

Dr. Berki András Végrehajtói Irodája

Végrehajtói Iroda

Levelezési cím: 2170 Aszód, Szent Imre utca 5. fszt.3.

Kinevezési okirat száma: IM/IGKOD/2006/VÉGR/2260

Adószám: 13683313-1-43

Letéti számlaszám: OTP Bank Nyrt.-nél vezetett

11704021-21457672

Telefonhívást az iroda 8-12-ig fogad.

Honlap:<http://vh.0285.vhi.hu/kapcsolat.html>

Hivatali kapu rövid neve: BERKIVH - KRID kód: 641691951



Tel./fax:(30)783-2216,

Fax:06-28-750-373

E-mail: vh.0285@mbvk.hu

Ügyfélfogadás:

Hétfőn 08 - 12 óráig és Csütörtökön: 8 - 12 óráig; helye: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 277. II/6.

Ügyfélfogadás Ügyvédeknek és Jogtanácsosoknak:

Péntek 08 - 12-ig -- egyeztetés: telefon vagy e-mail útján.

Végrehajtói ügyszám(ok): 285.V.0552/2018/158

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Bp. Főv. VIII. ker. Józsefváros Önkormányzata
1082 Budapest, Baross u. 65-67.



FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolg. Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: VH-2018-0000372/430248245/1428905),

Laskai Rita (korábban:Andreiné Laskai Rita) adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Bereczkiné dr. Vízahányó Márta Györgyi közjegyző 34014/Ü/31274/2017/3** számú határozata alapján **dr. Bereczkiné dr. Vízahányó Márta Györgyi közjegyző a(z) 34014/Ü/70174/2018/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, TÁVHŐSZOLG. SZERZŐDÉS címen fennálló **1 428 905 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Dél-budapesti Adóigazgatóság Végrehajtási osztály 4. (4844928840 8380532406)	Laskai Rita (korábban:ANDREINÉ LASKAI RITA)	285.V.1744/2022	ADÓTARTOZÁS	666 900 Ft
Budapest Főváros Önkormányzata (NNM424/ 30180428143806265/ 46 375 Ft/ Jo)	Laskai Rita (korábban:Andreiné Laskai Rita)	285.V.2045/2018	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	23 040 Ft
Budapest Főváros Önkormányzata (NNM424/ 30170924230834493/ 46 375 Ft/ Jo)	Laskai Rita (korábban:Andreiné Laskai Rita)	285.V.1929/2018	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	23 040 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (VH-2018-0000371/430248245/244631)	Laskai Rita (korábban:Andreiné Laskai Rita)	285.V.0693/2018	TÁVHŐSZOLG. SZERZŐDÉS	244 631 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-2854250)	Laskai Rita (korábban:Andreiné Laskai Rita)	285.V.0554/2020	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	176 808 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F532287/9)	Laskai Rita (korábban:ANDREINÉ LASKAI RITA)	285.V.2234/2018	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	566 244 Ft
Budapest Főváros Önkormányzata (43628_FOV-XIII-2018-IV_NNM424_1518090708)	Laskai Rita (korábban:Andreiné Laskai Rita)	285.V.1897/2019	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	32 075 Ft
Szegedi Közlekedési Kft. (161211/2018-Vh)	Laskai Rita (korábban:Andreiné Laskai Rita)	285.V.1552/2019	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	9 020 Ft
TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT. (NNM424/ 20180527164336325/ 113 995 Ft/ J)	Laskai Rita (korábban:Andreiné Laskai Rita)	285.V.0183/2019	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	90 660 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F532287/10)	LASKAI RITA (korábban:ANDREINÉ LASKAI RITA)	285.V.2590/2019	KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	27 548 Ft
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (508-2018-1295VH)	Laskai Rita (korábban:Andreiné Laskai Rita)	285.V.2282/2019	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	10 865 Ft
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (508-2019-2625VH)	Laskai Rita (korábban:Andreiné Laskai Rita)	285.V.0032/2021	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	10 865 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (VH-2022-0002333/430248245/209738)	Laskai Rita (korábban:Andreiné Laskai Rita)	285.V.0809/2022	TÁVHŐSZOLG. SZERZŐDÉS	209 738 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (VH-2022-0002334/430248245/196211)	Laskai Rita (korábban:Andreiné Laskai Rita)	285.V.0810/2022	TÁVHŐSZOLG. SZERZŐDÉS	196 211 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (U/2017/EJS/43282_VH)	Laskai Rita (korábban:Andreiné Laskai Rita)	285.V.0192/2019	SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI SZERZ.	32 500 Ft
Budapest Főváros Önkormányzata (NNM424/ 30180915232054393/ 69 915 Ft/ Jo)	Laskai Rita (korábban:Andreiné Laskai Rita)	285.V.0861/2019	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	46 580 Ft
Budapest Főváros Önkormányzata (509-2019-502VH)	Laskai Rita (korábban:Andreiné Laskai Rita)	285.V.1957/2019	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	21 850 Ft
Gemini Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Laskai Rita	771.V.0409/2023	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	420 049 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **4090 Polgár, Dankó Pista utca 17.**,
megnevezése: **kivett lakóház, udvar**,
fekvése: **Polgár, belterület**,
helyrajzi száma: **2573/2**.
tulajdoni hányad: **9/40**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Polgár, belterületi kb 48 négyzetméteres gyenge állapotú, kivett lakóház udvar.**

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **157 500 Ft**,
árverési előleg: **15 750 Ft**,
licitkűszöb: **3 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/80/70%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt., 11704021-21457672**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	141 750 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 80%-ának megfelelő összeg, azaz:	126 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz:	110 250 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésménynek az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt., 11704021-21457672 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetésmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XX-XXI-XXIII. ker. Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Budapest, 2024.01.08.

Tisztelettel:

dr. Berki András
önálló bírósági végrehajtó

FIGYELEM! BANKSZÁMLASZÁM VÁLTOZÁS!!!

Dr. Berki András Végrehajtói Irodájának bankszámlaszáma megváltozott; az új végrehajtói letéti számlát az OTP Bank Nyrt-nél vezetjük: 11704021-21457672