

Ügyiratszám:16/95-1/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

I.2... sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2024. január 22-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslattulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest, VIII. kerület Apáthy István utca és Balassa utca útfelújításához**

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető  
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2024 JAN 17.	Szám: 02/12-3/2024	
Melléklet:	Ügyintéző: Ágh L. E.	Előzmény: EA.

- Melléklet:1. sz. melléklet: Kérelem  
2. sz. melléklet: Műszaki leírás  
3. sz. melléklet: Átnézeti helyszínrajz  
4. sz. melléklet: Útépitési helyszínrajz I.  
5. sz. melléklet: Útépitési helyszínrajz II.  
6. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet  
7. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tervezet

**Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP (Telephely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., azonosító: 193017462, adószám: 18789270-2-42) megbízásából a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (Székhely: 1052 Budapest, Bécsi u. 5., cégjegyzékszám: 01 09 065890, adószám: 336706-2-41) generál tervező a Budapest, VIII. kerület Apáthy-Balassa utca útfelújítására vonatkozóan tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be.

A FUTUREAL cégcsoport (továbbiakban: Beruházó) beruházásában épülő Corvin Sétány projekt következő tervezett épülete a 136-os jelű tömbben található, a VIII. kerület, Apáthy István utca és a Balassa utca találkozásában valósul meg. A Beruházó folytatva az eddigi hagyományokat, az épület kivitelezése mellett törekszik a környező közterületek rendezésére, az Önkormányzattal partnerségben.

A kivitelezés alatt álló épület felőli oldalon a gyalogosok számára új térköburkolatú járda épül, az útburkolat teljes szélességben új kopóréteget kap, az útszegélyek mind a két oldalon lecserélésre kerülnek, továbbá az Apáthy István utcában az új épület előtt 4 db fa kerül elültetésre.

ÉRKEZETT

2024 JAN 17. 15:18

Balassa utca, Apáthy István utca: Hálózati szerepük nincsen, kizárólag a környező ingatlanok kiszolgáltatásában játszanak szerepet. Szabályozási szélességük közel 11 méter, melyben 6,7-6,8 méter széles útpálya egyoldali párhuzamos parkolással a jellemző. A Balassa utcában a Semmelweis Egyetem felőli oldalon, az Apáthy István utcában mind a két oldalon kiépült az aszfaltburkolatú gyalogosjárda. A burkolatok állapota rossz, felújításra szorulnak.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Apáthy utca (36182 hrsz.) valamint a Balassa utca (36163 hrsz.) közút és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mőtv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## **Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**...../2024. (I.22) határozata**



2

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a  
Budapest, VIII. kerület Apáthy István utca és Balassa utca útfelújításához**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Budapest, VIII. kerület Apáthy-Balassa utca útfelújításához az alábbiak figyelembevételével:


- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a kivitelezőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest, VIII. kerület Apáthy utca (36182 hrsz.) és a Balassa utca (36163 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2024. január 17.

  
dr. Lennert Zsófia  
irodavezető



KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ *Alé László*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. - Agod*

JOGI KONTROLL: *e*

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*[Signature]*  
DR. LEHOCZKY BALÁZS  
JEGYZŐI JOGKÖRBEŒ ELJÁRÓ ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

*[Signature]*  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI  
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet

**JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Gazdálkodási Ügyosztály**  
**Kerületgazdálkodási Iroda**

1082 Budapest, Baross u. 59.

Budapest, 2023-09-18

Ikt.sz.: 126-I.

Tervszám: 6073

Üi.: Balogh Balázs

Tel: 2352000/218

**Tárgy: Budapest, VIII. kerület,**  
**Apáthy István utca és Balassa utca útfelújítási terve**  
**(hrsz.: 36182, 36163)**

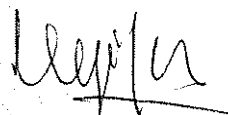
**útépítési és forgalomtechnikai kiviteli tervdokumentáció**  
**közlekedés munkarész**

**tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldjük a tárgyi munka út és forgalomtechnikai engedélyezési tervdokumentációját. Kérjük a mellékelt dokumentáció alapján **tulajdonosi hozzájárulásuk** szíves megadását.

Üdvözlettel:



Szegő János  
Közlekedés Kft.

Budapest, 2023-09-18

Melléklet: PDF



**JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Gazdálkodási Ügyosztály**  
**Kerületgazdálkodási Iroda**

1082 Budapest, Baross u. 59.

Budapest, 2023-09-18

Ikt.sz.: 125-I.

Tervszám: 6073

Üi.: Balogh Balázs

Tel: 2352000/218

**Tárgy:** Budapest, VIII. kerület,  
Apáthy István utca és Balassa utca útfelújítási terve  
(hrsz.: 36182, 36163)

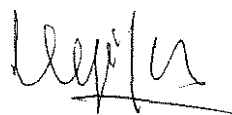
**útépítési és forgalomtechnikai kiviteli tervdokumentáció  
közlekedés munkarész**

**közútkezelői hozzájárulás kérelem**

Tisztelt kezelő!

Mellékelten megküldjük a tárgyi munka út és forgalomtechnikai kiviteli tervdokumentációját. Kérjük a mellékelt dokumentáció alapján **a közútkezelői hozzájárulásukat** szíveskedjenek megadni.

Üdvözlettel:



Szegő János  
Közlekedés Kft.

Budapest, 2023-09-18

Melléklet: PDF





Iratjel: 56073-KIV-UFO-01-003-01

Tsz.: 6073

**BUDAPEST, VIII. KERÜLET**  
**APÁTHY ISTVÁN UTCA ÉS BALASSA UTCA ÚTFELÚJÍTÁSI TERVE**  
**(HRSZ.: 36182, 36163)**

**ÚTÉPÍTÉSI ÉS FORGALOMTECHNIKAI**  
**KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ**  
**KÖZLEKEDÉS MUNKARÉSZ**

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

<b>Beruházó:</b>	<b>FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR</b> <b>INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP</b> 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.
<b>Generál tervező</b>	<b>Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft.</b> H-1052 Budapest Bécsi u. 5.
<b>Szakági tervezők:</b>	<b>Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft.</b> H-1052 Budapest Bécsi u. 5.  <b>VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft.</b> 1115 Budapest, Etele út 46./B III/23.

## 2. Előzmények, a megbízás tárgya, jelenlegi állapot

A FUTUREAL cégcsoport beruházásában épülő Corvin Sétány projekt következő tervezett épülete a 136-os jelű tömbben található, a VIII. kerület, Apáthy István utca és a Balassa utca találkozásában valósul meg. A Beruházó folytatva az eddigi hagyományokat, az épület kivitelezése mellett törekszik a környező közterületek rendezésére, az Önkormányzattal partnerségben.

