

948/2023. (XII. 13.)

***Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázatok (2 db) eredményének megállapítására***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**  
**948/2023. (XII. 13.) számú határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(blokkos szavazás)*

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 41. szám alatti 35029/0/A/50 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **69 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 41. szám alatti 35029/0/A/50 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **69 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének az **SQ Intuit Mentors Kft.** (székhely: 7475 Bőszénfa, Kossuth Lajos u. 14., cégjegyzékszám: 01-09-904381; adószám: 14450563-2-42, képviseli: Szikszai-Aros Viktória) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 41. szám alatti 35029/0/A/50 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **69 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez az **SQ Intuit Mentors Kft.** (székhely: 7475 Bőszénfa, Kossuth Lajos u. 14., cégjegyzékszám: 01-09-904381; adószám: 14450563-2-42, képviseli: Szikszai-Aros Viktória) pályázóval **5 év határozott időtartamra, oktatás és klubtevékenység** tevékenység céljára, **121.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összesen, **10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése** mellett.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2023. december 13., a 4.) pont esetében: 2023. december 31.