

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezési dátum: 2024. JAN 17.	Szám: 02/12-11/2024	
Melléklet:	Ügyintéző: János E.	Előzmény: EA.

16/162-2/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

I. 10. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. január 22-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII.
kerület Dankó utca 27. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához**

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Kiviteli rajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás tervezet

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

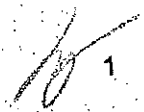
I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74., cégjegyzékszám: 01-09-874142) megbízásából a Kábel Team Kft. (1148 Budapest, Lengyel utca 15., adószám: 10823541-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-365974) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület Dankó u. 27. szám alatti ingatlan (35482 hrsz.) villamos energia ellátásához.

A Magdolna u. 18. sz. alatt lévő trafó állomásból kerül elindításra a tervezett kábel. A trafó állomáson 0,4 kV-os elosztó üzemel, amit jobb oldalon bővíteni szükséges egy bővítő modullal. Mindkét típusú alapmodul berendezéshez, annak bármelyik oldalára akár utólag is csatlakoztatható egy 4 db 400 A-es szakaszolókapcsolós-biztosítós leágazást tartalmazó egység.

A 3. számú mellékelt szerint a trafó állomásból induló kábel a Magdolna (hrsz: 35396) utcában halad a Dankó u. felé (hrsz: 35479) a közterületi járdában, a Magdolna utca 27. előtt befordul a Dankó utcába, a Dankó u. 27. sz. ingatlanon (hrsz: 35482) elhelyezett kábeles elosztó szekrényig.

A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület

 1

Magdolna utca (35396 hrsz.) és a Dankó utca (35479 hrsz.) út és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésén, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4.1.1. pontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2024. (I.22.) számú határozata

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület Dankó utca 27. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74., adószám: 13804983-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-874142) megbízásából a Kábel Team Kft. (1148 Budapest, Lengyel utca 15., adószám: 10823541-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-365974) hozzájárulási kérelmére, a Budapest VIII. kerület Dankó u. 27. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az előterjesztés 4. és 5. sz. mellékletének megfelelő tartalommal.

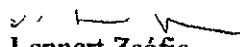
A közútkezelői hozzájárulás Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Magdolna utca (35396 hrsz.) és a Dankó utca (35479 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

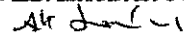
Felelős: polgármester
Határidő: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda


Budapest, 2024. január 17.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 

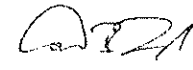
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. LEHOCZY BALÁZS
JEGYZŐI JOGKÖRBEŰ ELJÁRÓ ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. sz. melléklet



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20240106-541

Küldő		Dátum:	2024.01.06
Viselt név:	HORVÁTH VILMOS	Hivatkozási szám:	
Születési név:		Azonosító:	EPAPIR-20240106-541
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
		Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Budapest, VIII. Dankó u. 27. hrsz: 35482 villamosenergia-ellátás.

KÁBEL TEAM KFT.

1148 Budapest Lengyel u. 15.

Weblap: www.kabelteam.hu

E-mail: info@kabelteam.hu

Tel: 06/1 470-80-40 Fax: 06/1 470-80-45

Levelezési cím: Horváth Vilmos 2013 Pomáz, Somogyi u. 4. T: 06-309-440-880

E-mail: vetkft13@gmail.com

T.

Bp. VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Budapest, Baross u 63-67, 1082

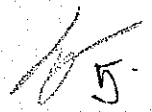
Tárgy: Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérése.

Az ELMŰ Hálózati Kft. megbízásából elkészítettük a

Budapest, VIII. Dankó u. 27. hrsz: 35482

villamosenergia-ellátás.

című kiviteli tervet, kérjük a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kiadni szíveskedjenek.





KÁBEL TEAM KFT.
1148 Budapest Lengyel u. 15.
Weblap: www.kabelteam.hu
E-mail: info@kabelteam.hu
Tel: 06/1 470-80-40 Fax: 06/1
470-80-45



A tervező levelezési címe: vetkft13@gmail.com 2013 Pomáz Somogyi B. u. 4

Budapest, VIII. Dankó u. 27. hrsz: 35482

villamosenergia-ellátás.

