

893/2023. (XII. 13.)

***Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
893/2023. (XII. 13.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. szám alatti, 35232/A/27 helyrajzi számú, 193 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**
- 2.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 34. szám alatti, 35002/0/A/20 helyrajzi számú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**
- 3.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám alatti, 35637 helyrajzi számú 50 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**
- 4.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. 1. em. 1. szám alatti, 36780/0/A/6 helyrajzi számú, 249 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**
- 5.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, József utca 47. szám alatti 35159/0/A/41 helyrajzi számú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**

- 6.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti 35353/0/A/2 helyrajzi számú, 96 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségeknek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**
- 7.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42-44. szám alatti 34745/0/A/5 helyrajzi számú, 80 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**
- 8.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti, 36503/0/A/22 helyrajzi számú, 99 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**
- 9.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. szám alatti 36489/0/A/1 helyrajzi számú, 249 m<sup>2</sup> alapterületű pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**
- 10.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Baross utca 75. szám alatti 35531/0/A/6 helyrajzi számú, 140 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek.**
- 11.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Baross utca 112. szám alatti 35491/0/A/38 helyrajzi számú, 140 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 12.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti 34924/0/A/23 helyrajzi számú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 13.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 7-9. szám alatti 35381/0/A/3 helyrajzi számú, 159 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek**

részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.

- 14.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti 34597/0/A/2 helyrajzi számú, 68 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 15.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti 35435/0/A/32 helyrajzi számú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 16.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti 35456/0/A/31 és 35456/0/A/36 helyrajzi számú, 41 m<sup>2</sup> + 141 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pinceszinti és utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportot az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 17.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. szám alatti 35459/0/A/3 helyrajzi számú, 57 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 18.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Kisfuváros u. 11. szám alatti 35100/0/A/3 helyrajzi számú, 57 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 19.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatti 35357/0/A/4 helyrajzi számú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 20.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Nap u. 25. szám alatti 35688/0/A/3 és 35688/0/A/4 helyrajzi számú, 20 m<sup>2</sup> + 112 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportot az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 21.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Német u. 14. szám alatti 34915 helyrajzi számú, 1.649 m<sup>2</sup> alapterületű iskolaépületből használt 331 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti, önálló bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportot az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**

- 22.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Pál u. 3.** szám alatti **36793/0/A/17** helyrajzi számú, 150 m<sup>2</sup> alapterületű udvari emeleti nem lakáscélú helyiség nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 23.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Práter u. 63.** szám alatti **36122/0/A/3** helyrajzi számú, 130 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 24.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65.** szám alatti **36128/3/A/57** helyrajzi számú, 58 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti és udvari pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 25.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 1/B.** szám alatti **34688/0/A/1** helyrajzi számú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 26.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62.** szám alatti **36308/0/A/2** helyrajzi számú, 188,85 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 27.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A.** szám alatti **36274/0/A/2 és 36274/0/A/3** helyrajzi számú összesen 165 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 28.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11.** szám alatti **36677/0/A/29** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 216 m<sup>2</sup> nagyságú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és 2024. január 1. napjával új bérleti szerződés megkötéséhez – 2025. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra – az **Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság** (székhely: 1029 Budapest, Csongor u. 39.; nyilvántartási szám: 01-02-0007192; adószám: 18083024-2-41; képviseli: Bartha Katalin) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege a mindenkor közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg **62.980,- Ft/hó + ÁFA**) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és kölönsgazdálkodási díjak megfizetése.
- 29.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 28.) pontja szerinti bérleti

szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

30.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a szakmailag felelős bizottság javaslatát figyelembevéve készítsen előterjesztést az érintett helyiségek versenyeztetési eljárás keretében történő hasznosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-28.) pontok esetében: 2023. december 13., 29.) pont esetében: 2023. december 31.,  
30.) pont esetében: 2024. február 28.