

Érkezett: 2024 JAN 17.	Szám: 02/12-3/2024
Melléklet:	Ügyintéző: J. N. E.
	Előzmény: EA.

Ügyiratszám: 16/97-1/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

...I. A... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. január 22-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Mosonyi u. 4. szám alatti ingatlan optikai hálózatának kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Nyomvonalrajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
6. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tervezet

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Invitech ICT Services Kft. (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., cégjegyzékszám: 01 09 414291, adószám: 25836965-2-44) megbízásából Szarvák Ferenc e.v. (2119 Pécel, József Attila u. 18.) 2040 Budaörs, Ady Endre u. 8.) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 4. sz. alatti ingatlanhoz optikai hálózat kiépítéséhez.

Az Invitech ICT Services Kft. kezdeményezte a Budapest, VIII. kerület, Mosonyi utca 4. alatt található hotel épület optikai hálózatának kiépítését.

A tervezett optikai hálózat a meglévő Invitech gerinchálózattól indul, mely a Mosonyi utcában halad, a meglévő Vodafone alépítményben. Az optikai hálózat kiépítésének terve az Invitech tervezési irányelve és a tervindító jegyzőkönyvben foglaltak szerint készült.

A tervezett optikai hálózat kiindulópontja a Mosonyi utca 2. épület előtt található Vodafone KI megszakító. A megszakítóból 2db LPE40-es csővel épül új alépítmény a díszburkolatos járdában, a Mosonyi utca 4. épületéig 18m hosszán. Az épületbe az alagsorba áll be a tervezett csövezés.

ÉRKEZETT

2024 JAN 17. 15:12

 1

Az alépítmény során tervezett szilárd burkolatok bontása/helyreállítása: díszburkolat járda 10 m². A tervezett alépítmény 2db LPE40-es csőből épül. A takarási mélység a járdában 0,6 m. (előterjesztés 2. és 3. melléklete).

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca (34582 hrsz.) járda- és útburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2024. (I. 22.) számú határozata

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület Mosonyi utca 4. szám alatti ingatlan optikai hálózatának kiépítéséhez

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Invitech ICT Services Kft. (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., cégjegyzékszám: 01 09 414291, adószám: 25836965-2-44) megbízásából Szarvák Ferenc e.v. (2119 Pécel, József Attila u. 18.) 2040 Budaörs, Ady Endre u. 8.) kérelmére tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 4. sz. alatti ingatlanhoz optikai elhálózat kiépítéséhez az előterjesztés 4. és 5. számú melléklete szerinti tartalommal.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Mosonyi utca (34582 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki.

A kiadásra kerülő tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. január 31.

A határozat végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2024. január 17.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

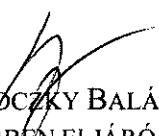
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
JEGYZŐI JOGKÖRBEŒ ELJÁRÓ ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Szarvák Ferenc e.v. – távközlési tervező
2119 Pécel, József Attila u. 18.
Tel.: (36-20) 9299306
Mail: szarvak.ferenc@ferconet.hu

1. sz. melléklet

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tárgy: Invitech optikai hálózat építés – Budapest VIII.; Mosonyi utca 4., tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelem

Tisztelt Cím!

Az Invitech ICT Services Kft. megbízásából készítem, Budapest, VIII. kerület, Mosonyi utca 4. ingatlanhoz, optikai hálózat kiépítésének tervét.

Kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján, az érintett VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat tulajdonában lévő 34582 hrsz-ú ingatlanra, a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Tisztelettel:



Szarvák Ferenc
tervező
20/9299306

2023.12.12

SZARVÁK FERENC E.V.
2119 Pécel, József A. u. 18.
Nyilvánt. szám: 50523173
Adószám: 67631423-2-33



Szarvák Ferenc e.v. – távközlési tervező
2119 Pécel, József Attila u. 18.
Tel.: +36 20 9299306
Email: szarvak.ferenc@ferconet.hu

2. sz. melléklet

1. Műszaki leírás

A terv szabályszerű megvalósításához szükséges adatok

Beruházó adatai:

Invitech ICT Services Kft. – 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

Hálózat tulajdonos adatai:

Invitech ICT Services Kft. – 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

Üzemeltető adatai:

Invitech ICT Services Kft. – 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

Kivitelező:

Invitech ICT Services Kft. – 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

Tervező adatai:

Szarvák Ferenc e.v. - 2119 Pécel, József A. u. 18.

