

Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2023. – 2024. évre történő jóváhagyására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
894/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek
kedvezményes bérleti díjának 2023. és 2024. évre történő engedélyezéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 11. szám alatt bérelt 35100/0/A/3 hrsz.-ú 103 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatt bérelt 36128/3/A/57 hrsz.-ú 58 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Fialat Üvegművészek Egyesülete a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatt bérelt 36788/0/A/2 hrsz.-ú 304 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Magyar Goju-Kai Szövetség részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 4.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt bérelt 35456/0/A/31 hrsz.-ú 41 m² alapterületű és 35456/0/A/36 hrsz.-ú 141 m² alapterületű helyiségek tekintetében a Moravcsik Alapítvány részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**

- 5.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. fsz. 3. szám alatt bérelt 35435/0/A/32 hrsz.-ú 44 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Moravcsik Alapítvány** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 6.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatt bérelt 36308/0/A/2 hrsz.-ú 189 m² alapterületű helyiségre tekintetében Moravcsik Alapítvány** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 7.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. szám alatt bérelt 35459/0/A/3 hrsz.-ú, 57 m² alapterületű helyiség tekintetében Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 8.) **hozzájárul a Budapest VIII. Nap utca 25. szám alatt bérelt 35688/0/A/3 hrsz.-ú 20 m² és a 35688/0/A/4 hrsz.-ú 112 m² alapterületű helyiség tekintetében a Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 9.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatt bérelt 34688/0/A/1 hrsz.-ú 25 m² alapterületű helyiség tekintetében a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 10.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. szám alatt bérelt 36793/0/A/17 hrsz.-ú, 150 m², alapterületű helyiség tekintetében a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési

Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

- 11.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatt bérelt 35491/0/A/38 hrsz.-ú, 193 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 12.) **hozzájárul a VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatt bérelt 35357/0/A/4 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű helyiség tekintetében az Új Világ Egyesület** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 13.) **hozzájárul a Budapest VIII. Déri Miksa utca 3. szám alatt bérelt 34924/0/A/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 46 m² alapterületű helyiség tekintetében az Új Start Alapítvány** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 14.) **hozzájárul a Budapest VIII. Német utca 14. szám alatt bérelt 34915 helyrajzi számú 331 m² alapterületű helyiség tekintetében a Józsefvárosi Szabadidős Egyesület részére** a Képviselő-testület 264/2021. (V.20.) számú határozat 32. pontja szerint az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek által pályázható helyiségekre megajánlandó minimum bérleti díj a forgalmi érték 1%-a, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 15.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tájékoztassa a bérelőket a határozat 1. -14.) pontjaiban foglaltakról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. – 14.) pontok esetében: 2023. december 13., 15.) pont esetében: 2023. december 31.