

Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázatok (2 db) eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**
945/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. szám alatti 38793/7/A/139 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **66 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. szám alatti 38793/7/A/139 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **66 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Khang Bao International. Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Auróra u. 13. alagsor 1., cégjegyzékszám: 01-09-337028; adószám: 26647593-2-42, képviseli: Mushtaq Azam ügyvezető) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. szám alatti 38793/7/A/139 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **66 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Khang Bao International. Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Auróra u. 13. alagsor 1., cégjegyzékszám: 01-09-337028; adószám: 26647593-2-42, képviseli: Mushtaq Azam ügyvezető) pályázóval **5 év határozott időtartamra, egyéb (kézműves) oktatás** tevékenység céljára, **140.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, **2 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. szám alatti 38793/7/A/139 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **66 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a **Useful For You Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 5/B. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-274590; adószám: 25020847-2-42, képviseli: Bari Jenő) pályázót nyilvánítja.
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. szám alatti 38793/7/A/139 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **66 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, a **Useful For You Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 5/B. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-274590; adószám: 25020847-2-42, képviseli: Bari Jenő) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időre, fodrászat, szépségápolás, előadóművészetet**

kiegészítő szolgáltatás tevékenység céljára, **59.400,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, **2 havi** bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.

- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5.) pontok esetében: 2023. december 13., a 6.) pont esetében: 2023. december 31.