Szarvák Ferenc e.v. – távközlési tervező
2119 Pécel, József Attila u. 18.
Tel.: +36 20 9299306
Email: szarvak.ferenc@ferconet.hu

1.1 Előzmények

Az Invitech ICT Services Kft. kezdeményezi a Budapest, VIII. kerület, Mosonyi utca 4. alatt található hotel épületbe, optikai hálózat kiépítését. A tervezett optikai hálózat meglévő Invitech optikai gerinchálózatról ágazik le.
A tervezési és engedélyeztetési feladatokkal az Invitech ICT Services Kft. bízott meg.

1.2 Tervezési irányelvek

A tervezési feladat meghatározása szerint a Mosonyi u. 4. szám alatt található hotel épülethez a kiépítendő optikai hálózat, a meglévő Invitech gerinchálózattól indul, mely a Mosonyi utcában halad, meglévő Vodafone alépítményben. Az optikai hálózat kiépítésének terve az Invitech tervezési irányelve és a tervindító jegyzőkönyvben foglaltak szerint készült. Jelen terv az Invitech meglévő, földalatti infrastruktúrájától kiépítendő, alépítményes optikai hálózatot mutatja be.

1.3 Kivitelezési feladatok leírása

Alépítmény építés

Az alépítmény tervezéséhez a következő alapadatok állnak rendelkezésre:

- tervezési alaptérkép földhivatali síkrajzra, feltüntetve a meglévő burkolatok, tereptárgyak;
- E-közmű tervezés támogató szolgáltatásából, a tervezési területen belüli meglévő közműadatok;
- megrendelő által átadott alapadatok
- helyszíni bejárás alkalmával rögzített egyéb alapadat

A tervezett optikai hálózat kiindulópontja a Mosonyi utca 2. épület előtt található, Vodafone K1 megszakító. A megszakítóból 2db LPE40-es csővel épül új alépítmény a díszburkolatos járdában, a Mosonyi utca 4. épületéig 18m hosszan. Az épületbe az alagsorba áll be a tervezett csövezés.

Az alépítmény során tervezett szilárd burkolatok bontása/helyreállítása:

- díszburkolat járda – 10m²

A tervezett alépítmény 2db LPE40-es csőből épül. A takarási mélység az járdában 0,6m, útkeresztezésben 1,1-1,5m közműhelyzettől függően. Az alépítmény építés során minden esetben fel kell tární a meglévő közműveket (gáz, víz, csatorna, elektromos, távközlő), a szabványos keresztezési távolságok betartása miatt.

A közművek megközelítésénél és keresztezésénél betartandók a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendeletben foglaltak és az MSZ 7487:2021 "Közművezetékek elrendezése" szabványban leírtak!

Legalább 25 m-enként kutatóárokkkal kell a közművek helyét pontosítani.

A házi bekötések keresztezése esetén pontosítás szükséges, szabványokat be kell tartani.

A keresztezések kivitelezése során a tervben foglaltakon túlmenően a szakhatósági, kezelői előírásokat maradéktalanul be kell tartani.

A szakfelügyeletnek a kivitelezésre vonatkozó előírásait be kell tartani.

A munkálatok befejezésével az eredeti állapotot vissza kell állítani.

A gázvezeték keresztezésnél a védőtávolságot a szabvány szerint megadott méreten kell tartani.

Közműkeresztezéseknél az előírt szabványtávolságok betartandók.

A gázvezeték keresztezésénél az MSZ 7048. sz. szabvány valamint a 80/2005. (X. 11.) GKM rendelet „a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági

Szarvák Ferenc e.v. – távközlési tervező
2119 Pécel, József Attila u. 18.
Tel.: +36 20 9299306
Email: szarvak.ferenc@ferconet.hu

Szabályzata közzétételéről” a előírásai betartandók, valamint az MVM Next Zrt. állásfoglalása szerint kell eljárni.

