

952/2023. (XII. 13.)

Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázatok (2 db) eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
952/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti 35696/0/A/51 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **40 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti 35696/0/A/51 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **40 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **PRT-START Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 29/A. 2. em. 4., cégjegyzékszám: 01-09-962006; adószám: 23362424-2-42, képviseli: Deák Zsolt) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** a bérleti jogviszony időtartamának 10 évre történő módosításához.
- 4.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti 35696/0/A/51 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **40 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **PRT-START Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 29/A. 2. em. 4., cégjegyzékszám: 01-09-962006; adószám: 23362424-2-42, képviseli: Deák Zsolt) pályázóval **10 év határozott időtartamra, vegyeskereskedés tevékenység céljára, 150.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
- 5.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2023. december 13., a 4.) pont esetében: 2023. december 31.