

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának 2024. január 23-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 1. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
1/2024. (I.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el.

Napirend:

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

- 1. Javaslattal méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
- 2. Javaslattal a „VI/2023. 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alattiak részére” bérlakás pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató és Borbás Gabriella kerületgazdálkodási ügyosztályvezető **ZÁRT ÜLÉS**
- 3. Javaslattal az „V/2023. 60 %-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére” szövege kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató és Borbás Gabriella kerületgazdálkodási ügyosztályvezető **ZÁRT ÜLÉS**
- 4. Javaslattal a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**

5. **Javaslat a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 317/2023. (XII. 12.) számú határozatának módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
2/2024. (I.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az (I.2 - I.5.) számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

Zárt előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
3/2024. (I.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy
1086 Budapest, Teleki László tér . szám alatti lakos részére a
04/2864/2023. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 295.440,- Ft
összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. január 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
4/2024. (I.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy , 1089 Budapest, Orczy út . szám alatti lakos részére a 04/3227/2023. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 244.800,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

Napirend I.2. pontja: Javaslat a „VI/2023. 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alattiak részére” bérlakás pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató és Borbás Gabriella
kerületgazdálkodási ügyosztályvezető*

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
5/2024. (I.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a „VI/2023. 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alattiak részére” pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35314. hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 20. 1. emelet 4. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

JV0002704 **42 pont**

A sorrendben következő pályázó:

JV0002609 **40 pont**

A sorrendben következő pályázó:

JV0002607 **30 pont**

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 2.) a „VI/2023. 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alattiak részére” pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35314. hrsz.-ú, természetben a **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 20. 1. emelet 5. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

JV0000948 **42 pont**

A sorrendben következő pályázó:

JV0002607

29 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 3.) a „VI/2023. 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alattiak részére” pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35485/A/6. hrsz.-ú, természetben a **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 33. 1. emelet 6. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

JV0000940

35 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 4.) a „VI/2023. 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alattiak részére” pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 36111. hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. földszint 16. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

JV0002710

42 pont

A sorrendben következő pályázó:

JV0002609

41 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 5.) a „VI/2023. 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alattiak részére” pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 36111. hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. 1. emelet 25. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

JV0000932

46 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 6.) a „VI/2023. 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alattiak részére” pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 36111. hrsz.-ú, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. földszint 5. szám** alatti lakásra a pályázat eredménytelenül zárult.

- 7.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1-5.) pontokban meghatározott lakásokra vonatkozóan a beruházási megállapodásokat és bérleti szerződéseket a nyertes pályázókkal kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-6.) pontok szerinti pályázati eredmények kihirdetésére: 2024. február 5.

1-5.) pontok szerinti nyertes pályázók értesítésére: 2024. február 6.

7.) pont szerinti beruházási megállapodások és bérleti szerződések megkötésére a nyertes pályázókkal: 2024. március 30.

1-5.) pontok szerinti lakások birtokba adása: a lakások műszaki átvételének napjától számított 8 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3. pontja: Javaslat az „V/2023. 60 %-os műszaki készütségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére” szólóan kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató és Borbás Gabriella
kerületgazdálkodási ügyosztályvezető*

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
6/2024. (I.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „V/2023. 60%-os műszaki készütségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére” pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35082. hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 26. földszint 12. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

JV0002709 35 pont

A sorrendben következő pályázó:

JV0000938 31 pont

A sorrendben következő pályázó:

JV0000935 30 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 2.) az „V/2023. 60%-os műszaki készütségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére” pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35082. hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 26. 2. emelet 35. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

JV0002714 36 pont

A sorrendben következő pályázó:

JV0000942 33 pont

A sorrendben következő pályázó sorsolás alapján:

JV0002610 29 pont

A sorrendben következő pályázó sorsolás alapján:

JV0002708 29 pont

A sorrendben következő pályázó sorsolás eredményeként:

JV0002605 29 pont

- 3.) az „V/2023. 60%-os műszaki készütségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére” pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35082. hrsz.-ú, természetben a

Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 26. 2. emelet 36. szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

JV0000934 40 pont

A sorrendben következő pályázó:

JV0000942 33 pont

A sorrendben következő pályázó:

JV0000935 30 pont

A sorrendben következő pályázó sorsolás alapján:

JV0002605 29 pont

A sorrendben következő pályázó sorsolás eredményeként:

JV0002708 29 pont

4.) az „V/2023. 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére” pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 36111. hrsz.-ú, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. földszint 14. szám alatti lakásra** benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

JV0000939 33 pont

A sorrendben következő pályázó:

JV0000938 31 pont

A sorrendben következő pályázó:

JV0002707 29 pont

A sorrendben következő pályázó sorsolás alapján:

JV0002601 28 pont

A sorrendben következő pályázó sorsolás eredményeként:

JV0000936 28 pont

5.) az „V/2023. 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére” pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35496. hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 4. 2. emelet 26. szám alatti lakásra** benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

JV0002722 34 pont

A sorrendben következő pályázó:

JV0002610 29 pont

A sorrendben következő pályázó sorsolás alapján:

JV0002715 28 pont

A sorrendben következő pályázó sorsolás alapján:

JV0000936 28 pont

A sorrendben következő pályázó sorsolás eredményeként:

JV0002601

28 pont

- 6.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1. – 5.) pontokban meghatározott lakásokra vonatkozóan a beruházási megállapodásokat és a bérleti szerződéseket a nyertes pályázókkal kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5.) pontok szerinti pályázati eredmények kihirdetésére: 2024. február 5.

1-5.) pontok szerinti nyertes pályázók értesítésére: 2024. február 6.

6.) pont szerinti beruházási megállapodások és bérleti szerződések megkötésére a nyertes pályázókkal 2024. március 30.

1-5.) pontok szerinti lakások birtokba adása: a lakások műszaki átvételének napjától számított 8 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
7/2024. (I.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, 1 szobás, 41 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére 1 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel, – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 5.707,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, továbbá a lakás csökkentő és növelő tényezők nélkül számított költségelvű alaplakbérének kéthavi összegével megegyező mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. január 23.

2.) pont esetében: 2024. március 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 317/2023. (XII. 12.) számú határozatának módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
8/2024. (I.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 317/2023. (XII. 12.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja;
- 2.) a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti, 48,56 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul, a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti, 2 szobás, 54 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás felújítást követő bérbeadásához részére, határozatlan időtartamra szólóan, – mely az aláírás napján jön létre, halasztott hatállyal történő birtokba adással, és a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – komfortos komfortfokozat alapján megállapított, költségelví bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3.) a határozat 2.) pontja szerinti bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul átmeneti elhelyezés céljából, a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti, 24,88 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás krizislakás bérbeadásához a határozat 2.) pontja szerinti cserelakás Bérlő részére történő birtokba adásának napjáig, összkomfortos komfortfokozat alapján megállapított, 9.199,- Ft/hó összegű, költségelví bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlővel a határozat 2.) pontja szerinti, fennálló bérleti jogviszonyt megszüntető megállapodás, a határozat 2.) pontja szerinti cserelakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat kiadására, valamint a határozat 3.) pontja szerinti, átmeneti elhelyezésről szóló bérleti szerződés megkötésére, továbbá a Bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. január 23.

4.) pont esetében

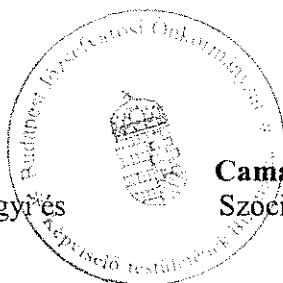
- a határozat 2.) pontja szerinti megszüntető megállapodás és a 3.) pontja szerinti ideiglenes elhelyezésre szolgáló lakás bérleti szerződésének megkötésére: 2024. február 15.

- a határozat 2.) pontja szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére szóló bérbeadói nyilatkozat kiállítására: 2024. február 15.
- a határozat 2.) pontja szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére: cserelakás műszaki átvételét követő 45. napig.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

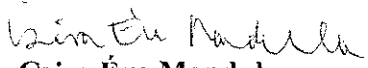
Budapest, 2024. január 24.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
elnöke

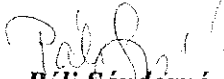


Camara-Bereczki Ferenc Miklós s.k.
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
tagja

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
Irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Páli Sándorné
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

