

103/2024. (II. 07.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 50-52. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

**103/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 50-52. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 50-52. szám alatti, 38584/0/B/1 helyrajzi számú, összesen 15 m² alapterületű garázs értékesítéséhez és eladási ajánlat megküldéséhez (.....) részére 1.612.500,- Ft vételár közlése mellett. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a használati díj és késelemi kamat, valamint perköltség megfizetése.**
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.
- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 50-52. szám alatti, 38584/0/B/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 15 m² nagyságú, udvari, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához (.....) részére garázs, raktár céljára, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével, 18.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, amennyiben a jelen határozat 2.) pontja alapján megküldött eladási ajánlat alapján nem él a vétel lehetőségével. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a használati díj és késelemi kamat, valamint perköltség megfizetése.**
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 3.) pont esetében: 2024. február 7., 2.) pont esetében: 2024. április 20., 4.) pont esetében: 2024. június 15.