A gázelosztó vezeték keresztezésével kapcsolatos eljárás:

A gázelosztó vezetékek közelében végzett tevékenységekre vonatkozó rendelet részletes ismertetése:

1. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet módosítása

14. § A Vhr. 19/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép, és a Vhr. a következő 19/B. §-sal egészül ki:

„19/A. § (1) A szénhidrogén- és a széndioxid-szállítóvezeték (a továbbiakban együtt: szállítóvezeték), a földgáz elosztóvezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték), az egyéb gáz és gáztermék vezeték, valamint a bányászati létesítmény és a célvezeték, továbbá környezetük védelmére, zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítására biztonsági szabályzatban meghatározott méretű biztonsági övezetet kell megállapítani.

(2) A biztonsági övezeten belül tilos

a) a 19/B. §-ban foglaltak kivételével az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;

b) a tűzrakás vagy anyagok égetése;

c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;

d) a kőolaj-és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése kiszórása;

e) a robbantási tevékenység;

f) anyagok elhelyezése, tárolása;

g) az árasztásos öntözés; továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;

h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

(3) A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes területében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelmi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezetben tilos

a) fák, valamint a létesítmények vezetékének épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,

b) szőlő és egyéb kordonok elhelyezése,

c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,

d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 19/B. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint

e) a tereprendezés.

(4) A biztonsági övezetben az építésügyi hatóság által jogerősen elrendelt bontási tevékenység elvégezhető.

(5) A biztonsági övezeten belül az üzemeltetéshez, karbantartáshoz és javításhoz, valamint az üzemeltető hozzájárulásával más tevékenység végzéséhez szükséges létesítmények, anyagok ideiglenesen elhelyezhetők, tevékenységek folytathatók.

(6) az (1) bekezdés szerinti létesítmény jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása tilos. A biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat köteles betartani, továbbá nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztetné.

(7) A biztonsági övezetre előírt tilalmak és korlátozások megtartását az üzemeltető vagy megbízottja köteles rendszeresen ellenőrizni, és azok megsértése esetén köteles a jogszabályban előírt állapot visszaállításáról intézkedni, amelyet a biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója tűrni köteles. A megtett intézkedéseket és azok eredményét – a szükséges hatósági intézkedések megtétele céljából haladéktalanul - köteles bejelenteni a bányakapitányságnak.

(8) A biztonsági övezet kérelemre módosítható, ha a műszaki-biztonsági feltételek lehetővé teszik.

(9) A biztonsági övezettel érintett ingatlanokra alapított vezetékjog, használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a létesítmény használatba vétele iránti kérelem benyújtása előtt

Szarvák Ferenc e.v. – távközlési tervező
2119 Pécel, József Attila u. 18.
Tel.: +36 20 9299306
Email: szarvak.ferenc@ferconet.hu

kezdeményezni kell. Azokban a jogszabályban meghatározott esetekben, amikor szolgálmi jog, vezeték jog, használati jog ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be, az üzemeltető a biztonsági övezetről, az előírt korlátozásokról, tilalmakról, valamint ezek megváltozásáról köteles az érintett ingatlan tulajdonost (kezelőt, használót) az üzembe helyezés előtt, és a változást követően 30 napon belül írásban tájékoztatni.

19/B. § (1) Nyomvonaljellegű kőolaj- és földgázbányászati létesítmény, szállítóvezeték, elosztóvezeték, célvezeték, valamint egyéb gáz és gáztermék vezeték (e §-ban a továbbiakban: keresztezett létesítmény) egymást és más nyomvonalas létesítmény e létesítményeket biztonsági szabályzatban meghatározott módon és mértékben keresztezheti vagy megközelítheti.

(2) A keresztezett létesítmény keresztezéséhez, megközelítéséhez azok üzemeltetőjének egyetértése szükséges. Az üzemeltető az egyetértés megtagadását feltételekhez kötheti.

(3) A keresztező, megközelítő építmény építetőjének gondoskodni kell

a) a szükséges engedélyezési és kivitelezési, valamint üzemeltetési, technológiai tervek elkészítéséről és az üzemeltetővel történő egyeztetésről,

b) a meglévő létesítményen megvalósítani szükséges átalakítások terveinek elkészítéséről, a kivitelezési költségek viseléséről és

c) a biztonsági övezet kialakítása érdekében szükséges költségek viseléséről.

(4) Az üzemeltető egyetértése iránti megkereséshez mellékelni kell a (3) bekezdés a) pontja szerinti terveket. Ha az üzemeltető a nyilatkozat megadására vonatkozó megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni az építési tevékenységhez. A nyilatkozatadás elmaradásából származó károkért az üzemeltető a károkozóval egyetemlegesen felelős.

(5) Az (1) bekezdés szerinti esetben meglévő létesítménynek kell tekinteni a keresztező, megközelítő létesítmény tervezésének időszakában hatályos létesítési vagy használatbavételi engedéllyel, illetve hatályos terület-felhasználási vagy építési engedéllyel rendelkező keresztezett létesítményt.

(6) Gépi földmunkát a keresztezett létesítmény feltárásához szükséges szilárd burkolatú út felbontása kivételével, a létesítmény szélső alkotóitól számított 1-1 méteres övezeten belül végezni nem lehet.

(7) Az építési tevékenység kivitelezőjének gondoskodnia kell a kivitelezési munka megkezdése előtt az üzemeltető szakmai felügyelete mellett a keresztezett létesítmény nyomvonalának és a (6) bekezdés szerinti övezet kijelöléséről, a kijelölt övezetnek az építési tevékenység alatti fenntartásáról, a keresztezett létesítmény feltárásáról. A kijelölés helyességéért az üzemeltető a felelős. A kijelölés szakmai felügyeletével kapcsolatos költségeket a kivitelező köteles viselni.

(8) Ha más nyomvonalas létesítmény üzemzavarának elhárítása szükséges, az üzemzavarral érintett nyomvonalas létesítmény üzemeltetője köteles az üzemzavar-elhárítás megkezdése előtt a keresztezett létesítmény üzemeltetőjével a tervezett munkálatokról és azok helyéről egyeztetni.

(9) Közvetlen veszélyhelyzet áll fenn, ha a megrongált keresztezett létesítményből a szállított közeg kiáramlik, és a kiáramló közeg

a) robbanás- vagy tűzveszélyes, vagy

b) az egészségre, környezetre ártalmas.

A tervező nyomatékosan felhívja a kivitelező figyelmét, hogy az egyeztetési jegyzőkönyvekben a kezelői hozzájárulásokban, valamint a kiadott engedélyben foglalt kikötéseket, szakfelügyeleti igényeket maradéktalanul vegye figyelembe, illetve tartsa be!

Ha a munkavégzés során előre nem vártan - közműegyeztetés ellenére – gázveszély jelző szalagra, gázvezetékre vagy arra utaló nyomra bukkannak, a munkát azonnal abba kell hagyni, és az NKM Zrt. képviselőjének megérkezéséig a munkaterületet balesetvédelmi szempontból biztosítani kell (pl. a munkagödör megközelítését meg kell akadályozni).

A munkát folytatni csak az MVM Next Zrt. hozzájárulásával szabad. A szabályok figyelmen kívül hagyásából adódóan, az ismeretek hiánya miatt vezetékronzállás, súlyosabb esetben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető baleset következhet be! A tervezett létesítmény munkaterületének átadás-átvételére az MVM Next Zrt -t meg kell hívni.

A létesítmény beruházójának a kivitelezést megelőzően az MVM Next Zrt-nek, legalább 2 munkanappal írásban be kell jelentenie az alábbiakat:



Szarvák Ferenc e.v. – távközlési tervező
2119 Pécel, József Attila u. 18.
Tel.: +36 20 9299306
Email: szarvak.ferenc@ferconet.hu

- a munka megnevezését
- a kivitelező és annak felelős műszaki vezetőjének megnevezését, elérhetőségét,
- a munkavégzés várható időtartamát
- a kiadott közműnyilatkozat azonosítóját.

A gázelosztó vezeték biztonsági övezetében a 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet 19/B § (1) (3 C) (6) (7) pontjai szerint végezhető tevékenység: 19/B. § (1) Nyomvonaljellegű kőolaj- és földgázbányászati létesítmény, szállítóvezeték, elosztóvezeték, célvezeték, valamint egyéb gáz és gáztermék vezeték (e §-ban a továbbiakban: keresztezett létesítmény) egymást és más nyomvonalas létesítmény e létesítményeket biztonsági szabályzatban meghatározott módon és mértékben keresztezheti vagy megközelítheti.

A munkálatok befejezésével az eredeti állapotot vissza kell állítani.
Közműkeresztezéseknél az előírt szabványtávolságok betartandók, gázkeresztezésnél az MSZ 7048. szabvány, valamint a 80/2005. (X. 11.) GKM rendelet a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről.

Betartandók az MSZ 7487:2021 "Közművezetékek elrendezése" és az MSZ 7048/1, 2, 3."Körzeti gázellátó rendszerek védőtávolságai" ajánlásai!

A védelem kiépítéséhez üzemelő gázvezetéken bármilyen munkát csak az illetékes gázszolgáltató vállalat végezhet, így a védelem megoldásait is csak a gázszolgáltató szakemberei végezhetik!

A gázvezeték keresztezésnél a védőtávolságot a szabvány szerint megadott méreten kell tartani.

Gépi földmunkát a keresztezett létesítmény feltárásához szükséges szilárd burkolatú út felbontása kivételével, a létesítmény szélső alkotóitól számított 1-1 méteres övezeten belül végezni nem lehet.

Az építési tevékenység fővállalkozó kivitelezőjének - át nem hárítható felelősséggel - gondoskodnia kell a kivitelezési munka megkezdése előtt az üzemeltető szakmai felügyelete mellett a keresztezett létesítmény nyomvonalának és a biztonsági övezet kijelöléséről, a kijelölt övezetnek az építési tevékenység alatti fenntartásáról, a keresztezett létesítmény feltárásáról, és a keresztezés takarása előtt az üzemeltető értesítéséről.

A létesítmény kivitelezője, geodétával köteles kitűzetni a gázelosztó vezeték nyomvonalát és a gépi földmunka tiltott övezetét a munkavégzés megkezdése előtt. A kivitelező köteles gondoskodni a kitűzés fenntartásáról.

A későbbi feltárás lehetőségét a nyíltárkos geodéziai bemérés biztosítja, - nyilvántartás számára.

A kivitelezés ideje alatt a közművektől gáz, víz, erősáram a szakfelügyeletet szükség szerint meg kell kérni.

Amennyiben a földalatti munkák során régészeti leletekre bukkannak, a földmunkák azonnali leállítását követően a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt haladéktalanul értesíteni kell.

Építés során a szakhatósági engedélyekben, illetve a közmű-egyeztetési jegyzőkönyvekben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A tervezett burkolatbontások helyreállítását a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának közútkezelői hozzájárulásában foglaltak szerint kell elvégezni!

Alap nélküli létesítmények mellett végzett árkolási munka előtt különösen fontos, hogy az esetleges víznek a munkaárokotól való elvezetését biztosítsák. Amennyiben a terep adottságai miatt erre nincs lehetőség, a munkaárok gyors víztelenítését biztosítani nem lehet, a munkaárokot erős tömörítéssel azonnal vissza kell tölteni, és új nyomvonalat kell kijelölni.

Amennyiben az alépitmény alapsíkjának figyelembevételével a tervezett alépitmény-hálózat nem lenne biztonságos távolságra az épülettől úgy a földmunkát csak az épület állékonyságának biztosítása után lehet megkezdeni!

Ebben az esetben a szükséges biztosítási munkák a tervező, a kivitelező és a helyi önkormányzat műszaki osztálya bevonásával lefolytatandó helyszíni szemlén kerülnek meghatározásra.