Tervszám: 113/23M
Sepand szám: CS-39873
Üzemeltető: ELMŰ Hálózati Kft.
Pesti Régióközpont
1044 Budapest, Megyeri út 118.
Tervező: Kábel Team Kft.
1148 Budapest, Lengyel u. 15.
Felelős tervező: Horváth Vilmos
13-8408
EN-Sz, EN-T, V-Sz, V-T

Horváth Vilmos
13-8408
EN-Sz, EN-T, V-Sz, V-T

16

Műszaki leírás

1. Előzmények:

Az AVICO Invest Kft. (Király Péter, T. 30-830-00-84 3x315 A (egyidejű) villamos energia igényt nyújtott be. a Bp. VIII. Dankó u. 27. hrsz: 35482 ingatlanra amelyre az ELMŰ Hálózati Kft. a mellékelt tájékoztatót adta ki, lsd. a mellékletek között.

2. Tervezett 0,4 kV-os kábel:

A Magdolna u. 18. sz. alatt lévő 22469/10 tr. állomásból indítjuk a tervezett NAYY-J 4x240 mm² tip. kábelt. A tr. állomásban KEB 1000R tip. 0,4 kV-os elosztó üzemel, amit jobb oldalon bővíteni szükséges A KEB/B4 tip. bővítő modul (II. opció) Mindkét típusú alapmodul berendezéshez, annak bármelyik oldalára akár utólag is csatlakoztatható egy 4 db 400 A-es szakaszolókapcsolós-biztosítós leágazást tartalmazó egység.

A mellékelt 113/23-2 számú rajz szerint a a 22469/10 tr. állomásból induló kábel a Magdolna (hrsz: 35396) utcában halad a Dankó u. felé (hrsz: 35479) a közterületi járdában. A Magdolna utca 27. előtt keresztezzük a Magdolna utcát 160 mm-es védőcsőben - + 1 db tartalék védőcső. A kábel tovább halad a Dankó u. (hrsz: 35479) felé, majd befordul a Dankó utcába, a Dankó u. 27. sz ingatlanon (hrsz: 35482) elhelyezett 0L/3LSL-1RP tip. kábeles elosztó szekrényig.

A nyomvonal kijelölési eljárásan meghatározott nyomvonalon változtatni kellett, a hírközlő kábelaknak mérete és elhelyezkedése miatt.

A Magdolna- Dankó u. sarkon a kábelt - a hírközlő kábelaknak és a biztonsági övezet miatt is -160 mm védőcsőben kell elhelyezni, szükség esetén tervezői művezetést kérni.

Felhívjuk a kivitelező és a beruházó figyelmét, hogy a mellékelt szakhatósági hozzájárulás értelmében:

Műanyag közmű szekrény (beleértve az elektromos elosztó-és kapcsolószekrényt is) az épület homlokzati falában, csak az épület homlokzatképzéséhez igazodóan, takartan vagy kerítésben helyezhető el

A kábel behúzását követően a védőcsövek végeit, a nedvesség bejutását elkerülendő, vízmentesen tömíteni kell. A kivitelezés során a közművek közelsége miatt csak kézi földmunka végezhető!

A kábelfektetés során a kábelek hőmérséklete nem lehet kisebb az MSZ 13207:2000 számú szabvány 3.5. pontja szerinti hőmérsékletnél.

A burkolatokat az önkormányzat előírásainak megfelelően kell helyreállítani!

A nyomvonal mentén víz, csatorna, távközlési, gáz és elektromos alépítmények helyezkednek el, ezért a pontos nyomvonalvezetést kutatóárok ásásával kell meghatározni.

A kábelt homokágyba kell fektetni, és teljes nyomvonalon jelzőszalaggal ellátni. Műanyag fedlapot kell elválasztásként alkalmazni ott, ahol a tervezett 1kV-os földkábelek a meglévő 10kV-os földkábelek közvetlen közelébe kerülnek elhelyezésre.

Járdában szabályzott terepen a fektetési mélység 0,6-0,8 m között, szabályozatlan terepen és úttest alatt pedig 1,0 m a tervezett védőcső felső éle. A csövek végeit PUR habbal kell lezárni a talajnedvesség, illetve az esetleges talajvíz behatolása ellen.

Ahol a közművek elhelyezkedése miatt a 0,6 m-es fektetési mélység nem tartható, ott védőborítás céljára műanyag fedőlapot kell alkalmazni, ill. ahol a kábelt 0,3 m-nél mélyebbre nem lehet fektetni, ott a műanyag fedőlapot 5,0 mm vastagságú acéllemez védelemmel kell kiegészíteni.

A kivitelezés során beépítendő anyagok típusát, megnevezését és mennyiségét a tervdokumentációban a kulcsanyag-lista tartalmazza.

