

943/2023. (XII. 13.)

***Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázatok (2 db) eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
943/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 38/A. szám alatti 36602/0/A/1 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **44 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 38/A. szám alatti 36602/0/A/1 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **44 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Rézkarc-műhely Művészellátó Bt.** (székhely: 2141 Csömör, Erzsébet u. 43., cégjegyzékszám: 13-06-065642; adószám: 22584212-2-13, képviseli: Demők Eszter Katalin) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest, VIII. kerület, Szentkirályi u. 38/A. szám alatti 36602/0/A/1 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **44 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Rézkarc-műhely Művészellátó Bt.** (székhely: 2141 Csömör, Erzsébet u. 43., cégjegyzékszám: 13-06-065642; adószám: 22584212-2-13, képviseli: Demők Eszter Katalin) pályázóval **2 év határozott időtartamra, újság-papíráru kiskereskedelem** tevékenység céljára, **66.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén, **1 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2023. december 13., a 4.) pont esetében: 2024. január 31.