
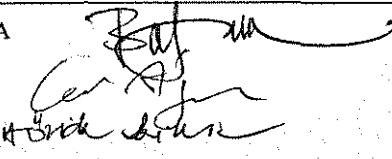



Érkezési dátum: 2024 FEBR 14.		Szám: 02/33-3/2024
Melléklet:	Ügyintéző: K.F.B.	Előzmény: EA.
		<h1>Előterjesztés</h1> <p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára</p>
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester		
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. február 22.	sz. napirend
Tárgy: Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésére		
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.		
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA KÉSZÍTETTE: CSUTOR ÁGNES IRODAVEZETŐ-HELYETTES PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:  JOGI KONTROLL: 		
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi - Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi - Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi X Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi -		
Határozati javaslat: A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.		

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet). 2023-ban elkészült a kerületi épületállomány értékvizsgálata a helyi védett értékek felülvizsgálata és bővítése érdekében. Indokolt ezt átvezetni a Rendelet 1. mellékletén is, hogy a rajzi munkarész tartalmazza az újonnan helyi védelem alá került épületeket. Valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) céljai között szerepel a lakásállományának felújítása, korszerűsítése, amely sokszor 30 m²-nél kisebb lakóegységeket is érint. A jelenlegi jogszabályi környezet szigorú előírásokat tartalmaz a Józsefváros területén kialakítható lakásalapterületet illetően, ezért szükséges a Rendelet módosítása a 30 m²-nél kisebb meglévő lakásállományra vonatkozóan, hogy amennyiben a meglévő ingatlanok közti falak módosulnak, de az alapterület továbbra is 30 m² alatti marad, az építési engedélyt megkaphassa az átalakításról szóló tervdokumentáció.

A Rendelet módosításához kapcsolódó egyeztetés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban:

ÉRKEZETT

2024 FEBR 14.

15:10



Kormányrendelet) 68. § (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárás keretében folytatható le. A Kormányrendelet 59. § (2) bekezdés a) és d) pontjának megfelelően a településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a módosítás tényét és az előterjesztés 1. számú mellékletben található főépítési feljegyzés elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg. A Rendelet módosításához szükséges dokumentáció elkészítéséhez (a határozati javaslatban szereplő döntést követően) tervező beszerzése szükséges, melyhez a szükséges fedezet a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) sz. önkormányzati rendelet 20301 címén biztosított.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. §-a alapján az önkormányzat kikérte az SKVr. 3. mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: felelős szervek) véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről. Az SKVr. 4. §-a értelmében a beérkezett vélemények alapján a kidolgozó, jelen esetben az Önkormányzat dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről. A vélemények beérkezésére megadott határidőig, 2024. február 8-ig az előterjesztés 2. számú mellékletben szereplő vélemények érkeztek, amelyek alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

II. A beterjesztés indoka

A Rendelet módosítására még az előtt szükség van, hogy az Önkormányzat lakásállományának felújítását érintő engedélyezési tervdokumentáció elkészülne, ezért a módosításhoz szükséges eljárás elindítására vonatkozó döntést indokolt, hogy a Képviselő-testület a 2024. február 22-i ülésén meghozza.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a településterv módosítási eljárásának megindítása.

A Rendelet módosításához szükséges dokumentáció elkészítéséhez szükséges fedezet a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) sz. önkormányzati rendelet 20301 címén biztosított 3.000.000 Ft+ÁFA összegben, többlet pénzügyi fedezet nem szükséges.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (5) bekezdés 5. pontja szerint a helyi önkormányzatok feladata különösen a településfejlesztés, településrendezés.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében az Étv. és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

A Kormányrendelet 7. § (7) bekezdés a) pontja alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá a megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A Kormányrendelet 8. § (2) bekezdése szerint nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, ha a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés szerint az nem indokolt, mert a településterv módosításánál a következő feltételek együttesen teljesülnek:

a) új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor,

b) a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás - megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató - növelését,

c) a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken, és

d) az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett.

A Kormányrendelet 8. § (3) bekezdése szerint „Ha a (2) bekezdés szerint nem készül megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, a tervező a településterv módosítását szakmai összefoglalóban indokolja. A szakmai összefoglaló tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a jogszabályi követelményeknek való megfelelést és a 7. § (7) bekezdése szerinti személy feljegyzését arról, hogy a szakmai összefoglaló tartalma alkalmas a módosítás szakmai megalapozására, alátámasztására.”

A Kormányrendelet 59. § (2) bekezdés a) és d) pontjai alapján a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét és a 7.§ (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzés elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

A Kormányrendelet 61. § (1) bekezdése szerint a polgármester az önkormányzat településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát – a 62. § szerinti egyeztetési eljárást megelőzően – az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi.

A településterv készítése a Kormányrendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretében történhet.

A Kormányrendelet 60. § (3)-(4) bekezdése rendelkezik az SKVr. szerinti környezeti értékelés szükségességének megállapítási folyamatáról.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat kikéri a felelős szervek véleményét a környezeti értékelés szükségességéről. Az SKVr. 4. § (5) bekezdése alapján az önkormányzat a döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3. pont 3.3.6. alpontja szerint a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság feladata különösen a településfejlesztési terv, a településrendezési terv, a közterület-alakítási terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésével, módosításával, elfogadásával kapcsolatos döntések véleményezése.

Az SZMSZ 7. melléklet 3. pont 3.1.12. alpontja szerint a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a településfejlesztési terv, a településrendezési terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadásáról és a környezeti értékelés vagy a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Az SZMSZ 31. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlását bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó. Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése szerint határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szüksége

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléklek:

1. számú melléklet: Főépítési feljegyzés
2. számú melléklet: Vélemények a környezeti értékelés szükségességéről

 3 

HATÁROZATI JAVASLAT
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024.(....) számú határozata

a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet
módosításával kapcsolatban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy

1. megindítja a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretében;
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján kezdeményezze a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárás lefolytatását az E-TÉR rendszerben;
3. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező főépítési feljegyzést,
4. a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3. pont 3.1.12. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja és megállapítja, hogy a kerületi építési szabályzat módosítási dokumentációjához nem szükséges környezeti értékelést lefolytatni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont és 3. és 4. pont esetében 2024. február 22.; 2. pont esetében 2024. március 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest, 2024. február 14.

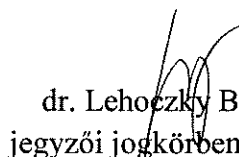


Pikó András
polgármester



Rádai Daniel
alpolgármester

Beterjesztésre alkalmas, törvényességi ellenőrzés:


dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros
Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Iktatószám: 26/135/2024

Tárgy: Feljegyzés a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó munkarészek tartalmáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új Tkr.) 1. és 2. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő megalapozó, helyzetelemző és helyzetértékelő, valamint alátámasztó munkarészek a hatályos kerületi építési szabályzatokhoz 2019-ben elkészültek. Továbbá teljesül a Trk. 8. § (2) bekezdése, azaz

a) új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor,

b) a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás – megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató – növelését,

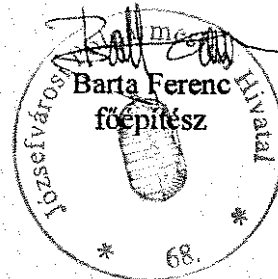
c) a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken, és

d) az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett.

Fentiek értelmében jelen módosításhoz nem szükséges megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni.

Budapest, 2024. január 30.

Üdvözlettel:





PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/TV/00213-2/2023

Ügyintéző: Aranyos Károly

Telefon: 06 1 236 3953

Tárgy: Tájékoztatás

Hiv. szám: 26/135/2024

Melléklet: -

Barta Ferenc részére
főépítész

Budapest V III. kerület
Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Barta Ferenc Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére, Budapest Főváros VIII. kerület Építési Szabályzatáról szóló 45/2023. (XII, 14.) önkormányzati rendelet felülvizsgálat módosítása során, a Budapest VIII. kerület, belterület Üllői út- Múzeum körút- Rákóczi út- Baross tér- Thököly út- Verseny utca- Dózsa György út- Kerepesi út- Hungária körút által határolt területet érintő mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területeken a termőföld megbontásával járó tevékenység esetében az alábbi előírásokat teszem:

A beruházás során bármilyen földmunkákkal érintett területről a humuszos réteget le kell menteni a területre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**

- A beruházás során felmerülő földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.
- A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.
- **A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.**

16

A fenti előírásokat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján tettem meg.

Budapest, 2024. február 1.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Cs. Tóth Attila
osztályvezető

Kapják:

- Címzett (hivatali kapu)
- Irattár

27


Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/2219-2/2024

Iktatószámuk: 26/135/2024

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros kerületi építési
szabályzatának módosítása,
környezeti vizsgálatÜgyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: +36 (1) 373 1812
E-mail: tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu

VÉLEMÉNY

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Főépítésze megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság kiadja az alábbi **véleményt**:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros kerületi építési szabályzatának módosítása kapcsán szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését. A tervezett módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet véleményét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Barabás
András

Digitálisan aláírta:
Dr. Barabás András
Dátum: 2024.02.02
14:03:57 +01'00'

Pályi György
osztályvezető
(kiadmányozásra jogosult helyett)
Dr. Barabás András
főosztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, hivatali kapun
2. Irattár

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/917-1/2024.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Budapest VIII. kerület, teljes közigazgatási területére (Üllői út – Múzeum krt. – Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny u. – Dózsa Gy. út – Kerepesi út – Hungária krt.) KÉSZ módosítás– környezeti vizsgálat szükségessége

Hiv.sz.: 26/135/2024

Pikó András
polgármester

Budapest VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

B u d a p e s t
Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest VIII. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

Józsefváros közigazgatási területén található országos jelentőségű védett természeti terület a Budapesti Botanikus Kert Természetvédelmi Terület. A kerület területén európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezet, tájképvédelmi terület övezet, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős terület nem található.

A jelenleg tervezett módosítás a védett természeti területet nem érinti. A tárgyi módosításokkal összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján Igazgatóságunk a kerületi építési szabályzat jelen módosításával összefüggésben táj- és természetvédelmi szempontból **környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.**

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2024. február 6.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.02.06 15:43:28
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kissné Irizl Henriette

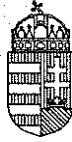
Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett (HKP – JPH, Krid. azon.: 106192327)

2. Irattár *teyu*

9 *[Handwritten signature]*



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Barta Ferenc főépítész
részére

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

Iktatószám: BP/FNEF/00882-3/2024.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest VIII. kerület kerületi építési szabályzat Üllői út – Múzeum krt. – Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca – Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária krt. módosítása kapcsán véleményezés környezeti értékelés készítésének szükségességéről **környezet- és település-egészségügyre kiterjedően**
Hiv. szám: 26/135/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi ügyvel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból** a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek**.

Budapest VIII. kerület – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A módosítások során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

10

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:


1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat– Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Pikó András polgármester úr
részére

Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefváros Önkormányzata

Iktatószám: BP/1701/00140-2/2024
Ügyintéző: Daróczi Mátyás
Telefonszám: 06-1/896-61-69
E-mail: daroczi.matyas@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest VIII. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó Építési Szabályzatának módosítása
Nyilatkozat a környezeti vizsgálat szükségességéről
Hiv. szám: 26/135/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz készítéséhez kapcsolódó - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti (a továbbiakban: rendelet) - környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékelés témájú megkeresését.

Tájékoztatom, hogy a rendelet alapján a környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményemet az épített környezet védelmére kiterjedően adom meg.

A tárgyi Kerületi Építési Szabályzat módosítás az épített környezet védett elemeit közvetlenül érinti részben

- a védett értékek átvezetése kapcsán, azonban a településképi rendelet készítése kapcsán az értékvédelmi szempontoknak érvényesülnie kell,
- valamint a lakásméret csökkentése esetén, azonban **amennyiben a lakásméret tekintetében a tervezett enyhítés kizárólag a meglévő lakásállományra vonatkoztatható, az új lakás létesítésére, illetve lakás célra történő rendeltetésmódosítás esetén nem,**

akkor a környezeti vizsgálat elkészítését - az építészeti örökség tekintetében - nem tartom szükségesnek.

Kérem véleményem szíves figyelembe vételét.

Dátum: az elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán
megbízásából

Iványi
Gyöngyvér

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Digitálisan aláírta: Iványi Gyöngyvér
Dátum: 2024.02.08 18:49:09 +01'00'

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Üllői út – Múzeum körút – Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca – Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút által határolt területre (Józsefváros) vonatkozó KÉSZ módosításának véleményezése ügyében – tájékoztatás
Hivatkozási számunk: 35100/2297/2024.ált.
Hivatkozási szám: 26/135/2024
Ügyintéző: Darnos Friderika
Telefon: +36 (1) 459-2476
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Barta Ferenc Főépítész részére

**Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal**

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tisztelt Barta Ferenc Főépítész Úr!

Tárgyi ügyben megküldött dokumentáció alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja:

A Budapest VIII. kerület, Üllői út – Múzeum körút – Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca – Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút által határolt területre (Józsefváros) vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat módosítása ellen kifogást nem emelek, észrevételt nem teszek.

A módosítással érintett terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt **vízbázis védőterületet**, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret**, továbbá a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot** nem érint.

A tárgyi terület szennyeződéserzékenysége a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) pontjában meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: érzékeny terület.

Ügyfelfogadás:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti időpontokban csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

Tájékoztatásul az FKI-KHO nyilvántartása alapján a tárgyi területen több, felszín alatti vizeket érintő kármentesítési eljárás van folyamatban, amelyekről részletes tájékoztatást a területileg illetékes elsőfokú környezetvédelmi hatóság tud nyújtani.

Tájékoztatatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Tárgyi területre vonatkozóan értesítem továbbá, hogy *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdésében foglaltak értelmében vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, amely környezeti vizsgálat készítését indokolná.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza. Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Lipták Attila t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

Varga Barnabás
szolgálatvezető-helyette

Terjedelem: 2 oldal
Továbbítva: (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján - Hivatali kapu)
Kapja: Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1.
Telefon: +36(1) 459-2460
E-mail: fkj.hatosag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 313504758

114


ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35100/2297-1/2024.ált.

 15