

105/2024. (II. 07.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatti,
..... helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével
kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára
ZÁRT ÜLÉS***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
105/2024. (II. 07.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Gutjahr Zsuzsanna érintettség okán nem vett részt a szavazásban.)**

**a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatti,
helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és
eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 35 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 36/1.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez.**
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés bérlő részére történő kiküldésére.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, adjon a Bizottság számára egy átfogó helyzetértékelést az ingatlan jelenlegi állapotával kapcsolatban, hogy kik laknak benne, adott esetben a bérlő otthon található-e, és van-e információ arról, hogy mi okból nem, illetve hol tartózkodik. Ezzel párhuzamosan felkéri a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központot, keresse fel a Bérlőt, tárja fel annak az okát - ha van ilyen -, hogy miért nem lakik az ingatlanban, miért került birtokon kívül, és tegye meg azokat a szükséges intézkedéseket, javaslatokat, amelyek oda vezetnek, hogy az eredeti jogviszony helyreáll, és biztosítható a jogszerű használata az ingatlannak.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 3.) pont esetében: 2024. február 7., 2.) pont esetében: 2024. február 15.