Tervezési feladat az Apáthy István utca és a Balassa utca út és forgalomtechnikai tervezése, melyben a kivitelezés alatt álló épület felőli oldalon a gyalogosok számára új térkőburkolatú járda épül, az útburkolat teljes szélességben új kopóréteget kap, az útszegélyek mind két oldalon lecserélésre kerül, továbbá az Apáthy István utcában az új épület előtt 4db fa kerül elültetésre.

***Jelen munkarész az Apáthy István utca és a Balassa utca útépitési és forgalomtechnikai kiviteli terve.***

A tervezés során az érvényben lévő jogszabályi és rendeleti előírásokat, valamint az útügyi műszaki előírásokat vettük figyelembe, különösen a(z)

- 1988. I. törvény a közúti közlekedésről,
- 1/1975 KPM-BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ),
- 20/1984 KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről,
- 191/2009 Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről,
- ÚT 2-1.201 [e-UT 03.01.11] Közutak tervezése (KTSZ),
- ÚT 2-1.202:2005 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
- ÚT 2-1.222:2008 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai
- UT2-1.211-2009-Gyalogosközlekedés közforgalmi létesítményeinek tervezése
- ÚT 2-1.502:2010 Útügyi Műszaki Előírás
- ÚT 2-3.212:2007 Útügyi Műszaki Előírás
- ÚT 2-1.115-2004-közutak melletti ingatlanok kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása
- e-UT06.03.13 Útügyi Műszaki Előírás
- e-UT 06.03.33 Útügyi Műszaki Előírás
- e-UT 06.03.42 Útügyi Műszaki Előírás
- e-UT 06.03.52 Útügyi Műszaki Előírás
- e-UT 04.03.11\_2001 Útburkolati jelek tervezése
- e-UT 05.02.43\_2006\_Útburkolati jelek anyagai



### **3. Jelenlegi állapot**

#### **3.1.1. Közúti hálózat**

A tervezési terület Budapest, VIII. kerületében, Józsefvárosban a Corvin sétány vonzáskörzetében helyezkedik el. A tervezési terület környezetében található utak közül a Baross utca az Üllői út és a József körút elsőrendű főutak, melyek biztosítják a térség kapcsolatát az országos főúthálózattal. A haránt irányú Haller utca – Orczy út – Fiumei út nyomvonal másodrendű főutak. A térség gyűjtőújtjai a Korányi Sándor utca, Dugonics utca, Illés utca, Kőrös utca és a Diószegi Sámuel utca.

A környezet többi utcái kiszolgáló lakóutcák, a főutak által határolt terület belső utcái jól felépített rendszer szerinti jellemzően egyirányúsított kiszolgáló utcák hálózata. Az egyirányúsítás célja a csomópontok forgalombiztonságának növelésén kívül a parkoló kapacitás növelése volt. Érintett lakó utcák a Balassa utca és az Apáthy István utca.

*Átnézeti helyszínrajz 6073-KIV-UFO-01-010 melléklet*

#### **3.1.2. Tömő utca**

Egyforgalmi sávós, egyirányú kiépítésű lakó utca. A Szigony utcától keleti irányba a burkolatok jó állapotúak, 2018-ban az érintett tömb melletti szakaszán az útfelújítás befejeződött. Az utca bal oldalán merőleges beállítású, a jobb oldalán párhuzamos kialakítású parkolók kijelöltek, továbbá mindkét oldalon kiépített, felújított aszfalt járda található. A burkolt felületek vízelvezetése zárt rendszerű szennyvíz és csapadékvíz elvezető hálózattal megoldott. A Szigony utcától nyugati irányba az utca átépítése még nem történt meg, a burkolatok rossz állapotúak, megsüllyedtek. Keresztmetszeti elrendezése kétoldali aszfaltburkolatú járda és középen vezetett nagykockakő burkolatú útpálya.

#### **3.1.3. Balassa utca, Apáthy István utca**

Hálózati szerepük nincsen, kizárólag a környező ingatlanok kiszolgálásában játszanak szerepet. Szabályozási szélességük közel 11 méter, melyben 6,7-6,8 méter széles útpálya egyoldali párhuzamos parkolással a jellemző. A Balassa utcában a Semmelweis Egyetem felőli oldalon, az Apáthy István utcában mind két oldalon kiépült az aszfaltburkolatú gyalogosjárda. A burkolatok állapota rossz, felújításra szorulnak.



### **3.1.4. Kereszteződések, csomópontok**

Jelzőlámpás csomópontok a főutak kereszteződésében, útcsatlakozásaiban kiépítettek, a belső városrészben a kiszolgáló utcák csomópontjai forgalomtechnikai szempontból egyenrangú útkereszteződésként szabályozott.

*Jelenlegi forgalmi rend 6073-KIV-UFO-01-011 melléklet*

*Jelenlegi állapot helyszínrajza, geodézia 6073-KIV-UFO-01-021 és a 6073-KIV-UFO-01-022 mellékletek*

## **4. Tervezett állapot**

### **4.1.1. A tervezett megoldás általános ismertetése**

A Balassa utcában kijelölt tűzoltó oltási felület elhelyezését a lehető legkevesebb közterületi parkolóhely veszteséssel oldottuk meg, az elvesztett parkolóhely(ek) területére taxi droszt került kijelölésre. A megszüntetett mozgáskorlátozottak számára kijelölt parkolóhelyek az Apáthy István utca Balassa utca csatlakozása környezetében lett visszapótolva.

Az új épület jármű kapcsolat biztosításához az Apáthy István utcában járda szintre emelt közúti csatlakozás megépítése szükséges.

A beruházó az Önkormányzati egyeztetésen vállalta az Apáthy István utcában a tervezési terület felőli oldalon a Tömő utca és a Szigony utca között a gyalogos járda térkőburkolatú átépítését, az aszfalt útburkolat felújítását.

Az Apáthy István utcában a tervezett épület homlokzata előtt a SOTE oldalán 4db fa ültetése tervezett. A fa ültetésének a helye, fajtája és módja egyeztetve lett az utcában a kritikus közműszolgáltatókkal.

Tervezési határ a Tömő utca felújított aszfaltburkolata, illetve a Szigony utcában közelmúltban kiépített emelt szintű útkereszteződés burkolata. Az útfelújítás a meglévő közvilágításon és a meglévő csapadékelvezető rendszeren nem változtat.

### **4.1.2. Az utak osztályba sorolása, az útszakasz leírása**

A beruházás a terület jelenlegi úthálózatát nem módosítja.

Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás 1.1, 1.1.3 és 4.1 pontja alapján: **B.VI.d.D**

Az Apáthy István utca és a Balassa utca belterületi kiszolgáló lakó utca, a tervezési osztályuk B.VI, hálózati funkciójuk alapján „d”, környezeti körülmények alapján „D” jelű kategóriába sorolható.

A tervezési sebesség  $V_t = 30$  km/h.

