek bontása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos 2. közbenső döntésről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a „*JVÖ - épületek bontása*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: „Kisfaludy 5. épületrész bontása”) a **GEO-FORTIS Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Hunyadi János út 9. K. ép.)** ajánlattevő a hiánypótlást nem nyújtotta be, azaz az Ajánlattevő sem ajánlata, sem pedig hiánypótlás részeként nem nyújtotta be az „*Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a megajánlott létszámnak megfelelően konkrétan mely hátrányos helyzetű munkavállaló(ka)t vonja be a szerződés teljesítésébe*” elnevezésű elektronikus űrlapon megjelölt hátrányos helyzetű munkavállaló tekintetében a hátrányos helyzet jogalapjának igazolását, azaz a legmagasabb iskolai végzettséget igazoló bizonyítvány másolatát (nyolc általánosról bizonyítványát), ezért ennek hiányában nem állapítható meg, hogy ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban rögzített követelménynek;
megállapítja, hogy a **GEO-FORTIS Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Hunyadi János út 9. K. ép.)** ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás **I. részében benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztésben került rögzítésre;
2. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: „*Kőrös 10. épületrész bontása*”) a **GEO-FORTIS Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Hunyadi János út 9. K. ép.)** ajánlattevő a hiánypótlást nem nyújtotta be, azaz az Ajánlattevő sem ajánlata, sem pedig hiánypótlás részeként nem nyújtotta be az „*Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a megajánlott létszámnak megfelelően konkrétan mely hátrányos helyzetű munkavállaló(ka)t vonja be a szerződés teljesítésébe*” elnevezésű elektronikus űrlapon

megjelölt hátrányos helyzetű munkavállaló tekintetében a hátrányos helyzet jogalapjának igazolását, azaz a legmagasabb iskolai végzettséget igazoló bizonyítvány másolatát (nyolc általánosról bizonyítványát), ezért ennek hiányában nem állapítható meg, hogy ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban rögzített követelménynek;

megállapítja, hogy a **GEO-FORTIS Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Hunyadi János út 9. K. ép.)** ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás **II. részében benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztésben került rögzítésre;

3. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás III. részében (melynek megnevezése: „*Lujza 34. épületrész bontása*”) a **GEO-FORTIS Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Hunyadi János út 9. K. ép.)** ajánlattevő a hiánypótlást nem nyújtotta be, azaz az Ajánlattevő sem ajánlata, sem pedig hiánypótlás részeként nem nyújtotta be az „*Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a megajánlott létszámnak megfelelően konkrétan mely hátrányos helyzetű munkavállaló(ka)t vonja be a szerződés teljesítésébe*” elnevezésű elektronikus űrlapon megjelölt hátrányos helyzetű munkavállaló tekintetében a hátrányos helyzet jogalapjának igazolását, azaz a legmagasabb iskolai végzettséget igazoló bizonyítvány másolatát (nyolc általánosról bizonyítványát), ezért ennek hiányában nem állapítható meg, hogy ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban rögzített követelménynek;

megállapítja, hogy a **GEO-FORTIS Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Hunyadi János út 9. K. ép.)** ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás **III. részében benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztésben került rögzítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: az ajánlattevő tájékoztatására: 2024. február 02.

Napirend 6. pontja: Javaslat a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2024-2025” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága

17/2024. (I. 29.) számú határozata

(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

(tematikai blokk szavazás)

a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2024-2025” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntésről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2024-2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás **I. részében a Pol-Treck Ép Kft. (székhelye: 1085 Budapest, József körút 69. fsz. 1. ajtó)** ajánlattevő nem nyújtotta be ajánlatai részeként nyilatkozatát a 3-4. értékelési részszerzőpontok tekintetében; a fentiek nyomán nem állapítható meg az, hogy a 3. és a 4. értékelési részszerzőpontra tett „Igen” megajánlásnak megfelelően, a vállalását hogyan fogja a szerződés teljesítése során megvalósítani. Az a nyilatkozat, amely bemutatja, hogy a környezetvédelmi vállalást a teljesítés során hogyan kívánja megvalósítani az ajánlattevő, egyértelműen az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vonatkozó dokumentumnak minősül, és ennek teljes hiányát semmilyen esetben sem lehet nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiányosságnak minősíteni. Az egységes közbeszerzési joggyakorlat alapján a szakmai ajánlat teljes hiányának pótlása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint tilalmi körbe tartozik;
2. az 1. határozati pontban foglaltak alapján megállapítja, hogy a **Pol-Treck Ép Kft. (székhelye: 1085 Budapest, József körút 69. fsz. 1. ajtó)** ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás I. részében **benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mivel Ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés I. pontjában került rögzítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: az ajánlattevő tájékoztatására: 2024. február 2.