Szarvák Ferenc e.v. – távközlési tervező
2119 Pécel, József Attila u. 18.
Tel.: +36 20 9299306
Email: szarvak.ferenc@ferconet.hu

„Alap nélküli létesítmények (kerítés, ház, stb.) mentén húzódó nyomvonal kiásása fokozott elővigyázatosságot igényel. Ilyen a munkaárok belső falsíkja távolságának a létesítménytől minimálisan egyeznie kell a fektetés mélységével.

A kivitelezés megkezdése előtt az alapozás síkját, illetve pontos helyzetét legalább két helyen, feltárással kell meghatározni.

Építés során kiemelt figyelmet kell fordítani

- A munkaterületen a 4/2002 SzCsM – Eü rendelet előírásait be kell tartani!
- A munkaterületen védősisakot, láthatósági mellényt és az előírt védőruházatot viselni kell!
- A terven nem szereplő közművek felmerülése, megtalálása esetén azonnal jelezni kell a Beruházónak és a közmű tulajdonosának.
- A forgalomtechnikai tervet be kell tartani (ha van) a gyalogos és jármű forgalmat az építés alatt biztosítani kell
- Az előírt szakfelügyeletet meg kell kérni és dokumentálni kell az építési naplóban!
- A kiásott árkokat, gödröket le kell korlátozni, éjszaka és rossz látási viszonyok között ki kell világítani.

Földalatti építésnél

- Kutatóárkot óvatos kézi földmunkával kell végezni.
- Az 1 méter mély vagy azt meghaladó mélységű (homokos talajon 0,8 métert) munkaárkot dúcolni kell.
- Lőszer maradványok feltárása esetén a munkaterületet annak megtisztításáig ki kell üríteni és biztosítani kell.
- Régészeti tárgyak előkerülése esetén a munkát fel kell függeszteni és értesíteni kell az illetékes régészeti hatóságot.
- A kiásott árkokat, gödröket le kell korlátozni, éjszaka és rossz látási viszonyok között ki kell világítani.

FORGALOMTECHNIKA

A munkavégzés során biztosítani kell mind a gyalogos, mind a járműforgalom zavartalanságát. A balesetmentesség biztosítása érdekében a balesetvédelmi és óvórendszabályok, továbbá a KRESZ szabályai szigorúan betartandók.

A közterületen végzendő építési munkák megkezdése előtt szükséges a munka alá vett terület biztonságos elzárása.

Az elzárást csak kifogástalan állapotban lévő útelzáró és jelzőberendezésekkel, jelzőtáblákkal szabad végezni.

Az elkorlátozást 1 m magasságban, piros-fehér színű korlátlécekkel, vagy terelőfűzérrel kell kialakítani. A korlátállványokat feldőlés ellen biztosítani kell.

A hosszanti elkorlátozást a két végén merőleges irányban le kell zárni.

Éjszaka és rossz látási viszonyok között sárga fényű, villamos üzemű jelzőlámpát kell használni a közúti elkorlátozás jelzésére.