**4.1.3. Tervezési paraméterek, helyszínrajzi és hossz-szelvényi vonalvezetés****4.1.4. Tervezési paraméterek**

A Szigony utca tervezési paraméterei az e-ÚT 03.01.11. Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás 1.1.3 pontja alapján:

Pályajellemző	Megengedett szélsőérték $v_t=30\text{km/h}$	Alkalmazott szélsőérték
Legkisebb ívsugár	25 m	egyenes vonalvezetésű
Legnagyobb hosszesés	15 %	0,5 %
Forgalmi sáv szélessége	3,0 m	4,70 m

**4.1.5. Helyszínrajzi vonalvezetés**

A tervezett utak nyomvonala az alábbiak figyelembevételével lett kialakítva:

- meglévő út nyomvonala
- a nyomvonal mentén található ingatlanok elhelyezkedése
- kapcsolódó projekt elemek
- jogi határok, szabályozási vonalak
- meglévő és tervezett beépítés

**4.1.6. Magassági vonalvezetés**

A tervezett utak magassági vonalvezetése az alábbiak figyelembevételével lett kialakítva:

- meglévő pálya és terepszint
- vízelvezetés
- kapcsolódó projekt elemek

**4.1.7. Keresztszelvényi elrendezés**

Balassa utca, a Tömő utca és az Apáthy István utca között.

- tervezési terület felőli oldal: 2,20 m
- egyirányú útpálya szélessége: 4,70 m
- párhuzamos parkolás szélessége: 2,00 m
- páros oldal járda szélessége: 2,30 m

Apáthy István utca, a Tömő utca és a Balassa utca között.

- tervezési terület felőli oldal: 2,00-2,20 m
- egyirányú útpálya szélessége: 4,80 m
- párhuzamos parkolás szélessége: 2,00 m
- SOTE felőli oldal: 2,30 m

#### **4.1.8. Tervezett pályaszerkezetek**

A pályaszerkezet méretezéséhez az e-UT 06.03.13, e-UT 06.03.15, e-UT 06.03.33, e-UT 06.03.42 és az e-UT 06.03.52 Útügyi Műszaki Előírás az irányadó.

Az általános pályaszerkezet csatlakozásánál törekedni kell a rétegszintek egyenlőségére és a repedésátütés megelőzésére.

A kopóréteget úgy kell megépíteni, hogy a csatlakozó aszfaltfelületektől való magassági szinteltérés 0 cm legyen.

A burkolat végleges helyreállítása előtt a nyomvonalba eső aknafedlapokat és közműszerelvényeket szintbe kell helyezni. Megsüllyedt útfelülethez csatlakozni nem lehet.

Az aszfaltburkolatok és a pályaszerkezetek helyreállításakor min. 25-25 cm-es átlapolási technológiát szigorúan be kell tartani.

Az új és régi aszfaltfelületek közé bitumenszalag alkalmazása szükséges, melyet a régi felület oldalára kell felragasztani még az új aszfalt terítése előtt.

A tervezett járda felülete, az átépített szegélysorhoz igazodva épül, meredeksége 2,0-2,5%-os, iránya a meglévő útpálya felé esik, a járda felület víztelenítése az útpálya felületre folytatásával történik.

#### **4.1.9. Pályaszerkezetek:**

Térkőburkolatú járda pályaszerkezetek:

- 6 cm térkő burkolat
- 3 cm fagyálló zúzott homok ágyazóréteg NZ 2/5
- 15 cm FZKA 0/32 zúzottkő útalap ( $Trp \geq 93\%$ ,  $E2 \geq 50MN/m^2$ )
- 1 rtg. geotextil (150-200 gr/m<sup>2</sup>)
- 15 cm fagyvédő réteg ( $Trp \geq 96\%$ ,  $E2 \geq 50MN/m^2$ )
- meglévő földmű tömörítése ( $Trp \geq 93\%$ ,  $E2 \geq 40MN/m^2$ ,  $Tt < 2,2$ )

Erősített térkőburkolatú járda pályaszerkezete, kapubehajtókban (a járdaburkolattól eltérő színű):

- 8 cm térkő burkolat
- 3 cm fagyálló zúzott homok ágyazóréteg NZ 2/5
- 20 cm CKt-4 cementtel stabilizált kavics útalap
- 20 cm homokos kavics védőréteg ( $Trp \geq 96\%$ ,  $E2 \geq 70MN/m^2$ ,  $Tt < 2,0$ )
- földmű tömörítése ( $Trp \geq 93\%$ ,  $E2 \geq 50MN/m^2$ ,  $Tt < 2,2$ )

Útpálya felújítás (aszfalt, marás-szőnyegezés):

- 4 cm AC11 kopóréteg
- 5 cm AC16 kötőréteg, szükség szerint
- megmaradó burkolat

Útpálya helyreállítása, szegélyépítés mellett

- 4 cm AC11 kopó réteg
- 5 cm AC 16 kötő kötőréteg
- min. 15 cm CKt-4 cementtel stabilizált kavics alapréteg

Taktilis burkolat pályaszerkezete (tévkő burkolatú járda mellett, teljes pályaszerkezet):

- 6 cm taktilis burkolat (20x20 cm, fehér színű)
- 3 cm fagyálló zúzott homok ágyazóréteg
- 15 cm FZKA 0/32 zúzottkő útalap ( $Trp \geq 93\%$ ,  $E2 \geq 50MN/m^2$ )
- 1 rtg. geotextil (150-200 gr/m<sup>2</sup>)
- 15 cm fagyvédő réteg ( $Trp \geq 96\%$ ,  $E2 \geq 50MN/m^2$ )
- meglévő földmű tömörítése ( $Trp \geq 93\%$ ,  $E2 \geq 40MN/m^2$ ,  $Tt < 2,2$ )

A tervezett szegélyek kiemelt, kerti, süllyesztett, 'K' szegélyek megtámasztó gerendájának betonminősége C20/25-X0(H)-32-F1 – MSZ 4798-1:2004.

A tervezett szegély-süllyesztéseket a „Közutak kialakítása a mozgáskorlátozottak számára” című tervezési útmutató alapján terveztük. Az alkalmazott irányelvei részletesen a következők:

A gyalogos- és kerékpáros átvezetések teljes szélességében kell a kiemelt szegélyeket lesüllyeszteni. A süllyesztés után a szegély fellépési magassága gyalogos átvezetésekénél 2 cm, kerékpáros átvezetésekénél 0 cm lesz. A lesüllyesztett szegélyek környezetében a csatlakozó járdaszakaszokon a járda hossz- és keresztirányú esését is megváltoztattuk. A tervezett esések mértéke max. 5 %.

A járda burkolatokba a vakok és gyengén látók érdekében taktilis jelzésrendszer beépítése szükséges.

A taktilis jelzésrendszernek a gyengén látók érdekében kontrasztosnak kell lennie a burkolatban, ezért sötét színű burkolatban világos színű, világos színű burkolatban sötét színű taktilis jelzésrendszer beépítése szükséges. A botlásveszély elkerülése és a könnyű észlelhetőség érdekében a jelzéseknek a burkolat síkjából 5-6 mm-re kell kiállni.

Veszélyt jelző sáv - jelölő kövekből: a jelölő követ minden olyan kereszteződésnél kell alkalmazni, ahol a gyalogos útvonal jármű forgalomnak kijelölt helyhez, vagy más veszélyes ponthoz érkezik. A taktilis jelzéssel ellátott betonelemek a felületükön lévő gömbszelet alakú kiemelkedésekkel segítik a tájékozódást a vakok és gyengén látók részére. A taktilis jelölő követ a gyalogos átvezetések szélességében 60 cm széles sávban a szegély mellett kell elhelyezni.

Vezető sáv - vezető kövekből: a vezető sáv jelentése: erre haladj, követve a sáv vonalait. A haladási irányt meghatározó jelző vezető követ akkor kell alkalmazni, amikor egyéb irányítási lehetőség (pl. korlát) nem áll rendelkezésre, valamint a kijelölt gyalogátkelőhelyek estén minimum 3,0 m hosszon, járdát keresztező jelzés esetén a járda középvonalági, ha a járda keskeny, a határoló fal vagy kerítés vonalától 0,5 m-ig.

A taktilis jelzéssel ellátott betonelemek a felületükön lévő bordák kiemelkedésekkel segítik a tájékozódást a vakok és gyengén látók részére. A gyalogos közlekedési útvonalon 40 cm szélességben kell beépíteni a taktilis vezető köveket, melynek iránya megegyezik a gyalogátkelő irányával, és lehetőség szerint azok tengelyvonalában kerül elhelyezésre.

A jelenlegi és tervezett rétegek átlapolása 0,25-0,25 m szélességben kell történjen. A pályaszerkezet és a burkolat helyreállítás méretezését az ÚT 2-1.202:2005, ÚT 2-3.212:2007, ÚT 2-1.502:2010 előírások szerint készítettük. A tervezett szegélyek monolit beton gerendába ágyazva kerülnek beépítésre. A szegélyek tartógerendáinak ásott árok fenekét tömöríteni kell. A fektetési szint: szegély tervezett magassága – 40 cm (25 cm magas szegélyelemnél). Ezután a betont 15 cm vastagságban be kell dolgozni, megfelelően tömörítve. A szegélyelemek behelyezése után a betont úgy kell bedolgozni, hogy a burkolat felől 10, a másik oldalról min. 15 cm magasságban megtámassza a szegélyt. A kész szegélyt cementhabarccsal hézagolni kell.

*Mintakeresztmetszetek 6073-KIV-UFO-01-030 melléklet*

*Útépítési helyszínrajz 6073-KIV-UFO-01-023 és a 6073-KIV-UFO-01-024 mellékletek*

14

#### **4.1.10. Földmű tervezés**

##### *Utak és járdák alatti földmű*

A földmunkára vonatkozó előírások az építéskor érvényben levő szabály szerint betartandók (tömörség).

- A tükör felső, 0,50 m vtg. rétegének előírt tömörsége  $Tr\rho \geq 93\%$   $E_2 \geq 40$  MN/m<sup>2</sup>,
- az utaknál a homokos kavics ágyazat előírt tömörsége  $Tr\rho \geq 96\%$   $E_2 \geq 65$  MN/m<sup>2</sup>,
- a járdáknál  $Tr\rho \geq 96\%$   $E_2 \geq 50$  MN/m<sup>2</sup>.

Az ágyazati réteg jellemzői  $I+A < 10\%$   $I+A+HL < 25\%$   $K > 10\%$   $u > 7$  legyen.

A földmunka végzésénél az e-UT 06.02.11 Útügyi Műszaki Előírás betartása kötelező.

##### **Átázott tükörrre burkolat nem építhető!**

Amennyiben a meglévő burkolatok ágyazati rétegei fenti követelményeknek megfelelnek bontásuk nem elengedhetetlenül szükséges, az új alapréteg a megmaradó ágyazatra is fektethető. Az előírt teherbírasi követelményeket mérésekkel igazolni kell.

Amennyiben a meglévő földmű teherbírása nem éri el az  $E_2 = 40$  MN/m<sup>2</sup> értéket, úgy javítóréteg beépítése szükséges, melyet M2 minőségű fagyálló földműanyagból kell megépíteni!

#### **4.1.11. Közúti csomópontok, útlejárók, párhuzamos utak, kapubejárók, útcsatlakozások, szerviz utak**

Az Apáthy István utcában a meglévő kapubehajtókon kívül 1db új közúti kapcsolat kerül kialakításra. A meglévő kapubehajtókat az új útburkolathoz igazítva az eredetivel megegyező szélességbe kell megépíteni. Az építés alatti C7 épület új kapubehajtója az Apáthy István utcában, járda szintre emelt közúti csatlakozásként tervezett.

#### **4.1.12. Műtárgyak**

A tervezett állapot kialakításához műtárgy létesítése nem szükséges, meglévő műtárgyat az építés nem érint.

#### **4.1.13. Környezetvédelem**

A tervezett közlekedési létesítmények nem környezetvédelmi engedélykötelesek. Környezetvédelmi szempontból különösen védendő létesítmény a tervezési területen nem

található. Fakivágás nem történik. A felújítás következtében sem a forgalom összetétele és nagysága, sem sebessége nem változik meg. A jobb minőségű burkolat a forgalmi zaj csökkenését okozhatja.

#### **4.1.14. Táj és természetvédelem**

##### **A tervezési terület adottságai, tervezési cél**

Józsefvárosban, az Apáthy utcának a Balassa utca és Szigony utca közötti, mintegy 50 m-es, ma teljesen fátlan szakasza az útépitési terv szerint új, humanizált arculatot ölt. Az átalakítást a STE-val átellenes oldalon építkező ingatlan fejlesztő kezdeményezte.

A terv szerint az útszakasz járdái és parkolósávja átépül, a déli, SOTE felőli oldalon az utcakép javítása és a térség biológiai aktív felületeinek növelése céljából a létesülő parkolóhelyek elválasztására 2,0 mx1,0 m-es zöld kazetták létesülnek. Tervünk szerint ezekben fák, vagy magas cserjék ültethetők.

##### **Fatelepítést korlátozó tényezők**

A fatelepítés lehetőségét korlátozza, hogy a rendelkezésre álló felület keskeny, valamint meglévő közművek haladnak mind az úttestben, mind a járda alatt.

A rendelkezésre álló járda mindössze 1,7 m széles, tengelyében 0,4 kV-os elektromos kábel halad. Az úttest tengelyében csatorna, a tervezett parkolósáv alatt földgáz vezeték halad. A járdát a déli oldalon a telekhatár mellett a SOTE felől zárt téglafalkerítés kíséri.

Ezért fák csak a kiemelt szegély vonalában ültethetők. A fák telepítési szint magasságát befolyásolja, hogy az úttest víztelenítését nem lehet átalakítani, a kiemelt szegély nyomvonalának az úttest felé történő elmozdítása hátrányosan befolyásolná az útpálya csapadékvizét elvezető víznyelő pontok helyzetét, azaz a járda a fahelyek felé nem szélesíthető ki.

##### **Fás növényzet telepítési javaslat**

Fentiek miatt az új fákat vagy cserjéket a kiemelt szegély vonalában, az úttest szintjén kialakított, 2,0 m x 1,0 m-es, teherbíró ráccsal fedett fahelyekben alakítjuk ki. A telepítési helyeken 2,0 m mélységben teljes talajcserét hajtunk végre, így egy-egy növény 4,0 m<sup>3</sup>-es termőföld tömbbe kerül telepítésre úgy, hogy a felső 2,0 m<sup>2</sup>-es felület lélegző, illetve víznyelő felületű lesz. Telepítésre az utca korlátozott szélessége miatt elsődlegesen kis, keskeny lombkoronájú, várostűrő fafaj alkalmazását javasoltuk (Koelreuteria



paniculata'Fastigiata', oszlopos csörgőfa). A közművek védelme érdekében az új fákat gyökérterelő védőlemezek beépítésével terveztük telepíteni.

Előzetes közműegyeztetésre benyújtott tervünket a gázszolgáltató közmű társaság jogszabályi (szabvány) indokokra hivatkozva elutasította, mivel a szükséges, a vezeték palástjától a faág mért 2,0 m-es távolság nem biztosítható. Így még védőlemez alkalmazása esetén sem fogadja el fa telepítését. Cserje telepítése ellen azonban nem emel kifogást.

Ezért tervünket átdolgoztuk. A kazetták beültetésére nagyobbra nőző cserje (kis bokorfa) ültetésére teszünk javaslatot. Telepítésre a kazettákba 1-1 db Acer ginnala ültetését javasoljuk. Így a közmű előírásoknak is megfelelünk, de az utcakép is kedvezően alakítható lesz. A bokorfa telepítését a VIII. kerületi Önkormányzat elfogadta, tervünket ezért így véglegesítettük.

A gyalogosok védelme érdekében a járdába bemetsző fagödrök széleinél 1-1 pollert helyezünk el, ezzel jelezzük, hogy a fahely 15 cm-el mélyebben van a járda szintjénél.

#### **4.1.15. Hófúvás elleni védelem**

A tervezett állapotban – a jelenlegihez hasonlóan – védőművek építése nem szükséges, a gépi és kézi hó eltakarítást az üzemeltető végzi.

#### **4.1.16. Vízelvezetés, csatornázás**

A meglévő a csapadékvizek elvezetésén nem változtat a terv, a burkolt felületek mennyisége nem változik.

#### **4.1.17. Vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések**

A tervezési területen távvezetékek nem haladnak át, szintbeli vasúti keresztezés nincs.

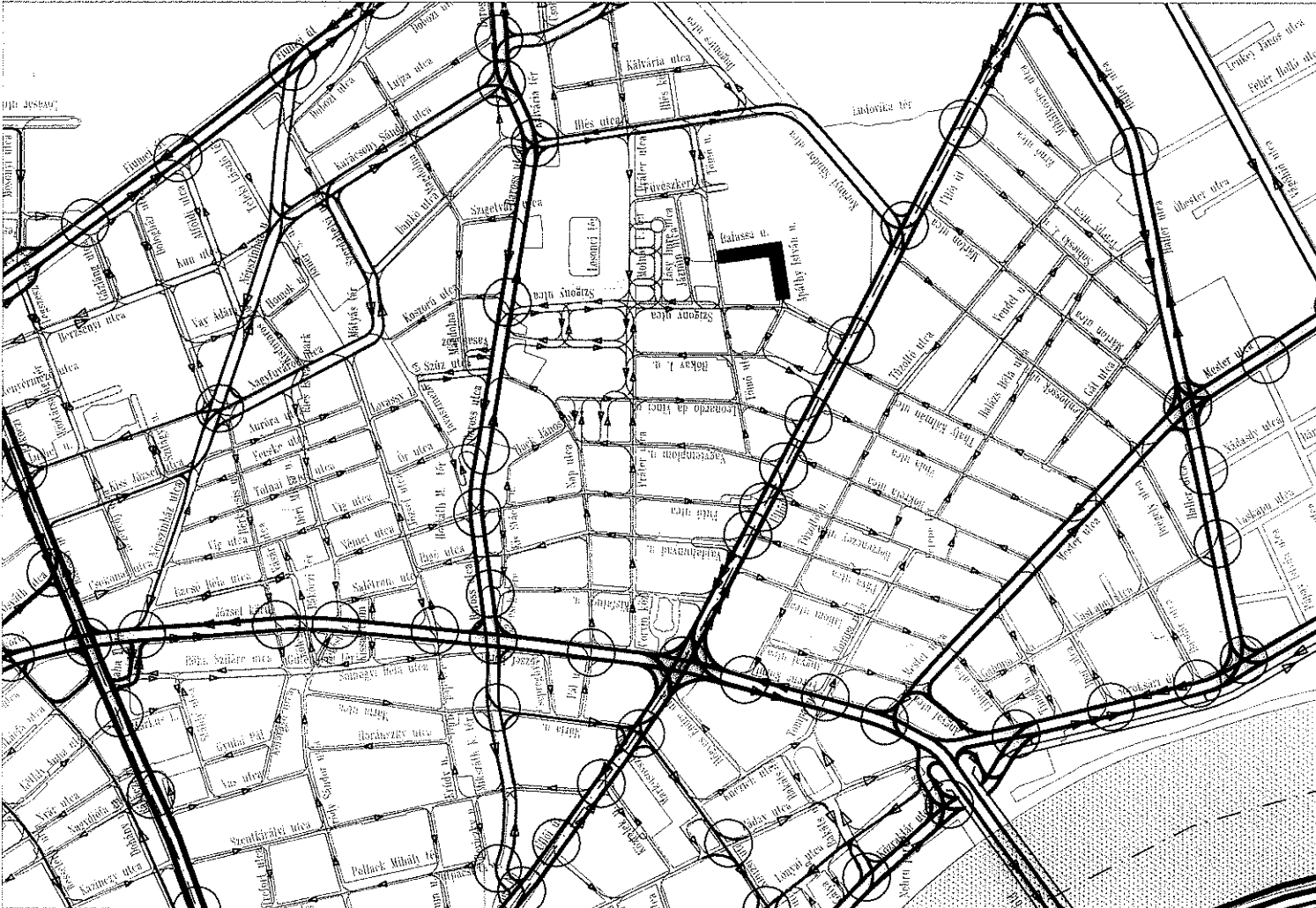
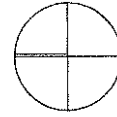
#### **4.1.18. Érintett közművek**

A területen meglévő közművek nyomvonalát a közműgenplan tartalmazza, a terveknek egymással kölcsönösen összhangban kell lenniük. A közműgenplan a szolgáltatók által adott adatok alapján készült. A kivitelezést megelőzően minden esetben kézi földmunkával készített kutató árokkal kell meggyőződni a közművezetékek és kábelek pontos elhelyezkedéséről. A feltárás idejére szakfelügyeletet kell kérni, gondoskodni kell a kutatóárkok megfelelő elkerítéséről, valamint a feltárt közművek ideiglenes védelméről. Az ingatlan közmű bekötéseit a burkolt felületek helyreállítása előtt el kell végezni.

JELMAGYARAZAT:

### 3. sz. melléklet

- I. RENDŰ FŐÚT
- II. RENDŰ FŐÚT
- GYŰJTŐÚT
- LAKÓ UTCA
- TERVEZÉSI TERÜLET
- JELZŐÁLLÁS CSOMÓPONT



MEGRENDÉLŐ:

**FUTUREAL PRIME PROPERTIES**  
**INGATLANFEJLESZŐ ZEA. - FUTUREAL PRIME**  
**PROPERTIES FOUR INGATLANFEJLESZŐ RA.**

1082 Budapest, Futó utca 43-45., VII. em.  
Képviselet: Pallos Noémi igazgatóság elnöke

SAKÁGI TERVEZŐ:  
KÖZLEKEDÉS



SAKÁGI TERVEZŐ:  
TÁJTERVEZŐ

VÁR-KERT KFT.

1114 Budapest, Szabolcska Mihály utca 6. III/3.

FELELŐS TERVEZŐ:

TERVEZŐ:

BALASSA

108-1596

ÜGYVEZETES:

VÁRADY TAMÁS

SZÉK JÁRÓ

108-1596

TERVSZÁM	ALTERNATÍVA	TERV-FÁZIS	SZAKÁG	ALCSOPORT	DOKUMENTUM SZÁM	VÁLTOZAT
607301	K	I	V	U	F	O
SZERZŐDÉS TÁRGYA:						
BUDAPEST VIII. KERÜLET APÁTHY ISTVÁN UTCA ÉS BALASSA UTCA ÚTFELÚJÍTÁSI TERVE (HRSZ.: 36182, 36163)						
TERVFÁZIS:						
KIVITELI TERV						
SZAKÁG:						
ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA						
MERETÁRNY:						
M=1:10000						
DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE:						
ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ						
VÁLTOZAT:						
2023. SZEPTEMBER 13.						
MÓDOSÍTÁSOK:						

Ez a leírás a Közlekedés Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmére jogszabály biztosítja.  
Felhasználása csak a díjmentes vonatkozó szerződés keretében belföldi kizárólag.  
S:\Tervezés\073\_Apáthy\A\munkafeliratok\073-00-010\_atnázeti\_helyszinrajz.dwg



607301KIMUF001021401

**FUTUREAL PRIME PROPERTIES**  
**INGST. I. FUTUREAL PRIME PROPERTIES CO. LTD.**  
 1000 Budapest, Föld utca 145. 34. emelet.  
 Képviselet: Tóth Balázs (ingatlanügynök)

**KÖZLEKEDÉS**  
 MÁRKÉNY IFT  
 1124 Budapest, Szabados utca 10. 4. emelet.  
 Képviselet: Márkény Ift (ingatlanügynök)

**BUDAPEST VIII. KERÜLET**  
**APÁCS UTCA ÉS BALASSA UTCA ÜTEPÍTÉSI TERVÉNE**  
 (HRSZ: 36/182, 36/183)

**KIVITELI TERV**

**ÜTEPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA**  
 Birt: 250

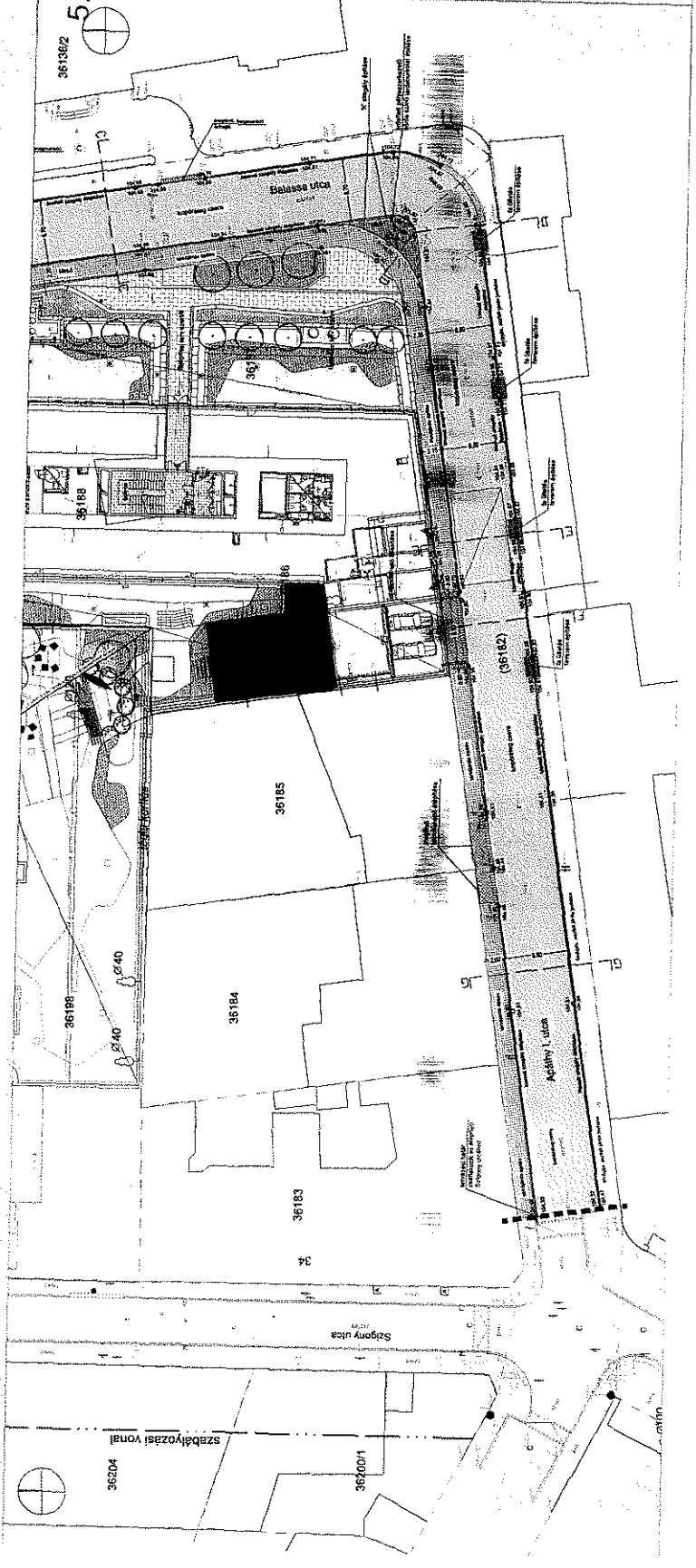
**ÜTEPÍTÉSI HELYSZÍNPÁZ II.**  
 2023. SZEPTEMBER 13.

1:1000

**sz. melléklet**

1. Az építési terület határait és az építési területet érintő közterületek határait.  
 2. Az építési területet érintő közterületek határait.  
 3. Az építési területet érintő közterületek határait.  
 4. Az építési területet érintő közterületek határait.  
 5. Az építési területet érintő közterületek határait.  
 6. Az építési területet érintő közterületek határait.  
 7. Az építési területet érintő közterületek határait.  
 8. Az építési területet érintő közterületek határait.  
 9. Az építési területet érintő közterületek határait.  
 10. Az építési területet érintő közterületek határait.

1:1000



Handwritten signature and the number 20.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM  
IRODA

**Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft.**

Budapest  
Bécsi u. 5.  
1052

Iktatószám: 16/95-2/2024  
Ügyintéző: Ágh László  
Telefon: 06-1-4592-230  
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest, VIII. kerület Apáthy István utca és Balassa utca útfelújításához**

**Tisztelt Kérelmező!**

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága .../2024 (I. 22.) határozatával megadta a

### **TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT**

Ügyiratszám: 16/95-2/2024

Kérelmező / beruházó: Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft./ FUTUREAL PRIME PROPERTIES INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Budapest, VIII. kerület Apáthy István utca és Balassa utca útfelújításához az alábbiak figyelembevételével,

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a kivitelezőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest, VIII. kerület Apáthy utca (36182 hrsz.) és a Balassa utca (36163 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőknek (kivitelezőknek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön

1  
21



**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL**

**KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM  
IRODA**

elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az engedélyes köteles a munkák (felújítás, átépítés, helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2024. január

Pikó András  
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

*[Handwritten signature]* 2

22



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

7. sz. MELLÉKLET  
KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM  
IRODA

**Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft.**

Budapest  
Bécsi u. 5.  
1052

Iktatószám: 16/95-3/2024  
Ügyintéző: Ágh László  
Telefon: 06-1-4592-230  
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest, VIII. kerület Apáthy István utca és Balassa utca útfelújításához

### KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a .../2024 (I.22.) határozatában úgy döntött, hogy közútkezelői hozzájárulását adja az Apáthy István utca és Balassa utca útfelújításához az alábbiak figyelembevételével:

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Apáthy István utca (36182 hrsz.) és Balassa utca (36163 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérnie, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartania.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

#### Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

Tervezett pályaszerkezetek:

A pályaszerkezet méretezéséhez az e-UT 06.03.13, e-UT 06.03.15, e-UT 06.03.33, e-UT 06.03.42 és az e-UT 06.03.52 Útügyi Műszaki Előírás az irányadó. Az általános pályaszerkezet csatlakozásánál törekedni kell a rétegszintek egyenlőségére és a repedésátütés megelőzésére. A kopóréteget úgy kell megépíteni, hogy a csatlakozó aszfaltfelületektől való magassági szinteltérés 0 cm legyen. A burkolat végleges helyreállítása előtt a nyomvonalba eső aknafedlapokat és közműszerelvényeket szintbe kell helyezni.



Megsüllyedt útfelülethez csatlakozni nem lehet. Az aszfaltburkolatok és a pályaszerkezete helyreállításakor min. 25-25 cm-es átlapolási technológiát szigorúan be kell tartani. Az új és régi aszfaltfelületek közé bitumenszalag alkalmazása szükséges, melyet a régi felület oldalára kell felragasztani még az új aszfalt terítése előtt. A tervezett járda felülete, az átépített szegélysorhoz igazodva épül, meredeksége 2,0-2,5%-os, iránya a meglévő útpálya felé esik, a járda felület víztelenítése az útpálya felületre folytatásával történik.

Pályaszerkezetek:

Térkőburkolatú járda pályaszerkezete: **(fenti előírásaink szerint módosítandó)**

- 6 cm térkő burkolat
- 3 cm fagyálló zúzott homok ágyazóréteg NZ 2/5
- 15 cm FZKA 0/32 zúzottkő útalap ( $Trp \geq 93\%$ ,  $E2 \geq 50MN/m^2$ )
- 1 rtg. geotextil (150-200 gr/m<sup>2</sup>)
- 15 cm fagyvédő réteg ( $Trp \geq 96\%$ ,  $E2 \geq 50MN/m^2$ )
- meglévő földmű tömörítése ( $Trp \geq 93\%$ ,  $E2 \geq 40MN/m^2$ ,  $Tt < 2,2$ )

**A járdánál tervezett pályaszerkezet (térkő zúzottkő alapon) képes áteresztetni a vizet, így a régebbi, lábazati szigetelés nélküli házak fala vizesedhet, ami ellen eddig védett az aszfalt járda, ezért a járda vonatkozásában a rétegrend módosítását kérjük. A térkő járda és erősített térkő járda pályaszerkezetéből a csapadékvizet ki kell vezetni és meg kell gátolni a pincefalak felvizesedését a járda felől. A zúzottkő alap helyett CKt alapréteget javaslunk és bitumenes szigetelőlemez felhajtását a lábazatra. Amennyiben műszakilag megoldható, ezzel egyenértékű más megoldást is alkalmazhatnak.**

Erősített térkőburkolatú járda pályaszerkezete, kapubehajtókban (a járdaburkolattól eltérő színű): **(fenti előírásaink szerint módosítandó)**

- 8 cm térkő burkolat
- 3 cm fagyálló zúzott homok ágyazóréteg NZ 2/5
- 20 cm CKt-4 cementtel stabilizált kavics útalap
- 20 cm homokos kavics védőréteg ( $Trp \geq 96\%$ ,  $E2 \geq 70MN/m^2$ ,  $Tt < 2,0$ )
- földmű tömörítése ( $Trp \geq 93\%$ ,  $E2 \geq 50MN/m^2$ ,  $Tt < 2,2$ )

Útpálya felújítás (aszfalt, marás-szönyegezés):

- 4 cm AC11 kopóréteg
- 5 cm AC16 kötőréteg, szükség szerint
- megmaradó burkolat

