

897/2023. (XII. 13.)

***Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
438/2023. (VII. 14.) számú határozatának visszavonására és új döntés
meghozatalára***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
897/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 438/2023. (VII. 14.) számú határozat visszavonásáról és a Budapest VIII. kerület,
Sárkány utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó
bérbeszámítási megállapodás megkötéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **visszavonja** a 438/2023. (VI. 14.) számú határozatát,
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. szám alatti, 35999 hrsz.-ú, 65 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a bérlő, Rácz Miklós egyéni vállalkozóval (székhely: 1101 Budapest, Csilla utca 2. A. lp.1/5.; nyilvántartási szám: 50552942; adószám: 67652116-1-42) 2023. január 9. napján létrejött bérbeszámítási megállapodás módosításához, oly módon, hogy a bérbeadóra tartozó és a bérleti díjba beszámítható felújítási munkák költsége a hatályos bérbeszámítási megállapodásban foglalt 528.667,- Ft + ÁFA összegén felül további, 578.079,- Ft + ÁFA, mindösszesen 1.106.746 Ft + ÁFA összeg, amely – a bérbeszámítási megállapodás módosítás felek általi aláírása esetén – a munkálatok elvégzését és igazolását követően 48 hónap alatt, 47 hónapig havonta 23.057,- Ft + ÁFA, míg a 48. hónapban 23.067,- Ft + ÁFA összegben számolható el.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás kiegészítésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkálatokat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2023. december 13., 3. pont esetében: 2024. január 31.