Napirend 7. pontja: Javaslát az „Önkormányzati épületekbe kamerarendszer telepítése” tárgyú szerződés módosítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
18/2024. (I. 29.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

az „Önkormányzati épületekbe kamerarendszer telepítése” tárgyú szerződés módosításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosítja és a módosítással egységes szerkezetbe foglalja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel önkormányzati épületekbe kamerarendszer telepítése feladatra 2023. október 20. napján kötött szerződését az előterjesztés 2. számú melléklete szerint;

2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetén: 2024. január 29.,
a 2. pont esetén: 2024. február 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 8. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti lakás megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Sátly Balázs

Ezt azért kértem ki, merthogy opciósan terjesztette elő a JGK a határozati javaslatot, így egyben meg is kérném Nováczki Eleonórárt, hogy erről egy picit világosítson fel bennünket. Illetve van-e a JGK-nak javaslata?

Nováczki Eleonóra

Üdvözlök mindenkit. Egy határozati javaslat van az előterjesztésben. A korábbi 3 döntésnek a leírása van magában az előterjesztésben. Továbbra is javasoljuk a lakás megvásárlását az épületben.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. A vitát megnyitom. Van-e kérdés az előterjesztőhöz? Úgy látom, hogy nincsen. Az előterjesztés vitáját lezártam, szavazás következik.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 3 tartózkodás mellett a határozati javaslatot elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
19/2024. (I. 29.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti magántulajdonú lakás tulajdonjogának megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **vételi ajánlatot tesz** az _____ tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Tömő u. _____ szám alatti, _____ hrsz.-ú lakás megvásárlására vonatkozóan, az alábbi feltételek mellett.

- a. a lakás vételára: 21.890.000,- Ft
- b. a vételárelőleg a vételár 20%-a: 4.378.000,- Ft
amelyből a foglaló a vételár 10%-a: 2.189.000,- Ft
- c. a vételárelőleg kifizetésének határideje: az adásvételi szerződés aláírását követő 5 munkanap.
- d. a lakás birtokbaadásának határideje: az adásvételi szerződés aláírásától számított 30. nap.
- e. a vételárhátralék kiegyenlítésének határideje: a lakás birtokbaadását követő 5 munkanap.
- f. ajánlati kötöttség időtartama: a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap.

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelen határozat 1. pontja szerinti vételi ajánlat tulajdonos részére történő megküldésére, és az ajánlat elfogadását követően az adásvételi szerződés aláírására, továbbá a birtokátruházási eljárás lebonyolítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2024. január 29.
2. pont esetében: 2024. március 31.

Napirend 8. pontja: Javaslat Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között, az Európa Belvárosa Program III. ütemének megvalósítására megkötött Támogatási Szerződés módosítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Sátly Balázs

Ezt pedig egyetlen ok miatt kértem ki, hogy egyrészt megköszönjem a kollégáknak a munkáját, hogy ezt letárgyalták a Fővárossal. Ez is egy szép tanulsága annak, hogy nagyon sok mindent lehet, hogyha kérünk, ha meg nem kérünk, akkor meg kevés dolgot lehet. A Képviselő-testület szándékának megfelelően ezt a helyzetet sikerült előállítani, úgyhogy köszönöm mindenkinek. A vitát megnyitom. További hozzászólást, kérdést nem látok, így az előterjesztés vitáját lezártam. Szavazás következik a határozati javaslatról.

Megállapítom, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
20/2024. (I. 29.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az Európa Belvárosa Program III. TÉR_KÖZ pályázat támogatási szerződésének
módosításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosítja a Budapest Főváros Önkormányzatával (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., adószám: 15735636-2-41) az Európa Belvárosa Program III. ütemének megvalósítására 2018.

március 29. napján megkötött szerződés módosítását az előterjesztés melléklete szerinti szerződésmódosításban foglaltak szerint;

2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetén: 2024. január 29.,
a 2. pont esetén: 2024. február 15.

Sátly Balázs

Zárt ülés következik két közbeszerzési ügyben. Köszönöm szépen a kollégák részvételét és az előterjesztéseket.

Zárt előterjesztések

Napirend 9. pontja: Javaslat a „Napvirág tagóvoda belső felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 12/2024. (I. 29.) számú KPB határozat értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 21/2024. (I. 29.) számú KPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 10. pontja: Javaslat a „Szeszgyár utca és köz közterületi megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 12/2024. (I. 29.) számú KPB határozat értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 22/2024. (I. 29.) számú KPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Sátly Balázs

Az ülés újra nyilvános. A napirendi pontjaink végére értünk, az ülés végén lehetőség van kérdést feltenni. Kérdés, úgy látom, nincsen. Tekintettel arra, hogy Egry Attila távozott, ezért jegyzőkönyv-hitelesítőnek ismételten felkérem Veres Gábor képviselő urat. Az ülést 15 óra 56 perckor bezártam. Köszönöm szépen a munkájukat.



Sáty Balázs

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
elnök



Veres Gábor

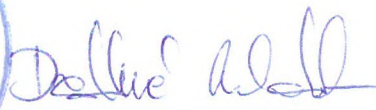
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:



Emmer Rita

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

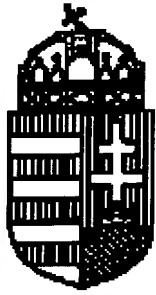


Deákné Lőrincz Márta

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

A jegyzőkönyv melléklete:

Melléklet: szavazási lista MVoksból



Melléklet

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. január 29. 15:32

Típusa: Nyílt

Határozat #11; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	90.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	90.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		10.00
Összesen	10		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Balisani Ciro	Igen	-
Barabás József	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Kiss Csilla Eszter	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Stettner István	Távol	0

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. január 29. 15:32

Típusa: Nyílt

Határozat #12; Elfogadva

Minősített

Tárgya: zárt ülés elrendelése (napirend 9. és 10. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	66.67	60.00
Nem	3	33.33	30.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	90.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		10.00
Összesen	10		100.00

Név	Voks	Frakció
Barabás József	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Kiss Csilla Eszter	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Balisani Ciro	Nem	-
Egry Attila	Nem	-
dr. Juharos Róbert	Nem	-
Stettner István	Távol	0

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. január 29. 15:33

Típusa: Nyílt

Határozat #13-18; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: tematikai blokk (nyilvános előterjesztések, napirend 1., 2., 4., 5., 6., 7. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	66.67	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	33.33	30.00
Szavazott	9	100.00	90.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		10.00
Összesen	10		100.00

Név	Voks	Frakció
Barabás József	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Kiss Csilla Eszter	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Balisani Ciro	Tart.	-
Egry Attila	Tart.	-
dr. Juharos Róbert	Tart.	-
Stettner István	Távol	0

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. január 29. 15:35

Típusa: Nyílt

Határozat #19; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti lakás megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	66.67	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	33.33	30.00
Szavazott	9	100.00	90.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		10.00
Összesen	10		100.00

Név	Voks	Frakció
Barabás József	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Kiss Csilla Eszter	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Balisani Ciro	Tart.	-
Egry Attila	Tart.	-
dr. Juharos Róbert	Tart.	-
Stettner István	Távol	0

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. január 29. 15:36

Típusa: Nyílt

Határozat #20; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend 8. pontja: Javaslat Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között, az Európa Belvárosa Program III. ütemének megvalósítására megkötött Támogatási Szerződés módosítására

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	100.00	90.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	90.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		10.00
Összesen	10		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Balisani Ciro	Igen	-
Barabás József	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Kiss Csilla Eszter	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Stettner István	Távol	0