

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2024 JAN 17	Szám: 02/12-4/2024	
Melléklet:	Ügyintéző: János E.	Előzmény: EA.

16/100-1/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda
.....I.B..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. január 22-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII.
kerület Dankó utca 23-25. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához**

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Kérelmek
2. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció
3. sz. melléklet: Nyomvonalrajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás tervezet

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74., cégjegyzékszám: 01-09-874142) megbízásából a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (1134 Budapest, Rokolya utca 1-13., adószám: 12564165-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-692800) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület Dankó u. 23-25. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához.

Budapest VIII. ker. Dankó utca 23-25. telkén új társasház létesül. Az AVICO Invest Kft. beadta az energiaigényt az Elműnek, melyre az Elmű megadta a Műszaki Gazdasági Tájékoztatót. E szerint a társasház villamos energia ellátásához a 28045/10 állomást át kell építeni, majd ezután a kiefeszültségű elosztóból indítható a 2 db 1kV-os földkábel, mely az ingatlan területén létesülő közcélú elosztószekrénybe csatlakozik, ezáltal biztosítva az ellátását. Az átépítés után megtörténik a 28045/10 állomás átépítése és az ehhez kapcsolódó 10kV-os földkábel áthelyezés, valamint új 1kV-os földkábelek létesítése elosztószekrényel.

A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Magdolna utca (35396 hrsz.) és a Karácsony Sándor utca (35344 hrsz.), valamint a Dankó utca (35479 hrsz.) út és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

ÉRKEZETT

2024 JAN 17. 15:18

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésén, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4.1.1. pontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Möt. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

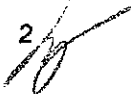
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2024. (I.22.) számú határozata

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület Dankó utca 23-25. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74., adószám: 13804983-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-874142) megbízásából a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (1134 Budapest, Rokolya utca 1-13., adószám: 12564165-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-692800) hozzájárulási kérelmére, a Budapest VIII. kerület Dankó u. 23-25. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az előterjesztés 4. és 5. mellékletének megfelelő tartalommal.

A közútkezelői hozzájárulás Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Magdolna utca (35396 hrsz.), a

2 

Karácsony Sándor utca (35344 hrsz.), valamint a Dankó utca (35479 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki.


A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. január 31.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2024. január 17.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 

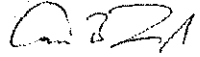
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. LEHOCZY BALÁZS
JEGYZŐI JOGKÖRBEŒ ELJÁRÓ ALJEGYZŐ


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Azonosító: EPAPIR-20231123-2733

Küldő		Dátum:	2023.11.23
Viselt név:	PENDLI GÁBOR	Hivatkozási szám:	
Születési név:		Azonosító:	EPAPIR-20231123-2733
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
Nem természetes személy neve:	GTF Kft.	Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagy kezelési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	12564165		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Munka címe: Budapest VIII. ker. Dankó utca 23-25. 35480 Hrsz. Ingatlan villamos energia ellátása,

közcélú elosztóhálózat, 10kV-os és 1kV-os földkábelek létesítése

Munkaszám: 223153

Tisztelt Címzett!

Az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Budapest, Váci út 72. – 74.), mint engedélyes megbízásából a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft, mint a létesítmény tervezője, a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint „a villamos energia–ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján, a tárgyban megjelölt létesítményre hatósági vezetékjog engedélyezési eljárást folytat le. Jelen értesítésünkhöz csatoljuk a rendelet szerinti tervdokumentációt, kérve annak szíves tanulmányozását.

Kérjük, hogy Tulajdonosi nyilatkozatukat szíveskedjenek fenti címre megküldeni. A Tulajdonosi hozzájárulás kéréssel párhuzamosan megkértük a közútkezelői engedélyt is!

A közcélú hálózat létesítéssel érintett ingatlanok: 35344, 35343, 35396, 35479 és a 35480 helyrajzi számú ingatlanok.

A vezetékjog engedélyezési kérelem – a megküldött nyilatkozatokkal együtt – az építési engedélyt és vezetékjogot engedélyező hatóság: Budapest Főváros Kormányhivatala XII. Kerületi Hivatala; Műszaki Engedélyezési Főosztály, Villamosenergia-ipari Osztály (1124 Budapest XII. ker. Németvölgyi út 37-39.) részére kerül benyújtásra.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Üdvözlettel:

Kocor Balázs

GTF Kft.