Útpálya helyreállítása, szegélyépítés mellett

- 4 cm AC11 kopó réteg
- 5 cm AC 16 kötő kötőréteg
- min. 15 cm CKt-4 cementtel stabilizált kavics alapréteg

Taktilis burkolat pályaszerkezete (térkő burkolatú járda mellett, teljes pályaszerkezet):

- 6 cm taktilis burkolat (20x20 cm, fehér színű)
- 3 cm fagyálló zúzott homok ágyazóréteg
- 15 cm FZKA 0/32 zúzottkő útalap ( $Trp \geq 93\%$ ,  $E2 \geq 50MN/m^2$ )





- 1 rtg. geotextil (150-200 gr/m<sup>2</sup>)
- 15 cm fagyvédő réteg ( $Trp \geq 96\%$ ,  $E2 \geq 50MN/m^2$ )
- meglévő földmű tömörítése ( $Trp \geq 93\%$ ,  $E2 \geq 40MN/m^2$ ,  $Tt < 2,2$ )

A tervezett szegélyek kiemelt, kerti, süllyesztett, 'K' szegélyek megtámasztó gerendájának betonminősége C20/25-X0(H)-32-F1 – MSZ 4798-1:2004. A tervezett szegélyszüllyesztéseket a „Közutak kialakítása a mozgáskorlátozottak számára” című tervezési útmutató alapján terveztük. Az alkalmazott irányelvei részletesen a következők:

A gyalogos- és kerékpáros átvezetések teljes szélességében kell a kiemelt szegélyeket lesüllyeszteni. A süllyesztés után a szegély fellépési magassága gyalogos átvezetéseknél 2 cm, kerékpáros átvezetéseknél 0 cm lesz. A lesüllyesztett szegélyek környezetében a csatlakozó járdaszakaszokon a járda hossz- és keresztirányú esését is megváltoztattuk. A tervezett esések mértéke max. 5 %.

A járda burkolatokba a vakok és gyengén látók érdekében taktilis jelzésrendszer beépítése szükséges.

A taktilis jelzésrendszernek a gyengén látók érdekében kontrasztosnak kell lennie a burkolatban, ezért sötét színű burkolatban világos színű, világos színű burkolatban sötét színű taktilis jelzésrendszer beépítése szükséges. A botlásveszély elkerülése és a könnyű észlelhetőség érdekében a jelzéseknek a burkolat síkjából 5-6 mm-re kell kiállni.

Veszélyt jelző sáv - jelölő kövekből: a jelölő követ minden olyan kereszteződésnél kell alkalmazni, ahol a gyalogos útvonal jármű forgalomnak kijelölt helyhez, vagy más veszélyes ponthoz érkezik. A taktilis jelzéssel ellátott betonelemek a felületükön lévő gömbszelet alakú kiemelkedésekkel segítik a tájékozódást a vakok és gyengén látók részére. A taktilis jelölő követ a gyalogos átvezetések szélességében 60 cm széles sávban a szegély mellett kell elhelyezni.

Vezető sáv - vezető kövekből: a vezető sáv jelentése: erre haladj, követve a sáv vonalait. A haladási irányt meghatározó jelző vezető követ akkor kell alkalmazni, amikor egyéb irányítási lehetőség (pl. korlát) nem áll rendelkezésre, valamint a kijelölt gyalogátkelőhelyek estén minimum 3,0 m hosszban, járdát keresztező jelzés esetén a járda középvezetési, ha a járda keskeny, a határoló fal vagy kerítés vonalától 0,5 m-ig.

A taktilis jelzéssel ellátott betonelemek a felületükön lévő bordák kiemelkedésekkel segítik a tájékozódást a vakok és gyengén látók részére. A gyalogos közlekedési útvonalon 40 cm szélességben kell beépíteni a taktilis vezető köveket, melynek iránya megegyezik a gyalogátkelő irányával, és lehetőség szerint azok tengelyvonalában kerül elhelyezésre.

A jelenlegi és tervezett rétegek átlapolása 0,25-0,25 m szélességben kell történjen. A pályaszerkezet és a burkolat helyreállítás méretezését az ÚT 2-1.202:2005, ÚT 2-3.212:2007, ÚT 2-1.502:2010 előírások szerint készítettük. A tervezett szegélyek monolit beton gerendába ágyazva kerülnek beépítésre. A szegélyek tartógerendáinak ásott árok fenekét tömöríteni kell. A fektetési szint: szegély tervezett magassága – 40 cm (25 cm magas szegélyelemnél). Ezután a betont 15 cm vastagságban be kell dolgozni, megfelelően tömörítve. A szegélyelemek



behelyezése után a betont úgy kell bedolgozni, hogy a burkolat felől 10, a másik oldalról min. 15 cm magasságban megtámassza a szegélyt. A kész szegélyt cementhabarccsal hézagolni kell.

Az építkezés során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Föv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

**Ezen hozzájárulás 2025. január 22-ig érvényes.**

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

## INDOKOLÁS

A FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP (Telephely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., azonosító: 193017462, adószám: 18789270-2-42) megbízásából a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (Székhely: 1052 Budapest, Bécsi u. 5., cégjegyzékszám: 01 09 065890, adószám: 336706-2-41) generál



tervező a Budapest, VIII. kerület Apáthy István utca és Balassa utca útfelújítására vonatkozóan tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be.

A FUTUREAL cégesoport beruházásában épülő Corvin Sétány projekt következő tervezett épülete a 136-os jelű tömbben található, a VIII. kerület, Apáthy István utca és a Balassa utca találkozásában valósul meg. A Beruházó folytatva az eddigi hagyományokat, az épület kivitelezése mellett törekszik a környező közterületek rendezésére, az Önkormányzattal partnerségben.

A kivitelezés alatt álló épület felőli oldalon a gyalogosok számára új térkőburkolatú járda épül, az útburkolat teljes szélességben új kopóréteget kap, az útszegélyek mind két oldalon lecserélésre kerül, továbbá az Apáthy István utcában az új épület előtt 4db fa kerül elültetésre.

A Balassa utcának és Apáthy István utcának hálózati szerepe nincs, kizárólag a környező ingatlanok kiszolgálásában játszanak szerepet. Szabályozási szélességük közel 11 méter, melyben 6,7-6,8 méter széles útpálya egyoldali párhuzamos parkolással a jellemző. A Balassa utcában a Semmelweis Egyetem felőli oldalon, az Apáthy István utcában mind két oldalon kiépült az aszfaltburkolatú gyalogosjárda. A burkolatok állapota rossz, felújításra szorulnak.

Fentiek alapján a benyújtott tervdokumentáció szerint hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

*„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.*

*(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.*

*(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM  
IRODA

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2024. január

dr. Lehoczky Balázs  
jegyzői jogkörben eljáró  
aljegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella  
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár