

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Érkezési dátum: 2023 JÚN 26.	Szám: 02/133 - 22/2023	
Melléklet:	Ügyintéző: Deakné	Előzmény: FA.

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. június 14-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 10. rendes üléséről

Levezető elnök: Veres Gábor - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Szarvas Koppány Bendegúz – *alelnök*
Dr. Juharos Róbert – *alelnök*
Sátly Balázs
Czeplédy Ádám
Vörös Tamás
Mezei Boldizsár
Gutjahr Zsuzsanna
Soós György

Távol: Mikó Károly
Pálfi Gergely

Jelenlévő meghívottak: Rádai Dániel - *alpolgármester*, dr. Vörös Szilvia - *aljegyző*, dr. Barta Ferenc - *főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*, dr. Kóródi Éva - *Hatósági Ügyosztály vezetője*, Bednár János - *Igazgatási Iroda vezető-helyettese*, dr. Szirti Tibor - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Nováczki Eleonóra - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa*, Nagy Andrea - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Veres Gábor

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket, valamennyi jelenlevőt a teremben. Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. évi 10. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket, ha még nem tették meg. Megállapítom, hogy jelen van 8 fő, a Bizottság határozatképes. Hiányoznak hárman: dr. Juharos Róbert, Mikó Károly és Pálfi Gergely. Nálam egyelőre nem jelezte senki a távolmaradását, gondolom, picit késnek. A napirendi javaslattal kapcsolatban tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a 15. számú előterjesztéshez - **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására** - kiegészítést kaptak pótkézbessítéssel, plusz 2 darab kérelem, így 22 + 2 darab kérelemről dönt majd a Bizottság. A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik az elhangzott kiegészítéssel, vita nélkül, egyszerű többséggel. Kérem, szavazzanak.

8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a napirendjét elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
426/2023. (VI. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat az NKSZKÉSZ módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárására**
Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda
- 2. Javaslat a KÉSZ módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárására**
Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda
- 3. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

5. **Javaslat az Új Teleki téri Piac K jelű 4. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
6. **Javaslat az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 80. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 5. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 11-17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan megkötött bérbeszámítási megállapodásban foglalt felújítás elvégzésére adott határidő hosszabbítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. fsz. 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
14. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

15. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

16. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca . szám alatt található „egyéb helyiség” megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti ingatlan udvarán lévő . számú gépkocsi-beálló bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

18. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/B. szám alatti közös tulajdonban lévő tároló bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

19. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca . szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Zárt ülésről kell döntenünk. A 16-tól 19-ig számozott előterjesztéseket zárt ülés keretében javasolt tárgyalni, erről fogunk most dönteni, az Möt. 50. §-a alapján minősített többséggel. Kérem, szavazzanak.

8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a zárt ülést elrendelte a felsorolt napirendi pontok tekintetében.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 427/2023. (VI. 14.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 16-19. pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor

1-14-ig terjed a blokk, ebben olyan nincs, amit feltétlenül ki kell kérni, mert „A-B” verziót tartalmaz. De van-e valaki, aki szeretne külön tárgyalásra javasolni ebből valamit? Soós György képviselő úr.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. A 8., 9., és 13. napirendi pontokat kérném szépen.

Veres Gábor

Külön tárgyalásra egyéb javaslat? Nincs. Az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11., 12., 14. napirendi pontokról tudunk dönteni. Kérem, szavazzanak.

8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a felsorolt napirendi pontokhoz tartozó határozati javaslatokat elfogadta.

Napirend 1. pontja: Javaslat az NKSZKÉSZ módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárására

Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
428/2023. (VI. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

az NKSZKÉSZ módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárásról

A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy - beérkező partneri vélemények nélkül - az NKSZKÉSZ véleményezési eljárását lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 14.

Napirend 2. pontja: Javaslat a KÉSZ módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárására

Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
429/2023. (VI. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a KÉSZ módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárásról

A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy - beérkező partneri vélemények nélkül - a KÉSZ véleményezési eljárását lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 14.

Napirend 3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
430/2023. (VI. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, J/2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
- 3.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2023. június 14.; 3.) pont esetében: 2023. június 26.

Napirend 4. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
431/2023. (VI. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac J jelű 3. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó
nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/3 jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, Piac J/3 jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
- 3.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2023. június 14.; 3.) pont esetében: 2023. június 26.

Napirend 5. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac K jelű 4. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
432/2023. (VI. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac K jelű 4. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac K/4 jelű, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található,

K/4 jelű, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2023. június 14.; 3.) pont esetében: 2023. június 26.

Napirend 6. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
433/2023. (VI. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac L/2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, L/2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
- 3.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac

erre a célra rendszeresített hirdetőabláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2023. június 14.; 3.) pont esetében: 2023. június 26.

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 80. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
434/2023. (VI. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 80. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul az Electro Pass-V Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 40. 4/20., cégjegyzékszám: 01-09-297463, adószám: 25939460-2-42, képviselője: Kutka Mónika ügyvezető) által bérelt, Budapest VIII. kerület, Baross utca 80. szám alatti, 35252/0/A/7 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 47 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a társaság székhelyeként történő bejegyeztetéséhez és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén az Electro Pass-V Kft. haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében.**
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. június 21.; 2.) pont esetében: 2023. július 15.

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Berzsényi u. 5. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
435/2023. (VI. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti, 35056/0/A/12 helyrajzi számú, 48 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához iroda és raktár céljára – határozatlan időtartamra szólóan – a Szabó és Meidli Bt. (székhely: 1073 Budapest VII. kerület, Akácfa u. 65.; cégjegyzékszám: 01-06-213540; adószám: 28345479-2-42, képviseli: Szabó Katalin Iлона ügyvezető) részére 70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.**
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. június 14.; 2.) pont esetében: 2023. július 31.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 11-17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan megkötött bérbeszámítási megállapodásban foglalt felújítás elvégzésére adott határidő hosszabbítására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
436/2023. (VI. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 11-17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre megkötött bérbeszámítási megállapodásban foglalt felújítás elvégzésére adott határidő hosszabbításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. 36381 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 11-17. szám alatti, 5.586 m² alapterületű, felépítményes ingatlan felújítására** vonatkozóan 2023. február 20. napján a **Szent Benedek Gimnázium és Technikum** (1083 Budapest, Práter u. 11., adószáma: 19308801-2-42, azonosító: 199042120, képviseli: Halmi Gábor igazgató) bérlő és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között létrejött bérbeszámítási megállapodásban foglalt, a bérlőt terhelő felújítás elvégzésére megállapított 180 napos határidő 2023. december 31. napjáig történő meghosszabbításához.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 1.) pontja szerinti tájékoztatás megküldésére a bérlő, **Szent Benedek Gimnázium és Technikum** (1083 Budapest, Práter u. 11., adószáma: 19308801-2-42, azonosító: 199042120, képviseli: Halmi Gábor igazgató) részére. A határidő meghosszabbítására és a bérbeszámítási megállapodás módosítására a jelen határozat 1.) pontjában foglaltak alapján – egyoldalú nyilatkozattal – kerül sor. Jelen határozat a bérbeszámítási megállapodás mellékletét képezi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. június 14.; 2.) pont esetében 2023. június 30.

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
437/2023. (VI. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a GREEN PLAN ENERGY Kft.** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Pollack M. út 3. I. em. 3., cégjegyzékszám: 05-09-019677, adószám: 22682468-2-05, képviseli: Plachy László ügyvezető), valamint a **Green Plan Center Kft.** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Pollack M. út 3. I. em. 3., cégjegyzékszám: 05-09-024879, adószám: 24144575-2-05, képviseli: Plachy Gyöngyi ügyvezető) **bérlőtársakkal a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32.** szám alatti, 35696/0/A/52 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 76 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló **helyiségre fennálló 2019. január 1. naptól 2023. december 31. napjáig hatályos, határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel 2023. június 30. napjával történő megszüntetéséhez.**
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. június 14.; 2.) pont esetében: 2023. június 30.

Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. fsz. 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
438/2023. (VI. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. szám alatti, 35999 hrsz.-ú, 65 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre történő bérbeszámítási megállapodás módosításához Rácz Miklós egyéni vállalkozó bérlővel (székhely: 1101 Budapest, Csilla utca 2. A. lp.1/5.; nyilvántartási szám: 50552942; adószám: 67652116-1-42), melynek során a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége legfeljebb 734.160,- Ft összeg erejéig kerül elszámolásra a bérlő által fizetendő bérleti díj terhére.

A bérbeszámítási megállapodás módosításával összesen a 48 hónap alatt 47 hónapig havonta 23.057,- Ft + ÁFA, míg a 48. hónapban 23.067,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás módosításának megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. június 14.; 2.) pont esetében: 2023. június 30.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 5. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Aki kérte, az Soós György képviselő úr volt. A vitát megnyitom. Öné a szó, parancsoljon.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Nincs velem bajom, hogy hangstúdió, csak a szigetelést akkor valahogy írjuk bele, nehogy a lakókat a hangstúdió zavarja. Nem tudom, hogy erre lehetőség van-e, de azzal a feltétellel, hogy utána a JGK vizsgálja meg - mit tudom én? - egy fél éven belül, hogy van-e lakói panasz, vagy le lett-e az rendesen hangszigetelve. Gondolom, van rá vizsgálat, csak azt kérjük akkor.

