

Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája

cím: 1097 Budapest, Illatos út 13. / Illatos Center

levelezési cím: 1476 Budapest, Pf.: 355.

Adószám: 26492111-1-43

Hivatali kapu (KRID): 752548702 Rövid név: NHVH



Felfogadás: Kedd: 08:00-12:00, szerda: 08:00-12:00

Jogi képviselők részére: Hétfő: 08:00-12:00

Telefonon: H, K, Sz, Cs, P 08:00-12:00

Tel./fax: 06/1/207-8240 / 06/1/207-8241

letéti bankszámlaszám: 10104167-57537149-01000000

Végrehajtói ügyszám(ok): 127.V.1485/2022/200

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest VIII. Kerület Józsefvárosi Polgármesteri

Hivatal

1082 Budapest, Baross u. 63-67.



2DD8BDA

HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Morgan Hitel és Faktor Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:), **Balogh András** adós ellen megindult **dr. Barbalics Berta** közjegyző **11071/Ü/30809/2022/4** számú határozata alapján **dr. Barbalics Berta** közjegyző a(z) **11071/Ü/70812/2022/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS** címen fennálló **1 329 616 Ft** és **járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Morgan Hitel és Faktor Zrt.	Balogh András	127.V.1365/2023	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	1 445 125 Ft
Titán Faktor Zrt.	Balogh András	0127.V.1943/2011	kölcsön	31 024,31 EUR,
Intrum Zrt. (8410100151710_VH)	Balogh András	127.V.1881/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	46 578 Ft
Intrum Zrt. (8379300001050_VH)	Balogh András	127.V.1662/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	379 952 Ft
Intrum Zrt. (8382400010400_VH)	Balogh András	127.V.1454/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	114 861 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **1089 Budapest, Orczy tér 4/c.** A megtekintési ideje: **2024. február 29. napján 10 órakor.**

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	Mazda-5 gépjármű(évj.:2006)
rendszáma:	PAN647
jellemzői:	Mazda-5 kereskedelmi néven. Alvázszáma: JMZCR19R670165512. Gyártási év: 2006. Színe: szürke. Egyéb jellemző sajátosságai: 1 db. indítókulcs. A jármű műszaki állapotára vonatkozólag nem áll rendelkezésre adat. Kilóméteróra állása nem ismert. A jármű megtekintésére az árverés időpontját közvetlenül megelőző órában van lehetőség.

Kikiáltási ára: **1 000 000 Ft**Licitkülöb: **20 000 Ft**Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10104167-57537149-01000000**Az árverés helye: **1089 Budapest, Orczy tér 4/C. szám előtt.**Az árverés időpontja: **2024.02.29. 11 óra**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kifizetett ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság előárverése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet

nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-ában írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Megkeresem

a Pesti Központi Kerületi Bíróságot, a fővárosi kerületi Polgármesteri Hivatalt, valamint a Főpolgármesteri Hivatalt annak érdekében, hogy a 127.V.1485/2022/200 számú árverési hirdetményt szíveskedjenek kifüggeszteni a hirdetőtáblán!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntetendő záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Pesti Központi Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Budapest, 2024.01.26.

dr. Fábán Attila József
önálló bírósági végrehajtó-helyettes