

940/2023. (XII. 13.)

***Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázatok (2 db) eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
940/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti 35643/0/A/4 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **95 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti 35643/0/A/4 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **95 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Simon Boglárka egyéni vállalkozó** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 68. 2. em. 18., nyilvántartási szám: 53336596; adószám: 69543485-1-42) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti 35643/0/A/4 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **95 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Simon Boglárka egyéni vállalkozó** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 68. 2. em. 18., nyilvántartási szám: 53336596; adószám: 69543485-1-42) pályázóval **5 év határozott időtartamra, sport és szabadidős képzés** tevékenység céljára, **188.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén, **1 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) **hozzájárul** a bérleti szerződés-tervezet 11. pontjának módosításához, a KSH szerinti emelkedés első időpontja 2025. január hónap.
- 5.) **nem járul hozzá** a bérleti szerződés-tervezet 24.b.a. pontjának kiegészítéséhez a bérlő által jelzett kivétellel: a nyílászárók és bejárati ajtó korszerűsítése.
- 6.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti 35643/0/A/4 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **95 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének az **Odori-Ovo Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Berzenczey u. 29. 4. em. 8., cégjegyzékszám: 01-09-418032; adószám: 32321779-1-43, képviseli: Oroyovwe Oghenovo Isaac) pályázót nyilvánítja.
- 7.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti 35643/0/A/4 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **95 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a

szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, az **Odiri-Ovo Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Berzenczey u. 29. 4. em. 8., cégjegyzékszám: 01-09-418032; adószám: 32321779-1-43, képviseli: Oroyovwe Oghenovo Isaac) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időre, fodrászat, szépségápolás** tevékenység céljára, **150.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, **5 havi** bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.

- 8.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-7.) pontok esetében: 2023. december 13., a 8.) pont esetében: 2024. január 31.