

43/45/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

1.
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2024. március 4-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatok részére fenntartott irodahelyiségek felújítása” tárgyú szerződés módosítására

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető
Készítette: Marjánovity Anna irodavezető
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Érkezett: 2024 FEBR 28.	Szám: 02/62-2/2024	
Melléklet:	Ügyintéző: Emmes Rita	Előzmény: EA

Melléletek:
1. számú melléklet: aláírt szerződés
2. számú melléklet: szerződésmódosítás tervezete
3. számú melléklet: összesítő táblázat
4. számú melléklet: építési naplóbejegyzés

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 258/2023. (XII. 04.) számú határozatában döntött a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatok részére fenntartott irodahelyiségek felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás nyerteséről és a kivitelezés megkezdéséről.

A beszerzés tárgya a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatok részére fenntartott irodahelyiségek felújítása, a 1082 Budapest, Vajdahunyad utca 1/b. szám alatt. A feladat a helyiségek korszerűvé tétele, a Nemzetiségi Önkormányzat számára méltó körülmények megteremtése, egyúttal a helyiségek felújítása.

A beszerzési eljárás eredményeképpen Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2023. december 19. napján szerződést kötött a Divinyi Color Kft-vel (székhely: 1184 Budapest, Aranyeső u. 8.). A szerződéses összeg az 5% tartalékkeret nélkül nettó 39.434.689 Ft + ÁFA.

A kivitelezési munkák szerződés szerinti befejezési véghatárideje a munkaterület átadását követő 110 naptári nap.

Az alábbi indok miatt szükséges a szerződés vonatkozó részeinek módosítása:

A tervezés fázisában illetve a kivitelezés megkezdésekor nem volt ismert az aljzatbeton minősége. A kivitelezés előrehaladásával megerősítést nyert, hogy az aljzatot fel kell törni, oda új megerősített betont kell elhelyezni. Továbbá a vizesblokk felújítását acélszerkezetek beépítésével lehet elvégezni. A műszaki ellenőr a kivitelezési helyszínen vezetett építési naplóban 2024. január 19-én a kivitelezési többletmunkát elfogadta.

ÉRKEZETT

2024 FEBR 28. 14:00

Ezen többletfeladatok elvégzése (munkadíj és anyagdíj összesen) nettó 2.452.957 Ft + ÁFA. A vállalkozó a többletmunkával kapcsolatban felmerült költségeinek megtérítését kéri a 3. számú mellékletben részletesen bemutatott táblázat szerint, ezen költségek felmerülése a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható. A módosítással a szerződés 5.2. pontjában meghatározott vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül) nettó 41.887.646 forint + ÁFA, azaz bruttó 53.197.310 forint összegre módosul.

A többletfeladatok elvégzésére tekintettel a szerződéses határidő módosítása nem szükséges.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság jogosult. Ahhoz, hogy a kivitelező folytatni tudja az építési tevékenységet, szükséges, hogy a Bizottság márciusi ülésén meghozza a döntését.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatok részére fenntartott irodahelyiségek felújítása*” tárgyú vállalkozási szerződés módosítása.

A döntés pénzügyi fedezetet igényel, a szerződésmódosításhoz szükséges többletmunka fedezete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 5-20820-688/1 során rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.3. alpontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt az önkormányzati szerződés módosításáról.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6.244. §-6: 245.§-ai rendelkeznek a többletmunka (és pótmunka) fogalmáról, valamint azok elszámolási kérdéseiről az alábbiak szerint:

6:244. § [Többletmunka. Pótmunka]

(1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

(2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

6:245. § [A vállalkozói díj]

(1) Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

(2) Tételes elszámolás szerint meghatározott vállalkozói díj esetén a vállalkozó az elvégzett munka ellenértékére jogosult.

(3) A vállalkozói díj a szerződés teljesítésekor esedékes.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése és a 35. § (2) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel.



Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának

.../2024. (III. 04.) számú határozata

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatok részére fenntartott irodahelyiségek felújítása” tárgyú szerződés módosításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy


1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosítja a Divinyi Color Kft-vel (székhelye: 1184 Budapest, Aranyeső u. 8., cégjegyzékszám: 01-09-345774) a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatok részére fenntartott irodahelyiségek felújítása” feladatra 2023. december 19. napján kötött szerződését az előterjesztés 2. számú melléklete szerint;
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. március 4., a 2. pont esetében: 2024. március 14.

A döntés végrehajtásáért felelős szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály


Budapest, 2024. február 27.


Borbás Gabriella h.
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BORBÁS GABRIELLA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ h. 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

DR. LEHOCZKY BALÁZS

JEGYZŐI JOGKÖRBE ELJÁRÓ ALJEGYZŐ


SÁTYL BALÁZS

A KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név: **Divinyi Color Kft.**

székhely: 1184 Budapest, Aranyeső u. 8.

adószám: 27032105-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-345774

bankszámla szám: 50420867-10005769-00000000

képviselő: Divinyi Pál ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban: Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Szerződő felek vagy Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megrendelő nyilvános beszerzési eljárást folytatott le a „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatok részére fenntartott irodahelyiségek felújítása**” tárgyában (a továbbiakban: beszerzési eljárás). Vállalkozó a beszerzési eljárásra érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra.

1.2. A beszerzési eljárás eredményeként Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 258/2023 (XII.04.) sz. döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a beszerzési eljárás 7. számú melléklete szerinti műszaki leírásban meghatározott kivitelezési feladat ellátását eredményfelelősséggel, a műszaki leírásban meghatározott egyéb feladatokkal együtt.

2.2. Az ellátandó feladatok leírását a beszerzési eljárás műszaki leírása tartalmazza.

2.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokat jogilag oszthatatlannak tekintik, függetlenül a pénzügyi részszámlázástól, az esetleges részleges műszaki átadás-átvétel pedig semmilyen mértékben nem teszi a Szerződés tárgyát oszthatóvá.



3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

3.1.1. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, valamint a nem a Vállalkozó érdekkörébe tartozó feltételeket Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.

3.1.2. Megrendelő köteles a szerződésszerű teljesítést igazolni és az esedékes vállalkozói díjat megfizetni.

3.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

3.2.1. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a beszerzési eljárás műszaki leírása, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.

3.2.2. Vállalkozó a munkát hiba- és hiánymentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiba- és hiánymentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiba- és hiánymentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiba- és hiánymentességet érti. A beépített anyagok hiba- és hiánymentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a tervekben meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek megfelelést értik a felek.

3.2.3. Az építési beruházás teljesítése során Vállalkozó csak új (teljesítést megelőzően nem használt) anyagokat, alkatrészeket, termékeket építhet be.

3.2.4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen a teljesítménynyilatkozatokat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni, és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul bemutatni, majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.

3.2.5 Vállalkozó köteles a teljes, minden szakágra kiterjedő kivitelezési tervet egy példányban kinyomtatva az építéshelyszínen tartani és a kivitelezési terv szerinti munkákat elvégezni.

4. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA, A SZERZŐDÉS HATÁLYA

4.1. A teljesítés helye: **1082 Budapest, Vajdahunyad utca 1/b.**

4.2. A Szerződés hatálya

4.2.1. A Szerződés a mindkét Fél által történő aláírása napján lép hatályba; amennyiben a Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, akkor a Szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A teljesítés véghatárideje a **munkaterület átadását követő 110 naptári nap.** Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen Szerződés szerinti munkaterületet 2024. január 4-11. között adja a Vállalkozó birtokába, mely tény Vállalkozó a jelen Szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban az ajánlata megtétele során figyelembe vett, így Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekkel mind ajánlata megtételekor, mind a szerződéskötéskor tisztában volt. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.2.2. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fenti teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.

4.2.3. Minden, a Szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több

 2

munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a Szerződés határidőben történő hiba- és hiánymentes teljesítésére.

4.2.4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

4.2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a Szerződés közvetett tárgyát képező beruházás fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

4.3. A teljesítés módja

4.3.1. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

4.3.2. Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

4.3.3 A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a Vállalkozó tevékenysége/mulasztása okán keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

4.3.4 Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

4.3.5 Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

4.3.6 Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen Szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.

4.3.7 Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

4.3.8 Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

4.3.9 Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételével jár, a közterület-foglalási engedély megkérése a Vállalkozót terheli. Megrendelő járdahasználatot nem biztosít, azt a Vállalkozó saját költségeinek terhére számolja el és intézi, amennyiben szüksége van rá. Megrendelő díjmentesen biztosít két parkolóhelynyi közterületet.

4.3.10 Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

4.3.11 Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre

figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerű teljesítés nem biztosítható.

4.3.12 Felek rögzítik, hogy amennyiben a rendelkezésre álló településképi határozatokon kívül bármilyen további engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.

4.3.13 Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

4.3.14 Vállalkozó az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles minden beépített anyagról és eszközről az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet) megfelelő teljesítményigazolást átadni.

