

Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázatok (2 db) eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
938/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39. szám alatti 36692/0/A/5 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **23,41 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39. szám alatti 36692/0/A/5 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **23,41 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Useful For You Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 5/B. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-274590; adószám: 25020847-2-42, képviseli: Bari Jenő) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39. szám alatti 36692/0/A/5 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **23,41 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Useful For You Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 5/B. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-274590; adószám: 25020847-2-42, képviseli: Bari Jenő) pályázóval **5 év határozott időtartamra könyvelőiroda (számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői) tevékenység céljára, 49.161,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak összesen, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
- 4.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39. szám alatti 36692/0/A/5 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **23,41 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének az **OfSziBurg Hungary Kft.** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Írisz u. 7/A., cégjegyzékszám: 13-09-164042; adószám: 23085345-1-13, képviseli: Ofella József) pályázót nyilvánítja.
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39. szám alatti 36692/0/A/5 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **23,41 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, az **OfSziBurg Hungary Kft.** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Írisz u. 7/A., cégjegyzékszám: 13-09-164042; adószám: 23085345-1-13, képviseli: Ofella József) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **3 év határozott időre, iroda, tárolás tevékenység céljára, 50.000,- Ft/hó +**

ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, **2 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.

- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5.) pontok esetében: 2023. december 13., a 6.) pont esetében: 2024. január 31.