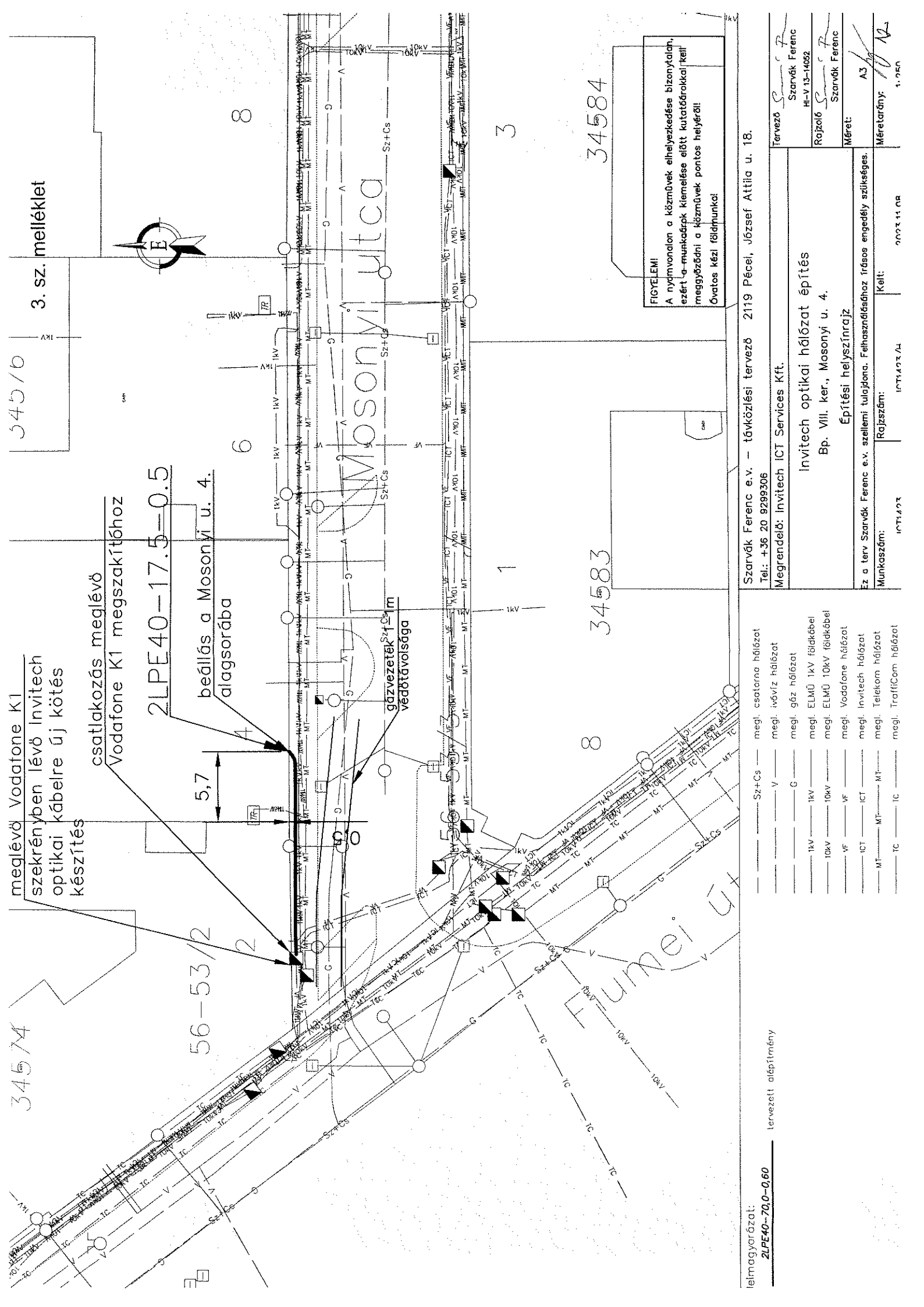
A szükséges jelzőtáblákat, a forgalomtechnikai tervnek megfelelően kell elhelyezni. Úttesten, (padkán) ill. járdán történő elhelyezés esetén a táblák alsó széle az úttest (járda) síkja felett 2,0-2,5 m., úttest felőli széle, az úttest szélétől, 0,5-1,5 m., járdán történő elhelyezés esetén, a járda szélétől 0,25-2,3 m.-re legyen.

A kivitelezési munkálatok a közút használatát akadályozhatják rövid időre, ezért erről az illetékest az munka megkezdése előtt egy héttel tájékoztatni kell.

Szarvák Ferenc e.v. – távközlési tervező
2119 Pécel, József Attila u. 18.
Tel.: +36 20 9299306
Email: szarvak.ferenc@ferconet.hu

1.4 Optikai hálózat építés, épületen belüli építés, rendszerterv

A tervezett optika hálózat a meglévő Invitech optikai hálózat, optikai kötésétől indul, a Mosonyi utca 2-nél található meglévő Vodafone K1 szekrényben. A szekrényben lévő meglévő Invitech optikai kábelre egy új optikai kötés kerül, majd a kötésből 1db Fve2x12B/T optikai kábel kerül behúzásra a tervezett lpe40-es csőbe. Az épület alagsorába történik a tervezett kábel behúzása. Az alagsor erősáramú helységéből meglévő kábeltálcán és a meglévő erősáramú és gyengeáramú felszállóban kerül elhelyezésre az új optikai kábel, a 3. emeleten lévő IT helységig. A tervezett kábel optikai rendezőn kerül kifejtésre.



