

941/2023. (XII. 13.)

***Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázatok (2 db) eredményének megállapítására***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**  
**941/2023. (XII. 13.) számú határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(blokkos szavazás)*

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 28.** szám alatti **35695/0/A/5 és 35695/0/A/6 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **25+21 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 28.** szám alatti **35695/0/A/5 és 35695/0/A/6 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **25+21 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének az **Üvegprizma Kft.** (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 167. 1. lház 2. em 10., cégjegyzékszám: 01-09-415009; adószám: 32264647-2-42) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 28.** szám alatti **35695/0/A/5 és 35695/0/A/6 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **25+21 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez az **Üvegprizma Kft.** (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 167. 1. lház 2. em 10., cégjegyzékszám: 01-09-415009; adószám: 32264647-2-42) pályázóval **3 év határozott időtartamra, egyéb (kézműves) oktatás** tevékenység céljára, **71.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 28.** szám alatti **35695/0/A/5 és 35695/0/A/6 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **25+21 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének az **Anest Group Kft.** (székhely: 8985 Becsvölgye, Vörösszegi út 20., cégjegyzékszám: 20-09-077052; adószám: 24819802-2-20, képviseli: Cselényi Krisztina Judit) pályázót nyilvánítja.
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 28.** szám alatti **35695/0/A/5 és 35695/0/A/6 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **25+21 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, az **Anest Group Kft.** (székhely: 8985 Becsvölgye, Vörösszegi út 20., cégjegyzékszám: 20-09-077052; adószám: 24819802-2-20, képviseli: Cselényi Krisztina Judit) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időre, éttermi mozgó vendéglátás** tevékenység

céljára, **69.900,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, **10 havi** bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.

- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5.) pontok esetében: 2023. december 13., a 6.) pont esetében: 2024. január 31.