Veres Gábor

Én ezt támogatom. A JGK részéről előterjesztőként Szirti Tibor dr., parancsoljon.

Dr. Szirti Tibor

Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság, ahogy az előterjesztésben is szerepel, a kérelmező cégnek tudomása van róla, hogy a hangszigetelést saját költségén el kell végeztetnie. Természetesen ezeknek a munkáknak az elvégzését ilyen esetben és minden körülmények között a JGK ki fogja kényszeríteni.

Veres Gábor

Én azt kérem, az volt a javaslata a Képviselő úrnak, hogy ez, mint feltétel kerüljön bele a döntésbe, tehát írva legyen arról, hogy ez kötelező, és nemcsak szóbeli. Parancsoljon, Vörös Tamás képviselő úr.

Vörös Tamás

Köszönöm szépen. Nyilván olyan szempontból mondhatjuk azt, hogy azért nem kellene ilyet kikötni, mert hiszen a jogszabályok vonatkoznak mindenkire. De én azért azt gondolom, egyszerűsítsük a helyzetet. Ha valakit nemcsak egy hatósági ügy, hanem adott esetben egy egyéb retorzió vagy egy szerződésbontás is fenyeget abban az esetben, ha nem tartja be a szerződéses feltételeket, szerintem ez egy erősebb pozíció, jobban inspirál és nekünk is

nagyobb biztosítékot jelent. Én azt gondolom, tegyük bele, még hozzá a javaslattal, hogy olyan hangszigeteléssel látja el, hogy az ott folyó tevékenység a jogszabályokban előírnál nagyobb zajterhelést a környező lakásoknak ne okozzon.

Veres Gábor

Ez értelmezhető.

Vörös Tamás

És amennyiben hatósági eljárás során megállapításra kerül a zajszint túllépése, az szerződésbontással járhat. Szerintem inentől kezdve kihúztuk a méregfogat, ha szabad ilyet javasolni.

Veres Gábor

Ez úgy ahogy van, egy értelmezhető módosító javaslat, én azt gondolom. Azt szeretném kérdezni az előterjesztőtől, hogy be tudják-e fogadni Képviselő úr javaslatát.

Dr. Szirti Tibor

Igen.

Veres Gábor

Nagyon köszönöm, akkor tisztelettel kérjük, hogy a szerződésbe kerüljön bele ez a feltétel, és akkor e szerint a módosító javaslat szerint fogunk majd szavazni erről a napirendi pontról, ha további hozzászólás nincs. Nincs, a vitát lezárom. Szavazzunk, kérem, a befogadott módosító javaslattal együtt.

8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság támogatta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
439/2023. (VI. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Berzsényi u. 5. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Berzsényi u. 5. szám alatti, 34615 helyrajzi számú, 63 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához hangstúdió tevékenység céljára – határozatlan időtartamra szólóan az IWAPACK Kft. (székhely: 1141 Budapest, Bonyhádi út 25. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-732279; adószám: 13380261-2-42) részére 57.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.**
- 2.) a jelen határozat 1.) pontja szerinti helyiséget a Bérlőnek saját költségen olyan hangszigeteléssel kell ellátnia, hogy az ott folytatott tevékenység a jogszabályokban előírnál nagyobb zajterhelést a környező lakásoknak ne okozzon. A bérleti szerződésben

rögzíteni szükséges, hogy amennyiben hatósági eljárás során megállapításra kerül a zajsztint túllépése, a bérleti szerződést a Bérbeadó felmondhatja.

- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.-2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2023. június 14.; 3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Szintén Soós György képviselő úr kérte. A vitát megnyitom. Öné a szó, parancsoljon.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Fixa ideám ezek a szeszárosításos üzlethelyiségek. Csak fölteszem a kérdést: jó ötlet hozzájárulni a Diószegi 10/b-ben szeszárosításhoz? Én azt javasolnám, hogy járuljunk hozzá, adjuk ki, csak szeszárosítás nélkül.

Veres Gábor

Nem néz ki jól, valóban ez a történet. Nem tudom, a tisztelt Bizottsági tagoknak van-e valamilyen álláspontjuk ezzel kapcsolatban. Hogy őszinte legyek, ez a felvetés legalábbis jogos odáig, hogy fontoljuk meg, hogy egy 59.400 Ft + áfás bérleti díjú helyiség bérbeadása nem okoz-e nagyobb problémát, mint ... Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem szeszárosítással. Vörös Tamás képviselő úr.

Vörös Tamás

Köszönöm szépen a szót. Én csak szeretném a módosító javaslat támogatására buzdítani a tisztelt Bizottságot, mert szerintem semmi okunk nincs arra, hogy ne adjuk ki. Ugyanakkor én azt hiszem, a Diószegi Sámuel utcában szeszárosítással foglalkozó vegyeskereskedést nyitni egy életveszély, és nyilvánvalóan ebben a kerületben amúgy is alapvető problémát okoz. Szerintem ebben mindannyian egyetértünk, hogy ezeket a tevékenységeket visszaszorítsuk. Gondoljunk abba bele, hogy ez a bérleti díj, szerintem bevételből biztosan, csak szeszárosításból szinte órák alatt megvan egy jobb napon. És nem gondolom, hogy az ezzel okozott társadalmi feszültséget a befolyó bevételből mérsékelni, esetleg kompenzálni lehetne.

Veres Gábor

Szarvas Koppány Bendegúz képviselő úr kért szót, parancsoljon.

Szarvas Koppány Bendegúz

Köszönöm szépen. Nekem az ezzel először is az óvatosságom, hogy Soós György bizottsági tag úr mindig mindenfajta szeszárosításnak ellene van. Tehát kicsit már afféle default-nak veszem és úgymond, diszkontálok vele. Azt írja az előterjesztés, hogy a helyiség 2019-ben került vissza az Önkormányzathoz. Azt szeretném megkérdezni, hogy előtte mi volt ott. Illetve arra hívnám fel a figyelmet, hogy ha jól látom, akkor szinte egy saroknyira van tőle egy dohánybolt.

Igazából tudjuk, hogy a legfőbb ilyen problémás gócpontok a késő éjszaka és kora hajnalban is alkoholárúsításra felhatalmazott dohányboltok, amire benyújtottunk törvényjavaslatot a Parlamentnek, nem tudom, az hol tart. De, ha azt meg tudnánk regulázni, az nagyobb lépés lenne, mint egyes vegyesboltoknak az üzleti profilját bekorlátozni. Szerintem arra kéne fókuszálni. Nem tudom, az hol tart, de remélem, majd át fog menni egyszer a 135 bátor emberen.

Veres Gábor

Itt összesen az van, hogy az eddigi gyakorlat szerint nyilván a szeszárúsítás a bérleti díjra is hatással van, tehát nyilván magasabb bérleti díjat szedünk ... *(közbeszólás – nem hallatszik)* Vagy volt, bocsánat, most már nincs. Soós György képviselő úr.

Soós György

Köszönöm szépen a szót. Csak hogy Szarvas Koppány Bendegúz úrnak válaszoljak, nem értek egyet én sem a dohányboltokban történő szeszárúsítással, totál ellene vagyok, és szerintem az összes képviselőtársam is ellene van. Tehát várjuk mi is ugyanúgy a Parlament döntését. Remélem, meg is hozzák a pozitív döntést, mert addiktív szempontból is borzasztó. Tényleg kocsmaként üzemelnek egyes dohányboltok. Másrészt ezek a kis üzletek is nagyon veszélyesek lehetnek, mert amint láttuk, a Népszínház utcában is van egy üvegviszaváltó mellett kőműves actimeleket árusító üzlet, és ugye szétdobálják. Nem hiszem, hogy terhelünk kéne a Diószegit a továbbiakban, és reméljük, hogy a Parlament meghozza ezt a döntést, hogy ezt korlátozza.

Veres Gábor

Igen, ezek a kis üveges energiaitalok terjednek. Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. A döntéshez keveset fog hozzátenni az, amit mondok, mert bizonytalan vagyok én is. Az vetődött fel bennem, hogy most is vannak ilyenek, akinek szüksége van rá, úgymint meg fogja venni, és azzal, ha több helyszínre széthúzzuk a problémát, akkor talán azokon a helyeken, ahol most van, ott kevésbé terhelő. Tehát úgymint megtalálja az ember azt, amit meg akar venni. Most az, hogy két sarokkal odébb kell menni, nem gondolnám, hogy problémát jelent, viszont akkor szét van terítve vagy húzva. Nem tudom, nem értek ehhez szakmailag, addiktológiaiilag vagy szociológiaiilag, csak ez vetődött fel bennem, hogy akár lehet némi előnye is talán.

Veres Gábor

Igen, ez senkit nem zavar, csak aki ott lakik, annak viszont nem annyira jó érzés kimenni és a ház előtt találni 4-5 ilyen formát, aki már, ahogy a Képviselő úr mondta, kőműves actimelt iszik 2 és fél órája. Szarvas Koppány Bendegúz ügyrendben, parancsoljon.

Szarvas Koppány Bendegúz

Én egyszerűen azt javaslom, hogy akkor szavazzunk lelkiismereti alapon a módosításról, hogy szeszárúsítás nélkül, aztán utána szavazzunk az előterjesztésről ennek függvényében, hogy a további köröket megspóroljuk. Egyébként, bocsánat, azért megkérdezem: jól tudom, hogy a nyitvatartás nincsen benne az előterjesztésben? Mert hogyha szűkösebb a nyitvatartása egy vegyesboltnak, mint egy dohányboltnak, akkor meg pláne fától az erdőt kérdés.

Veres Gábor

Ezt most hogy tekintjük, a vita lezárására tett indítványként vagy pedig, hogy szavazzunk lelkiismerettel?

Szarvas Koppány Bendegúz

Szavazzunk lelkiismeret szerint, és ne befogadva legyen a módosítás.

Veres Gábor

Jó. Erről, ha engedi, akkor nem szavazunk. Vörös Tamás képviselő úr következik.

Vörös Tamás

Köszönöm a szót. Én azért Zsuzsannának azt válaszolnám, hogy itt most elsődlegesen, nem lebecsülve e célt, de nem feltétlenül az alkoholfüggőségről van szó - mert azt szeretnénk megelőzni -, hanem egész egyszerűen arról a gyakorlatról, amely tudjuk, hogy egyébként nem jogszerű, szabálysértésnek minősül ugye közterületen alkoholt fogyasztani, de azért, ha megnézzük a Közterület-felügyelet statisztikáit, hogy hány esetben indul vagy rónak ki szabálysértési eljárás keretében büntetést, hát, nyilván nem annyit, mint amennyivel akár csak naponta találkozunk, mert ez egy nehéz dolog. Nyilván erről is beszélhetnénk, hogy a Közterület-felügyelet van-e abban az állapotban, hogy erre is odafigyeljen. De mi most neheztjük egyrészt a feladatukat azzal, hogy még több ilyen pontot nyitunk, másrészt ezek nem feltétlenül józsefvárosi polgárok, persze biztosan van közöttük olyan is, és igazából nem is lényeges, hogy kik veszik ezt igénybe, hanem lokálisan képeznek probléma gócot. Az ott lévő társasházaknak ez egy borzasztóan kellemetlen dolog, amivel évek óta küzdünk. Volt olyan időszak, amikor korlátozva volt a szeszesital árusítása bizonyos idő után, a fővárosban is, meg a kerületben is. Talán most is van ilyen rendelkezés életben, de megmondom őszintén, ebben nem vagyok biztos. Mindenesetre azt gondolom, hogy attól, hogy van egy problémás hely, nem kell mellette még egyet csinálni. Énszerintem egyébként is árkérdés általában az, hogy hol fogják megvenni ezeket az italokat, illetve, ha ez bezár, akkor majd átmennek a dohányboltba, de az biztos, hogy nem szerencsés dolog. Amúgy sem örülünk neki, hogy van erre lehetőség, mert sok problémát okoz. Én azt hiszem, ha konzekvensék akarunk lenni, akkor, ha az egyik helyen zavar minket, akkor a másik helyen is kéne, hogy zavarjon. Én tényleg a legjobb szándékkal vagyok a nevezett Kft. vállalkozási kedve iránt, de azt gondolom, hogy adott esetben 42.000 Ft-ért akár még szeszesital árusítás nélkül is vissza tudja termelni a működési költségeket valaki, ha jól csinálja. Ha meg ez az alfája és omegája az üzleti tervének, az meg önmagában sokat elmond. Tehát, ha valaki nem vállalja be, akkor azt hiszem, hogy ott nem a 42.000 Ft volt a probléma, hanem az, hogy ő igazából erre készült. És azért ne felejtjük el, ... *(időkeret lejárt)* Bocsánat, csak még egy mondat.

Veres Gábor

Parancsoljon.

Vörös Tamás

A vendéglátóhelyeken, gondoljunk csak bele, hogy milyen borzasztóan szigorú előírásokat ír elő a jogalkotó és az Önkormányzat is jogalkotói minőségében, hogy szeszesitalt fel lehessen szolgáltatni. Ezek az emberek, vállalkozók ennek eleget tesznek, nem olcsó dolog és nem könnyű dolog. Közben pedig mellettük gyakorlatilag kontroll nélkül árulhatnak filléres, sokszor rossz minőségű italokat. Én amennyire lehet, védeném ezeket a vállalkozásokat is ettől, védeném a lakókat is ettől, és bízunk benne, hogy a jogszabályok is akképpen módosulnak, hogy az jó legyen más tekintetben is a józsefvárosiaknak.