3. sz. melléklet

345/0

2LPE40-17.5-0.5

beállítás a Mosonmagyaróvár u. 4. alagsorába

gázvezeték Sz+Cs védőtávolsága

34583

8

34584

3

FIGYELEM!
A nyomvonalon a közművek elhelyezkedése bizonytalan, ezért a munkálatok kiemelése előtt kutatófúrásokkal kell meggyőződni a közművek pontos helyéről!
Óvatos kézi földmunkák!

felmagyaroztat: 2LPE40-70,0-0,60

tervezett alépfűrtvény

Szarvák Ferenc e.v. — távközlési tervező 2119 Pécel, József Attila u. 18.

Tel.: +36 20 9299306

Megrendelő: Invitech ICT Services Kft.

Invitech optikai hálózat építés

Bp. VIII. ker., Mosonmagyaróvár u. 4.

Építési helyszínrajz

Ez a terv Szarvák Ferenc e.v. szellemi tulajdona. Felhasználáshoz írásos engedély szükséges.

Munkaszám:	ICT1403	Kelt:	2007.11.08.
Rajzsorszám:	ICT1403/4	Méret:	A3
Tervező:	Szarvák Ferenc	Rajzoló:	Szarvák Ferenc
	HI-V 13-14052	Méret:	A3
Méretarány:	1:1		



Invitech ICT Services Kft.

Budapest
Krisztina krt. 39.
1013Iktatószám: 16/97-2/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 4. szám alatti ingatlan optikai hálózatának kiépítéséhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága.../2024 (I.22.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/97-2/2024

Kérelmező / beruházó: Szarvák Ferenc e.v./ Invitech ICT Services Kft.

Invitech ICT Services Kft. (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., cégjegyzékszám: 01 09 414291, adószám: 25836965-2-44) megbízásából Szarvák Ferenc e.v. (2119 Pécel, József Attila u. 18.) kérelmére Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 4. sz. alatti ingatlan optikai hálózatának kiépítéséhez.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Mosonyi utca (34582 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a melléletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.



Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2024.

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Invitech ICT Services Kft.

Budapest
Krisztina krt. 39.
1013

Iktatószám: 16/97-3/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 4. szám alatti ingatlan optikai hálózatának kiépítéséhez

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a/2024 (I. 22.) határozatával úgy döntött, hogy az Invitech ICT Services Kft. (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., cégjegyzékszám: 01 09 414291, adószám: 25836965-2-44) megbízásából Szarvák Ferenc e.v. (2119 Pécel, József Attila u. 18.) 2040 Budaörs, Ady Endre u. 8.) kérelmére közútkezelői hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 4. sz. alatti ingatlan optikai hálózatának kiépítéséhez.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Mosonyi utca (34582 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemből burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A bontással érintett térkő járda burkolatát az eredetivel megegyező burkolattal és rétegrenddel alábbi előírásokkal kell helyreállítani, a járda teljes szélességében.

A nyomvonal mentén meglévő fák feltárt gyökereit a kiszáradástól takarással, valamint a takaró anyag nedvesen tartásával védeni kell, 5 cm-nél vastagabb gyökerek elvágása nem megengedett, be kell tartani a fák védelméről szóló MSZ 12042 szabvány előírásait.



A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2025. január 22-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Invitech ICT Services Kft. (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., cégjegyzékszám: 01 09 414291, adószám: 25836965-2-44) megbízásából Szarvák Ferenc e.v. (2119 Pécel, József



Attila u. 18.) 2040 Budaörs, Ady Endre u. 8.) közútkezelői hozzájárulási kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 4. sz. alatti ingatlan optikai hálózatának kiépítéséhez.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 2. § melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2024.

dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

3
H.



**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL**

**KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA**

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár