

956/2023. (XII. 13.)

*Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére benyújtott
kérelmek elbírálására* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

956/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére benyújtott kérelmek
elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 16.** szám alatti **34734/0/A/24** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **16 m²** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Sztankó Béla egyéni vállalkozó** (székhely: 1039 Budapest, Himző utca 10. 8. em. 44.; nyilvántartási szám: 54057487; adószám: 55386676-1-41) részére **irodai (energetikai tanúsítvány készítése)** tevékenység céljára **36.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjfizetési kötelezettség mellett.
2. **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. december 13., 2. pont esetében: 2024. január 31.