Veres Gábor

Igazából tényleg az a helyzet, hogy egy kisbolt és egy dohánybolt italárusítási árképzése között is legalább 30% különbség van. Amit egy kisboltban meg lehet venni 200 Ft-ért, ez a

dohányboltban 3-400 legalább, ott azért olyan felárral van. Tehát én azt gondolom, hogy ha egy ilyen üzlet kinyílt, akkor nyilvánvalóan ezt a forgalmi részét el fogja szívni a dohánybolt elől, és itt lesz a nagyobb forgalma valószínűleg a szeszesitalnak. De tényleg, én egyetértek azzal, amit Szarvas Koppány képviselő úr mondott, lelkiismereti szavazást kell ebben tartanunk. Ha úgy dönt a Bizottság, hogy nem támogatjuk a szeszesital árusítást, és nem vállalja így a bérlemény bérbevételét a bérlőjelölt, akkor 45.000 Ft-tal kevesebb folyik be, és nyilván más oldalról meg marad a közüzemi költség az Önkormányzat nyakán, de hátha találunk olyan bérlőt, aki másra tudja ezt a helyiséget hasznosítani. Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Csak egy kérdés a levegőben maradt, arra hallgassuk meg a választ, hogy mi volt ez korábban. Ha esetleg ugyanilyen típusú bolt - ami elképzelhető a google street view alapján -, akkor volt-e korábban probléma?

Veres Gábor

Tibor, tudunk válaszolni?

Dr. Szirti Tibor

Szarvas Koppány Bendegúz képviselő úr kérdésére amúgy is szeretnénk volna reagálni. Igen, ugyanezen tevékenység céljára lett bérbe adva a bérlemény 2017. és 2019. között. Nincs tudomásunk arról, hogy ezzel kapcsolatosan bejelentés, incidens történt volna, amelyben a JGK vagy éppen az illetékes szervek intézkedtek volna.

Veres Gábor

Szarvas Koppány Bendegúz, parancsoljon.

Szarvas Koppány Bendegúz

Akkor ezek szerint volt négyéves kihagyás, amíg nem volt ott bolt szeszesital árusítással. Az utca nem tisztult meg ettől, szóval nem ez fogja elhozni az üdvösséget. Az meg a másik, hogy én nem fogom, emlékezzünk csak, trafikmutyi útján kiosztott dohányboltoknak a forgalmát sajnálni. Ezt se felejtsük el. Nem kell a dohányboltok profitját védeni, kedves fideszes kollégák, megvan az anélkül is. Megijesztett itt Elnök úr, hogy az egész előterjesztésről így szavazzunk, én direkt azért kértem, hogy szavazzunk előbb a módosításról, mert annak ellene szavaznék, de az előterjesztést így is, úgy is megszavazom. Ha a Bizottság többsége azt mondja, hogy szeszesital árusítás nélkül, akkor nekem úgy is jó, mert úgyis jobb, ha ki van adva, mintha nincsen, csak külön legyen a kettőről szavazás. Egyébként én úgy gondolom, hogy ez kicsit egy afféle tüneti kezelés annak érdekében, hogy úgy tűnjön, mintha csinálnánk valamit. Azzal viszont egyetértek, hogy ha már szeszesitalal árusítással együtt adjuk ki, akkor nagyobb bérleti díjat kellene elkérni, de gondolom, erre most nincsen külön felhatalmazásunk, úgyhogy erre majd vissza kell térni, noch dazu, a Munkacsoporton.

Veres Gábor

Szirti Tibor, parancsoljon.

Dr. Szirti Tibor

Az első információt a nyilvántartó rendszerünkben nyertük ki, de helytelenül volt rögzítve, a bérleti szerződésben szeszesital árusítás nélkül szerepel. Elnézést, ezzel a kiegészítéssel adjuk meg a választ.

Veres Gábor

Ennek fényében most már ismerünk minden információt, akkor a vitát lezárom. A módosító javaslatról fogunk először szavazni, én erre igennel fogok szavazni. Utána fogunk tudni szavazni a teljes javaslatról egyben, a módosítóval együtt. Az a módosító javaslat, hogy szeszesital árusítás nélkül adjuk meg a hozzájárulásunkat. Aki igennel szavaz, az azt támogatja, hogy ne árusítson szeszesitalt a Diószegi 10/b-ben az, aki a bérlemény bérbe szeretné venni. Kérem, szavazzanak.

7 igen, 2 tartózkodással a módosító javaslatot a Bizottság elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 440/2023. (VI. 14.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja Soós György módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy **szeszárúsítás nélküli vegyeskereskedelem** tevékenység céljára járuljon hozzá a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b.** szám alatti, 35975/0/A/1 helyrajzi számú, 45 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2023. június 14.

Veres Gábor

Akkor így az előterjesztésről szavazzunk, hogy kiadjuk bérbe, de szeszesital árusítás nélkül. Kérem, szavazzanak.

9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a módosítással együtt elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 441/2023. (VI. 14.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. földszint szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. szám alatti, 35975/0/A/1 helyrajzi számú, 45 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához élelmiszer jellegű vegyeskereskedelem (szeszárúsítással) tevékenység céljára – határozatlan időtartamra szólóan – a VOLTWORK HUNGARY Kft. (székhely: 1213 Budapest, Palma utca 36.; cégjegyzékszám: 01-09-380380; adószám: 29134904-2-43; képviseli: Schwalm János László ügyvezető) részére 42.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék**

megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. szám alatti, 35975/0/A/1 helyrajzi számú, 45 m² alapterületű, utcai bejaratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához élelmiszer jellegű vegyeskereskedelem (szeszárusítás nélkül) tevékenység céljára – határozatlan időtartamra szólóan – a VOLTWORK HUNGARY Kft. (székhely: 1213 Budapest, Pálma utca 36.; cégjegyzékszám: 01-09-380380; adószám: 29134904-2-43; képviseli: Schwalm János László ügyvezető) részére 59.400,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.**
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2023. június 14.; 3.) pont esetében: 2023. július 31.

Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. fsz. 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Soós György képviselő úr kérte ki. A vitát megnyitom. Öné a szó, parancsoljon.

Soós György

Köszönöm szépen. Bocsánat, összekevertem, úgyhogy szavazhatunk róla, majd a következő blokkban a 19-est szeretném kikérni.

Veres Gábor

Rendben. Van valakinek hozzászólása a 13-ashoz? Nincs, a vitát lezárom, szavazzunk.

9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság támogatta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
442/2023. (VI. 14.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. fsz. 5. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. fsz. 5. szám alatti, 35144/1/A/20 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 14 m² alapterületű, üres, utcai bejaratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Radóczy Edit Gizella egyéni**

vállalkozó (székhely: 1202 Budapest, Mártírok utca 147.; nyilvántartási szám: 57256111; adószám: 59173500-1-43) részére egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység céljára - határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével - az általa ajánlott 12.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. fsz. 5. szám alatti, 35144/1/A/20 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 14 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Radóczy Edit Gizella egyéni vállalkozó (székhely: 1202 Budapest, Mártírok utca 147.; nyilvántartási szám: 57256111; adószám: 59173500-1-43) részére egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység céljára - határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével - a számított 20.020,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2023.június 14.; 3.) pont esetében: 2023. július 31.

Veres Gábor
Zárt ülést rendelék el.

Zárt előterjesztések

Napirend 15. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására +
KIEGÉSZÍTÉS **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 443-466/2023. (VI. 14.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 16. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca ' ' szám alatt található „egyéb helyiség” megjelölésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 427/2023. (VI. 14.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 467/2023. (VI. 14.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti ingatlan udvarán lévő számú gépkocsi-beálló bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 427/2023. (VI. 14.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 468/2023. (VI. 14.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 18. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/B. szám alatti közös tulajdonban lévő tároló bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 427/2023. (VI. 14.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 469/2023. (VI. 14.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Külön tárgyalta napirendi pont

Napirend 19. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 427/2023. (VI. 14.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 470/2023. (VI. 14.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Veres Gábor

Ismét nyilvános ülésen vagyunk. Az ülés végén Jegyzőnek, Elnöknek kérdés lehet feltenni. Soós György képviselő úr.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Most kaptam meg a választ, itt a mögöttünk lévő Rigó utcában föl van állványozva ez a félig lebontott ház. Látom, hogy statikust nem állt módunkban hatáskör hiányában felkérni, hogy az épület helyzetével kapcsolatban adjon egy állásfoglalást. Én azt javasolnám, ha ez lehetséges, hogy a közterület-foglalási díjat viszont hajtsuk be a cégen, mert szerintem borzasztóan nagy elmaradása is van ezzel kapcsolatban, másrészt pedig most is a mi közterületünk van körbekerítve, és ott tárol a törmeléktől kezdve mindent. Szerintem azzal tudnák a tulajdonost ösztönözni, hogy mihamarabb a normális állapotokat visszaállítsa, hogy elég komolyan vegyük a közterület-foglalást és hajtsuk be. Ha nem fizet, indítsunk ellene behajtási eljárást, esetleg felszámolási eljárást. Ne hagyjuk ezt, mert bár nem vagyok statikus, de ránézésre is életveszélyes, és ha egy tragédia történik, azt nem kívánja senki.

Veres Gábor

Jelen van a teremben Barta Ferenc főépítész úr, hátha van információja azzal kapcsolatban, hogy mi a helyzet itt a Rigó utcai építkezésen. Tisztelt Főépítész úr, ha megtenné, hogy egy-két szóban válaszol, ha egyáltalán van ilyen info hirtelen.

Barta Ferenc

Bocsánat, csak éppen egy másik homlokzattal voltunk elfoglalva. Egyeztettünk a Kormányhivatallal nemcsak írásban, de a szóban azt jelenti, hogy ez értelemszerűen nem hivatalos, bár most itt én belemondom ezt a Bizottság mikrofonjába. A lényeg az, hogy kötelezték a tulajdonost arra Akkor máshogy fogalmazok, bocsánat, rövid leszek. A bontási engedélye ennek az épületnek az utcai homlokzati fal kivételével mindenre szólt. Ők nem akartak fizetni közterület-használati díjat, ezért elbontják az állványzatot. Közben a minisztérium védetté nyilvánítja házat. Ergo van egy róka fogta csuka, hogy elbontották az állványt, de nem tudják elbontani mögötte azt, amit elbonthattak volna, mert egyébként összedől a homlokzat. Összedől a homlokzat, mert elbontották az állványt. Tehát van egy olyan szituáció, amiből nagyon jól nem jöhetnek ki, csak úgy, ha visszaépítik az állványt, megfogják a homlokzatot, majd eleget tesznek a védeltségi előírásoknak, megtartják házat és fizetnek közterület-használati díjat stb., stb. Annak relevanciája, amit kérdeztél, hogy most mi lesz azzal a fallal, kidől, nem dől, a mögötte levő fölhalmozott omladék így ebben a formában, most a statikus vénámat elővéve - mert van erre jogosultságom, csak nem gyakorlom -, nem történik ezzel ilyen szempontból semmi baj, mert az a dőlésszög, az a súrlódás nem fogja megnyomni ezt a külső falat ilyen szempontból. Természetesen a Kormányhivatalnak van egy eljárási kötelezése felénk. Különböző feltételeket szabtak nekik azzal, hogy ők most hogyan lehetnek ott. Azt nem tudom, és nem tudhatom, hogy mikor és hogy tesznek vagy tettek eddig eleget azoknak a feltételeknek, amiket rájuk szabtak. Most effektíve várunk. Ideiglenes védeltség van rá, megy a szakvélemény készítése a védeltség alátámasztására. Meglátjuk, hogy tényleg védetté fogja nyilvánítani a minisztérium, illetve az államtitkárság vagy sem. Igen, kintlévőségük van, a Hatósági Ügyosztály hogyan jár el, behajt, nem hajt, és ha ezt meg kell tartani, akkor nekik sorry, de vissza kell építeniük az egész állványzatot és meg kell tartani. Többet nem tudnak már levédeni, mert a belső rész gyakorlatilag tönkrement. Ennyi információm van hozzá.

Veres Gábor

Kapott választ, Képviselő úr? Igen. Köszönjük szépen, akkor így nem lesz további válaszadásra szükség. Köszönjük szépen, Főépítész úr, Önöknek pedig, hogy itt voltak. A bizottsági ülést bezárom, pontosan 15 óra 42 perckor.


Veres Gábor


Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök




Szarvas Koppány Bendegúz

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- **Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból**

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. június 14. 15:08

Típusa: Nyílt

Határozat 426. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátlly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Pálfi Gergely	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. június 14. 15:09

Típusa: Nyílt

Határozat 427. Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülést elrendelése – 16-19. napirendi pontok

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Pálfi Gergely	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. június 14. 15:10

Típusa: Nyílt

Határozat 428-438. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések – nyilvános előterjesztések
tematikai blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sáttly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Pálfi Gergely	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. június 14. 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat 439. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 8. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 5. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Pálfi Gergely	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. június 14. 15:29

Típusa: Nyílt

Határozat 440. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára – módosító indítvány

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	77.78	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	22.22	18.18
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Czeglédy Ádám	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátlly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Tart.	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Tart.	-
Mikó Károly	Távol	-
Pálfi Gergely	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. június 14. 15:29

Típusa: Nyílt

Határozat **441. Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Mikó Károly	Távol	-
Pálfi Gergely	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. június 14. 15:30

Típusa: Nyílt

Határozat 442. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: **Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. fsz. 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátlly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Mikó Károly	Távol	-
Pálfi Gergely	Távol	-