

111/2024. (II. 21.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
111/2024. (II. 21.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti, 34903/0/A/65 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m² nagyságú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **OLIVIKS Kft.** (székhely: 1033 Budapest, Miklós utca 13. 8/42., cégjegyzékszám: 01-09-421223, adószám: 32383177-2-41, képviselője: Dada Akolawole Michael ügyvezető) részére - **alkoholos és szeszes ital árusítás nélküli - éttermi, mozgó vendéglátás tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, az általa ajánlott 65.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és kölönszolgáltatási díjak összegén.**
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 21., 2. pont esetében: 2024. április 30.