

Érkezett: 2024 FEBR 14.	Szám: 02/33-8/2024
Melléklet:	Ugyilmező: k FZ.
	Előzmény: EA.

10



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. február 22.

.....sz. napirend

Tárgy: Javaslát a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésére

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

KÉSZÍTETTE: CSUTOR ÁGNES IRODAVEZETŐ-HELYETTES

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: Hóridő

JOGI KONTROLL:

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi -

Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi -

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi X

Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megalkotta a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet). 2023-ban elkészült a Rendelet 2. mellékletét képező védett értékek jegyzékének felülvizsgálata és bővítése, emiatt indokolt tehát a melléklet cseréje. Továbbá igény merült fel az ideiglenes védelem alá helyezett értékek megőrzésének és helyreállításának, illetve a helyi egyedi védelem alá helyezés vagy megszüntetés hivatalból történő indításának rendeletben való rögzítésére. Kiegészítésre szorul a klímaberendezés, a hőszivattyú kültéri egysége elhelyezhetőségének szabályozása is, valamint módosítani szükséges a szabályozási tervvel összhangban a szabadon hagyandó járdafelület nagyságát 1,5 méterre a vendéglátó teraszok esetében. Meghatározásra kerül továbbá a szakmai konzultáció kérésének időbeli előírása, és javításra kerül két adminisztrációs hiba.

Továbbá a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 2023 decemberében módosult, a módosítás eredményeként kiegészült az új 11/B. § (1a) bekezdéssel. E szerint „a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely

ÉRKEZETT

2024 FEBR 14.

15
C

az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.” A módosítás 2024. január 1-jén lépett hatályba, ezért mielőbb szükséges a Rendelet fentieknek megfelelő módosítása. Az új rendelkezés alapján tehát a Rendeletnek az utcabútorok elhelyezésére, az utcabútorokon történő reklámelhelyezésre vonatkozó szabályai nem lehetnek nagyobb mértékben korlátozóak, mint ahogyan az a Tvtv-ben vagy a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet) szerepel. Az önkormányzatok a továbbiakban is meghatározhatják – a törvényi és kormányrendeleti keretek között – a reklámhordozók formai és műszaki követelményeit, de nem tilthatják meg pl. utcabútorok elhelyezését olyan területen, ahol az elhelyezést a Tvtv. vagy a 104/2017. (IX.28.) Korm. rendelet nem tiltja.

Végezetül magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) településképp-védelemre vonatkozó IX. fejezete 2024. október 1-jén lép hatályba. A 104. § (4) bekezdése szerint „a helyi építési szabályzat nem tartalmazhat olyan településképi rendelkezést, amely az utcabútorok létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámeszközként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét szabályozza.” Erre tekintettel a Rendelet utcabútorok reklámeszközként történő használatára vonatkozó szabályait a Méptv. IX. fejezete hatályba lépésének napján szükséges hatályon kívül helyezni.

A Rendelet módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 70. §-a szerint történhet, ekkor az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.

A Rendelet módosításához szükséges eljárás elindításához a Kormányrendelet 59. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelő, a Képviselő-testület településképi rendelet módosításának tényét tartalmazó döntése szükséges.

II. A betervezés indoka

A Tvtv. 2023. decemberi módosítása, mely szerint a Rendeletnek az utcabútorok elhelyezésére, az utcabútorokon történő reklámelhelyezésre vonatkozó szabályai nem lehetnek nagyobb mértékben korlátozóak, mint a Tvtv.-ben vagy a 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben szereplő előírások, 2024. január 1-jén lépett hatályba. A betervezés haladéktalanul indokolt tehát, hogy a Rendeletet harmonizáljuk a magasabb szintű jogszabályhoz. A további jelzett módosítások, hibajavítások és a Rendelet 2. mellékletének cseréje másodlagos indokok, azonban egyazon eljárás keretében célszerűen kezelhetők.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a rendeletmódosításhoz szükséges eljárás megindítása a jogharmonizáció, a Rendelet 2. mellékletének cseréje és a szükségessé vált pontosítások elvégzése érdekében.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.



IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 13. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a kulturális örökség helyi védelme.

A Tvtv. 2. § (1) bekezdése szerint „A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.” A 2. § (2) bekezdése szerint „A települési önkormányzat, a főváros esetében a kerületi önkormányzat... a településkép védelmét [...] önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet)

- a) településképi követelmények meghatározásával,
- b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- c) önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával, jogszabályban meghatározott módon biztosítja.”

A Kormányrendelet 59. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét tartalmazó döntése alapozza meg.

A Kormányrendelet 61. § (1) bekezdése szerint „A polgármester az önkormányzat településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát – a 62. § szerinti egyeztetési eljárást megelőzően – az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi, amelynek részeként

- a) megnevezi a tervezési feladatot, a településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítését vagy módosítását,
- b) hozzáférést biztosít a terv felelős tervezője (a továbbiakban: tervező) számára,
- c) megjelöli a tervezés típusát, az egyeztetés speciális szabályai figyelembevételével,
- d) megjelöli a partnerségi rendelet számát, és
- e) nyilatkozik arról, hogy a kérelmezett adatbázisokat és az adatokat kizárólag az (1) bekezdés szerint bejelentett dokumentumok elkészítéséhez használja fel.”

A Kormányrendelet 70. §-a szerint „A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadóak:

- a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és
- b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.”

A Tvtv. 11/B. § (1a) bekezdése szerint: „A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.” A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3. pont 3.3.6. alpontja szerint a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság feladata különösen a településfejlesztési terv, a településrendezési terv, a közterület-alakítási terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésével, módosításával, elfogadásával kapcsolatos döntések véleményezése.

Az Möt. 46. § (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó. Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése szerint határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléletek:

1. számú melléklet: rendelettervezet
2. számú melléklet: kéthasábos rendelettervezet



HATÁROZATI JAVASLAT
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2024.(....) számú határozata

a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításának
kezdeményezéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy


1. megindítja a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. §-a szerinti eljárás keretében;
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján kezdeményezze a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárás lefolytatását az E-TÉR rendszerben.

Felelős: polgármester

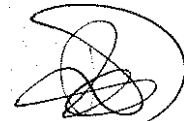
Határidő: 1. pont esetében 2024. február 22; 2. pont esetében 2024. március 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest, 2024. február^{14.}



Pikó András
polgármester



Rádai Dániel
alpolgármester

Beterjesztésre alkalmas, törvényességi ellenőrzés:

dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző



1. melléklet

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló
2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek, a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek és vallási közösségek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi egyedi védelem alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás hivatalból, vagy bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezésére indul.”

2. § A Rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. § (1) Az ideiglenes védelem, illetve a helyi egyedi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége.

(2) Az ideiglenes védelem, illetve a helyi egyedi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését, különösen a rendeltetésének megfelelő használattal kell biztosítani.”

3. § A Rendelet 40. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Információs berendezés közterületen)

„a) lábon álló kivitelben 2-3 négyzetméteres reklámfelülettel,”

(helyezhető el.)

4. § A Rendelet 46. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A települési főépítészől szakmai konzultációt az egyszerű bejelentési eljárás megindítását, illetve a tervdokumentáció Országos Építészeti Tervtanácshoz történő benyújtását megelőzően kell kérni.”

5. § A Rendelet 57. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A hatósági bizonyítvány kiállítására irányuló eljárás a kérelmező által a polgármesternek címzett, a polgármesterhez benyújtott írásbeli kérelemre indul, melynek tartalmaznia kell az 58. § (2) bekezdésében meghatározott helyszínrajzot és fotómontázst is”

6. § A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

7. § A Rendelet

- a) 14. § (6) bekezdésében a „(2)” szövegrész helyébe a „(3)” szöveg,
 - b) 22. § (1) bekezdésében az „A” szövegrész helyébe az „Az ideiglenes védelem, illetve a” szöveg,
 - c) 22. § (2) bekezdésében az „a helyi” szövegrész helyébe az „az ideiglenes védelem, illetve a helyi” szöveg,
 - d) 22. § (3) bekezdésében és 24. §-ában a „Helyi” szövegrész helyébe az „Ideiglenes védelem, illetve helyi” szöveg,
 - e) 32. § (2) bekezdésében az „utcai homlokzaton csak” szövegrész helyébe az „utcai homlokzaton, illetve utcai erkélylemezen csak” szöveg,
 - f) 35. § (1) bekezdés a) és b) pontjában a „2,0” szövegrész helyébe a „1,5” szöveg,
 - g) 40. § (2) bekezdésben a „Láb(ak)on” szövegrész helyébe a „Lábon” szöveg,
- lép.

8. § (1) Hatályát veszti a Rendelet 57. § (1) bekezdésében az „és a hatósági bizonyítvány” szövegrész.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 40. §-a.

9. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 8. § (2) bekezdése a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény IX. Fejezete hatálybalépésének napján lép hatályba.

Budapest, 2024.

dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Pikó András
polgármester

4 

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „2. melléklet a 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelethez

VÉDELEMMEL ÉRINTETT ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG JEGYZÉKE

1. Egyedi védelemmel érintett építészeti értékek

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.	Alföldi utca 16-18.	34725	építető: Bp. szföv. építész: ? Rainer Károly, Wälder Gyula 1909-1910	Helyi védett épület
2.	Auróra utca 8.	35027	1898	Helyi védett utcai homlokzat
3.	Auróra utca 10.	35026	1898	Helyi védett utcai homlokzat
4.	Auróra utca 16.	35022	építető: Géczy János építész: Géczy János 1911-1912	Helyi védett épület
5.	Bacsó Béla utca 11.	34847	1895	Helyi védett utcai homlokzat
6.	Bacsó Béla utca 31. = Rákóczi tér 9.	34870	építető: Steiner Jakab építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal 1911-1912	Helyi védett épület
7.	Baross tér, Verseny utca, Dózsa György út, Kerepesi út	32951/1, 32951/2, 32951/3, 32951/5, 32951/7, 32951/8	Keleti pályaudvar, Keleti pályaudvar felvételi épülete, Vonatkisérő laktanya, 72. sz. postahivatal, Kocsijavító műhely, Műszaki Kocsihivatal Főnökség, 2. torony, 1. (gőz) fűtőház, 2. (villamos) fűtőház,	Műemlék
8.	Baross utca 4.	36569	-	Helyi védett utcai homlokzat
9.	Baross utca 6.	36570	-	Helyi védett utcai homlokzat
10.	Baross utca 8.	36571	-	Helyi védett utcai homlokzat
11.	Baross utca 10. = Ötpacsirta utca 5.	36572/1	-	Helyi védett utcai homlokzat
12.	Baross utca 13.	36754	eredetileg lakóépület építész: Kauser József	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
13.	Baross utca 15.	36755	1875 körül	Helyi védett utcai homlokzat
14.	Baross utca 21. = Szentkirályi utca 45.	36758	lakóépület építész: Tőry Emil 1910-1911	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
15.	Baross utca 23-29. = Mária utca 33-41. = Szentkirályi utca 4- 6. = Üllői út 26-28.	36771/14	Belső Klinikai tömb építész: Kolbenmeyer- Weber-Kiss 1873, 1880, 1882	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
16.	Baross utca 34.	36725	lakóépület	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
17.	Baross utca 36.	36724	lakóépület	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
18.	Baross utca 40.	36722	Ház	Műemlék
19.	Baross utca 41. = Mária utca 36.	36773	építető: Fellner Sándor és neje építész: Pickler 1895	Helyi védett épület
20.	Baross utca 43.	36776	építető: Molnár Sándor építész: Pickler 1909	Helyi védett épület
21.	Baross utca 59. = Harminckettesek tere 5. = Kis Stáció utca 2.	35232	1893	Helyi védett utcai homlokzat
22.	Baross utca 63-67. = Vajdahunyad utca 2/a. = Kis Stáció utca 6-10.	35235	építető: Sivirszky Antal 1897-1899	Helyi védett épület
23.	Baross utca 74.	35249	építető: Korb Flóris építész: Korb Flóris 1910-11	Helyi védett épület
24.	Baross utca 75.	35531		Helyi védett utcai homlokzat
25.	Baross utca 76.	35250	építető: Fried Zsigmond 1895	Helyi védett épület
26.	Baross utca 77.	35532		Helyi védett utcai homlokzat
27.	Baross utca 78.	35251	építető: Freiburger Sámuel építész: Klinger József 1898	Helyi védett épület
28.	Baross utca 82.	35253	1897	Helyi védett utcai épületszárny
29.	Baross utca 84. = Szűz utca 11.	35254	1897	Helyi védett utcai homlokzat
30.	Baross utca 86.	35527/2-4	.	Helyi védett utcai homlokzat

8



	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Magdolna utca 1. = Szűz utca 4.			
31.	<u>Baross utca 87/a.</u> = Szigony utca 2.	35726/5	lakóépület építész: ifj. Ray Rezső	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
32.	<u>Baross utca 87/b.</u> = Szigony utca 1.	35726/1	lakóépület építész: ifj. Ray Rezső	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
33.	Baross utca 88.	35527/1-3	-	Helyi védett utcai homlokzat
34.	Baross utca 90.	35521/2	-	Helyi védett utcai homlokzat
35.	<u>Baross utca 98.</u> = Koszorú utca 32.	35516	lakóépület építész: Szőke Imre 1913-1914	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
36.	<u>Baross utca 132.</u> = Fiumei út = Magdolna utca = Dobozi utca	35397	Baross Kocsiszin	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
37.	Berzsenyi utca 3.	34614	építető: Radocza János építész: Jamniczky Lajos 1883-1884	Helyi védett épület
38.	Bezerédi utca 4.	34654	Lakóház	Műemlék
39.	Bezerédi utca 6.	34653	Lakóház	Műemlék
40.	Bezerédi utca 10.	34651	Lakóház	Műemlék
41.	Bezerédi utca 9.	34669	1896-1898	Helyi védett utcai traktus
42.	<u>Bérkocsis utca 31.</u> = Fecske utca 13.	34988	építető: Pál L. Leó építész: Pál L. Leó 1909	Helyi védett épület
43.	Blaha Lujza tér 1-2.	36432, 36432	Corvin áruház	Műemlék
44.	Bláthy Ottó utca 13-15.	38538/1, 38538/2	Kaszinó	Műemlék
45.	Bókay János utca 34.	36228	Gólya vendéglő	Utcafronti homlokzatának teljes jobb oldali 8 m-es szakasza helyi védett
46.	Bókay János utca 48.	36235/1	1932	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
47.	<u>Bókay János utca 49-55.</u> = Tömő utca 7-9. = Üllői út 72-74.	36262	gyerekklinika	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
48.	Bókay János utca 52.	36212	1900 körül	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
49.	Bókay János utca 54.	36209	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Korb Flóris és Giergl Kálmán 1909	Helyi védett épület
50.	Bródy Sándor utca 4.	36559/4	volt Adám-ház	Műemlék
51.	Bródy Sándor utca 8.	36559/6	Régi Képviselőház	Műemlék
52.	<u>Bródy Sándor utca 9.</u> = Szentkirályi utca 19.	36592	lakóépület építész: Dötzer Ferenc 1871	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
53.	Bródy Sándor utca 10.	36559/9	Tauffer-palota	Műemlék
54.	Bródy Sándor utca 13.	36622	lakóépület építész: ifj. Nagy Károly 1904	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
55.	Bródy Sándor utca 14. = Puskin utca 24.	36528, 36528	Lakóépület	Műemlék
56.	Bródy Sándor utca 15/a-b.	36595	Ház	Műemlék
57.	Bródy Sándor utca 16.	36527	Városi Palota	Műemlék
58.	Bródy Sándor utca 17.	36625	lakóépület építészek: Schannen Ernő és Schannen Artúr	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
59.	Bródy Sándor utca 19.	36626	lakóépület építész: Tigermann Sándor 1897	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
60.	Bródy Sándor utca 30/a	36519	lakóépület építész: Baumgarten Sándor 1904	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
61.	Bródy S. utca 30/b.	36518	építető: Schomann Antal és neje Steiger Róza építész: Schomann Antal 1898	Helyi védett épület
62.	Bródy Sándor utca 36.	36492	lakóépület építész: Pán József 1869 körül	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
63.	<u>Bródy Sándor utca 46.</u> = Kőfaragó utca 15.	36482	lakóépület építész: Érdi Zsigmond 1928	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
64.	<u>Brüll Alfréd utca 1.</u> = Asztalos Sándor utca 14-15. = Ciprus utca 3.	38852/4	Hungária Kocsiszin	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény

9



	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
65.	<i>Corvin köz</i>	36392, 36395, 36393/2, 36393/1, 36389		<i>Fővárosi védett épületegyüttes</i>
66.	<i>Csokonai utca 3.</i>	34662	<i>egykori Blaha Lujza téri Népszínház kiszolgáló épülete és víztornya 1875</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
67.	Csokonai utca 8.	34656, 34656	Lakóépület	Műemlék
68.	Dankó István utca 22.	35313	Lakóház (Jánszky-Szivevssy)	Műemlék
69.	<i>Delej utca 37. = Bíró Lajos utca 25.</i>	38626	<i>villa</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
70.	<i>Déri Miksa utca 8-10. = Fecske utca 25-29.</i>	34982/10	építető: Budapest VIII. Déri Miksa utca 8. szám „Társasház Résztulajdonosainak Szövetkezete” építész: Gyárfás Antal 1911	Helyi védett épület
71.	<i>Déri Miksa utca 18. = Nagy Fuvaros utca 9.</i>	35034	1910	Helyi védett utcai homlokzat
72.	Dologház utca 1-3-5.	34723	Központi Tűzórség	Műemlék
73.	<i>Dugonics utca 17-21. = Korányi Sándor utca 22- 26.</i>	36034	<i>elemi iskola építész: Szabó Gyula 1911 körül</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
74.	<i>Fiumei út 12-14. = Festetics György utca 11- 13.</i>	34586 34587	<i>lakóépület építész: Fodor Gyula</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
75.	<i>Fiumei út 13-17. = Dologház utca 4-12. = II. János Pál pápa tér 18-19. = Gázláng utca</i>	34720	<i>kórház-rendelőintézet építésszek: Gerlóczy Gedeon, Körmendi Nándor 1936-1939</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
76.	Fiumei út 16.	38821/2	irodaépület (a toldalékok nélkül), irodaépület, temetőkápolna, irodaépület	Műemlék
77.	<i>Fiumei út 19/a, b. = Alföldi utca 20 = Dologház utca 7.</i>	34722/1 34727	<i>egykori Budapesti Helyi Munkásbiztosító Pénztár Székháza, egykori OTI Székház építésszek: Komor Marcell-Jakab Dezső, Sós Aladár 1912-1913, 1930</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
78.	Fiumei utca 22-26.	38818/47	Józsefvárosi pályaudvar, egykori lőfegyver-próbaállomás	Műemlék
79.	Futó utca 3.	35579	Lakóház	Műemlék
80.	Futó utca 13.	35574	építető: Lehoczky János építőmester építész: Lehoczky János építőmester 1911	Helyi védett épület
81.	<i>Gutenberg tér 2. = Bródy Sándor utca 48. = Kőfaragó utca 17.</i>	36481	<i>lakóépület építész: Érdi Zsigmond 1927</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
82.	<i>Gutenberg tér 3. = Röck Szilárd utca 1. = Mária utca 2/a.</i>	36657	-	Helyi védett utcai homlokzat
83.	Gutenberg tér 4.	36479	Gutenberg Otthon	Műemlék
84.	Gyulai Pál utca 5.	36447	Ház	Műemlék
85.	Gyulai Pál utca 8.	36453	Ház	Műemlék
86.	Gyulai Pál utca 13.	36443	Sarokház	Műemlék
87.	<i>Gyulai Pál utca 16. = Kőfaragó utca 6.</i>	36472	építető: Haller Náthán építész: Fodor Gyula 1895-1896	Helyi védett épület
88.	<i>Harminkettesek tere 4. = Kisfaludy utca 1.</i>	35633	1895	Helyi védett utcai homlokzat
89.	Hock János u 3.	35559	építető: Dr. Kmety Károly építész: Póltz Antal építőmester 1900	Helyi védett épület
90.	Hock János utca 8.	35541	építető: Zákó Elemér építész: Boszrucker Lajos 1912	Helyi védett épület
91.	Horánszky utca 4.	36631	Lakóház	Műemlék
92.	<i>Horánszky utca 5.</i>	36620	<i>egykori Cseréppagyár épülete és kéménye 1873</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
93.	Horánszky utca 6.	36632	Volt cisztercita rendház	Műemlék
94.	Horánszky utca 11.	36616	egykori Főreáltanoda, ma Vörösmarty Mihály Gimnázium épülete	Műemlék

10

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
95.	<i>Horánszky utca 12.</i>	36635	<i>lakóépület 1914</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
96.	<i>Horánszky utca 13.</i>	36615	<i>lakóépület 1836</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
97.	Horánszky utca 16.	36637	Lakóház	Műemlék
98.	Mária utca 25.	36638, 36642	Jezsuita kongregációs ház kápolnával, Jezsuita rendház	Műemlék
99.	<u>Horánszky utca 26.</u> = Krúdy Gyula utca 10.	36641	-	Helyi védett utcai homlokzat
100.	<u>Horánszky utca 27.</u> = Krúdy Gyula utca 8.	36608	-	Helyi védett utcai homlokzat
101.	Horváth Mihály tér	35239	Józsefvárosi r.k. templom	Műemlék
102.	<u>Horváth Mihály tér 2.</u> = Futó utca 2.	35550	-	Helyi védett utcai homlokzat
103.	Horváth Mihály tér 3.	35549	-	Helyi védett utcai homlokzat
104.	Horváth Mihály tér 5.	35547	-	Helyi védett utcai homlokzat
105.	<u>Horváth Mihály tér 6.</u> = Hock János utca 1.	35546	<i>lakóépület építés: Fehér Lajos 1911</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
106.	<u>Horváth Mihály tér 8-9.</u> = Baross utca 71.	35529	<i>eredetileg óvoda és iskola építés: Almási Balogh Loránd 1910-1912</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
107.	Horváth Mihály tér 10.	35240	-	Helyi védett utcai homlokzat
108.	Horváth Mihály tér 11.	35241	-	Helyi védett utcai homlokzat
109.	Horváth Mihály tér 13.	35190	-	Helyi védett utcai homlokzat
110.	Horváth Mihály tér 14.	35191	-	Helyi védett utcai homlokzat
111.	Horváth Mihály tér 16.	35194	-	Helyi védett utcai homlokzat
112.	Horváth Mihály tér 17-19. = Német utca 20.	35197	József Telefonközpont	Műemlék
113.	Illés utca 25. = Tömő utca 41. = Korányi Sándor utca 2. = Balassa utca 6.	36177/2	volt Festetics-villa és Pálmaház	Műemlék
114.	II. János Pál pápa tér 4.	34694	Iskolaépület	Műemlék
115.	<u>II. János Pál pápa tér 14-16.</u> = Vay Ádám utca 2.	34760	<i>egykori OTI bérházak építészek: Preisich- Vadász-Árkay-Ligeti- Fischer-Molnár- Pogány 1933-1935</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
116.	II. János Pál pápa tér 20.	34707	Gázgyár törzsépülete	Műemlék
117.	II. János Pál pápa tér 22.	34616	Lakóház	Műemlék
118.	II. János Pál pápa tér 23.	34617	Lakóház	Műemlék
119.	<i>József körút mindkét oldala az Üllői úttól a Blaha Lujza térig</i>	<i>36408, 36410, 36411, 36412/1, 36412/2, 36414, 36415, 36416, 36417, 36418, 36419, 36475, 36477, 36683, 36687, 36690, 36692, 36693, 36694, 36695, 36697, 36702, 36703, 36704, 36779, 36780, 36781, 36785/4, 36786, 36787, 36799, 36800, 36801, 36802, 36803, 36804, 36805, 34660, 34661, 34848, 34849, 34850, 34851, 34852, 34860, 34861, 34862, 34863, 34865, 34880, 34881, 34883, 34884, 34885, 34886, 35227, 35636, 35637, 35638, 35639, 35640, 35641, 35643, 35645, 35646, 35647, 35648, 36398, 36399, 36400, 36402/4</i>	-	<i>Fővárosi védett épületegyüttes</i>
120.	József körút 6.	34663	Volt Technológiai Iparmúzeum	Műemlék


M

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Népszínház utca 4-10. = Csokonai Vitéz Mihály utca 5.			
121.	<u>József krt. 19.</u> = Somogyi B. utca 18.	36415	építető: Fröhlich Albin építész: Pfann és Gaal 1895-1896	Helyi védett épület
122.	<u>József krt. 37-39.</u> = Kis Salétrom utca 1. = Rökk Sz. utca 810.	36692	építető: Amon József építész: Amon József 1898	Helyi védett épület
123.	József körút 48.	35229	Ház	Műemlék
124.	<u>József körút 50.</u> = Baross Gábor utca 56. = Harminkettesek tere 7.	35230	Sarokház	Műemlék
125.	<u>József krt. 63.</u> = Csepreghy utca 6.	36781	építető: Farkas Ödön építész: Korb és Giergl 1897-1899	Helyi védett épület
126.	<i>József körút 86. = Üllői út 36.</i>	<i>36402/4</i>	<i>sarokház</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
127.	József utca 3.	35226	építető: A magyarországi Munkások Rokkant és Nyugdíj Intézete építész: Kauszer Gyula 1904-1905	Helyi védett épület
128.	József utca 9.	35223	építető: Jobbágyi Béla 1900	Helyi védett épület
129.	József utca 12.	34901	építető: Budapesti Első Baptista Hitközség építész: Cseh Sándor 1912	Helyi védett épület
130.	<u>József utca 26-28.</u> = Víg utca 38.	34947	építető: Magyar Királyi Honvéd Helyi Parancsnokság építész: Babocsay Hermann 1898-1899	Helyi védett épület
132.	<u>József utca 31.</u> = Ór utca 1.	35202	1907	Helyi védett belső homlokzat, lépcsőházak
133.	József utca 37.	35180	Kőfaragó műhely, lakóház	Műemlék
134.	<u>József utca 38.</u> = Fecske utca 47.	34973	1898	Helyi védett utcai homlokzat és lépcsőház
135.	Kenyérmező utca 8.	34620/1		Helyi védett utcai traktus
136.	Kerepesi út 7.	38826	Nemzeti Lovarda főépülete	Műemlék
137.	Kisfaludy utca 7.	35630	1870	Helyi védett épület
138.	Kisfaludy utca 16.	35612	1889	Helyi védett utcai homlokzat
139.	Kisfaludy utca 19.	35656	építető: Péterffy Lajos építész: Schoditsch Lajos 1910	Helyi védett épület
140.	Kisfaludy utca 21.	35657	építető: Bartoss Oszkár építész: Dudás Kálmán 1910	Helyi védett épület
141.	Kisfaludy utca 24.	35616	építető: Grundmann Rezső lakatosmester és neje építész: László testvérek 1911-1912	Helyi védett épület
142.	Kiss József utca 16.	34689	1891-1892	Helyi védett utcai traktus
143.	Kiss József utca 17.	34673	építető: Feketeházy János 1898-1900	Helyi védett épület
144.	<u>Kis Stáció utca 5.</u> = Vajdahunyad utca 1/b.	35604	1880-as évek	Helyi védett utcai homlokzat
145.	Kis Stáció utca 9.	35583	építető: Berkes Kálmán lakatosmester és neje építész: Kauszer Gyula 1898	Helyi védett épület
146.	Koszorú utca 25-27.	35520	építető: Wellisch Arnold építész: Wellisch Arnold 1905	Helyi védett épület
147.	<i>Könyves Kálmán körút, Vajda Péter utca</i>	<i>38599/9</i>	<i>egykori Ganz-MÁVAG, igazgatási épület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
148.	Könyves Kálmán körút 40. = Elnök utca 13. = Villám utca 1-9. = Györfly István utca 4.	38493	Iskola, majd Néprajzi Múzeum	Műemlék
149.	<i>Könyves Kálmán körút 76.</i>	<i>38599/3</i>	<i>egykori Ganz-MÁVAG:</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi</i>

12

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			21. épület, eredetileg Fogolyház; 22. épület, eredetileg Kovácsüzem; 30. épület, eredetileg Újkovács műhely; 35. épület, eredetileg Hajtóműgyár; 82. épület, eredetileg Óragyár; 229. épület, csarnok; 233. épület, eredetileg Kazánkovács és Mozdony-fényező műhely, bunker, két kémény, porta épület	védettségű építmények
150.	Kőfaragó utca 5.	36487	Ház	Műemlék
151.	<i>Kőfaragó utca 7.</i>	<i>36486</i>	<i>ház</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
152.	Krúdy Gyula utca 2.	36605	-	Helyi védett utcai homlokzat
153.	Krúdy Gyula utca 3.	36713	-	Helyi védett utcai homlokzat
154.	Krúdy Gyula utca 4.	36606	-	Helyi védett utcai homlokzat
155.	Krúdy Gyula utca 5.	36714	-	Helyi védett utcai homlokzat
156.	Krúdy Gyula utca 6.	36607	építető: Bereczik Árpád építész: Hofhauser Elek 1893-1894	Helyi védett épület
157.	Krúdy Gyula utca 7.	36715	-	Helyi védett utcai homlokzat
158.	Krúdy Gyula utca 9.	36716	építető: Bukovits Dezső Sándor építész: Pffannl József 1911	Helyi védett épület
159.	<u>Krúdy Gyula utca 12.</u> = Mária utca 24.	36668	építető: Heyek Kálmánné építész: Hoepfner Guido Györgyi Géza 1909	Helyi védett épület
160.	Krúdy Gyula utca 11.	36717	-	Helyi védett utcai homlokzat
161.	Krúdy Gyula utca 14.	36669	-	Helyi védett utcai homlokzat
162.	Krúdy Gyula utca 16-18.	36670	építető: Festetics Leoné grófnő építész: Zeuner Gyula 1906	Helyi védett épület
164.	Krúdy Gyula utca 15.	36699	-	Helyi védett utcai homlokzat
165.	<u>Krúdy Gyula utca 20.</u> = Rökk Szilárd utca 23.	36671	-	Helyi védett utcai homlokzat
166.	Kun utca 2.	34723	1939-1941	Helyi védett utcai traktus
167.	Kun utca 7.	34754	1890 körül	Helyi védett épület
168.	Kun utca 11.	34746	építető: Polacsek Félix 1989	Helyi védett épület
169.	<u>Leonardo da Vinci utca 42.</u> = Tömő utca 12.	36257	1897-98	Helyi védett utcai homlokzat
170.	<u>Leonardo da Vinci utca 43</u> = Tömő utca 1/C.	36276/5	1932	Helyi védett utcai homlokzat
171.	Leonardo da Vinci utca 43/a.	36276/4	épült: 1932	Helyi védett utcai homlokzat
172.	Lőrinc pap tér 2. = Mária utca 28. = Krúdy utca 13.	36700	Zichy-palota	Műemlék
173.	<u>Lőrinc pap tér 3.</u> = Mária utca 27.	36718	-	Helyi védett utcai homlokzat
	Ludovika tér	36030	Lovarda épülete, szárnyépület	Műemlék
174.	Luther utca 4-6. = II. János Pál pápa tér 28.	34630/1	ház	Műemlék
175.	Magdolna utca 6/a.	35265	építető: moóri Glattfelder Jakab építész: ifj. Holtzspach Nándor 1910	Helyi védett épület
176.	Mária utca 4.	36659	Lakóház	Műemlék
177.	<i>Magdolna utca 5-7.</i>	<i>35521/1</i>	<i>Vasas Székház</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
178.	<i>Mária utca 7.</i>	<i>36651</i>	<i>ház</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
179.	Mária utca 8.	36661	építető: Klauschek Ferenc építész: Ámon József 1871	Helyi védett épület
180.	Mária utca 10.	36662	Ház	Műemlék
181.	Mária utca 11.	36649	1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat
182.	Mária utca 16.	36664	Lakóház	Műemlék
183.	Mária utca 18.	36665	Lakóház	Műemlék
184.	<i>Mária utca 19.</i>	<i>36645</i>	<i>ház</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi</i>

13



	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
				<i>védettséggű építmény</i>
185.	Mária utca 25.	36642	-	Műemlék
186.	Mátyás tér 4. = Tavaszmező utca 22/b.	35162	építtető: Dr. Vágó Lajos és Balassa Zsigmond építész: Löffler Sándor és Löffler Béla 1912	Helyi védett épület
187.	<u>Mikszáth tér 1.</u> = Szentkirályi utca 39. Reviczky utca 8.	36576/2	építtető: báró Révay Simon és neje Tajnay Ilona építész: Benkó Károly 1869	Helyi védett épület
188.	<u>Mikszáth tér 2.</u> = Szentkirályi utca 38b	36603	-	Helyi védett épület
189.	Mikszáth tér 3.	36601	Lakóépület	Műemlék
190.	<u>Mikszáth tér 4.</u> = Krúdy Gy. utca 1.	36712	-	Helyi védett utcai homlokzat
191.	Mikszáth tér 5.	36728	-	Helyi védett utcai homlokzat
192.	<i>Mosonyi utca 6.</i>	<i>34576</i>	<i>BKSZC Schulek Frigyes Két Tanítási Nyelvű Építőipari Technikum</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettséggű építmény</i>
193.	<i>Mosonyi utca 8.</i> = <i>Festetics György utca 3-5.</i>	<i>34577</i>	<i>iskola</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettséggű építmény</i>
194.	Múzeum körút 4. = Múzeum körút 6-8. = Puskin utca 5.	36558/5	Tudományegyetem	Műemlék
195.	<i>Múzeum körút 10.</i>	<i>36559/2</i>	<i>lakóépület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettséggű építmény</i>
196.	Múzeum körút 14-16. = Bródy Sándor utca 1. = Múzeum utca 2. = Pollack Mihály tér 2.	36560	Magyar Nemzeti Múzeum	Műemlék
197.	Múzeum utca 4. = Pollack Mihály tér 10.	36582	Volt Károlyi-palota	Műemlék
198.	Múzeum utca 7.	36565	Hadik-palota	Műemlék
199.	Múzeum utca 11.	36563, 36572/2	Volt Károlyi-palota	Műemlék
200.	Múzeum utca 17. = Reviczky utca 6.	36578/1	egykori Károlyi-palota	Műemlék
201.	Nagytemplom utca 30. = Tömő utca 2.	36304	Lakóház	Műemlék
202.	Nap utca 29.	35691	építtető: Szepessy Sándor építész: Schweiger Gyula 1900	Helyi védett épület
203.	Nap utca 33. = Nagytemplom utca 1-3.	35699, 35701	Zeneiskola és bölcsőde	Műemlék
204.	Német utca 13. = József utca 16-18.	34903	építtető: Polgár Károly és Kiss Ferenc építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal 1911	Helyi védett épület
205.	<u>Német utca 14.</u> = József utca 20.	34915	építtető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Szilvási Pál 1896	Helyi védett épület
206.	<i>Német utca 16-18. = József utca 21-23.</i>	<i>34929/1</i>	-	<i>Fővárosi helyi egyedi védettséggű építmény</i>
207.	Népszínház utca 12.	34675/1	-	Helyi védett utcai homlokzat
208.	Népszínház utca 14.	34675/2	-	Helyi védett utcai homlokzat
209.	Népszínház utca 16.	34676	-	Helyi védett utcai homlokzat
210.	Népszínház utca 17. = Vig utca 1.	34820	-	Helyi védett utcai homlokzat
211.	Népszínház utca 18.	34677	-	Helyi védett utcai homlokzat
212.	<u>Népszínház utca 19.</u> = <u>Vig utca 2.</u>	<i>34818</i>	<i>lakóépület építész: Lajta Béla 1911-1912</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettséggű építmény</i>
213.	Népszínház utca 20.	34678	építtető: Hirschler Imre 1914-1915	Helyi védett épület
214.	Népszínház utca 21.	34799	-	Helyi védett utcai homlokzat
215.	<u>Népszínház utca 22.</u> = <u>Kiss József utca 21.</u>	<i>34679</i>	<i>egykori Polgári Serfözde bérháza építész: Vidor Emil 1906 körül</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettséggű építmény</i>
216.	Népszínház utca 24.	34681	-	Helyi védett utcai homlokzat
217.	<u>Népszínház utca 25.</u>	34786	építtető: Vágó László építész: Vágó László,	Helyi védett épület

44

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Fecske utca 1.		Vágó József 1909	
218.	Népszínház utca 26.	34682	-	Helyi védett utcai homlokzat
219.	<u>Népszínház utca 27.</u> = Auróra utca 1.	34784	-	Helyi védett utcai homlokzat
220.	Népszínház utca 28.	34683	-	Helyi védett utcai homlokzat
221.	<u>Népszínház utca 29.</u> = Auróra utca 2.	34777	-	Helyi védett utcai homlokzat
222.	Népszínház utca 30.	34774	-	Helyi védett utcai homlokzat
223.	<u>Népszínház utca 31.</u> = Bérkocsis utca 40.	34776	<i>lakóépület építésszek: Révész Sámuel és Kollár József 1912 körül</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
224.	Népszínház utca 32.	34773	-	Helyi védett utcai homlokzat
225.	Népszínház utca 34.	34772	-	Helyi védett utcai homlokzat
226.	Népszínház utca 35.	35065	<i>lakóépület építésszek: Málnai Béla és Haász Gyula 1911-1912</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
227.	Népszínház utca 36.	34771	-	Helyi védett utcai homlokzat
228.	Népszínház utca 37.	35066	építtető: Goldberger Armin építész: Löffler Sándor és Béla 1910-1911	Helyi védett épület
229.	Népszínház utca 38.	34764	-	Helyi védett utcai homlokzat
230.	Népszínház utca 40.	34749	építtető: Szenes Mór építész: Porgesz József és Sugár Izsó 1907	Helyi védett épület
231.	Népszínház utca 42-44.	34745	építtető: Meimböck (Heinbach?) Jakab 1896	Helyi védett épület
232.	Népszínház utca 46.	34744	építtető: Vándor Jakab építész: Bíró Gyula 1910	Helyi védett épület
233.	Orczy út 3-5.	36029/3	Tanítónők otthona	Műemlék
234.	<u>Ótpacsirta utca 2.</u> = Múzeum utca 13.	36581	Volt Almássy-palota	Műemlék
235.	<u>Ótpacsirta utca 4.</u> = Reviczky Gyula utca 2.	36574	Sarokház	Műemlék
236.	<u>Pollack Mihály tér 3.</u> = Bródy Sándor utca 3.	36587/2	Volt Festetics-palota	Műemlék
237.	<u>Pollack Mihály tér 8.</u>	36582	Esterházy-palota	Műemlék
238.	<i><u>Práter utca 9.</u></i> <i>= Kisfaludy utca 27.</i>	36394	<i>lakóépület építész: Körössy Albert Kálmán 1904-1905</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
239.	Práter utca 11-17.	36381	építtető: Budapest Székesfőváros Tanácsa 1892-1893	Helyi védett épület
240.	Práter utca 16.	35663	építtető: Szeleczy Nepumuk János építész: Szeleczy E. Lajos és ? Építőmesterek 1898-1899	Helyi védett épület
241.	<u>Práter utca 20/b.</u> = Vajdahunyad utca 29.	35666	építtető: Markovits Márton építész: Csemegi József 1909	Helyi védett épület
242.	Práter utca 28.	35695	építtető: Grünfeld Jakab építész: Orbán Jenő műépítész 1911	Helyi védett épület
243.	<i><u>Práter utca 29/a.</u></i> <i>= Futó utca 32.</i>	36326	<i>lakóépület építész: Vermes József 1914</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
244.	Práter utca 29/b.	36325	építtető: Friedmann Farkas és neje Ravics Gizella építész: Varsa Pál műépítész 1914	Helyi védett épület
245.	<u>Práter utca 34.</u> = Nagy Templom utca 10.	35709	építtető: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos építész: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos 1911	Helyi védett épület
246.	Práter utca 51.	36227	építtető: Rehberger Mór és neje Keszler Johanna építész: Kiss Géza műépítész 1910	Helyi védett épület
247.	Práter utca 55.	36225	építtető: Schönwald Karolina építész: Széll Imre műépítész 1915	Helyi védett épület
248.	Puskin utca 4.	36548	Magyar Tisztviselők Országos Egyesülete székháza	Műemlék
249.	Puskin utca 6.	36549	Első Pesti Gyermekek Kórház majd Első	Műemlék

15

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			Magyar Részvényserfőző	
250.	<u>Puskin utca 19.</u> = Bródy Sándor utca 12.	36559/10	lakóház építész: P. Tóth Sándor 1901	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
251.	Puskin utca 20.	36530	építtető: Rubin Adolf építész: Mayer Péter 1892	Helyi védett épület
252.	<u>Rákóczi tér 2.</u> = Salétrom utca 2/a.	34898	-	Helyi védett utcai homlokzat
253.	<u>Rákóczi tér 3.</u>	34899	-	Helyi védett utcai homlokzat
254.	Rákóczi tér 4-5.	34900	építtető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Pártos Gyula 1909-1911	Helyi védett épület
255.	<u>Rákóczi tér 6.</u> = Német utca 1-3.	34907	építész: Szabó Jenő 1912	Helyi védett épület
256.	<u>Rákóczi tér 7-8.</u> = Vásár utca 1. = Víg utca 23-27. = Déry Miksa utca 2.	34877	Vásárcsarnok	Műemlék
257.	<u>Rákóczi út 5.</u>	36556	Volt Pannónia szálló	Műemlék
258.	<u>Rákóczi út 7.</u>	36555	eredetileg lakó- és üzletház építész: Schmahl Henrik 1890	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
259.	Rákóczi tér 10.	34869	építtető: botfai Húvös József királyi tanácsos építész: Sivirsky Antal 1897	Helyi védett épület
260.	Rákóczi tér 11.	34868		Helyi védett utcai homlokzat
261.	<u>Rákóczi út 9.</u> = Puskin utca 1.	36554	lakóépület építtető: Keleti Gyula építész: Wawra és Pfeiffer 1891	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
262.	<u>Rákóczi út 11.</u> = Puskin utca 2.	36547	-	Helyi védett utcai homlokzat
263.	<u>Rákóczi út 13.</u>	36546	Ház	Műemlék
264.	Rákóczi út 15.	36545	-	Helyi védett utcai homlokzat
265.	<u>Rákóczi út 17.</u> = Szentkirályi utca 1/a.	36544	-	Helyi védett utcai homlokzat
266.	<u>Rákóczi út 19.</u> = Szentkirályi utca 2.	36509	építtető: Jahn József építész: Kallina Mór 1905	Helyi védett épület
267.	<u>Rákóczi út 21.</u>	36508	Színművészeti Főiskola és Uránia filmszínház	Műemlék
268.	Rákóczi út 23.	36507		Helyi védett utcai homlokzat
269.	<u>Rákóczi út 25.</u> = Vas utca 1.	36506	építtető: Péchy Andorné építész: Klinger József 1902	Helyi védett épület
270.	<u>Rákóczi út 27/a</u> = Vas utca 2/a.	36437/2	-	Helyi védett utcai homlokzat
271.	Rákóczi út 27/b.	36437/8	-	Helyi védett utcai homlokzat
272.	<u>Rákóczi út 29.</u> = Gyulai Pál utca 1. = Stáhly utca 4.	36436	-	Helyi védett utcai homlokzat
273.	<u>Rákóczi út 31-35.</u> = Gyulai Pál utca 2. = Márkus Emília utca 1. = Stáhly Ignác utca 6-10.	36434/1, 36434/2	Rókus kápolna	Műemlék
274.	Rákóczi út 41.	34659	-	Helyi védett utcai homlokzat
275.	<u>Rákóczi út 43.</u> = Csokonai utca 2.	34644	Palace Szálló épülete	Műemlék
276.	Rákóczi út 45.	34644	-	Helyi védett utcai homlokzat
277.	<u>Rákóczi út 47.</u>	34642, 34643	Hauer cukrászda fa portálja	Műemlék
278.	Rákóczi út 51.	34641	-	Helyi védett utcai homlokzat
279.	Rákóczi út 53.	34640	-	Helyi védett utcai homlokzat
280.	Rákóczi út 55.	34639	-	Helyi védett utcai homlokzat
281.	<u>Rákóczi út 57/a-b.</u> = Kiss József utca 2-4. = Luther Márton utca 1/a- 1/c.	34637	szlovák ev. templom	Műemlék
282.	Rákóczi út 59.	34628	-	Helyi védett utcai homlokzat
283.	Rákóczi út 61.	34627	építtető: Magyar Általános Ingatlanbank Rt. építész: Vágó László 1926-1927	Helyi védett épület

16


	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
284.	Rákóczi út 63.	34626	építető: Weinreb és Spiegel építész: Spiegel Frigyes 1896-1897	Helyi védett épület
285.	Rákóczi út 65.	34628	-	Helyi védett utcai homlokzat
286.	Rákóczi út 67.	34609	1888	Helyi védett utcai traktus
287.	Rákóczi út 69.	34625	-	Helyi védett utcai homlokzat
288.	Rákóczi út 71.	34612	építető: Kohn Schossberger Teréz építész: Lederer Gusztáv 1888	Helyi védett épület
289.	Rákóczi út 73.	34613	-	Helyi védett épület
290.	Rákóczi út 75.	34601	-	Helyi védett épület
291.	Reviczky utca 4.	36575	-	Helyi védett utcai homlokzat
292.	Reviczky utca 5.	36737	-	Helyi védett utcai homlokzat
293.	Reviczky utca 7.	36736	-	Helyi védett utcai homlokzat
294.	Reviczky utca 9.	36735	-	Helyi védett utcai homlokzat
295.	<u>Reviczky utca 11.</u> = Szentkirályi utca 41.	36734	-	Helyi védett utcai homlokzat
296.	Rökk Szilárd utca 7.	36679	építető: Eulenberg Salamon és neje 1895	Helyi védett épület
297.	<i>Rökk Szilárd utca 9.</i>	36678	<i>lakóépület építész: Gyalus Zoltán 1910 körül</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
298.	<i>Rökk Szilárd utca 11.</i>	36677	<i>lakóépület építész: Gyalus Zoltán 1906</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
299.	Salétrom utca 2/b., 2/c.	34897/1,2	1933	Helyi védett utcai homlokzat
300.	Salétrom utca 5.	34890/2	Parókia, Református templom	Műemlék
301.	Salétrom utca 6.	34895	építető: Sauer Armin építész: Porgesz József 1912	Helyi védett épület
302.	Salétrom utca 10.	34893	építető: Szabó János építész: Szabó János 1896	Helyi védett épület
303.	Salgótarjáni út 30.	38821/5	szertartási épület	Műemlék
304.	<u>Scheiber Sándor utca 2.</u> = Somogyi Béla utca 26.	36420	építész: Kolbenheyer Ferenc 1876-1877	Helyi védett épület
305.	Somogyi Béla utca 7.	36462	építész: Fodor Gyula 1903-1904	Helyi védett épület
306.	Somogyi Béla utca 13-15.	36465	1891 körül	Helyi védett épület
307.	<i>Somogyi Béla utca 17.</i>	36466	<i>lakóépület építész: Eckhardt Frigyes 1898-1899</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
308.	<u>Somogyi Béla utca 21.</u> = Kőfaragó utca 14.	36468	-	Helyi védett utcai homlokzat
309.	Somogyi Béla utca 22.	36422	építető: Kosztka Antal 1891	Helyi védett épület
310.	<i>Sport utca 2.</i>	38855	<i>BKV sporttelep - stadion, székház építész: Mattyók Aladár 1928-1929</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
311.	<u>Szabó Ervin tér 1.</u> = Baross Gábor utca 16. = Reviczky Gyula utca 1.	36738	Szabó Ervin Könyvtár	Műemlék
312.	<u>Százados út 3-13.</u> = Stróbl Alajos utca 16.	38837/4	<i>művésztelep építész: Wossala Sándor</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
313.	<u>Százados út 6.</u> = Szörényi utca 2-4.	38883	<i>elemi iskola építész: Gyalus László 1913</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
314.	Szentkirályi utca 6.	36511	építető: Hulitius János építész: Jahn József 1897	Helyi védett épület
315.	Szentkirályi utca 7.	36540	1890 körül	Helyi védett épület
316.	<i>Szentkirályi utca 8.</i>	36512	<i>egykori Stühmer épület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
317.	<i>Szentkirályi utca 10.</i>	36513	<i>eredetileg a Stühmer Frigyes Rt. bérháza 1894-97</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
318.	Szentkirályi utca 13.	36536	1893	Helyi védett utcai homlokzat
319.	<i>Szentkirályi utca 16.</i>	36516	<i>lakóépület építész: Kausser Gyula 1898</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
320.	Szentkirályi utca 23.	36590	1909	Helyi védett utcai homlokzat
321.	<i>Szentkirályi utca 28-30.</i>	36595	<i>egykori Szent István Társulat Nyomdája és a Király-terem építész: Hoffhauser Antal</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			1889	
322.	Szentkirályi utca 32/a.	36598	eredetileg gróf Károlyi Gyuláné palotája építészek: Lindwurm Nándor és Németh Zoltán 1923	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
323.	Szentkirályi utca 32/b.	36599	1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat
324.	Szentkirályi utca 40. = Mikszáth tér 6.	36729	-	Helyi védett utcai homlokzat
325.	Szentkirályi utca 51-53.	36767	Szentkirályi utcai épület	Műemlék
326.	Szilágyi utca 3.	34687	1850	Helyi védett utcai traktus
327.	<u>Szörény utca 5-7.</u> = Hungária körút 32-38. = Stróbl Alajos utca 22.	38878	Székesfővárosi kislakásos bérházak építész: Ybl Lajos 1909-1910	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
328.	Szűz utca 5-7.	35256	Rákosi Jenő háza építész: ifj. Nagy István 1906-1907	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
329.	Tavaszmező utca 1. = Horváth Mihály tér 12.	35243	építető: Balázs Ernő építész: Balázs Ernő 1903	Helyi védett épület
330.	Tavaszmező utca 2. = Ór utca 12.	35188	építető: Joó Lajos és Hlavay György építész: Joó Lajos 1905	Helyi védett épület
331.	Tavaszmező utca 6.	35172	Lakóház (Seenger-ház)	Műemlék
332.	<u>Tavaszmező utca 7-15.</u> = Szűz utca 1.	35246	iskola építész: Pártos Gyula	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
333.	<u>Tavaszmező utca 17.</u> = Szűz utca 2.	35263	iskola 1896	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
334.	Teleki tér 23.	34740	építető: Krecsányi Kálmán 1897	Helyi védett épület
335.	Tolnai Lajos utca 4.	34796	Népszava szerkesztősége és az SZDP titkársága	Műemlék
336.	Tömő utca 4-6.	36302/3	Táncsics Mihály háza	Műemlék
337.	Trefort utca 3-5.	36534	Hunyady-palota	Műemlék
338.	<u>Trefort utca 6-8.</u> = Szentkirályi utca 9.	36539	iskolaépület építész: Bobula János 1886	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
339.	<u>Üllői út 2-4.</u> = Baross utca 1.	36748/2	-	Helyi védett utcai homlokzat
340.	<u>Üllői út 6.</u> = Baross utca 3.	36749	-	Helyi védett utcai homlokzat
341.	<u>Üllői út 14.</u> = Baross utca 11.	36753	Arany Sas-udvar építész: Fodor Gyula 1905-1907	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
342.	Üllői út 18.	36764	Révai-ház építész: Bachmann Károly 1875.	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
343.	Üllői út 20.	36765	építető: Savtory Frigyes, Ödön és Emília építész: Wagner János 1880 körül	Helyi védett épület
344.	Üllői út 24.	36767	Magyarországi Evangélikus Egyház Országos Székháza, Üllői úti épület	Műemlék
345.	<u>Üllői út 32.</u> = Mária utca 54.	36795	Heinrich-udvar, reprezentatív épület, kétemeletes raktár, U-alakban csatlakozó épület	Műemlék
346.	<u>Üllői út 60-62.</u> = Futó utca 54.	36308		Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
347.	<u>Üllői út 66/a.</u> = Nagy Templom utca 36.	36274	építető: Thék Endre féle Részvénytársaság építész: Grioni Antal műépítész 1906	Helyi védett épület
348.	Üllői út 66/b.	36273	lakóépület építészek: Bauer Gyula, Schmitterer Jenő 1937	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
349.	<u>Üllői út 66/c.</u> = Leonardo da Vinci utca 47.	36272/1	építető: Thék Endre féle Részvénytársaság építész: Vass József építész 1905	Helyi védett épület
350.	<u>Üllői út 78.</u> = Korányi Sándor utca 2. = Szigony utca 36.= Apáthy István utca =	36177/1	Klinikák: étterem, Neurológiai klinka, Kazánház és kémény, Mosoda, I. sz. Belgyógyászati Klinika, Urológiai klinika, Fül-Orr-Gégészeti Klinika, I. sz. Sebészeti	Műemlék

18



	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	Balassa utca		Klinika	
351.	Üllői út 80-82. = Ludovika tér 1.	36030	volt Ludovika Akadémia főépülete	Műemlék
352.	<i>Vajda Péter utca 4-6. = Bláthy Ottó utca 42-44. = Delej utca 49- 51. = Golgota utca 9.</i>	38601/1, 2	<i>egykori Ganz-Mávag munkáslakótelep és kultúrház 1911</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
353.	<i>Vajda Péter utca 29-31.</i>	38603/4	<i>iskola építész: Lechner Ödön 1915</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
354.	<i>Vajda Péter utca 43.</i>	38570	<i>lakóépület építész: Hüttl Dezső 1925-1927</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
355.	Vajdahunyad utca 14.	35590	1875 körül	Helyi védett utcai homlokzat
356.	Vajdahunyad utca 15.	35597	építető: Marót Gyula 1908	Helyi védett épület
357.	Vajdahunyad utca 17.	35596	építető: Mengl Ferenc építész: Mengl Ferenc 1932	Helyi védett épület
358.	Vajdahunyad utca 27.	35668/1	építető: Mengl Ferenc építész: Mengl Ferenc 1933	Helyi védett épület
359.	Vas utca 2/b.	36437/9	-	Helyi védett utcai homlokzat
360.	Vas utca 2/c.	36437/13	-	Helyi védett utcai homlokzat
361.	<i>Vas utca 3.</i>	36505	<i>Lakóház Tervező: Kiss Géza Tervezés, építés ideje: 1910</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
362.	Vas utca 5.	36504	építető: Dr Deutsch Ignác építész: ifj. Bobula János 1910	Helyi védett épület
363.	Vas utca 9-11.	36501	Kereskedelmi iskola	Műemlék
364.	Vas utca 14. = Kőfaragó utca 1.	36489	Lakóház	Műemlék
365.	<i>Vas utca 15/a-b.</i>	36499	<i>lakóépület építész: Klinger József 1897</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
367.	Vas utca 17. = Szentkirályi utca 14.	36498	építető: Dr. Pajor Vízyógyintézet és Szanatórium Rt. építész: Dr. Hüttl Dezső 1907	Helyi védett épület
368.	Víg utca 15.	34827	1915	Helyi védett utcai homlokzat, fömlépcsőház, korlátok (lépcsőházi és függőfolyosói)
369.	<i>Víg utca 28. = Déri Miksa utca 4.</i>	34926	<i>lakóépület építész: Freund Dezső 1914</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
370.	Práter utca 69.	36116	lakóépület 1900 körül	Helyi védett épület
371.	Vajda Péter utca 33-35.	38589	templomtorony tervező: Lux Kálmán műegyetemi építésztanár	Helyi védett épület

19 

2. Műemléki környezet

	Cím megjegyzéssel	Helyrajzi számok
2.1.	Baross Gábor utca 40. (hrsz: 36722) lakóház műemléki környezete	36723, 36716, 36721, 36771/14, (36745/2), 36717
2.2.	Baross tér (hrsz: 32951/8) Keleti pu műemléki környezete	(38835), 34569, 34600, 38829/3, 34599, 34579, 38830/3, 38837/15, 32952, 34581, 38830/1,
2.3.	Bródy Sándor utca 10. (hrsz: 36559/9) Tauffer-palota műemléki környezete	36559/10, 36534, 36559/8, 36559/6, (36559/11)
2.4.	Bródy Sándor utca 14. (hrsz: 36528) lakóház műemléki környezete	36559/10, 36559/8, 36527, 36529, 36559/7, 36587/2, (36561), (36553), (36559/11)
2.5.	Bródy Sándor utca 16. (hrsz: 36527) Városi Palota műemléki környezete	36526, 36529, 36530, 36534
2.6.	Bródy Sándor utca 4. (hrsz: 36559/4) volt Ádám-ház műemléki környezete	36559/3, 36559/5, 36559/2, (36559/11), 36560
2.7.	Bródy Sándor utca 8. (hrsz: 36559/4) Régi Képviselőház műemléki környezete	36559/5, 36559/2, 36559/8, 36559/7, 36559/9, 36558/5
2.8.	Dankó István utca 22. (hrsz: 35313) lakóház műemléki környezete	(35310), 35314, 35312, 35308, 35305
2.9.	Fiumei u. 22-28. (hrsz: 38818/47) Józsefvárosi pu és egykori löfegyver próbaállomás műemléki környezete	(34593/4), 38820/2, 38818/5, 35397, (38820/1)
2.10.	Futó utca 3. (hrsz: 35579) lakóház műemléki környezete	35580
2.11.	Gutenberg tér 4. (hrsz: 36479) Guttenberg Otthon műemléki környezete	(36681), 36478, 36481, 36655, 36657, 36683, 36685, 36686, (36429), (36473), (36682),
2.12.	Gyulai Pál utca 13. (hrsz: 36443) sarokház műemléki környezete	36442
2.13.	Gyulai Pál utca 5. (hrsz: 36447) lakóház műemléki környezete	(36449), 36439, 36451, 36440, 36438, 36446, 36448, 36452, 36453
2.14.	Horánszky u. - Lőrinc pap tér - Mária utca (hrsz: 36642, 36644, 36638) Jezsuita templom és rendház műemléki környezete	36610, 36637, 36609, 36665, 36667, 36611, 36612, 36700, 36668, 36641, 36643, 36640,
2.15.	Horánszky utca 11. (hrsz: 36616) egykori Főreáltanoda, ma Vörösmarty Mihály Gimnázium épülete	36617, 36615
2.16.	Horánszky utca 16. (hrsz: 36637) lakóház műemléki környezete	(36628), 36645, 36646, 36647, 36612, 36613, 36615, 36636, 36638, 36614
2.17.	Horánszky utca 4. (hrsz: 36631) lakóház műemléki környezete	(36628), 36632, 36653, 36621, 36620, 36627, 36629, 36630
2.18.	Horváth Mihály tér (hrsz: 35239) Józsefvárosi rk templom műemléki környezete	(35231/2), 35236, 35243, 35550, 35548, 35529, 35191, 35547, 35544, 35549, 35546, 35190,
2.19.	Horváth Mihály tér 17-19. - Német utca 20. (hrsz: 35197) József Telefonközpont műemléki környezete	(35213/2), 35213/1, 35213/2, 35212, 35211, 35239, 35206, 35194, (35210/5), (35238/4),
2.20.	II. János Pál papa tér 22. (hrsz: 34616) lakóház műemléki környezete	34617, 34606, 34604, 34615, (34607)
2.21.	II. János Pál papa tér 23. (hrsz: 34617) lakóház műemléki környezete	34614, 34618, 34616, 34615
2.22.	Illés utca 25. (hrsz: 36177/2) volt Festetics-villa és pálmaház műemléki környezete	36090, 36091, 36044, 36030, 36043, 36085, (36162/2), 36179, (35866), (36031), 36171,
2.23.	József körút 6., Népszínház utca 4-10., Csokonai utca 5. (hrsz: 34663) Vlt Technológiai Iparmúzeum műemléki környezete	34662, 34664, 34820, 34661, 34848, 34655, 34841, 34675/1, 34665, 34840/1, 34839, 34656,
2.24.	József utca 37. (hrsz: 35180) lakóház, kőfaragó műhely, valamint udvarában kialakított kert műemléki	35184, 35181, 35179, 35185, 35172, 35173
2.25.	Könyves Kálmán körút 40. (hrsz: 38493) iskola, majd Néprajzi Múzeum műemléki környezete	38506/2, 38513, 38505, 38507/2, 38506/1, 38491, 38484, 38507/1, (38512), (38504),
2.26.	Lőrinc pap tér 2., Mária utca 28., Krúdy utca 13. (hrsz: 36700) Zichy-palota műemléki környezete	36641, 36642, 36668, 36717, 36718, 36699, 36701, (36656), (36696), (36710), (36711),
2.27.	Mária u. 18. (hrsz: 36665) lakóház műemléki környezete	36666, 36673, 36674, 36664, (36656), 36647, 36646, 36645
2.28.	Mária utca 10. (hrsz: 36662) lakóház műemléki környezete	36661, 36663, (36656)
2.29.	Mária utca 16. (hrsz: 36664) lakóház műemléki környezete	36665, 36674, 36675, 36676, (36656), 36648, 36663, 36646, 36647

	Cím megjegyzéssel	Helyrajzi számok
2.30.	Mária utca 4. (hrsz: 36659) lakóház műemléki környezete	(36656), 36660, 36652, 36654, 36658, 36680
2.31.	Mikszáth Kálmán tér 3. (hrsz: 36601) lakóház műemléki környezete	36712, 36605, 36734, 36728, 36729, 36602, 36576/1, 36576/2, 36603, (36711), (36593),
2.32.	Múzeum körút 14-16. (hrsz: 36560) Nemzeti Múzeum műemléki környezete	36567/1, 36559/4, 36559/3, 36559/5, 36559/10, 36565, 36582, 36581, 36582, 36528, 36559/6,
2.33.	Múzeum körút 4. (hrsz: 36558/5) Tudományegyetem műemléki környezete	36555, 36556, 36554, 36559/2, 36557/2, 36576/1, 36559/7, (36746), (36553), 36548,
2.34.	Múzeum utca 11. (hrsz: 36563) Volt Károlyi-palota műemléki környezete	36564, 36566, 36576/2, 36575
2.35.	Múzeum utca 17., Reviczky utca 6. (hrsz: 36578/1) egykori Károlyi-palota műemléki környezete	36576/2, 36575, 36579, 36576/1, 36582, (36562)
2.36.	Múzeum utca 7. (hrsz: 36565) Hadik-palota műemléki környezete	36570, 36564, 36566
2.37.	Nagytemplom utca 30. -Tömő u. 2. (hrsz: 36304) lakóház műemléki környezete	(36162/2), 36302/2, 36275, 36311, 36302/3, 36304, 36312, (36306)
2.38.	Orczy út 3-5. (hrsz: 36029/3) Tanítónők Otthona műemléki környezete	36027, 36028
2.39.	Ótpacsirta utca 2., Múzeum utca 13. (hrsz: 36581) Volt Almásy-palota műemléki környezete	36560, 36580, 36582, 36574, (36562), (36573), (36561)
2.40.	Ótpacsirta utca 4., Reviczky Gyula utca 2. (hrsz: 36574) sarokház műemléki környezete	36575, 36572/1, 36738, 36580, (36733), (36573), 36581
2.41.	Pollack Mihály tér 3., Bródy Sándor utca 3. (hrsz: 36587/2) Volt Festetics palota műemléki környezete	36582, 36528, 36527, 36560, (36561), (36559/11)
2.42.	Pollack Mihály tér 8. (hrsz: 36582) Esterházy-palota és volt Károlyi-palota műemléki környezete	36560, 36595, 36590, 36585/9, 36592, 36580, 36578/1, 36583, 36579, 36576/1, 36557/2,
2.43.	Puskin utca 4. (hrsz: 36548) Magyar Tisztviselek Országos Egyesülete székházának műemléki	36545, 36547, 36549, (36553), 36554, 36558/5, 36546
2.44.	Puskin utca 6. (hrsz: 36549) Első Pesti Gyermekek Kórház majd Első Magyar Résztvevő	36548, 36551, (36553)
2.45.	Rákóczi tér 7-8., Vásár utca 1., Vig utca 23-27. (hrsz: 34877) Vásárcsarnok műemléki környezete	36477, 34868, 34865, 34909, 34880, 34898, 34924, 36687, 34900, 34870, 34942, 34929/2,
2.46.	Rákóczi út 21. (hrsz: 36508) Színművészeti Főiskola és Uránia filmszínház műemléki környezete	36510, 36509, 36507, (34608/4)
2.47.	Rákóczi út 31-35 (hrsz: 36434/2) Rókus kápolna műemléki környezete	36451, 36458/2, 36459, 36432, (36435), (36433), (36450), (34608/4), (36405), (36406)
2.48.	Rákóczi út 5. (hrsz: 36556) Volt Pannónia szálló műemléki környezete	36555, 36557/2, (34608/4), 36558/5
2.49.	Rákóczi út 57/a-b., Kiss József utca 2-4., Luther utca 1. (hrsz: 34637) szlovák ev. templom műemléki környezete	34635, 34647, 34630/1, 34628, 34634, 34649, 34648, 34639, (34630/2), (34608/4), (34633),
2.50.	Salétrom u. 5. (hrsz: 34890/2) Református templom műemléki környezete	34896, 34897/1, 34884, 34894, 34890/1, 34895, 34881, 34883, (34891), (34882)
2.51.	Szabó Ervin tér 1., Baross utca 16. (hrsz: 36738) Szabó Ervin Könyvtár műemléki környezete	36742, 36571, 36575, 36754, 36572/1, 36750/3, 36737, (36753), 36578/1, 36755, 36750/1,
2.52.	Szentkirályi utca 51-53. (hrsz: 36767) Magyarországi Evangélikus Egyház Országos Székháza műemléki	36768, 36766, 36771/14, (36770), (36806/2)
2.53.	Tavaszmező utca 6. (hrsz: 35172) lakóház (Seenger-ház) műemléki környezete	35244, 35245, 35246, 35171, 35246, (35261/2), 35178, 35179, 35185, 35172, 35173, 35180
2.54.	Trefort Ágost utca 3-5. (hrsz: 36534) Hunyady-palota műemléki környezete	36526, (36538), 36523, 36524, 36525, 36527, 36528, 36529, 36530, 36531, 36532, 36533,
2.55.	Üllői út 32., Mária utca 54. (hrsz: 36795) Heinrich-udvar műemléki környezete	36794, 36793, 36796, 36797, 36798, 36801, 36799, 36792, 36800, (36772), 36771/14
2.56.	Vas utca 14. és Kőfaragó utca 1. (hrsz: 36489) lakóházak műemléki környezete	36443, 36442, 36499, (36473), (36495), 36497, 36498, 36488, 36493
2.57.	Vas utca 9-11. (hrsz: 36501) Kereskedelmi iskola műemléki környezete	(36495), 36499, 36439, 36440, 36512, 36511, 36503

21

3. Műemléki jelentőségű terület

	Törzsszám	Helyrajzi szám
3.1.	Budapest VIII., Könyves Kálmán krt.-Győrffy István u.-Bláthy Ottó u.- Üllői út-Delej u.-Elnök u.-Orczy út- Vajda Péter u, Tisztviselőtelep, törzsszám: 16226, azonosító: 11994 Műemléki jelentőségű terület	38538/1, 38493, 38475, 38458/1, 38458/2, 38462, 38466, 38467, 38468, 38469, 38480, 38481, 38482/1, 38482/2, 38484, 38489, 38490, 38491, 38506/1, 38506/2, 38506/4, 38506/5, 38506/6, 38506/7, 38506/8, 38506/9, 38506/10, 38506/11, 38506/12, 38507/1, 38507/2, 38508, 38513, 38514, 38515/1, 38515/2, 38516, 38517, 38518, 38519, 38520, 38521, 38522, 38523/1, 38523/2, 38524, 38525, 38526, 38527, 38528, 38530, 38531, 38532, 38533, 38534, 38535, 38536, 38537, 38538/2, 38539, 38540, 38541, 38542, 38543, 38544, 38546, 38547, 38548, 38549, 38550, 38551, 38552, 38553, 38554, 38555, 38556, 38557, 38558, 38559, 38560, 38561, 38562, 38563, 38564, 38565, 38566, 38568, 38569/1, 38569/2, 38570, 38579, 38580, 38581, 38582, 38583, 38584, 38585, 38586/1, 38586/2, 38589, 38603/1, 38603/2, 38606/1, 38606/3, 38606/4, 38606/5, 38607, 38608, 38609, 38610, 38611, 38612, 38621, 38622, 38623, 38624, 38626, 38627, 38628, 38629, 38630, 38631, 38632, 38633, 38634, 38512, 38635, 38636, 38637, 38638, 38639, 38640, 38641, 38642, 38643, 38644, 38645, 38646, 38647, 38648/1, 38648/2, 38650, 38651, 38652, 38653, 38654, 38655, 38656, 38657, 38658, 38659, 38660, 38661, 38662, 38663, 38664, 38665, 38666, 38667, 38668, 38669/1, 38669/2, 38671/1, 38671/2, 38672, 38673/1, 38673/2, 38674, 38675, 38676, 38677, 38678, 38679, 38680, 38681, 38682, 38683, 38684, 38685, 38686, 38687, 38689/1, 38691, 38692, 38693/1, 38693/2, 38693/3, 38703/8, 38703/10, 38710, 38712, 38723, 38724, 38725, 38726, 38727, 38728/1, 38728/3, 38728/4, 38729/1, 38729/2, 38730, 38731, 38732, 38733, 38734, 38736, 38738, 38739, 38740, 38741, 38742, 38743, 38744, 38745/1, 38745/2, 38746/1, 38746/2, 38747, 38748, 38749, 38750, 38751, 38752, 38753, 38754, 38755, 38756, 38757, 38758, 38760, 38761, 38762, 38763/1, 38763/2, 38764, 38765, 38766, 38767, 38768, 38769, 38770, 38771, 38772, 38773, 38774, 38775, 38776, 38777, 38778, 38779/1, 38779/2, 38780, 38781, 38782/1, 38782/2, 38783, 38784, 38785, 38786/1, 38786/2, 38788, 38789/2, 38790, 38791, 38792, 38793/7, 38794/1, 38794/2, 38798/1, 38798/2, 38799, 38800, 38801, 38802, 38803, 38804, 38805, 38806, 38807, (38461), (38474), (38483), (38492), (38503), (38504), (38529), (38545), (38567), (38591), (38602), (38625), (38649), (38670), (38688), (38689/3), (38689/4), (38689/5), (38689/6), (38689/7), (38690), (38702), (38722), (38735), (38759), (38787), (38811), (35929/2), (38598), (38715)

4. Történelmi emlékhely és a nemzeti emlékhely területe

4.1. Nemzeti emlékhelyek

	Név	Helyrajzi szám
4.1.1.	Fiumei úti temető	38821/2
4.1.2	Magyar Nemzeti Múzeum épülete és a Múzeumkert	36560
4.1.3	Salgótarjáni úti izraelita temető	38821/5

4.2. Történelmi emlékhelyek

	Név	Helyrajzi szám
4.2.1.	Corvin mozi épülete és a Corvin köz	36392, (36401)
4.2.2	Ludovika Akadémia főépülete	36030
4.2.3	Trefort-kert	36558/5

5. Történelmi kert területe

	Név	Helyrajzi szám
5.1.	Füvészkert	36177/2
5.2	Orczy-kert	36030

22

6. Védett temető területe

	Név	Helyrajzi szám
6.1.	Fiumei úti temető	38821/2
6.2.	Salgótarjáni úti izraelita temető	38821/5

7. Régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe

	Lelőhely szám	Azonosító	Név	Helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
7.1.	1.	15270	Baross tér, Keleti pályaudvar, központi rész	32951/2, 32951/1	653281	239620
7.2.	3.	15272	Bérkocsis utca - Bacsó Béla utca sarka	(34871/2), (34842/2), (34864/4)	651874	238872
7.3.	6.	15275	Bródy Sándor utca 10.	36559/9	651179	238716
7.4.	7.	15276	Bródy Sándor utca 1820.	36525, 36526	651270	238759
7.5.	9.	15278	Golgota utca, Ganz Mávag VII.sz. bejárat	38599/3, (38600)		
7.6.	10.	15279	Gyulai Pál utca - Stáhly utca sarka	(36435), (36449), (36450)	651485	239008
7.7.	13.	15282	Magdolna utca 24.	35339	652721	238533
7.8.	16.	15285	Mária utca, Gyermekklinika	36771/14	651513	238247
7.9.	19.	15288	Múzeum körút 14-16., Múzeumkert	36560	651159	238581
7.10.	20.	15289	Pollack Mihály tér, Magyar Rádió épülete	36582	651307	238608
7.12.	25.	15295	Rákóczi út - Károly körút sarok	36557/2	651021	238906
7.14.	29.	66286	Rákóczi út 31. és környéke	36434/1, 36434/2, (36435), 36436, 36437/8, 36437/9, 36437/10, 36437/11, 36437/12, 36437/13, 36437/2	651504	239072
7.11.	23.	15292	Rákóczi út 31., Rókus kápolna	36434/2	651499	239121
7.13.	28.	66284	Üllői út-Mária u.- Köfaragó u.- Vas u.- Rákoczi út-Múzeum krt.	(36562), 36563, 36564, 36565, 36566, 36567/1, (36567/2), 36569, 36570, 36571, 36572/1, 36572/2, (36573), 36574, 36575, 36578/1, 36578/2, 36579, 36580, 36581, 36590, 36591, 36592, (36593), 36594, 36595, 36596, 36597, 36598, 36599, 36600, 36601, 36531, 36532, 36533, 36534, 36535, 36536, 36537, (36538), 36539, 36540, 36541, 36542, 36543, 36544, 36545, 36546, 36547, 36548, 36549, 36551, (36553), 36554, 36555, 36556, 36557/2, 36558/5, (36746), (34608/4), (36806/2), 36749, 36751, 36752, 36753, 36754, 36755, 36756, 36757, 36758, 36759, 36760, 36761, 36762, 36763, 36764, 36765, 36766, 36767, 36768, 36769, (36770), 36771/14, (36772), (36710), (36711), 36712, 36713, (36714), 36715, 36716, 36717, 36718, 36719, 36720, 36721, 36722, 36723, 36724, 36725, 36726, 36728, 36729, 36730, (36731), 36732,	651325	238623

	Lelőhely szám	Azonosító	Név	Helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
				(36733), 36734, 36735, 36736, 36737, 36738, 36739, 36740, 36741, 36487, 36808, 36750/1, (36750/2), 36559/3, 36559/2, 36509, 36742, 36743, 36602, 36603, 36605, 36606, 36607, 36608, 36618, 36619, 36622, 36625, 36626, 36633, 36634, 36635, 36649, 36650, 36651, 36583, 36584, 3658/9, 36559/7, 36559/8, 36483, 36484/1, 36484/2, 36485, 36486, 36490, 36491, 36492, 36494, 36496, 36503, 36504, 36505, 36506, 36507, 36511, 36512, 36513, 36514, 36515, 36516, 36517, 36518, 36519, 36520, 36521, (36522), 36527, 36559/4, 36559/6, 36528, 36623, 36632, 36617, 36560, 36582, 36587/2, 36508, 36501, (36495), 36642, 36643, 36616, 36559/5, 36559/9, 36559/10, (36561), 36645, 36498, 36510, 36481, 36655, (36559/11), 36640, 36641, 36652, 36654, 36609, 36610, 36611, 36489, 36631, 36493, 36636, 36638, (36628), 36612, 36613, 36615, 36614, 36653, 36620, 36621, 36627, 36629, 36630, 36488, 36497, 36499, 36646, 36647, 36648, 36523, 36524, 36525, 36644, 36637, 36526, 36529, 36530, 36482, 36750/3, 36748/1, 36748/2, 36585/9, (36745/1), (36745/2), 36576/1, 36576/2		

8. Országos jelentőségű természetvédelmi terület

	Név	Helyrajzi szám
8.1.	Budapesti Botanikus Kert Természetvédelmi Terület (Füvészkert)	36177/2

9. Helyi területi védelem területei

	Név	Helyrajzi szám
9.5.	A Rákóczi tér térfalát alkotó épületek	34865, 34868, 34869, 34870, 34880, 34898, 34899, 34900, 34907
9.1.	Baross tér 4-5 – 10.	34568, 34569, 34571, 34573, 34579, 34581
9.7.	Baross utca 2.-118. sz., valamint az 1.-89. sz. alatti épületek	35504, 35533, 35236, 35489, 35508, 35508, 35507, 35724, 35531, 35506, 35506, 35232, 35503, 35230, 35252, 35529, 35723, 35521/2, 35250, 35254, 35491, 35228/4, 35726/5, 35233, 35527/2, 35727, 35253, 35249, 35488, 35251, 35251, 35532, 35235, 35214, 35211, 35524, 35505, 35525, 35239, 35726/1, 35725, 35527/4, 35240, 35518, 35516
9.6.	Horváth Mihály tér térfalát alkotó épületek	35236, 35580, 3550, 35549, 35548, 36547, 36546, 35544, 35529, 35240, 35241, 35243, 35190, 35191, 35192, 35194, 35197, 35211

	Név	Helyrajzi szám
9.4.	Népszínház utca 4-10 – 46., valamint Népszínház utca 7-9 – 59.	34663, 34675/1, 34675/2, 34676, 34677, 34678, 34679, 34681, 34682, 34683, 34774, 34773, 34772, 34771, 34764, 34750, 34749, 34745, 34744, 34848, 34841, 34839, 34820, 34818, 34799, 34797, 34786, 34784, 34777, 34776, 35056, 35065, 35066, 35067, 35069, 35070, 35071, 3510, 35102, 35103, 35104, 35105, 35108
9.3.	Palotanegyed egész területe	36595, 36563, 36638, 36805, 36764, 36441, 36547, 36437/2, 36477, 36517, 36439, 36757, 36490, 36466, 36421, 36489, 36742, 36461, 36587/2, 36674, 36551, 36788, 36412/1, 36748/2, 36428, 36546, 36460, 36774, 36685, 36445, 36496, 36612, 36634, 36451, 36622, 36506, 36780, 36539, 36570, 36418, 36482, 36660, 36590, 36781, 36440, 36523, 36636, 36483, 36776, 36437/12, 36508, 36662, 36661, 36610, 36417, 36410, 36794, 36571, 36512, 36549, 36559/5, 36513, 36779, 36487, 36740, 36559/6, 36555, 36693, 36704, 36548, 36479, 36576/2, 36793, 36566, 36558/5, 36678, 36567/1, 36680, 36419, 36564, 36415, 36633, 36492, 36585/9, 36454, 36748/1, 36629, 36497, 36504, 36796, 36688, 36575, 36668, 36494, 36705, 36592, 36524, 36537, 36676, 36675, 36712, 36631, 36559/4, 36739, 36467, 36754, 36699, 36572/1, 36436, 36645, 36422, 36801, 36443, 36654, 36778, 36777, 36484/1, 36750/3, 36738, 36789, 36637, 36600, 36737, 36609, 36797, 36581, 36458/2, 36434/1, 36580, 36412/2, 36646, 36730, 36782, 36627, 36725, 36438, 36559/3, 36599, 36470, 36653, 36607, 36798, 36469, 36606, 36664, 36677, 36556, 36785/4, 36773, 36697, 36621, 36651, 36795, 36753, 36543, 36414, 36578/1, 36535, 36560, 36736, 36491, 36665, 36658, 36485, 36559/10, 36462, 36758, 36755, 36583, 36667, 36620, 36516, 36750/1, 36519, 36511, 36542, 36521, 36501, 36799, 36617, 36594, 36510, 36468, 36707, 36569, 36706, 36530, 36641, 36525, 36695, 36687, 36605, 36529, 36692, 36459, 36657, 36734, 36722, 36762, 36690, 36534, 36559/2, 36802, 36411, 36611, 36437/8, 36726, 36686, 36786, 36424, 36579, 36700, 36532, 36701, 36698, 36647, 36613, 36715, 36471, 36559/8, 36642, 36723, 36533, 36437/13, 36719, 36598, 36531, 36648, 36447, 36694, 36643, 36475, 36498, 36493, 36416, 36728, 36683, 36427, 36503, 36702, 36565, 36625, 36672, 36724, 36630, 36425, 36618, 36420, 36717, 36484/2, 36540, 36616, 36729, 36446, 36442, 36423, 36720, 36545, 36716, 36649, 36792, 36601, 36608, 36476, 36509, 36602, 36708, 36803, 36804, 36768, 36456, 36526, 36635, 36767, 36679, 36652, 36557/2, 36671, 36520, 36505, 36765, 36775, 36576/1, 36481, 36448, 36463, 36582, 36640, 36763, 36659, 36518, 36735, 36465, 36408, 36666, 36785/2, 36536, 36528, 36455, 36614, 36452, 36663, 36488, 36472, 36527, 36632, 36669, 36626, 36591, 36478, 36432, 36486, 36554, 36714, 36435, 36434/2, 36559/7, 36559/9, 36544, 36703, 36499, 36783, 36769, 36615, 36670, 36718, 36507, 36749, 36721, 36453, 36766, 36673, 36426, 36574, 36785/3, 36713, 36800, 36756, 36541, 36787, 36655, 36603, 36771/14, 36437/9, (36711), (36593), (36429), (36681), (36696), (36772), (36474), (36745/1), (36562), (36433), (36750/2), (36495), (36733), (36682), (36770), (36449), (36473), (36745/2), (36710), (36691), (36450), (36656), (36538), (36405), (36628), (36731), (36709), (36559/11), (36480), (36522), (36573), (36684), (36567/2), (36784), (36406), (36732), (36561), (36553), (36791), (36608/4), (36403), (36806/2), (36746)
9.2.	Rákóczi út 39-75.	34660, 34659, 34644, 34643, 34642, 34641, 34640, 34639, 34637, 34628, 34627, 34626, 34625, 34609, 34611, 34612, 34613, 34601, 34600, 34599, 34598, 34597, 34596, 34594
9.8.	Üllői út 40-82. sz. alatti épületek	36262, 36274, 36370, 36273, 36402/4, 36272/1, 36308, 36369, 36307, 36030, 36181/7, 36339, 36177/1, 36372, 36338, 36371, 36263, 36264, 36388

10. Településkép szempontjából meghatározó területek

10.1. A 25. § szerinti történeti megújuló karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.1.1. Népszínház utca páratlan oldalán lévő tömbsor – József körút páros oldalán lévő tömbsor – Rákóczi tér tömbsora – Baross utca 56-118. – Kálvária tér – Baross utca 120128. – Dobozi utca – Teleki tér 1-10. által határolt terület

10.1.2. József körút 52-86. – Baross utca 59-89. – Harmincettesek tere 1-5. – Leonardo da Vinci utca 1/b-7. – Nap utca 38-42. – Nagy Templom utca 1-9. – Práter utca 9-35. által határolt terület

10.1.3. Baross utca 105-107-109. sz. alatti telkek

10.1.4. Práter utca 37-39., Nagy Templom utca 12/b sz. alatti telkek

10.1.5. Práter utca 51-55., Bókay János u. 4-32. sz. alatti telkek

10.1.6. Práter utca 59-77. – Illés utca 2-14. – Kálvária tér 3-15. – Baross utca 121-135. – Orczy tér 1-6., Orczy út 1-9., 25-45 – Diószegi Sámuel utca 18-54. – Korányi Sándor utca 4-30., – Illés utca 16-40. – Illés utca 15-23., Tömő utca 56-64. – Fűvészkert utca 2- 6/b. – Jázmin utca páros oldala, Szigony utca 16-16/a. által határolt terület

10.1.7. Tömő utca 31-37. sz. alatti telkek

10.1.8. Tömő utca 11-25. – Balassa utca 1/a- 11. – Apáthy István utca páros oldala, Bókay u. 54. – 56. sz. alatti

telkek

10.1.9. Tömő utca 28-30. – Szigony utca 31-33. sz. alatti telkek

10.1.10. Bókay János utca 48-52. sz. alatti telkek

10.1.11. Tömő utca 16-20. sz. alatti telkek

10.1.12. Tömő utca 2-12. – Tömő utca 3-5. – Leonardo da Vinci utca 44-52., 43/a-45. – Tömő utca 1/a-1/c. által határolt terület

10.1.13. A 25. § szerinti lakótelep karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.1.14. Práter utca páros oldala a 38.-tól – Illés utca 1-13. – Baross utca 111-119., 51103. – Leonardo da Vinci utca 4-6. – Nap utca 35-41. – Nagy Templom utca 2-8. által határolt terület

10.1.15. Tömő utca 32-54. – Fűvészkert utca 7. – Jázmin utca páratlan oldala – Szigony utca 18-22. által határolt terület

10.1.16. Tömő utca 25-29. sz. alatti telkek

10.1.17. Orczy út 11-23. sz. alatti telkek

10.1.18. Stróbl Alajos utca 9-15. – Százados út 15-41. – Tisztes utca 2-28/b. – Osztály utca páros oldala által határolt terület.

10.2. A rendelet 25. §-ában teletszerű karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.2.1. Orczy út 8-42. – Vajda Péter utca páratlan oldala – Villám utca 24-26/b. ,1-29. – Györffy István utca 2-20. – Rezső tér 14-15., 22. – Elnök utca 1-9.,2-10. által határolt terület

10.2.2. Kerepesi út 29/c-33. – Százados út 1-13. – Stróbl Alajos utca 16. által határolt terület

10.2.3. Hős utca 1-3. – Strázsa utca – Tisztes utca – Törökbecse utca által határolt terület

10.2.4. Salgótarjáni utca – Hungária körút – MÁV vasút által határolt terület

10.2.5. Szörény utca 2-4. sz. alatti telek

10.2.6. Vajda Péter utca – Delej utca – Bláthy Ottó utca – Golgota utca által határolt terület

10.2.7. Hungária körút 12-24/e. – 38872/1-2 hrsz. – Százados út által határolt terület

10.2.8. Törökbecse utca – Hős utca – Strázsa utca – Stróbl Alajos utca által határolt terület

10.2.9. Hungária körút 32-28. sz. alatti telkek

10.2.10. A 25. § szerinti átalakuló karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.2.11. Keleti pályaudvar területe: Verseny utca- Baross tér –Kerepesi út által határolt terület

10.2.12. Kerepesi út 11-17. – Asztalos Sándor utca – Fiumei úti temető – Kerepesi út 1. által határolt terület

10.2.13. Asztalos Sándor utca – Kerepesi út 19-27/c – Salgótarjáni út- Törökbecse utca – Stróbl Alajos utca 1-3/c által határolt terület

10.2.14. Hungária körút 26-30. – 38872/1-2 hrsz. – Százados út – Stróbl Alajos utca által határolt terület

10.2.15. volt Józsefvárosi pályaudvar területe

10.2.16. Baross utca 132-134. (villamosremíz)

10.2.17. volt Ganz-Mávag terület

10.2.18. Könyves Kálmán körút 62-76. sz. alatti telkek

10.2.19. Üllői út – Könyves Kálmán körút – Györffy István út – Bláthy Ottó utca által határolt terület

10.2.20. Elnök utca 1. (volt Május 1. ruhagyár)

10.2.21. A 25. §szerinti modern karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.2.22. Corvin sétány menti tömbök

10.2.23. Kerepesi út 1. (Aréna Plaza)

10.2.24. Hungária körút 40-44., – Kerepesi út 35-43. által határolt terület

10.2.25. Szörény utca 1-3. sz. alatti telkek

10.2.26. Ciprus lakótelep: Tisztes utca – Százados út – Ciprus utca – Törökbecse utca által határolt terület

10.2.27. Könyves Kálmán körút 48-60. sz. alatti telkek”

26


<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének /..... (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről</p>	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének /..... (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről</p>
<p>Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az állami főépítész hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:</p>	<p>Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az állami főépítész hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:</p>
<p>14. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.</p>	<p>14. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás hivatalból, vagy bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezésére indul.</p>
<p>14. § (6) A (2) bekezdésnek megfelelően benyújtott kezdeményezést követően a főépítész javaslatára a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a helyi egyedi védelemre javasolt érték ideiglenes védelem alá helyezését.</p>	<p>14. § (6) A (3) bekezdésnek megfelelően benyújtott kezdeményezést követően a főépítész javaslatára a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a helyi egyedi védelemre javasolt érték ideiglenes védelem alá helyezését.</p>
<p>22. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit, b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben, c) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a korszak hasonló színhatását, d) az eredeti építmény tartozékait és felszerelését az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megőrizni és helyreállítani.</p>	<p>22. § (1) Az ideiglenes védelem illetve a helyi egyedi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit, b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben, c) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a korszak hasonló színhatását, e) az eredeti építmény tartozékait és felszerelését az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megőrizni és helyreállítani.</p>

<p>(2) Ha a helyi egyedi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt</p> <p>a) az eredeti állapotnak megfelelően vagy</p> <p>b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, akkor a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú építmények, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.</p> <p>(3) Helyi egyedi védelem alá helyezett építményhomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.</p>	<p>(2) Ha az ideiglenes védelem vagy helyi egyedi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt</p> <p>a) az eredeti állapotnak megfelelően vagy</p> <p>b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, akkor a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú építmények, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.</p> <p>(3) Ideiglenes védelem illetve a helyi egyedi védelem alá helyezett építményhomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.</p>
<p>23. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége.</p> <p>(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésének megfelelő használatlall kell biztosítani.</p>	<p>23. § (1) Az ideiglenes védelem, illetve a helyi egyedi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége.</p> <p>(2) Az ideiglenes védelem illetve a helyi egyedi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését, különösen a rendeltetésének megfelelő használatlall kell biztosítani.</p>
<p>24. § Helyi egyedi védelem alá helyezett építmény bővítése esetén figyelembe kell venni a védettségre okot adó építészeti részleteket és a kismértékű bővítést is magas minőségi kivitelben kell elvégezni.</p>	<p>24. § Ideiglenes védelem illetve a helyi egyedi védelem alá helyezett építmény bővítése esetén figyelembe kell venni a védettségre okot adó építészeti részleteket és a kismértékű bővítést is magas minőségi kivitelben kell elvégezni.</p>
<p>32. § (2) Meglévő épületen új klímaberendezés, hőszivattyú kültéri egysége utcai homlokzaton csak közterületről nem látható módon helyezhető el. Az utcai homlokzaton történő elhelyezésre csak az egész épületre készült, tervtanács által elfogadott klíma-elhelyezési koncepcióterv alapján van lehetőség. Kültéri egység nélküli berendezés utcai homlokzaton történő kivezetése esetén annak szellőző nyílása az épület homlokzat díszét nem roncsolhatja, a takarórács színe pedig nem lehet eltérő a homlokzat színétől.</p>	<p>32. § (2) Meglévő épületen új klímaberendezés, hőszivattyú kültéri egysége utcai homlokzaton, illetve utcai erkélylemezen csak közterületről nem látható módon helyezhető el. Az utcai homlokzaton történő elhelyezésre csak az egész épületre készült, tervtanács által elfogadott klíma-elhelyezési koncepcióterv alapján van lehetőség. Kültéri egység nélküli berendezés utcai homlokzaton történő kivezetése esetén annak szellőző nyílása az épület homlokzat díszét nem roncsolhatja, a takarórács színe pedig nem lehet eltérő a homlokzat színétől.</p>
<p>35. § (1) Vendéglátó terasz (e § alkalmazásában a továbbiakban: terasz)</p>	<p>35. § (1) Vendéglátó terasz (e § alkalmazásában a továbbiakban: terasz)</p>

<p>közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha</p> <p>a) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 méter,</p> <p>b) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,</p>	<p>közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha</p> <p>c) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 méter,</p> <p>d) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter,</p>
<p>40. § (1) Információs berendezés közterületen</p> <p>a) láb(ak)on álló kivitelben 2-9 négyzetméteres reklámfelülettel kizárólag a Hungária és a Könyves Kálmán körúton,</p> <p>b) járosíkra telepítve legfeljebb 1,6 négyzetméteres álló elrendezésű reklámfelülettel közvetlen környezetében legalább 2,0 méteres közlekedési-sáv biztosítása mellett,</p> <p>c) utasváró határoló falaiba telepítve legfeljebb 2,5 négyzetméteres álló elrendezésű reklámfelülettel helyezhető el.</p>	<p>40. § (1) Információs berendezés közterületen</p> <p>a) lábon álló kivitelben 2-3 négyzetméteres reklámfelülettel ,</p> <p>b) járosíkra telepítve legfeljebb 1,6 négyzetméteres álló elrendezésű reklámfelülettel közvetlen környezetében legalább 2,0 méteres közlekedési-sáv biztosítása mellett,</p> <p>c) utasváró határoló falaiba telepítve legfeljebb 2,5 négyzetméteres álló elrendezésű reklámfelülettel helyezhető el.</p>
<p>46. §. (1) A szakmai konzultáció iránti, a 6. melléklet szerinti kérelmet és az építési tervet – az (1a) bekezdésben meghatározott kivétellel – Ügyfélkapun keresztül vagy postai úton, a polgármesternek címezve kell benyújtani.</p> <p>(1a) Építésügyi engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőző esetben a kérelmet és az építési tervet elektronikus formában, az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerben (továbbiakban: ÉTDR) kell feltölteni.</p> <p>(2) Amennyiben az építési tevékenység új beépítés, úgy a tervezett funkciót is jelezni kell a kérelemben.</p> <p>(3) Az építtető köteles szakmai konzultációt kérni a települési főépítésztől, ha</p> <p>a) a tervezett építési tevékenység a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozik, vagy a terveket a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet alapján az Országos Építészeti Tervtanács vagy a területi építészeti-műszaki tervtanács véleményezi.</p>	<p>46. § (1) A szakmai konzultáció iránti, a 6. melléklet szerinti kérelmet és az építési tervet – az (1a) bekezdésben meghatározott kivétellel – Ügyfélkapun keresztül vagy postai úton, a polgármesternek címezve kell benyújtani.</p> <p>(1a) Építésügyi engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőző esetben a kérelmet és az építési tervet elektronikus formában, az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerben (továbbiakban: ÉTDR) kell feltölteni.</p> <p>(2) Amennyiben az építési tevékenység új beépítés, úgy a tervezett funkciót is jelezni kell a kérelemben.</p> <p>(3) Az építtető köteles szakmai konzultációt kérni a települési főépítésztől, ha</p> <p>a) a tervezett építési tevékenység a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozik, vagy a terveket a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet alapján az Országos Építészeti Tervtanács vagy a területi építészeti-műszaki tervtanács véleményezi.</p> <p>(4) A települési főépítésztől szakmai konzultációt az egyszerű bejelentési eljárás</p>

	<p>megindítását, illetve a tervdokumentáció Országos Építészeti Tervtanácsához történő benyújtása előtt kell kérni.</p>
<p>57. § (1) A településképi bejelentési eljárás és a hatósági bizonyítvány a kérelmező által a polgármesternek címzett, a polgármesterhez benyújtott, a 9. melléklet szerinti írásbeli kérelmére indul.</p>	<p>57. (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesternek címzett, a polgármesterhez benyújtott, a 9. melléklet szerinti írásbeli kérelmére indul.</p> <p>(1a) A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás a kérelmező által a polgármesternek címzett, a polgármesterhez benyújtott írásbeli kérelemre indul, melynek tartalmaznia kell az 58. § (2) bekezdésében meghatározott helyszínrajzot és fotómontázst is.</p>