

949/2023. (XII. 13.)

***Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázatok (2 db) eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
949/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 9. (Somogyi Béla u. 8.).** szám alatti **36410/0/A/9 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **69 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 9. (Somogyi Béla u. 8.).** szám alatti **36410/0/A/9 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **69 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének az **Somogyi É-trend Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1088 Budapest, József krt. 9. fszt. 7., cégjegyzékszám: 01-09-982095; adószám: 23867527-2-42, képviseli: Baatar Munkhsukh) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, József krt. 9. (Somogyi Béla u. 8.).** szám alatti **36410/0/A/9 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **69 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Somogyi É-trend Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1088 Budapest, József krt. 9. fszt. 7., cégjegyzékszám: 01-09-982095; adószám: 23867527-2-42, képviseli: Baatar Munkhsukh) pályázóval **5 év határozott időtartamra, éttermi mozgó vendéglátás** tevékenység céljára, **240.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén, **6 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével** egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére,** amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2023. december 13., a 4.) pont esetében: 2023. december 31.