4.3.15 Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e Szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja.

4.3.16 Amennyiben a Szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon belül) köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

4.3.17 A Szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez Megrendelő külön, előzetesen, írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

4.3.18 Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határideje és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítása alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pont szerint „eltávolított” munkavállaló munkaviszonyának Vállalkozó vagy alvállalkozója általi megszüntetése nem tekinthető a Megrendelő által helyeseltnek vagy jóváhagyottnak. Jelen pont alkalmazandó gépek és berendezések eltávolítása vonatkozásában is azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gépet vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

4.4. Átadás-átvételi eljárás

4.4.1. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább tíz (10) munkanappal köteles értesíteni a

Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll (készre jelentés). Megrendelő köteles a készre jelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül az átadás-átvételi eljárást megkezdni, és harminc (30) napon belül befejezni.

4.4.2. Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, amely nem haladhatja meg a tíz (10) munkanapot.

4.4.3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi és 1 pld. elektronikus formátumú és papír alapú (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, amely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- a. az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét,
- b. megvalósulási terveket,
- c. felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatot,
- d. építési hulladékkezelés dokumentumait, vagy nyilatkozatot, hogy a bontási hulladék nem érte el a külön jogszabályban meghatározott mennyiséget
- e. ellenőrző mérések dokumentálását, szolgáltatói nyilatkozatokat,
- f. a használati és karbantartási útmutatókat,
- g. építési naplót,
- h. beépített berendezések garancia jegyeit, beépített főanyagok teljesítménynyilatkozatait.

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kellékteljesen és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

4.4.4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeket, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat határidőben nem javítja ki, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni és annak ellenértékét a vállalkozási díjból levonhatja. A hibák kijavításához, illetve a díj leszállításhoz igényelt összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani.

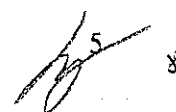
4.4.5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés (azaz hiba- és hiánymentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

4.4.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést vesz át.

4.4.7. Vállalkozó a felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. A felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. A felülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződés szerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, amely összességében nem lehet több, mint 30 nap.

4.5. A teljesítés igazolása

4.5.1. A Vállalkozó a teljesítésének igazolását az egyes – jelen Szerződés 5.11. pontjában meghatározott – Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződés szerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik adott részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.



4.5.2. A Szerződés az 1-2. Fizetési Mérföldkö tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha azt Megrendelő elfogadta, és az adott Fizetési Mérföldkö tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

4.5.3. A Szerződés a 2. Fizetési Mérföldkö tekintetében Vállalkozó jogosult a beruházás átadására, mely kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a. a munkák átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő képviselője igazolta. A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és mellékletei, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele. Ennek tényének rögzítése az naplóban;
- b. Vállalkozó az esetleges hibalistában meghatározott feladatokat határidőn belül kijavította és hiányosságokat pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;
- c. a Megrendelő a 2. Fizetési Mérföldkö tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást;
- d. a jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása megtörtént.

4.5.4. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

4.5.5. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével – kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően – állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkö teljesítésekor kifizetendő összeget.

4.5.6. A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkőhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésével összhangban. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.

4.5.7. A teljesítésigazolás csak Megrendelő érvényesítését követően érvényes. Tervező szerződésszerű szakmai és pénzügyi teljesítés igazolására Borbás Gabriella, a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

4.5.8. A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.

4.5.9. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában – nem szünetelhet.

4.5.10. Vállalkozó nem tüntethet fel teljesítésként tárolási díjat, tárolási nyilatkozattal igazolt teljesítés nem számolható el.

4.5.11. A Szerződés teljesítésébe a Vállalkozó által a Szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban vállaltakkal és a Szerződés megkötését megelőzően igazoltakkal összhangban bevonásra kerülő szakember(ek) neve, jogosultsága: Bakó Gábor, nyilvántartási száma: 55897970

5 VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1 Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult. A Megrendelő előleget biztosít a vállalkozói díj 20 %-ának mértékében. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni azzal, hogy annak – a fenti



kifizetési határidő biztosításának okán – a munkaterület átadását követő 8. napig meg kell érkeznie Megrendelőhöz. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel. Vállalkozó az előleggel az első részszámlában köteles elszámolni. Amennyiben a Szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a Szerződés megszűnésének napját követő banki napon köteles a még el nem számolt előleget egy összegben visszafizetni Vállalkozó a Megrendelőnek.

5.2 A vállalkozói díj megállapítására az árazatlan költségvetési kiírás szerint beárazott költségvetések alapján került sor. A jelen Szerződés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

A vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül) nettó 39.434.689 forint + ÁFA, azaz bruttó 50.082.055 forint.

A tartalékkeret a nettó vállalkozói díj 5%-a, azaz nettó 1.971.734 forint + ÁFA, azaz bruttó 2.504.103 forint.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2. pontja szerinti építési tevékenység nem hatósági engedély köteles és nem hatósági bejelentéshez kötött. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint az egyenes adózás hatálya alá tartozik.

5.3 A Szerződés finanszírozása önkormányzati forrásból történik.

5.4 Megrendelő részszámlázási lehetőséget (Fizetési Mérföldkövek) biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 2 számla (ideértve a végszámlát is, de az előlepszámlát nem) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

1. részszámla: építési naplóbejegyzés és Teljesítésigazolás alapján, 50%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 50%-áról, csökkentve az előlegre már kifizetett összeggel,
2. végszámla: építési naplóbejegyzés és Teljesítésigazolás alapján, 100%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj további 50%-áról.

Megrendelő részéről a szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra jogosult személy: **Borbás Gabriella, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály, ügyosztályvezető.**

5.5 Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:


1. alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;
2. alvállalkozó igénybevétele esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.

5.6 Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

5.7 Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint (a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.

5.8 Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen Szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkezett.

5.9 A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.



5.10 Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha a jelen Szerződés másként rendelkezik.

5.11 Az ajánlattétel, a Szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

5.12 Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a Szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (így különösen a 305/2011/EU rendeletet (CPR), valamint a felhasználási, betervezési és beépítési feltételek szabályozása tekintetében a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásai szerinti dokumentum) benyújtásával a Megrendelőnek igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti körülményként értékelik.

5.13 Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján Vállalkozó árazott költségvetése szerint került meghatározásra.

5.14 Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a Szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a beszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen Szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

5.15 A tartalékkeret elszámolása

5.15.1 Az 5.2. pontban meghatározott tartalékkeret kizárólag a Szerződés szerinti pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel, figyelemmel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontjában foglaltakra.

5.15.2 A tartalékkeret felhasználására vonatkozó döntést a Megrendelő a Vállalkozó által előterjesztett, részletes kimutatással alátámasztott igény műszaki ellenőr általi jóváhagyását követően hozza meg az igény benyújtásától számított 10 munkanapon belül. Amennyiben a pótmunkaigény nem kellően alátámasztott és a műszaki ellenőr emiatt nem fogadja be jóváhagyásra, úgy a döntési folyamat 10 munkanapja az igény ismételt előterjesztésétől kezdődik.

5.15.3 Megrendelő a fenti munkálatok elvégzésének igényét a Vállalkozóval az építési naplóban ugyancsak köteles haladéktalanul közölni, és a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni az egyeztetett és megrendelt munkát.

5.15.4 A pótmunka tartalékkeret terhére történő elszámolása az árazott költségvetésben az azonos vagy hasonló munkanemekre megajánlott egységár alapján történik. Megrendelő jogosult egyoldalúan akként dönteni, hogy a tartalékkeret terhére elvégezni javasolt munkákat a Vállalkozóval való megállapodás hiányában harmadik személyektől rendeli meg. Vállalkozó az így igénybe vett harmadik személyekkel a beruházás teljesítése érdekében köteles együttműködni.



5.15.5 Azon munkák esetében, amelyeknél az árazott Vállalkozó eredetileg szereplő egységárak alapján az elszámolás nem lehetséges, a Vállalkozó Megrendelő erre vonatkozó igényének kézhezvételétől számított 5 napon belül tételes egységár-elemzéssel alátámasztott ajánlatot ad, amelyet a műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen és az az elszámolás alapját csak a Megrendelő jóváhagyását követően képezheti.

5.15.6 A pótmunkák együttes és teljes díja nem haladhatja meg a Szerződés 5.2. pontjában megjelölt tartalékkeret összegét.

5.15.7 Amennyiben az 5.2. pont szerinti tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően bármilyen pótmunka megrendelése csak szerződésmódosítás alapján történhet.

6 SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK, A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

6.1 Késedelmi kötbér

Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 0,5%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani/szerződéstől elállni, amely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

6.2 Meghiúsulási kötbér

Amennyiben a Vállalkozó jelen Szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ideértve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős, 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelő ezért a Szerződéstől eláll vagy azt felmondja – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 20%-a.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Ptk. 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

6.3 Megrendelő esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a vállalkozói számlába beszámítható.

6.4 A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

6.5 A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

6.6 Jótállás

6.6.1 A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. Az előírt **jótállás időtartama 36 hónap**. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjának napja. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó garatálja a berendezések, szakipari szerkezetek megfelelőségét a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő



hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki. A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károkra vagy meghibásodásokra.

6.6.2 Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- a. rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
- b. szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- c. elemi csapás,
- d. szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- e. a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételnél teljes körűen, írásban tájékoztatta a szükséges karbantartásokról) miatt következett be.

6.6.3 Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

6.6.4 A közvetlen baleset- vagy életveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandók, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.

6.6.5 Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

6.6.6 Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek.

6.6.7 A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

6.7 Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen Szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

6.8 Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

6.9 Szavatosság

Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a jelen Szerződésben és mellékleteiben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. A nem ennek megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a jótállási felelősségvállalás megtartása mellett – újra kiviteleztetni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.



7 ALVÁLLALKOZÓK

7.1 Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadók.

7.2 Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

7.3 Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

7.4 Vállalkozó a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek előzetesen valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, aki vagy amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles továbbá a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben megfelelő alvállalkozó vesz részt. Vállalkozó kijelenti, hogy az alvállalkozókkal kapcsolatos bejelentési kötelezettségeit ismeri, továbbá kijelenti és szavatolja, hogy e kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, mely kötelezettségei bármelyikének megszegése Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az alvállalkozóival kizárólag olyan tartalmú szerződéseket köt, melyek lehetővé teszik a Vállalkozó jelen pont szerinti bejelentési, tájékoztatási kötelezettségei, valamint a Megrendelő kötelezettségei teljesítését, mely megrendelői kötelezettségek teljesítésének szükségességét Vállalkozó saját maga vonatkozásában is kifejezetten tudomásul vesz a jelen Szerződés aláírásával.

7.5 Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

8 KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK

8.1 Felek rögzítik, hogy Megrendelő megbízásából és nevében jelen Szerződés bonyolítása során Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály műszaki ellenőre jár el teljeskörűen (munkaterület átadása-visszavétele, műszaki ellenőri tevékenység, utasítás adás, teljesítésigazolás stb.).

8.2 Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen Szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

8.3 Vállalkozó – fentiek megsértése esetén – köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.

8.4 Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.

8.5 Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen Szerződés alapjául



szolgáltató beszerzési eljárást és jelen Szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

8.6 Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

8.7 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az Megrendelőnek felrőhatóan következett be).

8.8 Jelen Szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak. Az arra jogosultak jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Borbás Gabriella, Kerületgazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezető

Tel: 0630-

E-mail cím: borb.gabriella@jozsefvaros.hu

Vállalkozó részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Divinyi Pál

Telefonszám: 06 70

E-mail cím:

Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi.

A műszaki ellenőr adatai:

cégnév: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály (székhely: 1083 Budapest, Baross utca 63-67.)

eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Fáy Piros, 0630-

nyilvántartási azonosító: ME-É 01-4401

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:

neve: Bakó Gábor

telefon:

0670

e-mail:

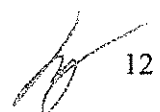
NÚJ azonosító: 741394499

A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződésmódosításnak.

8.9 A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a Szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.

8.10 Szerződő felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

8.11 Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul – írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.



8.12 Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket tenni. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen Szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban a környezetvédelmi előírások megvalósítását Megrendelő műszaki ellenőrzi legalább naptári hetente (ideértve mind a személyes bejárás során történő ellenőrzést, mind a vonatkozó dokumentumok ellenőrzését).

8.13 Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

9 SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

9.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

9.2 Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a rendelkezés jogát jelen Szerződéssel kiköti, így Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezik.

9.3 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen Szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen Szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

10 A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK

10.1 Felek a Szerződést a teljesítésig kötik. A Szerződés a teljesítéssel vagy rendkívüli felmondással szűnik meg. A Szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak fgyelembevételével:

10.2 A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a Szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen Szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyenek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

10.3 Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha

10.3.1 Vállalkozó kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű; vagy

10.3.2 Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 naptári napra); vagy

10.3.3 Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy

10.3.4 Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy

10.3.5 Vállalkozó a felvett előleget nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben, vagy

10.3.6 Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy

 13

- 10.3.7 Vállalkozó a jelen Szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 naptári napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- 10.3.8 Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- 10.3.9 Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi, vagy
- 10.3.10 az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen Szerződésben foglalt hatálya alatt – bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség, vagy
- 10.3.12 jogszabályon vagy jelen Szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
- 10.3.13 jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy
- 10.3.14 Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy
- 10.3.15 Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy
- 10.3.16 Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
- 10.4 Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – olyan okból, amelyért felelős –
- 10.3.1 a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 naptári napot meghaladóan elmulasztja,
- 10.3.2 a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
- 10.3.3 egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
- 10.4 A Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig elvégzett munka ellenértékére jogosult.
- 10.5 Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.
- 10.6 Szerződésszegés esetén bármely Fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő Fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) ennek alkalmazása nem lehetséges.
- 10.7 Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- 10.7.1 Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 10.7.2 Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 10.7.3 ennek érdekében a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10.8 Megrendelő a Szerződést felmondhatja, ha feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében új beszerzési eljárást kell lefolytatni.

10.9 Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés/megszüntetés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a Szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a Szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen Szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül – Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett - elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen Szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos – birtokvédelmi jogáról.

11 ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.1. Jelen Szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlati felhívásban meghatározott (magasépítésre vonatkozó) felelősségbiztosításra vonatkozó, káreseményenként legalább 2.000.000,-Ft, biztosítási időszakonként legalább 15.000.000,-Ft biztosítási fedezet fennállását igazoló biztosítási kötvényt. A kötvény hiteles másolata a Szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó ezúton is rögzíti, hogy a biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig fenntartja.

11.2. E Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.3 Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a Szerződést bármely Fél felmondhatja, ha az ok legalább 60 naptári napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles a másik Felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

11.4 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

11.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosul az alábbi esetekben:

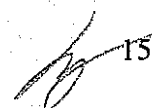
11.5.1 Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,

11.5.2 felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik Félhez tett közlés kézhezvételének napjával.

11.6. Felek rögzítik, hogy semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a Szerződés alapján Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen Szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.

11.7 A jelen Szerződésből eredő jogviták esetén a hatáskörrel rendelkező, illetékes, rendes magyar bíróságok jogosultak eljárni.

11.8 Jelen Szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a beszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntés előkészítő anyagok.

 15

11.9 A Szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

11.10 A Vállalkozó képviselője jelen Szerződés melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes Szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől elállhat.

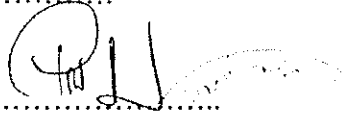
Mellékletek

1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

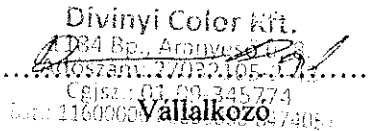
Budapest, 2023.....

BUDAPEST....., 2023...12.19.



Megrendelő képviseletében

Pikó András
polgármester



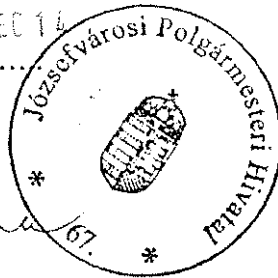
Divinyi Color Kft.
1134 Bp., Aranyos köz
Közfürdő utca 105. sz. 1. em.
Cégsz.: 03.09.345774
Bír.: 21600600


Divinyi Pál
ügyvezető
Divinyi Color Kft.
képviseletében

Fedezet: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 204/2023. (VII. 13.) számú határozata a Nemzetiségi Önkormányzatok irodahelyiségének felújításához kapcsolódóan a 2024. évi költségvetést érintő pénzügyi fedezet biztosításáról.

Dátum: Budapest, 2023.....
2023 DEC 14


Pénzügyileg ellenjegyzem:




Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőriztem:

Budapest, 2023.....
2023 DEC 14


dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző



Szerződés szám: 1253/2023

Vállalkozási szerződés**1. számú módosítása**

mely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

név: **Divinyi Color Kft.**

székhely: 1184 Budapest, Aranyeső u. 8.

adószám: 27032105-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-345774

bankszámla szám: 50420867-10005769-00000000

képviselő: Divinyi Pál ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban: Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Szerződő felek vagy Felek) között az alábbiak szerint részletezett tartalommal.

1. Előzmények

1.1 Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 258/2023. (XII. 04.) számú határozatában döntött a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatok részére fenntartott irodahelyiségek felújítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás nyerteséről és a kivitelezés megkezdéséről. A beszerzés tárgya a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatok részére fenntartott irodahelyiségek felújítása, a 1082 Budapest, Vajdahunyad utca 1/b. szám alatt. A feladat a helyiségek korszerűvé tétele, a Nemzetiségi Önkormányzatok számára méltó körülmények megteremtése, egyúttal a helyiségek felújítása. A beszerzési eljárás eredményeképpen Felek 2023. december 19. napján szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással.

1.2 A tervezés fázisában, illetve a kivitelezés megkezdésekor nem volt ismert az aljzatbeton minősége. A kivitelezés előrehaladásával megerősítést nyert, hogy az aljzatot fel kell törni, oda új megerősített betont kell elhelyezni. Továbbá a vizesblokk felújítását acélszerkezetek beépítésével lehet elvégezni. A műszaki ellenőr a kivitelezési helyszínen vezetett építési naplóban 2024. január 19-én a kivitelezési többletmunkát elfogadta. (2. számú melléklet)

 2

1.3 Felek a közöttük 2023. december 19. napján létrejött Szerződést kiegészítik, a kiegészítést jelen 1. számú módosító okiratba foglalták, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .../2024. (III. 04.) számú határozatában foglaltak alapján.

2. A szerződés módosításának tárgya:

2.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 2. pontjában meghatározott kivitelezési feladatok jelen szerződésmódosítás mellékletét képező 1. számú melléklettel (Többletmunka összesítő) egészülnek ki.

2.2. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 5.2. pontja az alábbiak szerint módosul (a módosítást *félkövér dőlt* betűvel jelölve):

„5.2 A vállalkozói díj megállapítására az árazatlan költségvetési kiírás szerint beárazott költségvetések alapján került sor. A jelen Szerződés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

A vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül) nettó **41.887.646** forint + ÁFA, azaz bruttó **53.197.310** forint.

A tartalékkeret nettó 1.971.734 forint + ÁFA, azaz bruttó 2.504.103 forint.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2. pontja szerinti építési tevékenység nem hatósági engedély köteles és nem hatósági bejelentéshez kötött. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint az egyenes adózás hatálya alá tartozik.”

3. Záró rendelkezések

3.1 Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Szerződés, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

3.2 Jelen szerződésmódosítás Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának .../2024. (III. 04.) számú határozata alapján a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.

3.3. Jelen szerződés módosítás az aláírás napját követő napon lép hatályba. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

3.4. Jelen szerződésmódosítás egymással mindenben megegyező 5 példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illet meg.

A szerződésmódosítást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:

1. melléklet: Többletmunka összesítő
2. melléklet: építési naplóbejegyzés a pótmunkákról

Budapest, 2024. február

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Megrendelő képviselőjében
Pikó András
polgármester

.....
Divinyi Color Kft.
Vállalkozó képviselőjében
Divinyi Pál
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem: Dátum: Budapest, 2024.

Fedezet: az önkormányzat 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 5-20820-688/1 során rendelkezésre áll.

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőriztem: Budapest, 2024.

dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző nevében és megbízásából

.....
dr. Székelyhidi Lívია
Jogi Iroda
irodavezető

01 padlás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
31 Helyszíni beton és vasbeton munka							
1	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	70 m ³	0 Ft	7 930 Ft	0 Ft	555 100 Ft
2	31-001-1.2.1-0220953	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500A (BHB55.50) 6 mm	0,2 t	378 907 Ft	434 115 Ft	75 781 Ft	86 823 Ft
3	31-002-2.1.1-0310104	Melegen hengerelt merev vasbetétek elhelyezése vízszintes kiékeléssel vagy csomóponti kötéssel, betonacél szerelés előtt, kézi erővel, "I" - szelevényű idomacélból, 80-160 mm között Melegen hengerelt I idomacél, 160 mm, RST 37-2	0,0716 t	930 122 Ft	212 550 Ft	66 597 Ft	15 219 Ft
4	31-021-4.1.2-0230110	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C20/25 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,3 finomsági modulussal	8 m ³	38 574 Ft	46 346 Ft	308 592 Ft	370 768 Ft
5	31-002-2.2.1-0320021	Melegen hengerelt merev vasbetétek elhelyezése vízszintes kiékeléssel vagy csomóponti kötéssel, betonacél szerelés előtt, kézi erővel, ZÁRTSZELEVÉNY 60x60 mm	0,2 t	905 314 Ft	212 550 Ft	181 063 Ft	42 510 Ft
33 Falazás és egyéb kőművesmunka							
6	33-063-21.1.1	Fészekvésés, téglafalban, 0,015 m ³ -ig	4 db	0 Ft	5 395 Ft	0 Ft	21 580 Ft
7	33-091-9.1.1-1128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, csorbázatok kifalazása, kisméretű téglából, 51 cm szélesség felett BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, l.o., Cikkszám: TEG001 H15-mc, falazó cementes mészhabarc, mészpéppel	2 m ²	30 182 Ft	20 540 Ft	60 364 Ft	41 080 Ft
36 Vakolás és rabilolás							
8	36-000-1.1.2	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs	45 m ²	0 Ft	1 885 Ft	0 Ft	84 825 Ft
9	36-001-21.11.1-0550040	Mennyezetvakolat készítése sima kivitelben, kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarcossal, sík vasbeton födémén, 1,5-2,0 cm vastagságban Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel Hs60-c, simító, cementhabarcs	15 m ²	591 Ft	5 850 Ft	8 865 Ft	87 750 Ft
10	36-003-2.1.1.3.2-0218023	Mennyezetvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, gipszes mész-gipsz vakolat, 0,3 cm vastagságban Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz	45 m ²	856 Ft	2 210 Ft	38 520 Ft	99 450 Ft
11	36-003-2.1.1.3.2-0218025	Mennyezetvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, gipszes mész-gipsz vakolat, 0,3 cm vastagságban Rigips Rimano 3-6 kézi gipszes vékonyvakolat	45 m ²	789 Ft	2 210 Ft	35 505 Ft	99 450 Ft
12	36-012-3-0415954	Falszáritó, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban Baumit Sanova Feinputz, Cikkszám: 153116	45 m ²	922 Ft	2 925 Ft	41 490 Ft	131 625 Ft
47 Felületképzés							
13	47-011-15.1.1.1-0148287						
81 Épületgépészeti csövezetek szerelése							
14	81-001-1.3.1.1.1.1-4-0311006						
Fejezet összesen:				816 777 Ft		1 636 180 Ft	
Fejezetek megnevezése			Anyag összege	Díj összege			
Összesen Nemzetiségi Irodák			816 777 Ft	1 636 180 Ft			
				2 452 957 Ft			


 23

Sorszám: B 1718002

Az építmény megnevezése: NEMZETISÉGI ÖKOORHÁNYZATOK IRODAHELYISÉGEI

címe: VASDARUUTYAD UTCA 1/b.

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma: A napló oldalszáma: 2.

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
2024.01.18. CSÜTÖRTÖK	<p>A FOLYÓKÉP ALAP RÉSZÉBEN MEGTÖRTÉNT, KIVÉVE A DALSÓ RÉSZEN ITT ÉS A TEGLA FALMELÉVEL DEGRÁD STATIKAI TEGYERŐ JELEMLÉST VÉDI.</p> <p>FALRÉSNT: GYUT KIVÁZGATÁS UTÁN (MÉREK) BETONOKOT RÉSZEK FELŐ KÉZELÉSSEL FOLYÓKÉP-VEZÉSEL) A ÉRTÉLMELTÉRŐ FALÓKÉP REHATÁROZÁSI. *</p> <p>ARAZ ALATTI RÉSZ BENTEN MÉRÉSÉSE A FALÓ ALZATBETON EGZEU SEGÍT.</p> <p>ACELEZŐ A FALÓ RÉGÉSEK FALRÉSZÉZ KIVÁZGATÁS.</p> <p>ASZALOK ERETEL A KONFIGURÁCIÓ A IRÁNYTÁR.</p> <p>* FALÓKÉP REHATÁROZÁS UTÁN A BENTENI RÉSZEK VÁLÓ MÉRÉSÉSEK MÉRÉS ÉRTÉLMELTÉRŐ.</p> <p>SZÜNTETI A VÉZÉREK FALÓKÉP FOLYÓKÉP A FALÓKÉP RÉSZEK MÉRÉSÉSEK TEGYERŐ TÁRTELÉSI KÉZELÉS A RÉGÉSEK REHATÁROZÁSÁVAL.</p>
2024.01.19	<p>A megkezdett alapulatót elfogadjuk és a pótlásokat elfogadjuk.</p> <p>FALY PÉLOS KIVÁZGATÁS ERETELŐK</p> <p>fi</p>