

4/2024. (I. 24.)

Javaslat az Új Teleki téri Piac H jelű 4. szám alatti üzlethelyisége üzlet-és termékkör módosításához való bérbeadói hozzájárulás megadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
4/2024. (I. 24.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac H jelű 4. szám alatti üzlethelyiség üzlet-és termékkör módosításához való bérbeadói hozzájárulás megadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul** az Új Teleki téri Piac H jelű 4. szám alatti kereskedelmi egységére vonatkozó jelenlegi vegyeskereskedés üzletkör megváltoztatásához és a bérlő kérelmében foglalt nyers élelmiszer üzletkörbe (zöldség és gyümölcs, tej, tejtermék, vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb., valamint kenyér- és pékáru, sütőipari termék, cukrászati készítmény, édesipari termék) termékkörbe tartozó kiskereskedelmi tevékenység folytatásához, az alábbi feltételekkel:
 - nyers élelmiszer üzletkörbe tartozó kiskereskedelmi tevékenység céljára,
 - a bérleti szerződés időtartamához igazodóan, 2029. március 14-ig szóló határozott időre,
 - a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozatában foglaltak értelmében a bérlő által a H jelű 4. szám alatti üzlethelyiségben továbbiakban folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység a nyers élelmiszer üzletkörbe tartozik, ezért 1.300,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz a 40 m² alapterületű üzlethelyiség esetén 52.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj megfizetésének kötelezettségével,
- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az ANDI BAO SHOP Kft.-vel (székhely: 1096 Budapest, Haller u. 72. B ép. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-271336; adószám: 25372120-2-43; képviseli: Nguyen Thuy Quynh ügyvezető) kötött, Új Teleki téri Piac H jelű 4. szám alatti kereskedelmi egységére vonatkozó bérleti szerződést az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal módosítja.
- felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező bérleti szerződés módosításának aláírására, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a bérlő vállalja az újonnan megállapított bérleti díj, továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirat elkészíttetésének költségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. január 24.; 3. pont esetében: 2024. február 29.