

933/2023. (XII. 13.)

***Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázatok (2 db) eredményének megállapítására***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**  
**933/2023. (XII. 13.) számú határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(blokkos szavazás)*

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **139 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **139 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **LUDWIG & MENTESI Kft.** (székhely: 2084 Pilisszentiván, Erzsébet Ipari park 4., cégjegyzékszám: 13-09-069176; adószám: 10979563-2-13, képviseli: Ludwig Klára) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **139 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **LUDWIG & MENTESI Kft.** (székhely: 2084 Pilisszentiván, Erzsébet Ipari park 4., cégjegyzékszám: 13-09-069176; adószám: 10979563-2-13, képviseli: Ludwig Klára) pályázóval **5 év határozott időtartamra, kenyér, friss pékárú gyártása** tevékenység céljára, **200.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
- 4.) **hozzájárul** a bérleti szerződés 11. pontjának módosításához, a KSH szerinti emelkedés első időpontja 2025. január hónap.
- 5.) a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **139 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a **NEW YORK Dental Kft.** (székhely: 1135 Budapest, Frangepán u. 66/B., cégjegyzékszám: 01-09-364418, adószám: 10967490-2-41, képviseli: Deutsch Róbert) pályázót nyilvánítja.
- 6.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **139 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, a **NEW YORK Dental Kft.** (székhely: 1135 Budapest, Frangepán u. 66/B., cégjegyzékszám: 01-09-

364418, adószám: 10967490-2-41, képviseli: Deutsch Róbert) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időre, ruházati kiskereskedelem** tevékenység céljára, **155.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, **1 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.

- 7.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-6.) pontok esetében: 2023. december 13., a 7.) pont esetében: 2024. január 31.