• Műszaki adatok:

- Tervezett kábel: NAYY-J 4x240 mm² 0,6/1 kV tip
- Tervezett kábelhossz: kb. 195 m
- Védőcső: a közművek és utak keresztezésénél: 160 mm KPE
- Fektetési mélység : 0,6 burkolat alatt, burkolatlan területen és úttest alatt 1 m.
- A tervezett kábeles elosztó szekrény:0L/3LSL-1RP

3. Kábelek fektetése és szerelése

A kábel fektetését a kivitelező csak jóváhagyott tervek birtokában kezdheti meg.

A közterületen fektetett egyetlen kábel, valamint az azonos nyomvonalon fektetett több kábel esetén a kábelekre a kábelvonal azonosítása céljából kábeljelzőt kell rögzíteni. Különleges gépesített fektetési technológia esetén javasolt a kábelek jelölését befűzés előtt, a kábelekre ragasztott megfelelő mechanikai szilárdságú, időtálló matricával biztosítani.

A kábelek fektetésének irányítását a hatályban lévő kábelfektetési szabványt mellékletekben felsorolt szabványok előírásait ismerő személyek végezhetik. Speciális körülmények között végzett kábelfektetés esetében a vonatkozó különleges előírásokat is be kell tartani.

A fenti ismeretek meglétéről az irányításra megbízást adó személynek meg kell győződnie és a megbízás kiadásakor ezt írásban kell rögzítenie.

A kábelek szerelését a Társaság által jóváhagyott, érvényes technológiai és szerelési utasítások alapján kell végezni. Ennek hiányában a kábel és a szerelvény gyártójának előírásait kell betartani.

A kábel szerelésének megkezdése előtt kábelszakaszonként:

- szemrevételezéssel ellenőrizni kell a burkolat épségét,
- meg kell mérni az egyes erek szigetelési ellenállását.

A kábelek szerelését szakképzett, a "Kisfeszültségű kábelszerelő tanfolyam" anyagából eredményesen vizsgált szerelő végezheti. A létesítési munkák felelős vezetője köteles meggyőződni arról, hogy a kábelek szerelésével megbízott személyek rendelkeznek-e a kábelszereléshez szükséges technológiai ismeretekkel.

A kábelszerelés során keletkezett hulladékot műanyag szemetes zsákban össze kell gyűjteni és elszállításáról gondoskodni kell.

A KRESZ előírása szerint a munkavégzést és az útszűkületet ki kell táblázni.

A nyitott kábelárkokat védőkorlással – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

A munkák befejezése után kivitelező tartozik a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni.

Ott, ahol üzemelő közműhálózat van, földmunka csak kézi erővel végezhető!

A vizsgálati eredmények értékelésénél figyelembe kell venni a korábbi vizsgálatok eredményeihez képesti eltéréseket is.

- Az úttestek és gépkocsibejárók keresztezésénél a védőcső mindkét vége 0,5 méterrel nyúljon túl az útburkolat szélétől. A védőcsövek végeit PUR habbal kell lezárni a talajnedvesség, illetve az esetleges talajvíz behatolása ellen.
 - Az úttestek keresztezését átvágással vagy bontás nélkül, irányított fűrésszel kell kivitelezni. Fűrésznél tartalékcsővet nem kell lefektetni.
 - Kivitelezéskor a gyalogosforgalmat és a gépkocsibejárók keresztezésénél a zavartalan ki-be hajtást biztosítani kell.
 - A meglévő közművek keresztezésénél védőcsövet kell alkalmazni és biztosítani kell az MSZ 7487 számú szabványban előírt függőleges távolságot, amely legkisebb értéke 0,2 méter lehet. Fentiek figyelembe vételével a kábelek fektetési mélysége a közműkeresztezéseknél változhat.
 - Ahol a közművek zsúfoltsága miatt a 0,6 m-es, illetve az 1,0 m-es fektetési mélység nem tartható, ott járdában járulékos mechanikai védelemként 40x40 cm-es beton járdalapot, úttestben pedig $\varnothing 193,7 \times 5,6$ mm-es acélcsővet kell alkalmazni.
 - A tervezett kábelekre, a kábelnyomvonal azonosítása céljából kábeljelzőt kell rögzíteni.
A kábeljelzőn a következő adatokat kell feltüntetni:
 - a kábelvonal azonosítási jelét (betűk, számok vagy azok kombinációja);
 - a kábelvonal (hálózat) névleges feszültségét;
 - a kábel típusát, a fektetés évét.
 - általában legalább 10 m-enként;
 - épületekbe való bevezetésnél mindkét oldalon a fal síkjától 0,5 m távolságon belül;
 - keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül;
 - összekötő mindkét végén 0,2 m távolságon belül;
 - kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül;
 - kábelvégelzárók alatt jól látható helyen
- A kivitelezési munkák befejeztével - a levonulást követően - a munkaterületet eredeti állapotába vissza kell állítani, a hulladékot, törmeléket el kell szállítani az arra kijelölt helyre, figyelembe véve a környezetvédelemre és a veszélyes hulladékokra, valamint ezek kezelésére vonatkozó valamennyi szabványt és hatályos jogszabályi előírást.

- A szükséges út - és járdabontások engedélyét a kivitelezőnek kell megkérnie, beszereznie. A közművek elhelyezkedéséről - amennyiben szükséges - kutatóárok ásásával kell meggyőződni.
Ha a munkavégzés során közműtárgy megsérül, arról annak üzemeltetőjét haladéktalanul értesíteni kell.
- A kivitelezéssel kapcsolatos valamennyi vonatkozó előírást és szabványt be kell tartani és tartatni.
A tervtől eltérni csak az üzemeltető, a tervező, a beruházó és az I. fokú építésügyi hatóság együttes hozzájárulásával lehet.
- Az esetleges változásokat a kivitelezést követően az átadási dokumentációban rögzíteni kell.
- A hálózatépítést csak érvényes engedélyek és jóváhagyott terv birtokában lehet megkezdeni!
- Nyomatékosan felhívjuk a kivitelező figyelmét a közműegyeztetés során - a különböző közművek által előírt szakfelügyelet megrendelésére és a kivitelezés során az MSZ 7487 számú szabvány idevonatkozó előírásainak betartására. Fentieket figyelembe véve a kábel árok ásása nem mindig végezhető géppel, szükség esetén kézi földmunkát kell alkalmazni!

4. Érintésvédelem:

Az ELMŰ Rt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő kisfeszültségű hálózatán, az alkalmazható érintésvédelmi mód a nullázás, azaz a TN-rendszer. A csatlakozási ponton- a kábeles szekrényénél önálló földelést kell telepíteni.

Annak érdekében, hogy a testzárlatba került berendezést a védelem a megengedett 5 mp-en belül a tápláló hálózatról kikapcsolja az alábbi feltételeknek kell teljesülnie:

$$I_b \leq \frac{U_f}{\alpha \cdot Z_h}$$

ahol:

- I_b = a védett szakasz biztosítójának névleges áramértéke [A]
- U_f = névleges fázisfeszültség [V]
- α = a kioldási jellegszorzó (Kawetra típ. biztosítónál: $\alpha = 2,5$)
- Z_h = a védett szakasz villamosan legtávolabbi pontjára számított (mért) hurokimpedancia a transzformátortól [Ω]

A biztosítók kiválasztásának szempontjai:

- a védett szakasz vezetőkeinek teljesítmény átvitelét ne korlátozza, de megvédje azokat a túlterheléstől.
- a védett szakasz bármely pontján bekövetkező fázis-test zárlat hatására 5 mp-en belül válassza le a hibás részt a hálózatról
- a sorosan elhelyezett biztosítók elégték ki a szelektivitás feltételeit.

Nullavezető és a földelések, testek összekötésére vonatkozó előírások:

- A hálózat mentén létesített valamennyi földelést össze kell kötni az üzemi nullavezetővel.
- A nullavezető és a „test”-ek összekötésére, ha az nem villamos szerkezet, legalább 50 mm² Al vezetőket kell használni.
- A nullavezető és a villamos szerkezet testét, a megtápláló fázisvezető keresztmetszetének felével, de legalább 16 mm² keresztmetszetű vezetővel kell összekötni.
- Az érintésvédelemben be kell vonni a kisfeszültségű hálózat üzemszerűen feszültség alatt nem lévő, de meghibásodás során feszültség alá kerülhető fém részeit, az előzőekben felsoroltak kivételével.

Üzembe helyezés előtt a szükséges méréseket el kell végezni

- szigetelési ellenállás mérés, - földelési ellenállás mérés, - hurok impedancia

- A méréseknél kapott értékeket jegyzőkönyvben kell rögzíteni és azt az üzemeltetőnek üzembe helyezés előtt át kell adni.
- Az áramköri biztosító tényleges beállítási értékét a kivitelezés után mért hurokimpedancia, valamint a terhelő áram nagysága alapján az üzemeltető határozza meg.
- A földelések eredő földelés ellenállás értéke **R_{max} = 10 Ω** nem haladhatja meg.
- Ha a fenti értékeket a költségvetési kiírásban szereplő földelőkkel elérni nem lehet, úgy további földelőket kell telepíteni.

5. Közműkeresztezők.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Kábel Team Kft.

Budapest
Lengyel utca 15.
1148

Iktatószám: 16/162-3/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Dankó utca 27. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága/2024 (I.22.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/162-3/2024

Kérelmező / beruházó: Kábel Team Kft. / ELMŰ Hálózati Kft.

Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74., cégjegyzékszám: 01-09-874142) megbízásából a Kábel Team Kft. (1148 Budapest, Lengyel utca 15., adószám: 10823541-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-365974) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület Dankó u. 27. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Magdolna utca (35396 hrsz.) és Dankó utca (35479 hrsz.) út és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a melléletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

A bontással érintett burkolatokat a közútkezelői hozzájárulásunkban meghatározott műszaki feltételekkel kell helyreállítani!



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2024. január

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

V. sz. melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Kábel Team Kft.

Budapest
Lengyel utca 15.
1148

Iktatószám: 16/162-4/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Dankó u. 27. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság „„„„/2024 (I.22.) határozatával úgy döntött, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74., adószám: 13804983-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-874142) megbízásából a Kábel Team Kft. (1148 Budapest, Lengyel utca 15., adószám: 10823541-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-365974) hozzájárulási kérelmére, a Budapest VIII. kerület Dankó u. 27. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához közútkezelői hozzájárulását adja.

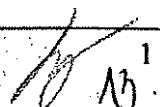
A közútkezelői hozzájárulás Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Magdolna utca (35396 hrsz.) és a Dankó utca (35479 hrsz.) út és járda burkolatának munkálatokkal érintett területére terjed ki:

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

A villamos földkábel létesítésére vonatkozó műszaki előírások:

A járdában a helyreállítás kopórétegét a munkaárok járdaszéléhez, vagy az útszegélyhez távolabb eső szélétől, a munkaárok felett a burkolat széléig összefüggő felületként kell helyreállítani.

- Minden egyes pályaszerkezeti réteget 20-20 cm-es túlnyújtással, lépcsőzetesen kell csatlakoztatni hézagmentesen a kizárólag ép szélű, meglévő burkolathoz.

 13¹



- A munkagödör helyreállítását nagy gondossággal kell végezni. Tömöríteni 50cm-es rétegekben, Trg. 85%-os tömörségi fokra, a burkolat alatti rétegeket Trg. 90%-os tömörségi fokra, a pályaszerkezeti és javító rétegeket Trg. 95%-os tömörségi fokra kell.
- A munkagödröt dúcolással úgy kell ellátni, hogy az oldalfal a bontatlan burkolat alól ne mozdulhasson. Amennyiben a munkagödör oldalfala megmozdul és a meglévő burkolati rétegek alátámasztása kérdésessé válik, úgy ott is fel kell a burkolatalapot tární, a burkolat alapot megfelelő tömörséggel visszaépíteni, a burkolatot újraépíteni.
- A munkáárokból a csapadékvíz elvezetését biztosítani kell az építés ideje alatt, hogy kimosódás ne keletkezzen.

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, **a járda teljes szélességében:**

- 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 10 cm C12/15-32/F1 betonalap tömörítve
- 3 cm MA-4 öntött aszfalt kopóréteg

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrend szerint kell helyreállítani rétegenkénti 20-20 cm átlapolással:

- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 25 cm C12/15-32/F1 betonalap
- 7 cm AC 22(F) hengerelt aszfalt kötőréteg
- 5 cm AC 11 (F) hengerelt aszfalt kopóréteg

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

- 10 cm homokos kavics
- 10 cm C10-32/FN alapgerenda
- 25/30/15 egy bet. szegélyelem, cem. hab. hézag oldalmegtámasztás

A tervezett beavatkozások út- és járdaburkolatokat érintenek. A közút és járda gyalogosforgalmát akadályozzák, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

Az építés és bontás idején a gépjármű- és gyalogos forgalmat biztosítani kell. A munkavégzés idejére a munkagödröt biztonsági védőkorrálattal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Az engedélyes kötelesnek a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesítenie kell, A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt és a forgalomtechnikai kezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az utépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2025. január 22-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74., cégjegyzékszám: 01-09-874142) megbízásából a Kábel Team Kft. (1148 Budapest, Lengyel utca 15., adószám: 10823541-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-365974) közútkezelői hozzájárulási kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület Dankó u. 27. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához.

Az építés érinti a Budapest Főváros VIII. kerület józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Magdolna utca (35396 hrsz.) és a Dankó utca (35479 hrsz.) út és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

Fentiek alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németszőlgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.



A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2024. január

dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár