

Érkezési dátum: 2024 JAN 17.	Szám: 02/12-5/2024
Melléklet:	Ügyintéző: János E.
	Előzmény: EA.

Ügyiratszám: 16/105-1/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

.I.A. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. január 22-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest, VIII. kerület Vig utca 35-39. szám alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Útsatlakozási terv
3. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
4. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tervezet

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Tega Bau Kft. (székhely: 1094 Budapest, Lenhossék u. 40., cégjegyzékszám: 01 09 717 319, adószám: 11962845-2-43) megbízásából az Eternum Design Kft. (székhely: 2000 Szentendre, Deák Ferenc u. 10. 6., cégjegyzékszám. 13 09 220 936, adószám: 32004405-2-13) kérelmet nyújtott be tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület Vig utca 35-39. sz. (34919, 34921 hrsz. alatti ingatlanokon épülő társasház közúti kapcsolatainak (kapubehajtóinak) kialakításához.

A beruházással érintett ingatlan a 1084 Budapest, Vig u. 35-39. sz. alatti 34919-34921 hrsz-ú területeken fekszik. Az ingatlan előtt a Vig utca 5,80 m széles, egy forgalmi sávós (a József utcától a Déri Miksa utca irányába egyirányú), az ingatlannal átellenes oldalon 2,00 m széles párhuzamos parkolósávval, aszfalt burkolattal ellátott, mindkét oldalon kiemelt szegélysorral.

Az ingatlan előtt 1,55 m széles aszfalt burkolatú járda található. Az ingatlanhoz tartozik két, kb. 3,00 – 3,00 m széles, a közúthoz szintben csatlakozó kapubehajtó, azonban a tervezett épület bejáratai máshová kerülnek, ezért ezen két kapubehajtó megszüntetése, az ingatlanok előtti járda teljes felújítása szükséges.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Vig utca (34925 hrsz.) járda- és útburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

ÉRKEZETT

2024 JAN 17. 15:18

I. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

II. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §§-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mőtv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2024. (I.22) határozata

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a
Budapest, VIII. kerület Víg utca 35-39. szám alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához**


A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Budapest, VIII. kerület Víg utca 35-39. szám alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához az alábbiak figyelembevételével

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest, VIII. kerület Vig utca (34925 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

Budapest, 2024. január 17.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 

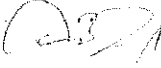
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
JEGYZŐI JOGKÖRBEŒ ELJÁRÓ ALJEGYZŐ


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A SZ melléklet



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20231128-4524

Küldő		Dátum:	2023.11.28
Viselt név:	PACH DÁNIEL	Hivatkozási szám:	
Születési név:	PACH DÁNIEL	Azonosító:	EPAPIR-20231128-4524
Anyja neve:	NYERES ANIKÓ	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	BUDAPEST	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1987.01.15	Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
Nem természetes személy neve:	Eternum Design Kft.	Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Nem természetes személy adószáma: 32004405

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

1084 Bo, Víg u. 35-39. sz. alatti 34919-34921 hrsz-ú ingatlanok közötti kapcsolatai - KÖZÚTKEZELŐI ÉS TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Tisztelt Cím!

A Tega Bau Mérnökiroda Kft. 2023. novemberében bízta meg az Eternum Design Kft-t a 1084 Budapest, Víg u. 35-39. sz. alatti 34919-34921 hrsz-ú ingatlanok közötti kapcsolatainak kialakításának tervezésével. A tervezés tárgyát képezi ezen ingatlan megközelítését biztosító kapubehajtók kiviteli terveinek elkészítése és a közútkezelői, forgalomtechnikai kezelői valamint közmű üzemeltetői hozzájárulások beszerzése.

Ezúton kérem, hogy a mellékeltten megküldött tervdokumentáció alapján a kivitelezéshez szükséges közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat kiadni szíveskedjenek!

Közreműködésüket előre is köszönjük!

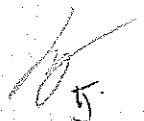
Üdvözlettel:

Pach Dániel

eternumdesignkft@gmail.com

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Kozutcsatlakozasi_t erv.pdf	5.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	32F8748BA776320 DBFDD634676ACD 7A00AD8CC5D403 65339FD3BB89BF4 3BF66F

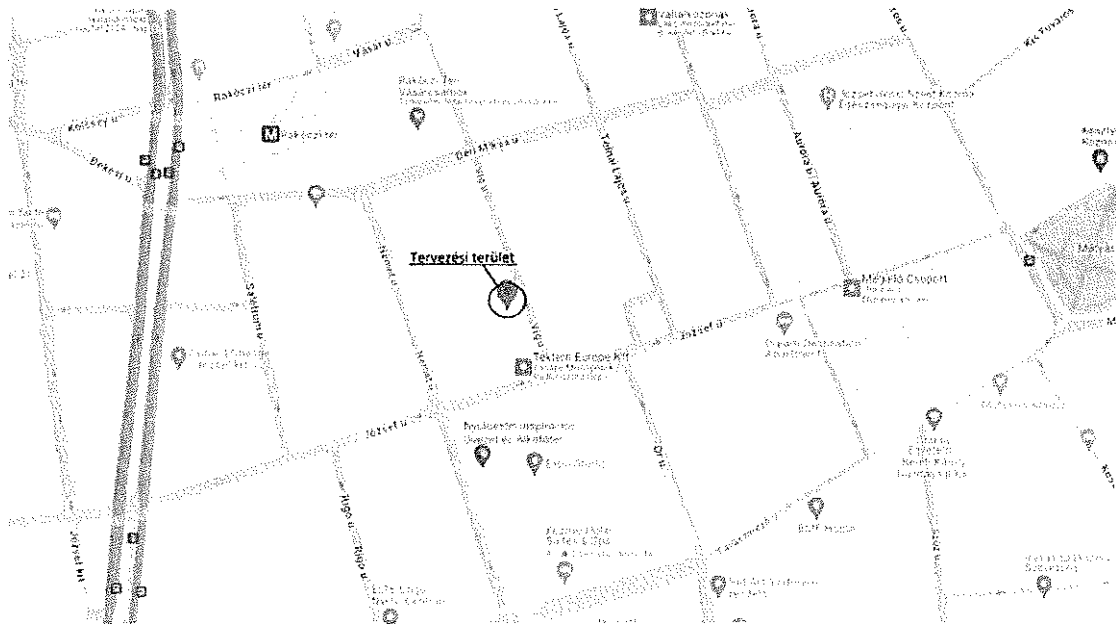




Tervszám: 23100

1084 Budapest, Víg u. 35-39. sz. alatti 34919-34921 hrsz-ú ingatlanok közötti kapcsolatai

Kiviteli terv



Építető: Tega Bau Mérnökiroda Kft.

Dátum: 2023.11.

Handwritten signature

1. Előzmények, a tervezési feladat leírása.....	3
2. Meglévő állapot.....	3
3. Tervezési osztályok, műszaki paraméterek.....	3
4. Kapcsolódás a településrendezési tervekhez.....	4
5. Tervezett kialakítás	4
6. Vízvezetés	4
7. Keresztmetszeti kialakítás	5
8. Földmunka és földmű.....	5
9. Pályaszerkezetek	5
10. Műtárgyak	6
11. Környezetvédelem, táj- és természetvédelem	6
12. Forgalomtechnika.....	7
13. Közművek	7
14. Közvilágítás.....	8
15. Hófűvés elleni védelem.....	8
16. Úttal kapcsolatos egyéb építmények.....	8
17. Terület-igénybevétel.....	8
18. Érintett épületek	8
19. Építés alatti forgalmi rend.....	8
20. Munkavédelmi és tűzvédelmi előírások.....	9
21. Minőségügyi fejezet	9
22. Geodéziai adatok.....	9
23. Szabvány alóli felmentések.....	9
25. Egyebek	10
26. Mellékletek.....	10
27. Létesítmény helyéről készült fotók.....	10

1. Előzmények, a tervezési feladat leírása

A Tega Bau Mérnökiroda Kft. 2023. novemberében bízta meg az Eternum Design Kft-t a 1084 Budapest, Víg u. 35-39. sz. alatti 34919-34921 hrsz-ú ingatlanok közötti kapcsolatainak kialakításának tervezésével. A tervezés tárgyát képezi ezen ingatlan megközelítését biztosító kapubehajtók kiviteli terveinek elkészítése és a közútkezelői, forgalomtechnikai kezelői valamint közmű üzemeltetői hozzájárulások beszerzése.

2. Meglévő állapot

A beruházással érintett ingatlan a 1084 Budapest, Víg u. 35-39. sz. alatti 34919-34921 hrsz-ú területeken fekszik.

Az ingatlan előtt a Víg utca 5,80 m széles, egy forgalmi sávossal (a József utcától a Déri Miksa utca irányába egyirányú), az ingatlannal átellenes oldalon 2,00 m széles párhuzamos parkolósávval, aszfalt burkolattal ellátott, mindkét oldalon kiemelt szegélysorral. Az ingatlan előtt ~1,55 m széles aszfalt burkolatú járda található.

Az ingatlanhoz tartozik két, cca. 3,00 – 3,00 m széles, a közúthoz szintben csatlakozó kapubehajtó, azonban a tervezett épület bejáratai máshová kerülnek, ezért ezen két kapubehajtó megszüntetése, az ingatlanok előtti járda teljes felújítása szükséges.

A Víg utcában menetrend szerinti tömegközlekedési járat nem közlekedik.

Az út víztelenítése zárt rendszerű csapadékcsatornával megoldott, a csapadékcsatorna üzemeltetője az FCSM Zrt. Az útpálya tetőszelvényes kialakítású.

3. Tervezési osztályok, műszaki paraméterek

A terveket az érvényben lévő előírásoknak megfelelően készítettük el. A tervezési műszaki jellemzőket a Közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11. számú, a Közutak víztelenítésének tervezésére vonatkozó e-UT 03.07.12. számú, a Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezésére vonatkozó e-UT 06.03.12. számú, az Útépítési beton burkolatalapok tervezésére vonatkozó e-UT 06.03.33. számú, az Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegeire vonatkozó e-UT 06.03.52. számú, az Utak geotechnikai tervezésére vonatkozó e-UT 06.02.11. számú, a TÚ.7. számú, Utak üzemeltetése és fenntartására vonatkozó és az e-ÚT 03.02.21. számú, Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása útügyi műszaki előírásoknak megfelelően határoztuk meg.

Tervezett kapubehajtók

Tervezési paraméterek	Előírt	Alkalmazott
Út osztályba sorolása		B.VI.
Hálózati funkció		d.
Környezeti körülmény		D
Tervezési sebesség		-
Legnagyobb emelkedés, illetve esés közterületen	-	8,00 %

4. Kapcsolódás a településrendezési tervekhez

A Megbízóval a szükséges egyeztetéseket lefolytattuk. A tervezett kialakítás illeszkedik Budapest VIII. kerület szabályozási, rendezési tervéhez. A kerület a tervezett kialakítással egyetért.

5. Tervezett kialakítás

A tervezett állapotot a **Tervmellékek** mutatják be.

Ingatlan előtti járdaszakaszok felújítása:

A tervezési terület előtti közterületi járdaszakasz teljes egészében felbontandó, a közút menti kiemelt szegély sor cserélendő megfelelő fellépőmagasságúra és a járdaszakasz aszfalt burkolatból újjáépítendő.

„B” j. behajtó:

A tervezett épületen belüli piceszinti garázshoz vezető kapu 3,00 m szélességű lesz, a közúthoz elméleti 1-1 m sugarú lekerekítéssel csatlakozva, tehát a közút mentén a meglévő kiemelt szegély sor 5,00 m hosszon elbontandó és helyére „K” szegély sor építendő. A meglévő aszfalt burkolatú járda szintén 5,00 m hosszon elbontandó és erősített aszfalt pályaszerkezetből átépítendő.

„C” j. behajtó:

A tervezett épületen belüli földszinti garázshoz vezető kapu 3,60 m szélességű lesz, a közúthoz elméleti 1-1 m sugarú lekerekítéssel csatlakozva, tehát a közút mentén a meglévő kiemelt szegély sor 5,60 m hosszon elbontandó és helyére „K” szegély sor építendő. A meglévő aszfalt burkolatú járda szintén 5,60 m hosszon elbontandó és erősített aszfalt pályaszerkezetből átépítendő.

6. Vízvezetés

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

Az út víztelenítése zárt rendszerű csapadékcsatornával megoldott, a csapadékcsatorna üzemeltetője az FCSM Zrt. Az útpálya tetőszelvényes kialakítású. A szomszédos ingatlanok víztelenítését telken belül oldják meg.

TERVEZETT VÍZELVEZETÉS

A vízvezetés alapvetően nem változik, a szomszédos behajtókkal egyetemben történik a vízvezetése.

A közterületi kapubehajtóról és járdáról a csapadékvíz továbbra is az útpálya menti szegély sorhoz jut, majd a szegély mentén a víznyelőknákon keresztül a meglévő csapadékcsatornába jut.

Közterületről magánterületre és fordítva nem fog csapadékvíz folyni.

A burkolat alatt min. 15 cm vastag homokos kavics védőréteg építendő, mely biztosítja a kapilláris vizek elleni védelmet.

7. Keresztmetszeti kialakítás

Tervezett kapubehajtók

Keresztszelvény adatok	
Sávok száma	1
Burkolat	3,00 – 3,60 m
Burkolat oldalesés	Meglévő szintekhez igazodva

8. Földmunka és földmű

A földmű eltakarás előtti teherbírása az $E2 \geq 45 \text{ MN/m}^2$ értéket ki kell elégítse. Amennyiben a helyszíni feltárást követően kedvezőtlen töltésanyag található, vagy az építés közbeni rossz időjárási körülmények miatt nem biztosítható az előírt érték, abban az esetben, helyszíni mérést követően, javítóréteg beépítése válhat szükségessé. Amennyiben a munkavégzés során földalatti közművezeték kerül elő a munkálatokat azonnal meg kell szakítani és a közmű szolgáltatót/üzemeltető haladéktalanul értesíteni kell.

9. Pályaszerkezetek

Tervezett pályaszerkezet

A tervezett pályaszerkezet a járda felületén:

- 3,0 cm MA-4 (N) B50/70 érdesített öntöttaszfalt kopóréteg
- 15,0 cm CKt-4 cementstabilizáció (maximum 5 m-ként hézagvágással feszültségmentesítve)
- 15,0 cm fagyálló homokos kavics védőréteg ($Trq=96\%$, $E2>68 \text{ MN/m}^2$)

A tervezett pályaszerkezet a kapubehajtó felületén:

- 3,0 cm MA-4 (N) B50/70 érdesített öntöttaszfalt kopóréteg
- 20,0 cm CKt-4 cementstabilizáció (maximum 5 m-ként hézagvágással feszültségmentesítve)
- 20,0 cm fagyálló homokos kavics védőréteg ($Trq=96\%$, $E2>68 \text{ MN/m}^2$)

Egyéb megjegyzések a pályaszerkezettel kapcsolatban:

- Földmű eltakarása előtt $E2 \geq 45 \text{ MN/m}^2$.
- A homokos kavics tömörsége: $Trq \geq 96\%$, teherbírasi modulusa: $E2 > 68 \text{ MN/m}^2$.

A tervezett utak pályaszerkezetét az e-UT 06.03.12. Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése című útügyi műszaki előírás szerint történt („A1” forgalmi terhelési osztályt figyelembe véve).

A szivárgóréteg (homokos kavics) szemcseeloszlására vonatkozóan a Terzaghi féle szűrőszabályt kell alkalmazni: $D15sz/d85h < 4 < D15sz/d15h$
(A szűrőréteg szemeloszlása megfelelő, ha a szemeloszlási görbéjén a 15 súlyszázalékhoz tartozó szemcseátmérő (D15sz) legalább négyszerese a talaj megfelelő szemcseméretének (d15h), de legfeljebb negyede a 85 súly%-hoz tartozó talaj szemcseátmérőjének (d85h).)

A kopóréteg csatlakozásainál 20 cm-es átlapolás és bitumenes tömítőszalag beépítése szükséges.

10. Műtárgyak

A tervezési szakaszon tervezett műtárgy nem található.

11. Környezetvédelem, táj- és természetvédelem

A beruházás környezetvédelmi szempontból nem jelent változást. Fák és egyéb jelentős növényzet kivágására, irtására a beruházás során nincs szükség.

A tervezett út építése erdőirtással, jelentős fakitermeléssel nem jár. Bozót és cserje irtására az útépítéssel érintett területeken nincs szükség. A terület jellemzően síkvidéki.

Éghajlat, meteorológiai viszonyok

A terület éghajlata kontinentális jellegű. Az egész területen közepes a napi és az évi hőmérsékleti ingás. Az évi átlagos középhőmérséklet +8 és +9 °C közötti. Évi átlagban a napsütéses órák száma 1800 és 1950 óra közötti. Az évi csapadékösszeg 550 – 700 mm, tehát relatíve száraz a tervezési terület. Télen csapadékban és hórétegben szegényes terület.

Mérsékeltén hűvös, mérsékeltén száraz éghajlatú táj. A nyári maximális hőmérséklet sokéves átlaga +33 °C, a minimum hőmérséklete sokéves átlaga -16 °C körül alakul.

Az uralkodó szélirány az Észak-keleti, keleti.

Vízvezetés

Az úttestről lefolyó csapadékvíz az elvezetés után a befogadót terhelik.

Talaj

Az építés során letermelt humuszos termőföld nincs.

A kivitelezés időszakában számottevő hatások nem várhatók.

Élővilág

A település működése az egyensúly kialakulását gátló, vagy zavaró, tartósan befolyásoló környezeti hatásokkal jár együtt (levegőszennyezés, vízszennyezés, építkezések, területek igénybevétele...). A károsodott illetve lecsökkent példányszámú növényeket pótolni kell.

A havária esetére kidolgozott műszaki megoldások alkalmazásával az élővilág állapota jelentékenyen nem változik.

Levegővédelem, zajvédelem

A tervezési területen iparterület nem létesül, a meglévő állapotok megtartásra kerülnek.

A korszerűsítés során keletkező hulladékok, kezelésük, szükséges intézkedések

A meglévő burkolat bontására és a törmelék elhelyezésére külön gondot kell fordítani. A burkolat bontása kézzel történik. A nem újrafelhasználható anyagok tárolását építési törmeléknek tárolására alkalmas konténerben kell megoldani, majd a munkálatok befejezése után hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező telephelyre kell elszállítani.

A konténer tároló pontos helyét a Megbízó jelöli ki.

Az építkezés befejezése után építési törmelék, bontott anyag az építés területén nem maradhat. Az építés során szabadterén alapanyagok illetve késztermékek csak diffúz légszennyezést nem okozó, és csak a talajt, illetve a talajvizet nem szennyező módon tárolhatók. A dolgozók részére hordozható illemhelyet kell telepíteni.

Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészeti szabályok 35/1996. (XII.29.) BM rendelet betartásával tárolhatók. A tervezési területen be kell tartani a 12/1983. (V.12.) MT. rendelet, valamint a 4/1984. (VIII.8.) EüM. rendelet zaj- és rezgésvédelmi határértékeit. A 16. fejezetben leírt ide vonatkozó rendeleteket maradéktalanul be kell tartani.

Hulladékgazdálkodási terv: a 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet 1. sz. melléklete alapján, külön jegyzék készül az útépités során keletkező bontott anyagokkal kapcsolatban az előírt EWC kódok szerinti besorolás szerint.

A bontási anyagok elhelyezése, szállítása és ártalmatlanítása során be kell tartani a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Törvényhez kapcsolódó, 22/2001. (X. 10.) KöM rendelet (a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről), valamint a 98/2001. (VI. 15.) Korm. Rendelet (A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) és a 213/2001. (XI. 14.) Korm. Rendelet (A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) rendeletek tárgyi vonatkozású előírásait.

Bontott anyagok elhelyezése

A tervezett létesítmény megvalósításához az alábbi bontott anyagok elhelyezése szükséges.

Aszfalt: (EWC kód: 17 03 02) Az elbontott vagy lemart aszfalt újra hasznosítható, ezért elbontás után olyan helyre kell szállítani, ahol újra hasznosításhoz fölhasználható az elbontott anyag. A telephelynek érvényes működési engedéllyel kell rendelkeznie.

Beton: (EWC kód: 17 01 01) A tervezési területen lévő betont össze kell törni és a hulladékot el kell szállítani olyan telephelyére, amely érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

Földanyag: (EWC kód: 17 05 04) A tervezési területen lévő földanyag nem szennyezett, ezért az építés során kikerülő földanyagot engedéllyel rendelkező lerakó helyre lehet szállítani.

A munkavégzés során fokozott figyelemmel kell lenni a meglévő növényzet védelmére. A dolgozók részére hordozható illemhelyet kell telepíteni. Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészeti szabályok 35/1996. (XII.29.) BM rendelet betartásával tárolhatók. A tervezési területen be kell tartani a 12/1983. (V.12.) MT. rendelet, valamint a 4/1984. (VIII.8.) EüM. rendelet zaj- és rezgésvédelmi határértékeit.

A bontott és még használható anyagokat a területileg illetékes lerakóhelyre be kell szállítani.

12. Forgalomtechnika

A meglévő kiemelt szegélyek cseréjénél a kiemelt szegélyeket sárga színű, tartós felfestéssel kell ellátni.

A tervezett kapubehajtó építése miatt a végleges forgalmi rend tekintetében egyéb változtatást nem eszközöltünk, a kapukra javasolt egy-egy „KAPUBEJÁRÓ! MEGÁLLNI TILOS” tábla kihelyezése.

13. Közművek

A területen található közművek tulajdonosaival illetve üzemeltetőivel történtek egyeztetéseket. A megkeresett felek rendelkezésre bocsátották a tervezési területen elhelyezkedő létesítményeik adatait, nyilatkoztak érintettségük mértékéről és az esetleges érintettség következtében betartandó előírásokról, illetve javaslataikról.

A közmű kezelői nyilatkozatokban rögzítetteket maradéktalanul be kell tartani, a munkálatok során az érintett közmű üzemeltetőktől szakfelügyeletet kell kérni!

14. Közvilágítás

A bejáró építése során közvilágítási rendszer kiépítése nem szükséges, a tervezési területen található jelenleg közvilágítás.

15. Hófúvás elleni védelem

A tervezési szakasz belterületen található, emiatt hófúvás elleni védekezés nem szükséges.

16. Úttal kapcsolatos egyéb építmények

Egyéb érintett építmény, vasúti pálya keresztezése a tervezési szakaszon nem található.

17. Terület-igénybevétel

A tervezési szakaszon a meglévő és tervezett kialakítás miatt a Budapest, VIII. kerület belterület 34919-34921 hrsz-ú magánterületet valamint Budapest VIII. kerület Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében álló 34925 hrsz-ú Víg utcai közterületi ingatlant érintjük.

A forgalomtechnikai eszközök kezelője a Budapest Közút Zrt.

A kapubehajtót az 1988. évi I. törvény alapján Budapest, VIII. kerület belterület 34919-34921 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles kezelni.

18. Érintett épületek

A tervezett építmény nem érint épületet.

19. Építés alatti forgalmi rend

A tervezett kapubehajtó kialakítására vonatkozó építés alatti forgalmi rendet a forgalomkorlátozási helyszínrajz tartalmazza, mely a tervmelléletekben található.

Az építés 1 ütemben elvégezhető.

Az építési munkaterület előtt kihelyezendő az úton folyó munkátok és az útszűkület tábla déli irányból 28 m-re. Az érintett útszakaszon 30 km/h-s sebességkorlátozás bevezetése szükséges.

A munkaterület előtt a meglévő várakozni tilos tábla oszlopára megállni tilos tábla helyezendő ki 62 m kiegészítő táblával. A forgalomkorlátozás előtt 72 órával tájékoztatni kell az itt parkoló autók tulajdonosait. A forgalomkorlátozási helyszínrajzon jelölt meglévő táblákat le kell takarni a forgalomkorlátozás ideje alatt.

A gyalogosokat a munkaterület előtt át kell terelni az utca túloldalán lévő járdára, a forgalomkorlátozási helyszínrajzon jelölt helyekre szükséges ezen tájékoztató táblákat kihelyezni.

Buszmegálló áthelyezése nem szükséges.

Az ideiglenes forgalomszabályozás területén ill. annak környezetében a jelzésrendszerben ellentétes értelmű utasítás nem lehet. Ezért a meglévő jelzéseket, amelyek a munkák miatt nem érvényesek el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell.

Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai táblák EG fóliájú, HI keretű, horganyzott és porszórt acéllemez anyagú, fényvisszabocsátó kivitelűnek kell lennie. A táblák a közúti úrszelvényen kívül helyezhetők el, melyek tisztán tartásáról és „helyben maradásáról” az építőnek kell gondoskodni. A kivitelezőnek a munkák megkezdése előtt tájékoztatni kell a lakosságot a terelések idejéről és kialakításáról. A megkülönböztetett járművek számára elsőbbséget kell biztosítani.

Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros, vagy borostyánságra jelzőlámpával meg kell jelölni, melyhez pótakkumulátorról gondoskodni kell. A munkaterületen mozgó munkagépeknek a sárga villogó jelzést működtetni kell. A járdán vagy a gyalogúton lévő munkaterületet útelzáró korláttal körül kell határolni. A munkálatok 30 munkanapnál nem hosszabb időtávban történnek. A munkálatok éjszaka nem végezhetők.

Az esetlegesen használt munkagépek mozgását jelzőőrök segítsék tárcsák segítségével úgy, hogy az elkorlátozás kezdetétől 10 m –re helyezkedjenek el, és észlelhetőek legyenek a gépjárművezetők számára a megállási látótávolságról (25 m). A jelzőőröknek megkülönböztető ruházatot kell viselniük.

A jelzőőrös forgalomirányítás alatt a munkaterület hossza maximum 80 m lehet. Az építési és felfestési munkák befejeztével a forgalmi rendet vissza kell állítani.

Az építés befejeztével a táblák elbontandók, és vissza kell állítani az eredeti jelzésrendszereket. A kivitelező felelősége a jelzésrendszer megléte, állapota. A forgalomkorlátozási terveket az építés helyszínén, elérhető helyen kell tartani.

Az építés során szükséges ideiglenes forgalmi rendet az érvényben lévő e-UT 04.05.12. UME szerint terveztük meg. A tervezett munkafolyamatokat tekintve elkerülő út építés vagy egyéb építési engedélyt érintő terelés nem válik szükségessé.

20. Munkavédelmi és tűzvédelmi előírások

Az építkezés során az érvényben lévő munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani. A tárgyi tervek ezen előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedést meg kell tenni.

A munkára vonatkozó részletes munkavédelmi intézkedések megtétele, helyszíni segédletésítmények készítése, fenntartása, karbantartása a helyi körülmények figyelembevételével a kivitelező feladata.

21. Minőségügyi fejezet

A kivitelezőnek be kell tartania a vonatkozó szabványokban, előírásokban, rendeletekben rögzítetteket.

Ha a termékre nem vonatkozik követelmény, szabvány, vagy ha a terméket a szokásostól eltérő módon kívánják alkalmazni szükséges előírni a termék adott felhasználási célra való alkalmasságának bizonyítására Építőipari Műszaki Engedély meglétét is.

22. Geodéziai adatok

A geodéziai felvétel Balti alapszinten történt.

23. Szabvány alóli felmentések

A tervezés során a műszaki előírásokban rögzítetteket betartottuk.

24. Egyebek

Jelen dokumentáció organizációs munkarészt nem tartalmaz, azt a kivitelezők a saját lehetőségeik ismeretében készítik el.

A tervet AutoCAD programmal készítettük el.

25. Mellékletek

1.1.	Részletes helyszínrajz	M=1:250
1.2.	Közműgenplán	M=1:250
1.3.	Végleges forgalomtechnika helyszínrajz	M=1:250
2.	Mintakeresztszelvények	M=1:50
3.	Forgalomkorlátozási helyszínrajz	M=1:500
4.	Költségvetési kiírás	

26. Létesítmény helyéről készült fotók



1. Tervezett kapubehajtó helye

Szentendre, 2023. november

.....
Pach Dániel
okl. építőmérnök
Budapesti és Pest Megyei
Mérnöki Kamara nytsz.: 13-14583

5. Tervezői Nyilatkozat

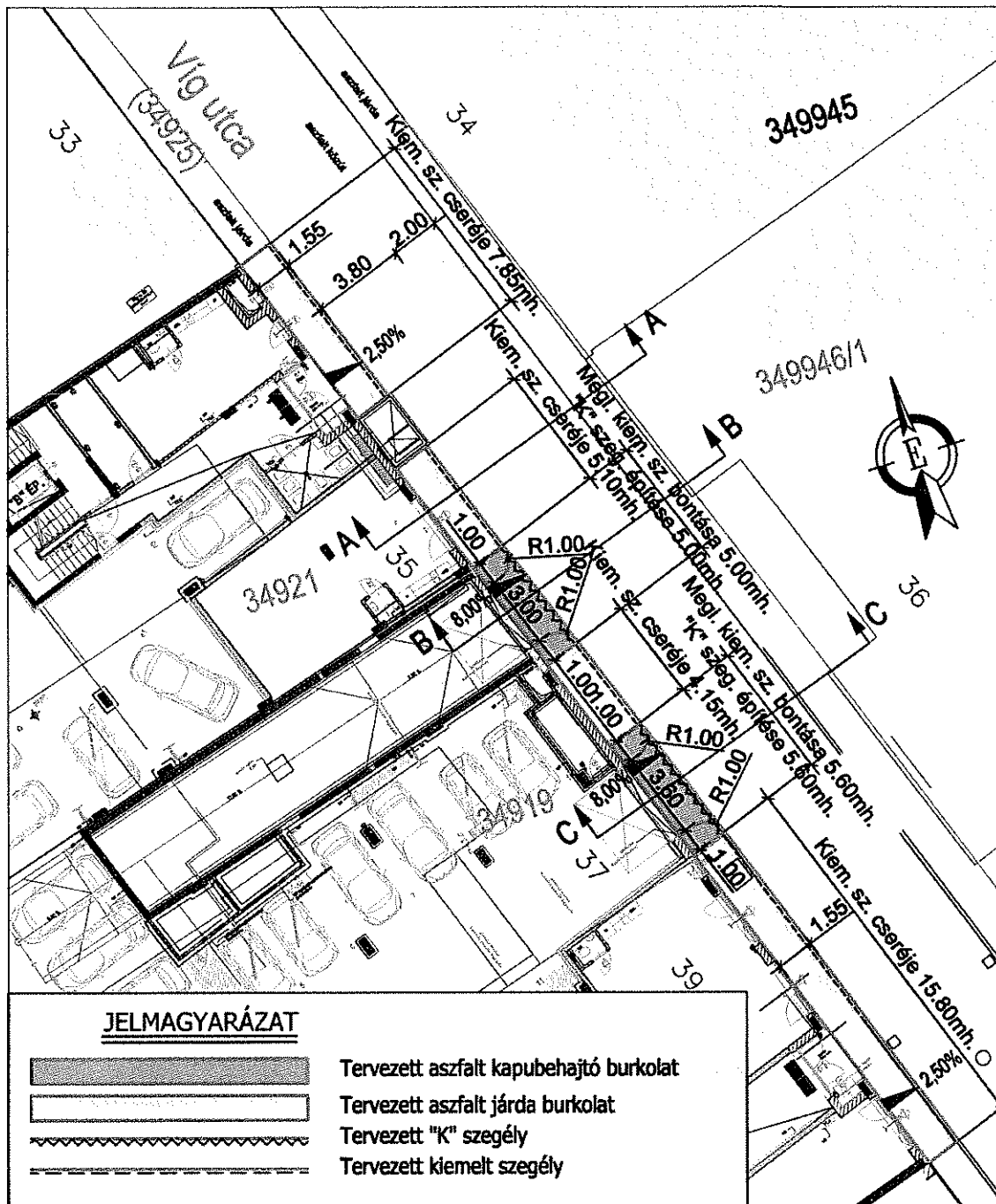
A vonatkozó rendeleteknek megfelelően


- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak,
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek,
- a tárgyi dokumentáció a létesítmény (létesítmény- csoport) telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült, valamint
- ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák.

Szentendre, 2023. november

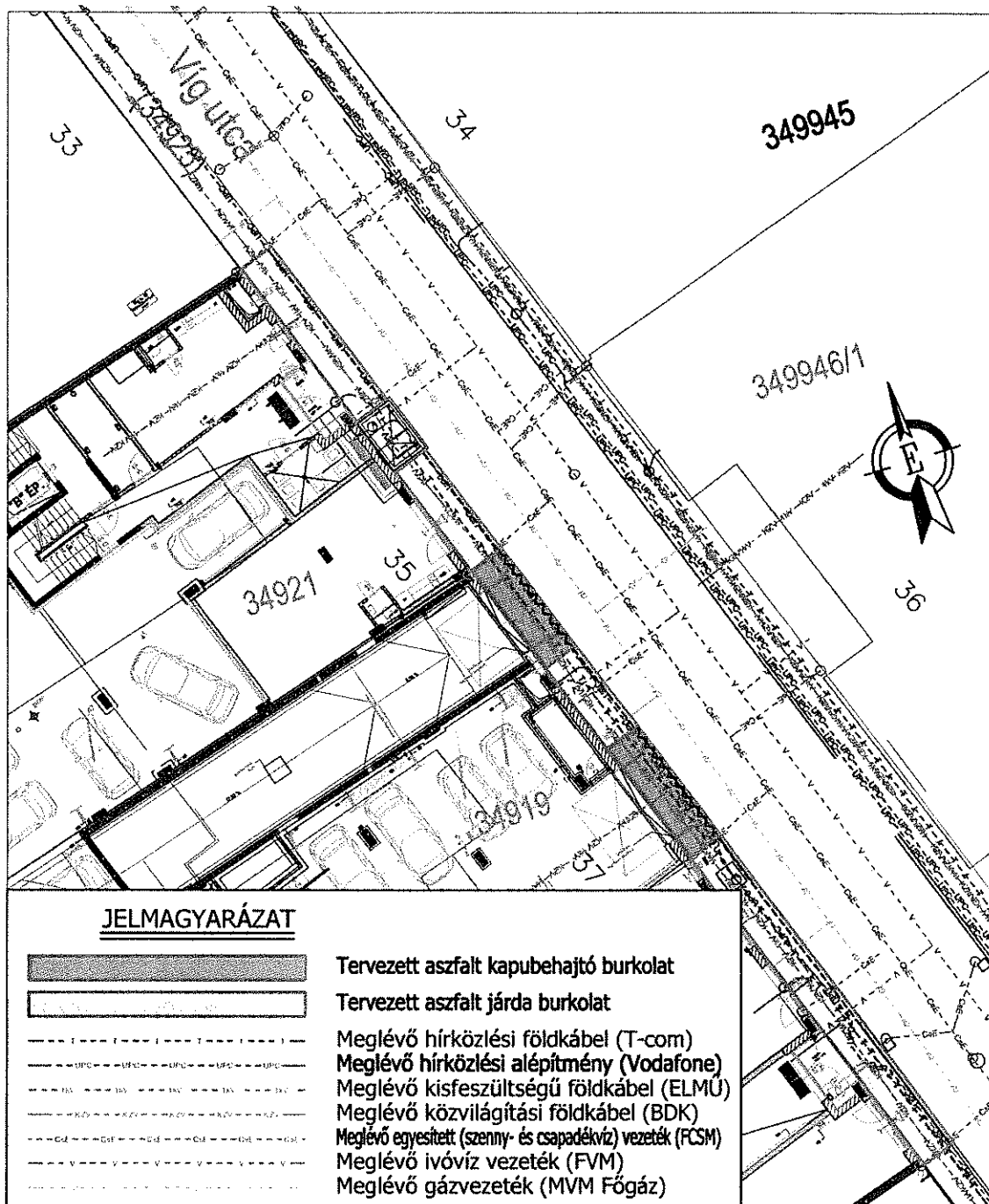


.....
Pach Dániel
okl. építőmérnök
Budapesti és Pest Megyei
Mérnöki Kamara nytsz.: 13-14583

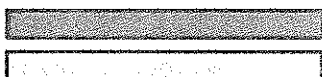


Megbízó:	Tega Bau Mérnökiroda Kft. 1096 Budapest, Lenhossék u. 40.	Rajzméret:	A4
Építmény megnevezése:	1084 Budapest, Víg u. 35-39. sz. alatti 34919-34921 hrsz-ú ingatlanok közötti kapcsolatai	Munkaszám:	23100
Telepítés helye:	1084 Budapest, Víg u. 35-39.	Melléklet száma:	1.1.
Tervrész tárgya:	Részletes helyszínrajz	Dátum:	2023.11.
 Ebszum Design Kft. KÖZLEKEDÉSTECHNIKAI TERVEZŐ 2023. évi mérnöki kamarai tag Működési engedély: 13-14583	Felelős tervező: <i>Pach Dániel</i> Pach Dániel, 13-14583	Méretarány:	M=1:250

Handwritten signature and initials

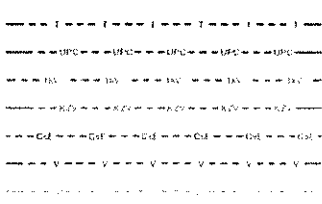


JELMAGYARÁZAT




Tervezett aszfalt kapubehajtó burkolat

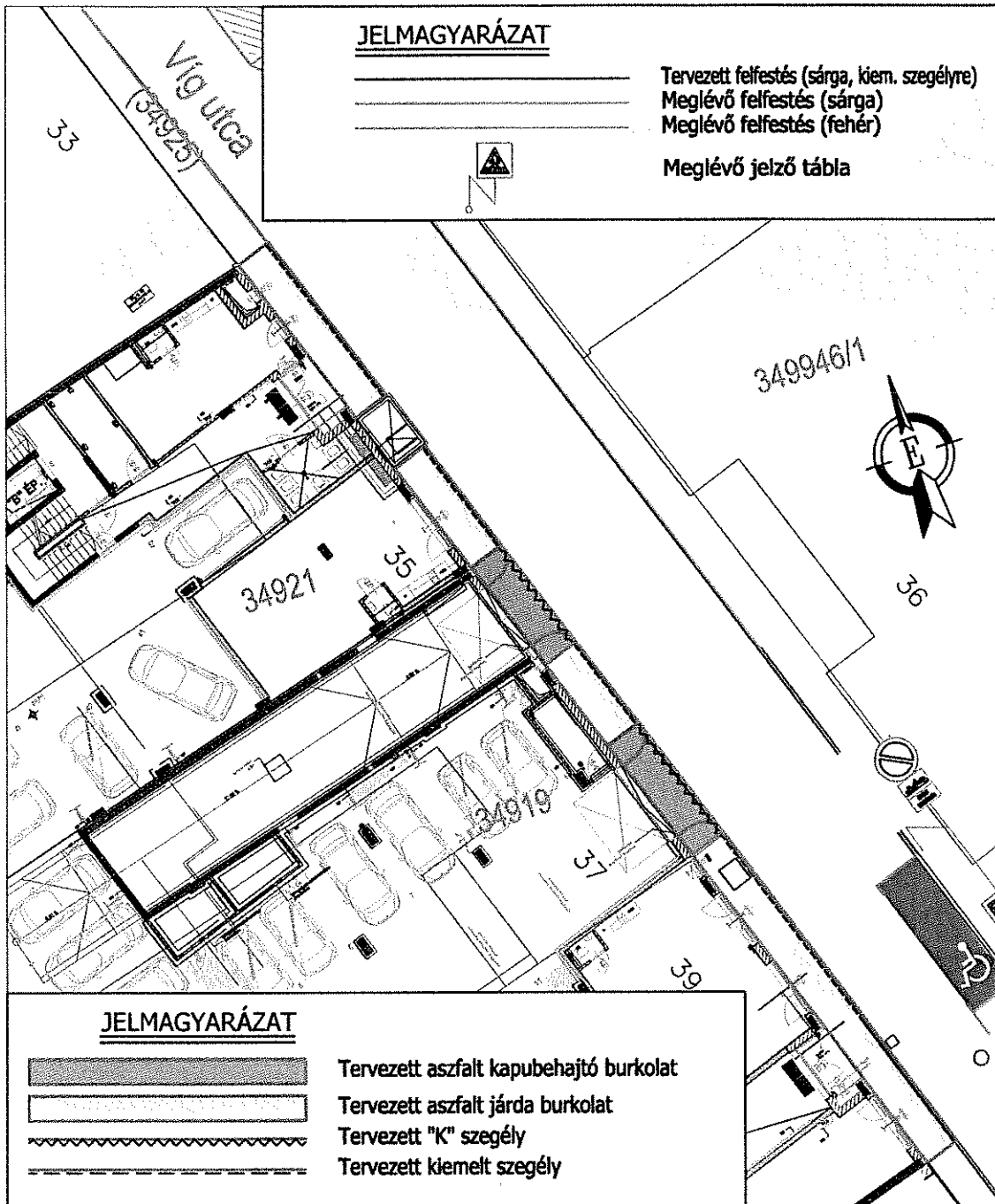
Tervezett aszfalt járda burkolat




Meglévő hírközlési földkabel (T-com)
 Meglévő hírközlési alépítmény (Vodafone)
 Meglévő kifeszültségű földkabel (ELMU)
 Meglévő közvilágítási földkabel (BDK)
 Meglévő egyesített (szenny- és csapadékvíz) vezeték (FCSM)
 Meglévő ivóvíz vezeték (FVM)
 Meglévő gázvezeték (MVM Fógáz)

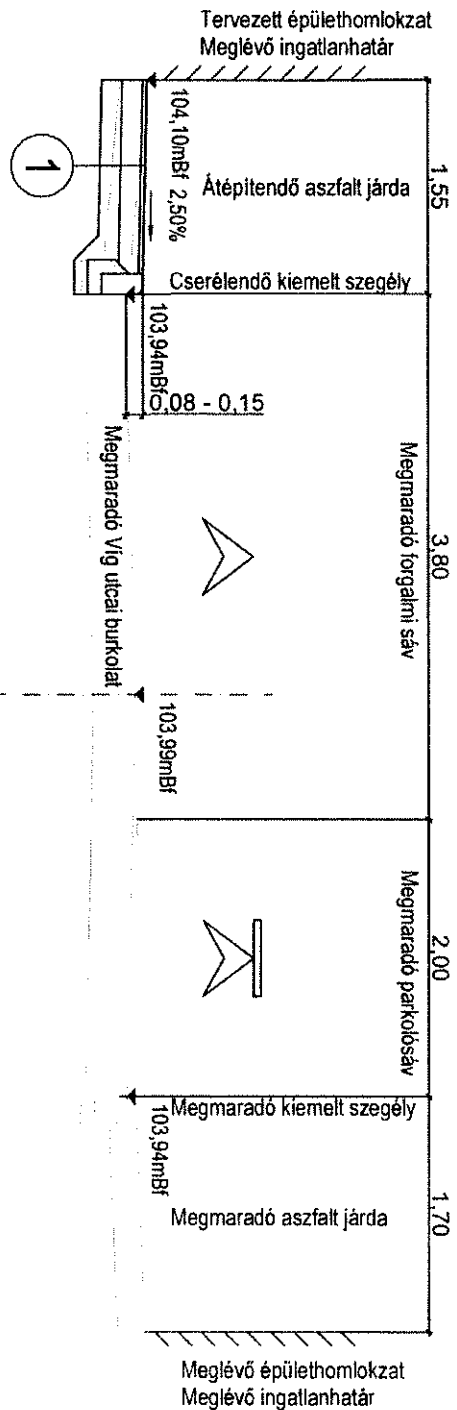
Megbízó:	Tega Bau Mérnökiroda Kft. 1096 Budapest, Lenhossék u. 40.	Rajzméret:	A4
Építmény megnevezése:	1084 Budapest, Víg u. 35-39. sz. alatti 34919-34921 hrsz-ú ingatlanok közötti kapcsolatai	Munkaszám:	23100
Telepítés helye:	1084 Budapest, Víg u. 35-39.	Melléklet száma:	1.2.
Tervrész tárgya:	Közműgenplán	Dátum:	2023.11.
	Felelős tervező: <i>Pach Dániel</i> Pach Dániel, 13-14583	Méretarány:	M=1:250

[Handwritten signature]



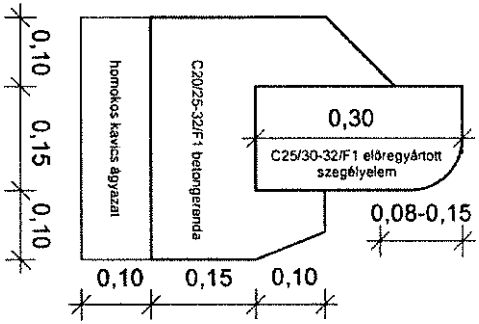
Megbízó:	Tega Bau Mérnökiroda Kft. 1096 Budapest, Lenhossék u. 40.	Rajzméret:	A4
Építmény megnevezése:	1084 Budapest, Vig u. 35-39. sz. alatti 34919-34921 hrsz-ú ingatlanok közötti kapcsolatai	Munkaszám:	23100
Telepítés helye:	1084 Budapest, Vig u. 35-39.	Melléklet száma:	1.3.
Tervrész tárgya:	Végelges forgalomtechnikai helyszínrajz	Dátum:	2023.11.
	Felelős tervező: <i>Pach Dániel</i> Pach Dániel, 13-14583	Méretarány:	M=1:250

Átépítendő járda A-A metszete



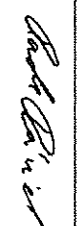

Kiemelt szegély

M=1:10



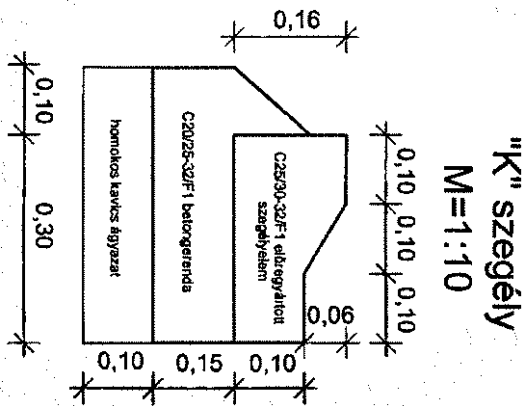
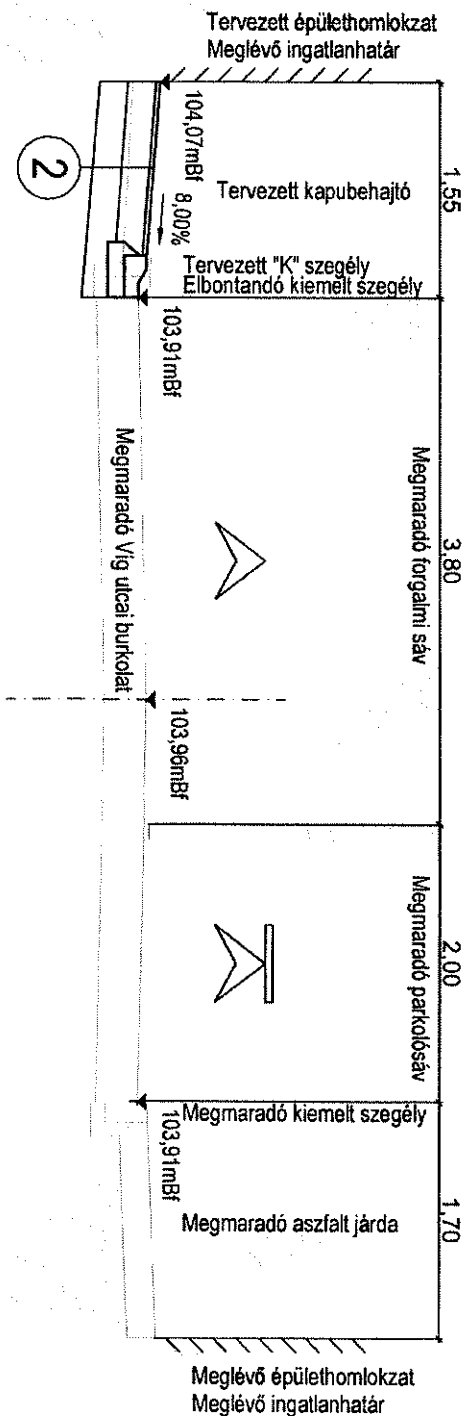
1

- 3,0 cm MA-4 (N) B50/70 érdesített öntőszesztett kopóréteg
- 15,0 cm CK-4 cementstabilizációs alapréteg (max. 5,0 m-ként házaglyvával [esztilagómentesítve])
- 15,0 cm fagyálló homokos kavics védőréteg (T_{gr}=95%, E_D=88 MN/m²)

Megbízó:	Tega Bau Mérnökiroda Kft. 1096 Budapest, Lenhossék u. 40.	Rajzszám:	A4
Építvány megnevezése:	1084 Budapest, Vig u. 35-39. sz. alatti 34919-34921 hrsz-ú ingatlanok közötti kapcsolatai	Munkaszám:	23100
Telepítés helye:	1084 Budapest, Vig u. 35-39.	Melléklet száma:	2.1.
Tervező Tárgya:	Mintakeresztszelvények - A-A metszet	Dátum:	2023.11.
Felelős tervező:	 Pech Daniel, 13-14883	Méretarány:	M=1:50
			

20

Tervezett kapubehajtó B-B metszete



- 2
- 3,0 cm MA-4 (N) B50/70 erősített öntőbetonlat kopóréteg
 - 20,0 cm CK-4 cementstabilizációs alapréteg (max. 5,0 m-ként kézagéggel feszültségmentesítve)
 - 20,0 cm fagyálló homokos kavics védőréteg ($T_{rq}=98\%$, E2-68 MN/m²)

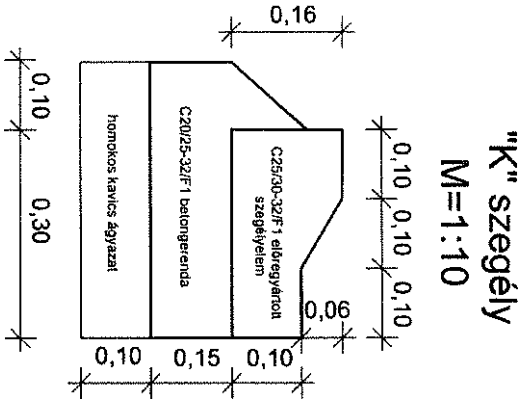
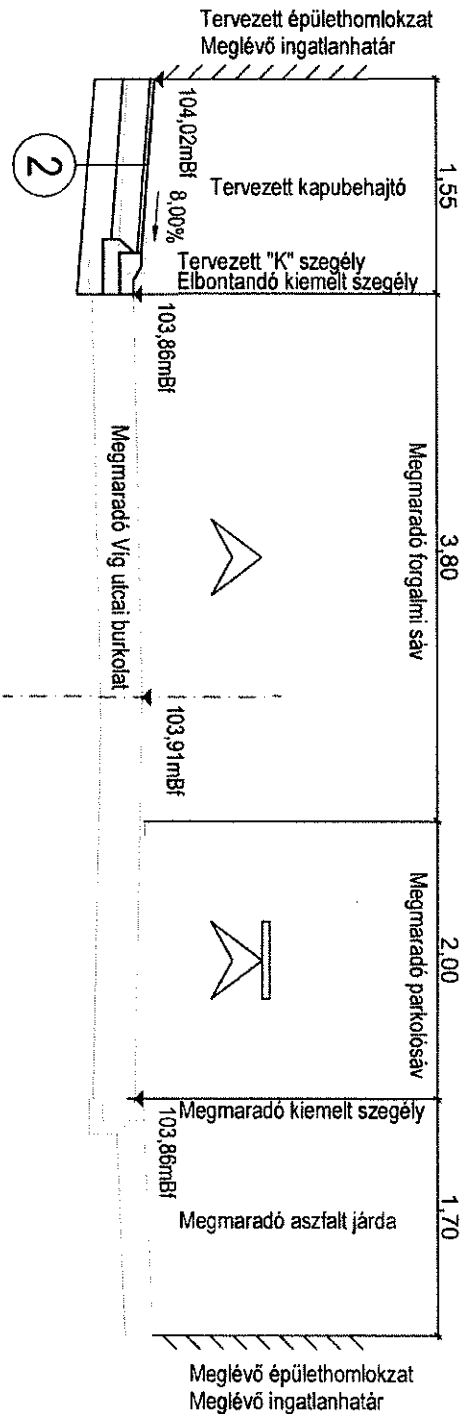
Megbízó:	Tega Bau Mérnökiroda Kft. 1096 Budapest, Lenhossék u. 40.	Rajzterület:	A4
Építmény megnevezése:	1084 Budapest, Vlg u. 35-39. sz. alatti 34919-34921 hrsz-ú ingatlanok közúti kapcsolatai	Munkaszám:	23100
Telepítés helye:	1084 Budapest, Vlg u. 35-39.	Melléklet száma:	2.2.
Tervező tárgya:	Mintakeresztszelvények - B-B metszet	Dátum:	2023.11.
Feladás tervező:	Pach Dániel, 13-14883	Méretarány:	M=1:50



Pach Dániel


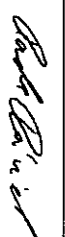
VT

Tervezett kapubehajtó C-C metszete

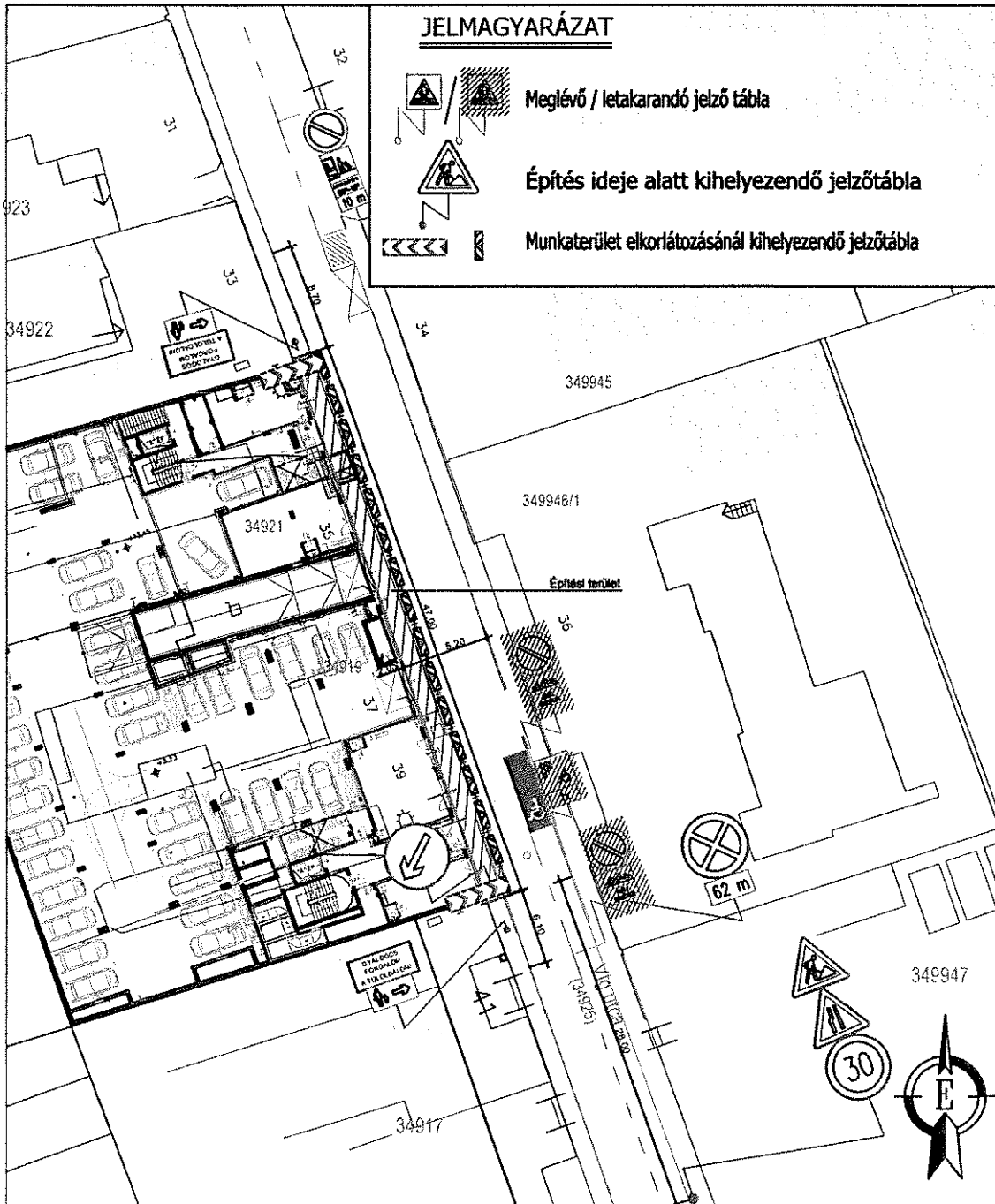



2

- 3,0 cm MA-4 (N) B50/70 erősített öntéscsökkentő kopóréteg
- 20,0 cm CK4 cementstabilizációs alapréteg
(max. 5,0 m-ként házaglyogással feszültségmentesítve)
- 20,0 cm fagyálló homokos kavics védőréteg (T_{gr}=90%, E₂-68 MN/m²)

Megbízó:	Tega Bau Mérnökiroda Kft. 1096 Budapest, Lenhossék u. 40.	Rajz méret:	A4
Építvány megnevezése:	1084 Budapest, Vig u. 35-39. sz. alatti 34919-34921 hrsz-ú ingatlanok közötti kapcsolatai	Munkaszám:	23100
Telepítés helye:	1084 Budapest, Vig u. 35-39.	Melléklet száma:	2.3.
Tervező tárgya:	Mintakeresztmetszelvények - C-C metszet	Dátum:	2023.11.
 Építési Döntés Kft. Műszaki és Építési Iroda 1048 Budapest, Városház tér 1. sz. 1. em. Tel: +36 1 461 1111 Fax: +36 1 461 1112 Email: info@epitesi-dontes.hu	Felelős tervező:  Pál Dániel, 13-14583	Méretarány: M=1:50	

22.



Megbízó:	Tega Bau Mérnökiroda Kft. 1096 Budapest, Lenhossék u. 40.	Rajzméret:	A4
Építmény megnevezése:	1084 Budapest, Víg u. 35-39. sz. alatti 34919-34921 hrsz-ú ingatlanok közötti kapcsolatai	Munkaszám:	23100
Telepítés helye:	1084 Budapest, Víg u. 35-39.	Melléklet száma:	3.
Tervrész tárgya:	Forgalomkorlátozási helyszínrajz	Dátum:	2023.11.
	Felelős tervező: <i>Pach Dániel</i> Pach Dániel, 13-14583	Méretarány: M=1:500	

23.

1084 Budapest, Víg u. 35-39. sz. alatti 34919-34921 hrsz-ú ingatlanok közötti kapcsolatnál		Tervszám:		23100	
4. melléklet: Költségvetési kiírás					
Jel	Megnevezés	Számítási mód	Menny.	Egys.	
Főbb mennyiségek, amelyek az előzetes költségbecslés alapjául szolgálnak					
A	Tervezett aszfalt útburkolat	Helyszínrajz alapján	16,6	m ²	
B	Tervezett aszfalt járdaburkolat	Helyszínrajz alapján	50,9	m ²	
C	Elbontandó aszfalt burkolat	A+B	67,5	m ²	
D	Elbontandó szegély	Helyszínrajz alapján	43,5	m	
E	Tervezett "K" szegély	Helyszínrajz alapján	10,6	m	
F	Tervezett kiemelt szegély	Helyszínrajz alapján	32,9	m	
A fenti főmennyiségből számított mennyiségek					
Ssz.	Tétel	Számítási mód	Mennyiség	Mértékegység	Ár
ÁLTALÁNOS TÉTELEK					
1	Megvalósítási terv készítése			Ft	
2	Szakfelügyeleti díjak (közmvékek, stb.)			Ft	
3	Geodéziai pontok védelme			Ft	
4	Ideiglenes forgalomterelés kiépítése, bontása			Ft	
5	Útpályva letakarítása, hulladékok elszállítás, locsolópróba	A+B	67,5	m ²	
ELŐKÉSZÍTŐ- ÉS FÖLDMUNKÁK					
6	Altalaj tömörítése	A+B	67,5	m ²	
7	Meszes kotányagú talajkezelés	(A+B)*0,50*0,20 (Teljes útburkolat alatt 50 cm vastagságban, felület 20 %-án előírányozva elégtelen teherbírási)	6,8	m ³	
8	Töltéscélszerű alkatlan fedőréteg leszedése és elszállítása lerakóhelyre	A*0,25*B*0,15	11,8	m ³	
9	Meglévő szegély bontása	D	43,5	m	
10	Meglévő aszfalt burkolat bontása	C	67,5	m ²	
11	Földmű felső 50 cm utg rétegébe építendő fagyvédő réteg	A*0,20*B*0,15	11,0	m ³	
ÚTÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA					
12	Ckt-4 cementstabilizáció építése	A*0,20*B*0,15	11,0	m ³	
13	MA-4 (N) B50/70 érdesített öntöttaszfalt kopóréteg építése	(A+B)*0,03	2,0	m ³	
14	Tervezett "K" szegély	E	10,6	m	
15	Tervezett kiemelt szegély	F	32,9	m	
16	Tervezett sárga színű tartó útburkolati jelek felhordással, tervezett kiemelt szegélyre	Helyszínrajz alapján: 1,5*2*0,12	0,4	m ²	
ÖSSZESEN (nettó)					
ÁFA (27%)					
ÖSSZESEN (bruttó)					



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Eternum Design Kft.

Szentendre
Deák Ferenc u. 10. 6.
2000

Iktatószám: 16/105-2/2024

Ügyintéző: Ágh László

Telefon: 06-1-4592-230

e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest, VIII. kerület Víg utca 35-39. szám alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága .../2024. (I. 22.) határozatával megadta a

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/105-2/2024

Kérelmező / beruházó: Eternum Design Kft./tega-Bau Kft.

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Budapest, VIII. kerület Víg utca 35-39. szám alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához az alábbiak figyelembevételével,

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a kivitelezőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest, VIII. kerület Víg utca (34925 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön



elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az engedélyes köteles a munkák (felújítás, átépítés, helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írás-ban értesíteni.

Budapest, 2024. január

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

A sz. melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Eternum design Kft.

Szentendre
Deák Ferenc u. 10. 6.
2000

Iktatószám: 16/105-3/2024

Ügyintéző: Ágh László

Telefon: 06-1-4592-230

e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest, VIII. kerület Víg utca 35-39. szám alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a .../2024 (I.22.) határozatában úgy döntött, hogy közútkezelői hozzájárulását adja a Víg utca 35-39. szám alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest, VIII. kerület Víg utca (34925 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérnie, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartania.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

Tervezett pályaszerkezetek:

A pályaszerkezet méretezéséhez az e-UT 06.03.13, e-UT 06.03.15, e-UT 06.03.33, e-UT 06.03.42 és az e-UT 06.03.52 Ütügyi Műszaki Előírás az irányadó. Az általános pályaszerkezet csatlakozásánál törekedni kell a rétegszintek egyenlőségére és a repedésátütés megelőzésére. A kopóréteget úgy kell megépíteni, hogy a csatlakozó aszfaltfelületektől való magassági szinteltérés 0 cm legyen. A burkolat végleges helyreállítása előtt a nyomvonalba eső aknafedlapokat és közműszerelvényeket szintbe kell helyezni.

[Handwritten signature]
1
A



Megsüllyedt útfelülethez csatlakozni nem lehet. Az aszfaltburkolatok és a pályaszerkezetek helyreállításakor min. 25-25 cm-es átlapolási technológiát szigorúan be kell tartani. Az új és régi aszfaltfelületek közé bitumenszalag alkalmazása szükséges, melyet a régi felület oldalára kell felragasztani még az új aszfalt terítése előtt. A tervezett járda felülete, az átépített szegélysorhoz igazodva épül, meredeksége 2,0-2,5%-os, iránya a meglévő útpálya felé esik, a járda felület víztelenítése az útpálya felületre folytatásával történik.

Pályaszerkezetek:

A felújítandó járda felületén a burkolat teljes szélességében:

- 3,0 cm MA-4 (N) B50/70 érdesített öntöttaszfalt kopóréteg
- 15,0 cm CKt-4 cementstabilizáció (maximum 5 m-ként hézagvágással feszültségmentesítve)
- 15,0 cm fagyálló homokos kavics védőréteg ($Trq=96\%$, $E2>68$ MN/m²)

A kapubehajtó felületén:

- 3,0 cm MA-4 (N) B50/70 érdesített öntöttaszfalt kopóréteg
- 20,0 cm CKt-4 cementstabilizáció (maximum 5 m-ként hézagvágással feszültségmentesítve)
- 20,0 cm fagyálló homokos kavics védőréteg ($Trq=96\%$, $E2>68$ MN/m²)

Egyéb megjegyzések a pályaszerkezettel kapcsolatban:

- Földmű eltakarása előtt $E2\geq 45$ MN/m².
- A homokos kavics tömörsége: $Trq\geq 96\%$, teherbírási modulusa: $E2>68$ MN/m².

A tervezett utak pályaszerkezetét az e-UT 06.03.12. Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése című útügyi műszaki előírás szerint történt („A1” forgalmi terhelési osztályt figyelembe véve). A szivárgóréteg (homokos kavics) szemcseeloszlására vonatkozóan a Terzaghi féle szűrőszabályt kell alkalmazni: $D15sz/d85h<4$

Az építkezés során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A tervezett beavatkozások út- és járdaburkolatokat érintenek. A közút és járda gyalogosforgalmát akadályozzák, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Föv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2025. január 22-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Tega Bau Kft. (székhely: 1094 Budapest, Lenhossék u. 40., cégjegyzékszám: 01 09 717 319, adószám: 11962845-2-43) megbízásából az Eternum Design Kft. (székhely: 2000 Szentendre, Deák Ferenc u. 10. 6., cégjegyzékszám. 13 09 220 936, adószám: 32004405-2-13) kérelmet nyújtott be közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület Víg utca 35-39. sz. (34919, 34921 hrsz. alatti ingatlanokon épülő társasház közúti kapcsolatainak (kapubehajtóinak) kialakításához.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:



„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 2. § melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2024.

dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár