

8/2024. (I. 24.)

***Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
950/2023. (XII. 13.) számú határozatának visszavonására és új döntés
meghozatalára***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
8/2024. (I. 24.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a 950/2023. (XII. 13.) számú határozat visszavonásáról és a Budapest VIII. kerület,
József u. 31. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó pályázat
eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **visszavonja** a 950/2023. (XII. 13.) számú határozatát.
2. a **Budapest VIII. kerület, József u. 31. szám alatti, 35202/0/A/8 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **84 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
3. a **Budapest VIII. kerület, József u. 31. szám alatti, 35202/0/A/8 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **84 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **P.T.I. Investments Kft.** (székhely: 1084 Budapest, József u. 31. 3. em. 9., cégjegyzékszám: 01-09-947110, adószám: 22971593-2-42, képviseli: Puskás András Tibor) pályázót nyilvánítja.
4. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, József u. 31. szám alatti, 35202/0/A/8 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **84 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **P.T.I. Investments Kft.** (székhely: 1084 Budapest, József u. 31. 3. em. 9., cégjegyzékszám: 01-09-947110, adószám: 22971593-2-42, képviseli: Puskás András Tibor) pályázóval **5 év határozott időtartamra, raktározás, szerszám-anyagtárolás** tevékenység céljára, **85.039,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak** összegben, **10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével** egyidejűleg történő megfizetése mellett.
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pontok esetében: 2024. január 24.; 5. pont esetében: 2024. február 28.