1131 Bp. Rokolya utca 1-13.

Tel.: 349-1740

Mellékletek száma: 1



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

Azonosító: EPAPIR-20231123-2783

Küldő		Dátum:	2023.11.23
Viselt név:	PENDLI GÁBOR	Hivatkozási szám:	
Születési név:		Azonosító:	EPAPIR-20231123-2783
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULESK EP
Nem természetes személy neve:	GTF Kft.	Ügytípus neve:	Településképi és városépítési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	12564165		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Közútkezelői hozzájárulás kérése

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás kérése

Munka címe: Budapest VIII. ker. Dankó utca 23-25. 35480 Hrsz. Ingatlan villamos energia ellátása,

közcélú elosztóhálózat, 10kV-os és 1kV-os földkábelek létesítése

Munkaszám: 223153

Tisztelt Címzett!

Az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Budapest, Váci út 72. – 74.), mint engedélyes megbízásából a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft, mint a létesítmény tervezője, a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint „a villamos

energia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján, a tárgyban megjelölt létesítményre hatósági vezetékjog engedélyezési eljárást folytat le. Jelen értesítésünkhöz csatoljuk a rendelet szerinti tervdokumentációt, kérve annak szíves tanulmányozását.

Kérjük, hogy közútkezelői hozzájárulásukat szíveskedjenek fenti címre megküldeni. A Közútkezelői hozzájárulás kéressel párhuzamosan megkértük az Önkormányzattól a tulajdonosi hozzájárulást, illetve a Budapest Közúttól a Közútkezelői hozzájárulást is!

A közcélú hálózat létesítéssel érintett ingatlanok: 35344, 35343, 35396, 35479 és a 35480 helyrajzi számú ingatlanok.

A vezetékjog engedélyezési kérelem – a megküldött nyilatkozatokkal együtt – az építési engedélyt és vezetékjogot engedélyező hatóság: Budapest Főváros Kormányhivatala XII. Kerületi Hivatala; Műszaki Engedélyezési Főosztály, Villamosenergia-ipari Osztály (1124 Budapest XII. ker. Németvölgyi út 37-39.) részére kerül benyújtásra.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Üdvözlettel:

Kocor Balázs


GTF Kft.

1131 Bp. Rokolya utca 1-13.

Tel.: 349-1740

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
223153_VIII_ker_O nkormanyzat_Kozut kezeloi_kereshez.pdf	1.3 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	AE7C8EF09F7E627 DF60EE8FB9224A1 944EFD5286E5C48 9388EEF74DF4111 249D



MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

(3. számú melléklet a 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelethez)

<u>Létesítendő hálózat megnevezése:</u>	Budapest VIII. ker. Dankó utca 23-25. 35480 Hrsz. Ingatlan villamos energia ellátása, közcélú elosztóhálózat, 10kV-os és 1kV-os földkábelek létesítése, kiviteli terv készítése
<u>Engedélyes:</u>	ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.
<u>Megbízó (beruházó):</u>	ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74.
<u>Tervező:</u>	GTF Tervező Fővállalkozó Kft 1131 Budapest, Rokolya utca 1-13. Irányító tervező: Kocor Balázs Kamarai szám: EN-VI 01-16917 Tel: +36 1 349 1740, Fax: +36 1 412 1002 Mobil: +36 30 871 08 48
<u>Üzemeltető:</u>	ELMŰ Hálózati Kft. Dél-Pesti Régióközpont 1076 Budapest Garay utca 6.
<u>Beruházás rendeltetése:</u>	közcélú 1kV-os és 10 kV-os földkábelek létesítése

Előzmény:

Budapest VIII. ker. Dankó utca 23-25. telkén új társasház létesül. Az AVICO Invest Kft beadta az energiaigényt, melyre az Elmű megadta a Műszaki gazdasági Tájékoztatót. A 28045/10 állomást át kell építeni, majd ezután a kisfeszültségű elosztóból indítható a 2 db 1kV-os földkábel, mely az ingatlan területén létesülő közcélú elosztószekrénybe csatlakozik, ezáltal biztosítva az ellátását. Tervezési feladat: A 28045/10 állomás átépítése és ehhez kapcsolódó 10kV-os földkábel áthelyezés, valamint új 1kV-os földkábelek létesítése elosztószekrényvel! Jelen terv csak a 10kV-os és 1kV-os földkábelek létesítését tartalmazza, az állomás átépítése MÁSIK Terv Tárgya!

A hálózat műszaki leírása:**10kV-os munkarész:**

Névleges feszültség:	10 kV
Áram neme:	3 fázisú, 50 Hz periódusú váltakozó áram
Érintésvédelem:	IT (védőföldelés)
Érintett vonalak nevei:	NÉPL / Pipa vonal; CSAR / Rigó vonal
Érintett állomás:	28045/10
Szomszédos állomások:	22469/10, 22795/10, 29269/10
Meglévő 10kV-os földkábel:	NA2XS2Y 3x1x240mm ² 6/10kV
Tervezett szakasz neve:	Tervezett Összekötő (ÖK10kV/1) – 28045/10
Tervezett földkábel:	NA2XS2Y 3x1x240mm ² 6/10 kV
Tervezett nyomvonalhossz:	13,0 m
Tervezett kábelhossz:	25,0 m
Tervezett összekötő típusai:	Összekötő 10 kV: 150-240 mm ²

1kV-os munkarész:

Névleges feszültség:	3x230/400 V
Áram neme:	3 fázisú, 50 Hz periódusú váltakozó áram
Érintésvédelem:	TN-C
Tervezett szakasz neve:	28045/10 – Tervezett Elmű elosztószekrény
Tervezett földkábel:	2 db NAYY-J 4x240mm ² 0,6/1 kV
Tervezett nyomvonalhossz:	2 x 174,0 m
Tervezett kábelhossz:	2 x 200,0 m
Tervezett elosztószekrény:	00N/3LSL-1RP, Gyártó: ZPUE

A nyomvonalak leírása az érintett közigazgatási területek és helyrajzi számok megjelölésével:

A Magdolna utca – 35396 Hrsz. – és a Karácsonyi Sándor utca – 35344 Hrsz. – sarkán található a 28045/10 Elmű tulajdonú pince állomás. A pince állomásban található berendezéseket és földkábeleket át kell alakítani. Ezen átalakítás során az egyik 10kV-os földkábel át kell tenni a kisműveltségű védőcső kiállásból a középvezettségű védőcső kiállásba. A tervezett 10kV-os és 1kV-os földkábeleket a GTF-DK-NY-3 és a GTF-DK-NY-4 rajzok szerinti nyomvonalakon kell megépíteni. A GTF-DK-NY-1 és a GTF-DK-NY-2 közműves rajzok ábrázolják a tervezési területeken található közműveket, melyeken a tervezett nyomvonalak szintén megtalálhatóak! A tervezett 10kV-os és 1kV-os földkábelek nyomvonalát geodéta segítségével ki kell jelölni! FONTOS, hogy előbb az állomás belső átalakítását kell elvégezni, utána kell a 10kV-os és 1kV-os földkábeleket létesíteni!

10kV-os munkarész:

A Karácsony Sándor utca – 35344 Hrsz. – páratlan oldalán a jelölt kötés helyén fel kell tární az ott található 10kV-os földkábeleket és be kell azonosítani! A biztonság kedvéért méréssel ellenőrizni kell a 10kV-os földkábel, hogy hová van bekötve, de a szemrevételezés alapján a 28045/10 – 29269/10 állomást összekötő 10kV-os földkábel az, amelyik rossz helyen van szerelve az állomásban belül! Az azonosítás után az állomásból a jelölt kötés helyén kilépő 10kV-os földkábel el kell vágni, majd a tervezett egyenes összekötő (ÖK10kV/1) segítségével innen indul a tervezett 10kV-os földkábel. A tervezett 10kV-os földkábel aszfalt járdában halad 0,6m mélyen a Magdolna utca – 35396 Hrsz. – felé, majd azt elérve elfordul a Magdolna utcára és a páros oldalon halad továbbra is aszfalt járdában. A nyomvonal mentén található szemetes kukát, illetve közúti jelző táblát ideiglenesen ki kell venni, majd a helyreállítás során visszatelepíteni! A 28045/10 állomás középvezettségű védőcső beállítás helyét fel kell tární, majd a tervezett 10kV-os földkábel a behúzás után bekötésre kerül az állomásban található középvezettségű berendezésbe.

1kV-os munkarész:

A 28045/10 állomás átépítése után a kisműveltségű elosztó szabad leágazásából indul a tervezett 2 db 1kV-os földkábel ikresítve! A tervezett 1kV-os földkábelek kilépnek a meglévő védőcsövön keresztül a Karácsonyi Sándor utca – 35344 Hrsz. – aszfalt járdájára, majd 0,6m mélyen haladnak a Magdolna utca – 35396 Hrsz. – irányába. A Magdolna utcát elérve a tervezett 1kV-os földkábelek elfordulnak a Dankó utca – 35479 Hrsz. – felé és aszfalt járdában 0,6m mélyen, míg az aszfalt gépkocsi behajtók alatt 1,0m mélyen kerülnek fektetésre! A Magdolna utca 22. előtt a jelölt helyen a tervezett 1kV-os földkábelek keresztezik a Magdolna utcát, melyet felpályás útvágással kell elkészíteni, amit a GTF-DK-NY-3 metszet rajz (A-A) ábrázol. A keresztezés után a tervezett 1kV-os földkábelek a páratlan oldalon haladnak tovább aszfalt járdában 0,6m mélyen. A Dankó utcát elérve a GTF-DK-NY-4 metszet rajz (B-B) szerint felpályás útvágással keresztezik azt. A keresztezés után a tervezett 1kV-os földkábelek a Dankó utca páratlan oldalán haladnak, ahol bekötésre kerülnek a tervezett elosztószekrénybe. Az elosztószekrény helyét a kisműveltségű tervezővel, illetve az építéssel egyeztetve, az elosztószekrénynek a védőcső beállításokat a fogyasztó készíti el!

A kábelfektetéssel érintett terület aszfalt járda, nagykokkakó parkoló, aszfalt behajtó, valamint aszfalt út. A járdában csak kézi földmunka végezhető, mivel a környéken vízvezeték, gázvezeték, csatorna, hírközlő hálózatok (Telekom, Vodafone, Invitel, Novotron, MVMNet), közlekedési hálózat (Trafficom), ELMŰ középvezettségű, kisműveltségű, hírközlő és közvilágítási hálózata található, valamint a víz, gáz és csatorna bekötővezetékei. **A közművek által előírt szakfelügyeletet meg kell rendelni!**

Érintett helyrajzi számok, tulajdonosok:

35344 Hrsz. címe: 1086 Budapest Karácsony Sándor utca

művelési ága: Kivett közterület

tulajdoni hányad: 1/1

tulajdonos: Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata;
1082 Bp. Baross utca 63-67.

35396 Hrsz. címe: 1086 Bp. Magdolna utca

művelési ága: Kivett közterület

tulajdoni hányad: 1/1

tulajdonos: Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata;
1082 Bp. Baross utca 63-67.

35343 Hrsz. címe: 1086 Bp. Karácsony Sándor utca 19.

művelési ága: Kivett lakóház, udvar

tulajdoni hányad: 1/1

tulajdonos: Társasház Tulajdon

Üzemeltető: Otthon Csillagai Kft.

Név: Balogh Csabáné

Cím.. 1086 Bp. Karácsony Sándor u. 19. b-c. Fsz.

Tel.: 06-1-785-3969; 06-20-4162324

E-mail.: otthoncsillagai@gmail.com

35479 Hrsz. címe: 1086 Bp. Dankó utca

művelési ága: Kivett közterület

tulajdoni hányad: 1/1

tulajdonos: Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata;

1082 Bp. Baross utca 63-67.

35480 Hrsz. címe: 1086 Bp. Magdolna utca 27

művelési ága: Kivett beépítetlen terület

tulajdoni hányad: 1/1

tulajdonos: AVICO Invest Kft.; 1138 Bp. Népfürdő utca 22. A. épület 5. emelet

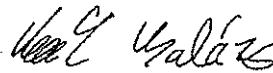
Biztonsági övezet: (2/2013.(I.22.) NGM rendelet 6.§.)

((2) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon a vezeték névleges feszültségétől függően

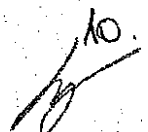
a.) 35 kV-nál nem nagyobb névleges feszültség esetén 1 méter, a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért távolságokra lévő függőleges síkokig terjed.

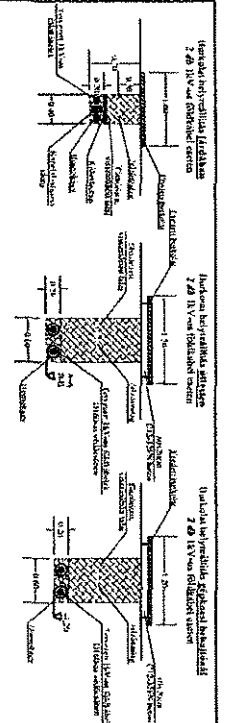
(3) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mechanikus védelmet biztosító védőszerkezetben (védőcsőben, kábelcsatornában) elhelyezve a védőszerkezet szélétől mért 0,2 méterig terjed.

Budapest, 2023.11.08.



Kocor Balázs
Tervező
EN-VI 01-16917



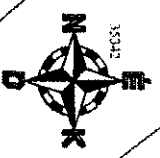
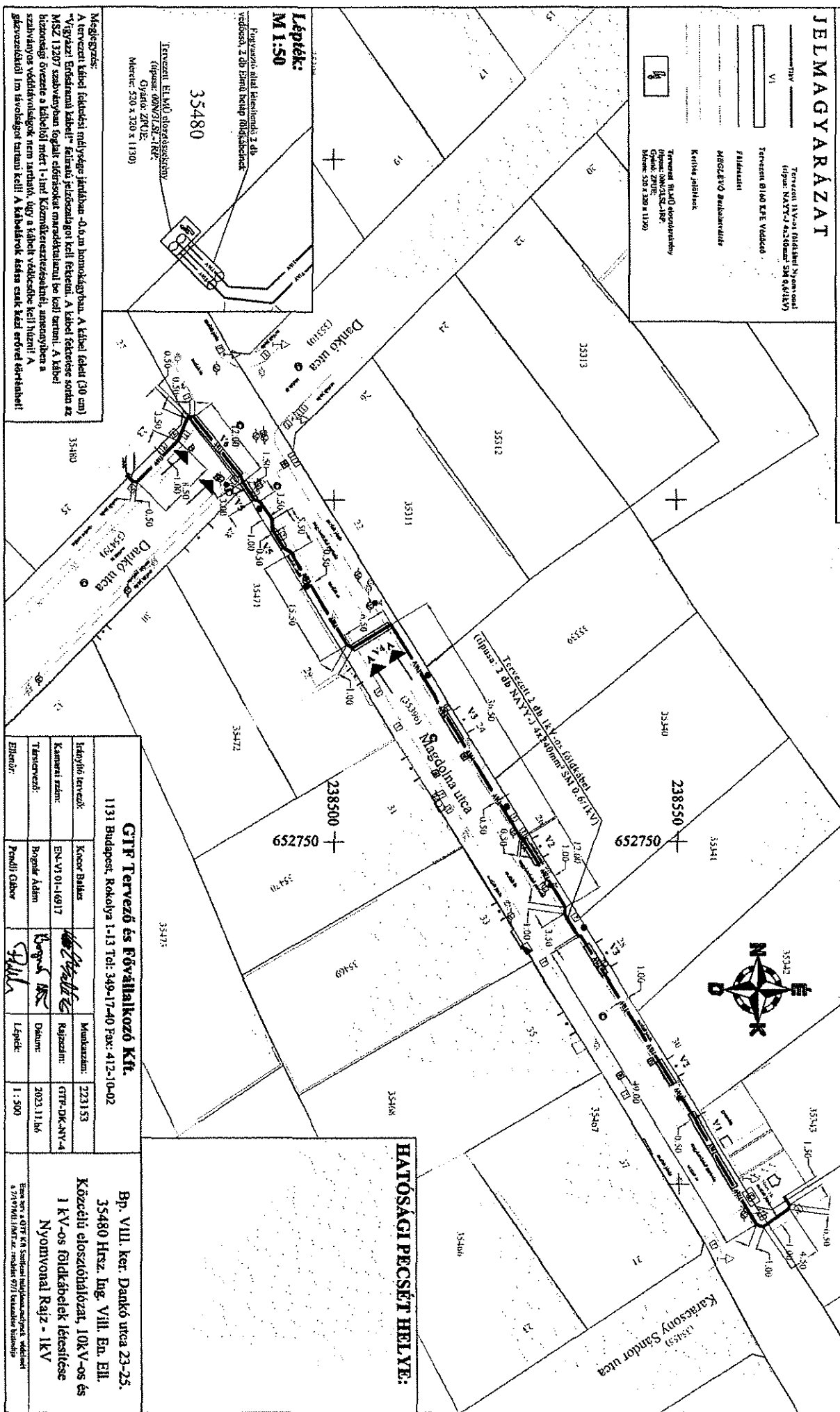


JELMAGYARAZAT

- VI Tervezet 11 kV-os fázisok elvezetése (típus: 1527V-0,238mm²-3M (0,15V))
- Tervezet 0,100 kV-os Védővezeték
- Földvezeték
- MÁRÉLÉVŐ Beépítésmódja
- Kétfázisú jelöltárak
- Tervezet 0,100 kV-os áramszedő (típus: 1527V-0,238mm²-3M (0,15V))
- Magasság: 200 x 200 x 1100

1 kV-os védővezeték	Hossz (m)	1 kV-os fázisvezeték	1 kV-os fázisvezeték	1 kV-os fázisvezeték
V1: 208	12,30	Kábelvezeték	Tervezet 0,100 kV-os Védővezeték	Tervezet 11 kV-os fázisvezeték
V2: 445	4,0	200x100-as fémcső	200x100-as fémcső	
V3: 426	5,0	200x100-as fémcső	200x100-as fémcső	
V4: 285	6,30	200x100-as fémcső	200x100-as fémcső	
V5: 448	1,0	200x100-as fémcső	200x100-as fémcső	
V6: 285	11,0	200x100-as fémcső	200x100-as fémcső	

1 kV-os fázisvezeték	Hossz (m)	1 kV-os fázisvezeték	1 kV-os fázisvezeték
Tervezet 11 kV-os fázisvezeték	12,30	Tervezet 0,100 kV-os Védővezeték	Tervezet 11 kV-os fázisvezeték
200x100-as fémcső	4,0	200x100-as fémcső	200x100-as fémcső
200x100-as fémcső	5,0	200x100-as fémcső	200x100-as fémcső
200x100-as fémcső	6,30	200x100-as fémcső	200x100-as fémcső
200x100-as fémcső	1,0	200x100-as fémcső	200x100-as fémcső
200x100-as fémcső	11,0	200x100-as fémcső	200x100-as fémcső



Lépték: M 1:50

Felvezetés által meghatározott 2 db védővezeték, 2 db fázisvezeték, 0,100 kV-os védővezeték

Tervezet ELKÁD áramszedő (típus: 08N/0,100 kV-1,0V) Magasság: 200 x 200 x 1100

Méretek: 200 x 200 x 1100

Méretek: 200 x 200 x 1100

Méretek: 200 x 200 x 1100

A tervezés kábel felvezetési rajzaiban 0,100 kV-os homokgyanta. A kábel fektetési (30 cm) "Víznyel" Erdőmentén kábel felvezetési rajzot kell készíteni. A kábel fektetési rajz az MSZ 13207 szabványban foglalt előírásokat maradéktalanul be kell tartani. A kábel fektetési rajzban a kábel fektetési rajzot kell készíteni. A kábel fektetési rajzban a kábel fektetési rajzot kell készíteni. A kábel fektetési rajzban a kábel fektetési rajzot kell készíteni.

GTF Tervező és Fővállalkozó Kft.

1131 Budapest, Rókolya 1-13 Tel: 349-17-40 Fax: 412-10-02

Időnyitó tervvezető	Kócser Balázs	Magasság	223153
Készítési vezető	EN-VI-01-16917	Rajzvezető	GTF-DJK-NY-4
Tervező	Bognár Ádám	Dátum	2023.11.16
Biztosító	Pendli Csaba	Lépték	1:300

HATÓSÁGIPECSELT HELYE:

Bp. VIII. ker. Dankó utca 23-25.
35480 Hrsz. Ing. VIII. E. III.
Közcélú elosztóház, 10kV-os és 1 kV-os fázisvezeték létesítése
Nyomvonal Rajz - 1kV

Ezen rajz GTF Kft. Sajtóval közölt rajz alapján készült. A rajz készítését a 2017. évi 113. sz. törvény szerinti szabványok alapján végezték.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

GTF Tervező és Fővállalkozó Kft.

Budapest
Rokolya utca 1-13.
1134

Iktatószám: 16/100-2/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Dankó u. 23-25. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága „„/2024 (I.22.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/100-2/2024

Kérelmező / beruházó: GTF Tervező és Fővállalkozó Kft./ ELMŰ Hálózati Kft.

Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74., cégjegyzékszám: 01-09-874142) megbízásából a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (1134 Budapest, Rokolya utca 1-13., adószám: 12564165-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-692800) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület Dankó u. 23-25. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Magdolna utca (35396 hrsz.), Karácsony Sándor utca (35344 hrsz.), valamint a Dankó utca (35479 hrsz.) út és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a melléletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

A bontással érintett burkolatokat a közútkezelői hozzájárulásunkban meghatározott műszaki feltételekkel kell helyreállítani!



**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL**

**KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA**

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

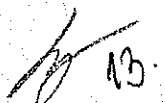
Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2024. január

**Pikó András
polgármester**

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

 13



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

GTF Tervező és Fővállalkozó Kft.

Budapest
Rokolya utca 1-13.
1134

Iktatószám: 16/100-3/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Dankó u. 23-25. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság „„„„/2024 (1.22.) határozatával úgy döntött, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74., adószám: 13804983-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-874142) megbízásából a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (1134 Budapest, Rokolya utca 1-13., adószám: 12564165-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-692800) kérelmére, a Budapest VIII. kerület Dankó u. 23-25. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához közútkezelői hozzájárulását adja.

A közútkezelői hozzájárulás Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Magdolna utca (35396 hrsz.), a Karácsony Sándor utca (35344 hrsz.), valamint a Dankó utca (35479 hrsz.) út és járda burkolatának munkálatokkal érintett területére terjed ki:

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

A villamos földkábel létesítésére vonatkozó műszaki előírások:

A járdában a helyreállítás kopórétegét a munkaárok járdaszéléhez, vagy az útszegélyhez távolabb eső szélétől, a munkaárok felett a burkolat széléig összefüggő felületként kell helyreállítani.

- Minden egyes pályaszerkezeti réteget 20-20 cm-es túlnyújtással, lépcsőzetesen kell csatlakoztatni hézagmentesen a kizárólag ép szélű, meglévő burkolathoz.



- A munkagödör helyreállítását nagy gondossággal kell végezni. Tömöríteni 50cm-es rétegekben, Trg. 85%-os tömörségi fokra, a burkolat alatti rétegeket Trg. 90%-os tömörségi fokra, a pályaszerkezeti és javító rétegeket Trg. 95%-os tömörségi fokra kell.
- A munkagödröt dúcolással úgy kell ellátni, hogy az oldalfal a bontatlan burkolat alól ne mozdulhasson. Amennyiben a munkagödör oldalfala megmozdul és a meglévő burkolati rétegek alátámasztása kérdésessé válik, úgy ott is fel kell a burkolatalapot tárnai, a burkolat alapot megfelelő tömörséggel visszaépíteni, a burkolatot újraépíteni.
- A munkáárokból a csapadékvíz elvezetését biztosítani kell az építés ideje alatt, hogy kimosódás ne keletkezzen.

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, **a járda teljes szélességében:**

- 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 10 cm C12/15-32/F1 beton alap tömörítve
- 3 cm MA-4 öntött aszfalt kopóréteg

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrend szerint kell helyreállítani rétegenkénti 20-20 cm átlapolással:

- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 25 cm C12/15-32/F1 beton alap
- 7 cm AC 22(F) hengerelt aszfalt kötőréteg
- 5 cm AC 11 (F) hengerelt aszfalt kopóréteg

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

- 10 cm homokos kavics
- 10 cm C10-32/FN alapperenda
- 25/30/15 egy bet. szegélyelem, cem. hab. hézag oldalmegtámasztás

A tervezett beavatkozások út- és járdaburkolatokat érintenek. A közút és járda gyalogosforgalmát akadályozzák, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

Az építés és bontás idején a gépjármű- és gyalogos forgalmat biztosítani kell. A munkavégzés idejére a munkagödröt biztonsági védőkorrallal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Az engedélyes kötelesnek a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesítenie kell, A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt és a forgalomtechnikai kezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező



szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2025. január 22-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74., cégjegyzékszám: 01-09-874142) megbízásából a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (1134 Budapest, Rokolya utca 1-13., adószám: 12564165-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-692800) közútkezelői hozzájárulási kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület Dankó u. 23-25. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához.

Az építés érinti a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Magdolna utca (35396 hrsz.), a Karácsony Sándor utca (35344 hrsz.), valamint a Dankó utca (35479 hrsz.) út és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

Fentiek alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2024. január „ „

dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár