

114/2024. (II. 21.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettség átvállalásával kapcsolatos döntés meghozatalára***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
114/2024. (II. 21.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettség átvállalásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségének teljesítése tekintetében az előterjesztés 3. melléklete szerinti megállapodás megkötéséhez a Property Capital Invest Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66., adószám: 24909381-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-188611, képviseli: Dr. Katona Dániel ügyvezető) az alábbiak szerint:

- Felek a beépítési kötelezettség határideje tekintetében az alábbiakban állapodnak meg:

Vevő

- a) az ingatlanon található épületet elbontja, és az ingatlan birtokátruházásáról (2023. december 19.) számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt,
- b) az ingatlan birtokátruházásától (2023. december 19.) számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez, és
- c) a földszinti utcafronton legalább 1 db kereskedelmi célra szolgáló helyiséget alakít ki.

- Felek a beépítési határidő késedelmes teljesítésére alábbiakban állapodnak meg:

- a) A jogerős építési engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000 Ft.
- b) A jogerős használatbavételi engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000 Ft.
- c) A 60 napnál kevesebb késedelem esetén a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint eladó a fenti kötbér időarányos összegére jogosult.
- d) Felek rögzítik, hogy 61 napot meghaladó késedelem esetén vevő a késedelmes teljesítésre további 30.000 Ft/nap összegű kötbér teljesítésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
- e) Az a) és b) pontban vállalt kötelezettségek teljesítését a Property Capital Invest Korlátolt Felelősségű Társaság 15.000.000 Ft és 7.500.000 Ft összegű bankgarancia szerződéssel köteles biztosítani.

2.) felhatalmazza a Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. február 21.; 2.) pont esetében: 2024. március 31.