



Végrehajtói ügyszám(ok): 218.V.3202/2019/160
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Fővárosi Ingatlankezelő Vállalat
1080 Budapest, Baross utca 65-67



INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2023.12.12. 14:14-kor, 2100 Gödöllő, Lumniczer Sándor u. 4/a. Pf.273 szám alatt.

Főnix Faktor Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 51105252), címe: 1012 Budapest, Pálya u. 4-6. IV.Em. jogi képviselő:Dr. Mezei Julianna(címe:1012 Budapest, Köves út 190.).

Berki László adós, címe: 3016 Boldog, Szabadság út 31 ellen FOLYÓSZÁMLA TARTOZÁS címen 75 812 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyben.

A végrehajtást dr. Kaluber László közjegyző a(z) 41013/Ü/71017/2019/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (B-20992/1)	Berki László	0218.V.0575/2008	kölcsönszerződésből eredő tartozás	65 784 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Berki László	0218.V.1442/2010	kölcsöntartozás	7 356 492 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11392828_546602_20180622_2)	Berki László	218.V.2938/2018	TÁVKÖZLESI SZERZŐDÉS	124 131 Ft
Intrum Zrt. (8377400027500_VH)	Berki László	218.V.2085/2020	kölcsönösszeg	102 048 Ft
Intrum Zrt. (8377400071580_VH)	Berki László	218.V.2328/2020	kölcsönösszeg	100 925 Ft
Intrum Zrt. (823270002794_VH)	Berki László	218.V.0796/2015	SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	70 788 Ft
Intrum Zrt. (8404500132820_VH)	Berki László	218.V.3007/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	46 384 Ft
Intrum Zrt. (8404500127550_VH)	Berki László	218.V.3037/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	51 123 Ft
B2Kapital Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság (707268_VH)	Berki László	218.V.2113/2022	díj és pótdíj	149 657 Ft
Turai Takarékszövetkezet	Berki László	0005.V.568/2008		245 147 Ft
Magyar Biztosítók Szövetsége	Berki László	005.V.543/2008.		160 146 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetés kiállításának és kézbesítésének szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetés az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 99.91 %-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:2193 Galgahévíz, Jókai Mór u. 30., megnevezése: kivett laház

fekvése: Galgahévíz belterület, helyrajzi száma: 1214,

tulajdoni hányad: 1/8,

jellege: lakóingatlan

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelt joggal terhelt, lakottan került árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 3 237 500 Ft,

árverési előleg: 323 750 Ft,

licitküszöb: 65 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2023.10.11.-től 2023.12.10. 08:00-ig. - 2023.12.10. 08:00 között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi ajánlat nem érkezett. Folyamatos árverés kitűzéséről hivatalból intézkedem.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Gödöllői Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékhelyen kell megfizetni.

Gödöllő, 2023.12.12.

DR. FÜLÖP SZABOLCS
önálló bírósági végrehajtó

Fülöp Szabolcs Végrehajtói Irodája

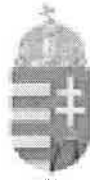
dr. Fülöp Szabolcs önálló bírósági végrehajtó

Cím: 2100 Gödöllő, Lumniczer Sándor u. 4/a. Pf.273

Tel./fax: 06-28-415-210,06-28-415-210

Adószám: 13733119-1-13

E-mail: vht0218@gmail.com



Fogadónap:

személyes felfogadás : Hétfő , Kedd, Szerda 08:00 - 12:00

felfogadás kizárólag jogi képviselőknek : Hétfő 12:00 - 14:00

Telefonos felfogadás : Hétfőtől Péntekig 08:00 - 12:00

Kézbiztosítási ügyek átvétel: Hétfő 09:00-20:00 Szerda 14:00-16:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 218.V.3202/2019/163

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Fővárosi Ingatlankezelő Vállalat

1080 Budapest, Baross utca 65-67



FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Főnix Faktor Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 51105252),

Berki László adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Kaluber László közjegyző 41013/Ü/31081/2019/3 számú határozata alapján dr. Kaluber László közjegyző a(z) 41013/Ü/71017/2019/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, FOLYÓSZÁMLA TARTOZÁS címen fennálló 75 812 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (B-20992/1)	Berki László	0218.V.0575/2008	kölcsönszerződésből eredő tartozás	65 784 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Berki László	0218.V.1442/2010	kölcsöntartozás	7 356 492 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11392828_546602_20180622_2)	Berki László	218.V.2938/2018	TÁVKÖZLÉSI SZERZŐDÉS	124 131 Ft
Intrum Zrt. (8377400027500_VH)	Berki László	218.V.2085/2020	kölcsönösszeg	102 048 Ft
Intrum Zrt. (8377400071580_VH)	Berki László	218.V.2328/2020	kölcsönösszeg	100 925 Ft
Intrum Zrt. (823270002794_VH)	Berki László	218.V.0796/2015	SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	70 788 Ft
Intrum Zrt. (8404500132820_VH)	Berki László	218.V.3007/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	46 384 Ft
Intrum Zrt. (8404500127550_VH)	Berki László	218.V.3037/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	51 123 Ft
B2Kapital Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság (707268_VH)	Berki László	218.V.2113/2022	díj és pótdíj	149 657 Ft
Turai Takarékszövetkezet	Berki László	0005.V.568/2008		245 147 Ft
Magyar Biztosítók Szövetsége	Berki László	005.V.543/2008.		160 146 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **2193 Galgahévíz, Jókai Mór u. 30.**, megnevezése:

fekvése: **Galgahévíz belterület**, helyrajzi száma: **1214.**

tulajdoni hányad: **1/8,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Földszintes épület, alapozása beton, szigetelése gyenge, falazata vályog-tégla, életkora 35 év, állapota közepes. Helyiségei: 3 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba. Padlóburkolata mozaik, hajópadló. Fűtése gáz. Közművesítettsége: vezeték víz, gáz, villany, csatorna.

Alapterület:80,

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.

A fényképfelvétel tájékoztató jellegű.

A 2011. évi. CCIX törvény 51.§. (5) bekezdése - ha a víziközmű-szolgáltatónak a felhasználási helyre vonatkozóan korábbi közszolgáltatási szerződés alapján rendezetlen követelése áll fenn, akkor az adott felhasználás hely tekintetében az 58.§. (1) bekezdés szerint járhat el.

Tájékoztatjuk az árverési ajánlattevőt, hogy amennyiben az ingatlanon vízszolgáltatást létesítettek és annak szolgáltatási helyén díjtartozás merült/merül fel, ebben az esetben a bírósági végrehajtónak a díjtartozás mértékéről valamint a követelés fennállásáról nincs tudomása. A regisztrált árverező ezen tájékoztatások megismerése tudatában tesz vételi ajánlatot az adott ingatlanra.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 3 237 500 Ft,

árverési előleg: 323 750 Ft,

licitküszöb: 65 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Budapest Bank Nyrt. Gödöllői fiók, 10103836-52729739-01000003.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitzítésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz: 2 913 750 Ft.

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz: 2 266 250 Ft.

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz: 1 618 750 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitzítésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Nyrt. Gödöllői fiók, 10103836-52729739-01000003 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitzítése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.


A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitzítésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetés közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitzítésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Gödöllői Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Gödöllő, 2023.12.13.


dr. Székely Attila János
végrehajtó-helyettes