

112/2024. (II. 21.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
112/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 19. szám alatti, 36673/0/A/21** helyrajzi számú, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában **Buborék Bazár Bt.** (székhely: 1089 Budapest, Benyovszky M. u. 23. fszt. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 01-06-785737, adószám: 24225568-1-42, képviseli: Nagy Andrea Julianna) bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.

A bérbeszámítás során a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége 149.606,- Ft + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás 2 hónapra történő megkötésével havonta 74.803,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, a galéria statikai vizsgálatát igazoló szakvéleményt bemutassa (vagy addig a galériát elbontsa), és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 21., 2. pont esetében: 2024. március 31.