

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. február 7-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 2. rendes üléséről

Levezető elnök: Veres Gábor - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Dr. Juharos Róbert - *alelnök*
Sátly Balázs
Czeplédy Ádám
Vörös Tamás
Mezei Boldizsár
Gutjahr Zsuzsanna
Pálfi Gergely
Dr. Vitályos Fanny Ilona

Távol: Szarvas Koppány Bendegúz - *alelnök*
Halmai Richárd

Jelenlévő meghívottak:

Rádai Dániel *alpolgármester*
Dr. Eröss Gábor *alpolgármester*
Soós György *önkormányzati képviselő*
Dr. Lehoczky Balázs *jegyzői jogkörben eljáró aljegyző*
Dr. Urbán Kristóf *irodavezető-helyettes, Jogi Iroda*
Dr. Tóth Csaba *irodavezető, Igazgatási Iroda*
Gyuricza Ramóna *ügyintéző, Igazgatási Iroda*
Arnold Mária *elemzési ügyintéző, Vagyongazdálkodási Iroda*
Dr. Szirti Tibor *vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
Nováczki Eleonóra *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
Dr. Podoski Gábor *városüzemeltetési igazgató-helyettes, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
Nagy Andrea *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Veres Gábor

Jó napot kívánok. Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt a teremben. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. évi 2. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket, ha még nem tették meg, a létszám megállapítása érdekében. Megállapítom, hogy jelen van 9 fő, 2 hiányzónk van: Szarvas Koppány Bendegúz és Halmai Richárd. Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a 6. számú előterjesztéshez, „Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására”, kiegészítést kaptak kézhez pótkézbesítéssel. 16 darab határozati javaslatról van szó, ez plusz 2 darabbal egészül ki, így 18-ról fogunk dönteni. A napirendi javaslat szavazása következik. Tisztelettel kérem a bizottsági tagokat, hogy a napirendből egyszerű többséggel, vita nélkül határozzunk most. Juharos és Vörös képviselő urak nincsenek a teremben.

7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
54/2024. (II. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, földszinti, 35435/0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

6. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
7. **Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
8. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út alatti található lakás megnevezésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
9. **Javaslat személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 50-52. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Jázmin u. 2-4. (Szigony u. 18.) szám alatti, 36136/1 helyrajzi számú épület bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. fsz. 5. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
14. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. szám alatti épület udvarán lévő számú gépkocsi-beálló bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
15. **Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Zárt ülésről kell döntenünk. A napirendek 8-tól 15-ig terjedő pontjait zárt ülés keretében javasolt tárgyalni. A 6. és 7. pontok kötelezően zártak, a jogszabályi hivatkozásokat ismerik vagy megismerhetik az előterjesztések IV. pontjában. Zárt ülés elrendeléséről döntünk most. Kérem, szavazzanak.

9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság a zárt ülést elrendelte a 8-tól 15-ig terjedő pontok tekintetében.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**55/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 8-tól 15-ig terjedő pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor

Átruházott bizottsági hatásköri előterjesztések tárgyalása következik, nyilvános előterjesztések 1-től 5-ig. Az 1., 2., 4. és 5. is mind A és B verziót tartalmaz, ezért ezek külön tárgyalása szükséges. Van-e valaki, aki szeretné kikérni a 3. pontot vagy arról dönthetünk? Nincs, akkor a 3-asról szavazunk most. Kérem, szavazzanak.

9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a 3-ast elfogadtuk.

Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**56/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az **ORIENT-CASH Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 51. fsz. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-914618; adószám: 14673317-2-42, képviselő: Zalkat Mohedin ügyvezető) által bérelt **Budapest VIII. kerület, Üllői út 46.** szám alatti, 36388/0/A/31 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a társaság székhelyeként történő bejegyeztetéséhez, és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti szerződés módosításával egyidejűleg a későbbiekben a bérlő vállalja a közös költség megfizetését.

A bérleti jogviszony megszűnése esetén az ORIENT-CASH Kft. haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében.

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti és az előterjesztés I. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására és ezzel egyidejűleg a bérleti szerződés kiegészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 7., 2. pont esetében: 2024. március 31.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, földszinti, 35435/0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Itt két verzió van, A és B, ahogy említettem. Az A egy hozzájárulás, a B pedig nem hozzájárulás. Van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban mondanivalója, kérdése, véleménye? A vitát megnyitom. Sátyl Balázs képviselő úr, parancsoljon.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen, Elnök úr. Az lenne a kérdésem, hogy tett-e a bérlő ajánlatot adott esetben magasabb bérleti díjra, hogyha szeszárúsítással szeretné bővíteni a tevékenységét.

Veres Gábor

Nováczki Eleonórárt kérem, válaszoljon.

Nováczki Eleonóra

Üdvözlök mindenkit. Először is elmondanám, hogy a cég képviseletében Schwalm János László itt van az ülésen. Ha valamilyen kérdés lenne hozzá, ha szót kap, tud rá válaszolni. Egyébként pedig a mostani, illetve a számított bérleti díjjal megegyező bérletidíj-ajánlat van, azaz 59.400 Ft.

Veres Gábor

Ezzel kapcsolatban csak egy apróságra utalnék, hogy az általános gyakorlatunk és azt hiszem, a szabályunk szerint is, a szeszárúsítás egy magasabb kategóriájú bérleti díjba szokott tartozni nálunk. Nóra, parancsoljon.

Nováczki Eleonóra

A Képviselő-testület a tavalyi év február 23-ai ülésén fogadta el az új bérletidíj-számításra vonatkozó határozatot. Abban nem tett különbséget az alkoholos és szeszital-árúsításra vonatkozó tevékenységek és az anélküli tevékenységek végzése között.

Veres Gábor

Ettől mi még előírhatunk egy magasabb bérleti díjat, csak ezt akartam jelezni, ha van ilyen szándék. Mi a véleményünk? A vagy B verzió, melyiket támogatják a bizottsági tagok? Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Jó napot kívánok. Ha itt van a képviselő, akkor úgy gondolom, hogy Sátly Balázs kérdését esetleg direktben intézhetnék neki, ha szót tudunk neki szavazni.

Veres Gábor

Rendben van. Arról döntsünk, hogy szót adunk-e a cég teremben jelenlévő képviselőjének. Kérem, szavazzanak most.

8 igen, 1 nem. A jegyzőkönyv kedvéért: mellényomott Juharos képviselő úr, igennel szeretett volna szavazni.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
57/2024. (II. 07.) számú határozata
(8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy felszólalási jogot biztosít a VOLTWORK HUNGARY Kft. képviseletében megjelent Schwalm János László ügyvezető részére.

Veres Gábor

Tisztelettel köszöntöm. Köszönöm, hogy eljött. Megtenné, hogy a nevét bemondja?

Schwalm János László

Jó napot kívánok. Schwalm János László.

Veres Gábor

Hallotta-e a kérdést?

Schwalm János László

Igen.

Veres Gábor

Volna szíves válaszolni rá?

Schwalm János László

Persze, ha ez előrébb viszi ezt a dolgot. Természetesen azzal tisztában vagyok, hogy ez magasabb bérleti díjat fog eredményezni, kérdés az, hogy milyen mértékben. Ha esetleg úgy alakul a dolog, akkor majd...

Veres Gábor

Alkudozzunk. Mi az, amit vállalna? Mondjon egy maximum számot, elfogadjuk, vagy nem.

Schwalm János László

Most így kezdésképpen, nem tudom, hogy ez hova fog kifutni, 80-90 ezer forint szerintem, ami maximum, egyelőre, a belátásaim szerint.

Veres Gábor

Megegyezünk 85-ben. Jó?

Schwalm János László

85-ben? Jó.

Veres Gábor

A tisztelt Bizottság mit szól ehhez? Arról döntünk, hogy az A verziót elfogadjuk 85.000 forintos bérleti díj mellett. Ez a módosító javaslat. Szeszarusítással. Tehát ez az A verzió, hozzájárulás 85.000 Ft-os bérleti díjon. Erről dönthetünk is, ha nincs további hozzászólás. Nincs. A vitát lezárom, szavazzunk, kérem.

9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság jóváhagyta az 1. pont A verziója szerinti hozzájárulást. Köszönjük szépen, hogy eljött. Vizontlátásra.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
58/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. szám alatti, 35975/0/A/1 helyrajzi számú, 45 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség VOLTWORK HUNGARY Kft.-vel (székhely: 1213 Budapest, Pálma utca 36.; cégjegyzékszám: 01-09-380380; adószám: 29134904-2-43; képviseli: Schwalm János László ügyvezető) fennálló bérleti szerződésének módosításához – a tevékenységi kör tekintetében – **élelmiszer jellegű vegyeskereskedelem (alkohol- és szeszárusítással) tevékenységre, 85.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.****
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés határozat 1.) pontja szerinti módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. február 7., 2.) pont esetében: 2024. február 29.

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Szintén A és B verziót tartalmaz. Az A verzió szerint hozzájárulunk a helyiségbérleti szerződés módosításához határozott időtartamra, 2030. december 31-ig, a Dentist Travel Kft.-vel 200.000 forintért, a B verzió szerint pedig 319.800 forintért. A vitát megnyitom. Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Itt a két verzió között az a különbség, hogy hány százalékon járunk hozzá a bérletdíj-hosszabbításhoz. Általában az a gyakorlata a Bizottságnak, amitől ugyan szoktunk eltérni, hogy 50%-ra szoktuk a számított összeghez képest a kedvezményt megállapítani, főleg első körben. Én ezért a B verzió mellett törnék lándzsát, főleg, hogy a 200 ezer forintos ajánlati összeg és a számított 640 ezer forintos bérleti díj között jelentős a különbség. Tény, hogy a 640 ezer forintban az is benne van, hogy ő följújtotta ezt az ingatlant, de azt gondolom, hogy esetleg még lehet további körökről szó. Első körben én a B verziót javasolom.

Veres Gábor

Vörös Tamás képviselő úr, parancsoljon.

Vörös Tamás

Köszönöm. Azt beszéltük a kollegákkal, hogy magában a kérelmében is vállalta, hogy a kerületi lakóknak kedvezményes díjat számol fel, és nyilván ezért az A verzió elfogadása lenne a méltányos, hogyha van ilyen lehetőség. Azt hiszem, 20%-os diszkontált árat fogad el minden józsefvárosi lakcímkártyával rendelkező számára. Én ezért azt gondolom, hogy azért ez egy vállalás, tehát ezt azért lehet ...

Veres Gábor

Ez a fogorvos, ugye?

Vörös Tamás

Igen. Az az A verzió. Azt gondolom, hogy ezt érdemes méltányolni, hogyha ez így van. Nyilván ennek a garanciális elemeit egy szerződésben biztosítani kell, tehát az A verziót azzal a kitéttel javasoljuk elfogadásra, amennyiben ezt a 20%-os kedvezményt érvényesíti és vállalja a mindenkori árszabásához képest a bérleti jogviszony fennállása alatt, tehát nem bemondásra, hanem szerződéssel gondoljuk. De ezzel a feltételrendszerrel az A verzió számunkra elfogadható és a kerületiek javát szolgálja. Gondoljunk bele, talán mindannyian járunk fogorvoshoz, kénytelenek vagyunk, mennyibe kerül egy ilyen szolgáltatás. Jó esetben 3-4 józsefvárosi esetén ez már biztosan meg fog térülni, akármilyen kisebb volumenű beavatkozásra is jelentkeznek. Én azt hiszem, hogy ennyivel akár támogathatjuk a kerületi lakókat is.

Veres Gábor

Képviselő úr, azzal az érveléssel is egyetérték, amit Zsuzsanna mondott, mert 50%-ra szoktuk, ez azonban, amit Ön mondott, némileg módosítja meg árnyalja ezt a helyzetet. Én ezt egy feltétellel tudnám támogatni, hogyha a következő, nem tudom, 6 hónapban valamilyen kimutatást látunk arról, hogy hány józsefvárosit látott el ezzel a kedvezménnyel. Nóra, nem tudom, ezt tudja-e jegyezni. Hogy azért valahogy bizonyítsa, hogy ez tényleg így van. Mert ha tényleg így van, akkor rendben van a 200 ezer forint szerintem, de csak egy tagja vagyok a Bizottságnak. Ha nem így van, akkor meg nincs rendben annyira. Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Még egy kérdésem van. Ha jól értettem, akkor eddig a közös költséget az Önkormányzat fizette, és nem a bérlő. Most a szerződésmódosítással ezt átkerüljük, ugye? Igen. Jó. Köszönöm.

Veres Gábor

Világos. Sátyl Balázs képviselő úr.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen. Én erre csatlakozva kérdezném Eleonórától, hogy a JGK személyi állományában, illetve a jelenlegi felépítésében van-e arra kapacitás és kompetencia, hogy egyes magánszolgáltatók által nyújtott kedvezményekről információt gyűjtsenek, azt naprakészen tartásuk és ellenőrizték, és ezt beforgassák a szerződéses viszonyokba.

Veres Gábor

Válasz nélkül is világos, hogy ilyen kompetencia nincsen. Én is arra gondoltam, hogy azért inkább a szolgáltató tudja lejegyezni, egy Excel táblában, mondjuk, hogy hány józsefvárosit látott el abban az adott időszakban. Ez egy rendkívüli méltányosság, ez egy nagyon-nagyon kedvező ajánlat, ami itt fekszik az asztalon, ezt nem ártana valahogy ellenőrizni. Nem hiszem, hogy tudjuk, de próbáljuk meg. Nóra, parancsoljon.

Nováczki Eleonóra

Köszönöm szépen. Ennek az a módja, hogy tulajdonképpen a két határozatból kell csinálni egyet, ha a Bizottság így dönt, aminek az 1. pontja, hogy hozzájárul 200.000 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén történő bérbeadáshoz. A 2. pontba belekerül, hogy a bérleti szerződést ki kell egészíteni a

bérlő által felajánlott, a józsefvárosi lakcímkártyával igazolt lakosok részére 20% kedvezmény biztosítására az általa nyújtott szolgáltatások igénybevétele esetén. Valamint belekerül a 2. pontba, hogy a bérlő évente március 31-ig köteles igazolni, hogy az előző évben milyen számban fogadott józsefvárosi lakosokat. Ennek a módja, hogy valamilyen módon rendelkezésünkre bocsátja azt, az egyébként orvosi titok alá tartozó adatot, amivel ő biztosítani tudja, hogy tényleg józsefvárosi lakosokat látott el. A 3. pontba pedig belekerül, hogy amennyiben nem igazolja, hogy józsefvárosi lakosokat látott el, akkor az előző évre visszamenőleg a bérleti díja 319.800 forintra emelkedik.

Veres Gábor

Szerintem ez szuper, legalábbis nekem megnyugtató. Vörös Tamás képviselő úr.

Vörös Tamás

Köszönöm. Én ezzel maximálisan egyetértek. Talán még annyit hozzátennék, hogy az ÁSZF-ben is rögzítse, tehát legyen nyilvános, mindenki számára hozzáférhető ez a kedvezmény. Onnantól kezdve, ha valaki nem kapná meg, akkor már tud a megfelelő fórumokon reklamálni adott esetben, sőt akár az Önkormányzatnál is, ha rögzítjük, hogy mondjuk, van egy ilyen támogatás, akkor azt nem érvényesítette tovább a vállalkozó.

Veres Gábor

3 perc technikai szünetet rendelék el.

szünet

Veres Gábor

Van egy értelmezhető jogi helyzet, de ha előtte Sátyl képviselő úr elmondaná, megtisztelne.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen. Azt szeretném kérdezni, hogy amúgy az előterjesztésben hol szerepel, hogy a fogorvos szolgáltató ezzel a felajánlással él és ezt tervezi nyújtani a józsefvárosi polgárok számára. Vagy Vörös Tamást fogadjuk el hivatalos közlésnek e tekintetben?

Veres Gábor

Parancsoljon, Nóra.

Nováczki Eleonóra

A kérelmében szerepel, de az pontosan úgy szól, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat dolgozói részére biztosítaná ezt a kedvezményt. A jogi ellenőrzés során kikerült, hogy ne legyen belőle semmilyen vád, hogy visszaél az Önkormányzat a bérlővel vagy bármilyen üzleti kapcsolatba kerül vele.

Veres Gábor

De mi azt mondjuk, hogy a józsefvárosiaknak. Akkor van kedvezmény.

Nováczki Eleonóra

Pontosan, most az egyeztetés alapján abban maradtunk, hogy a Józsefváros Kártyával rendelkezők részére, mert akkor semmilyen adatszolgáltatási probléma nem merülhet fel.

Veres Gábor

Érthető. Tehát az akkor a módosító javaslatunk, hogy rendben van a 200 ezer forintos alapdíj,

de ezt ahhoz kötjük, amit korábban elmondott Nóra, ezt pedig a Józsefváros Kártyához kötjük. Szerintem ez több légy egycsapásra. Egy határozati javaslatot meg kell fogalmaznunk külön, vagy pedig világos így mindenkinek? Világos. Az A verzióról döntünk, azzal a módosítással, hogy a józsefvárosiak számára biztosított 20%-os kedvezmény feltételével, úgy, ahogy Nóra korábban elmondta. A vitát lezártam. Kérem, szavazzanak most.

8 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
59/2024. (II. 07.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 246 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításához a bérleti jogviszony időtartama tekintetében, határozott időtartamra (2030. december 31. napjáig) Dentist Travel Kft.-vel (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 51., cégjegyzékszám: 01-09-207443, adószáma: 25306626-2-42) részére egészségcentrum, fogorvosi és egyéb orvosi ellátás, természetgyógyászati tevékenység céljára, az általa ajánlott 200.000,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége mellett.**
- 2. a jelen határozat 1. pontja szerinti feltételekkel megkötésre kerülő bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy Bérelő az általa felajánlottak szerint, a Józsefváros kártyával rendelkező lakosok részére 20% kedvezményt biztosít az általa nyújtott szolgáltatásból. Bérelő minden év március 31. napjáig köteles megküldeni a Bérbeadó részére azon Józsefváros kártyával rendelkező személyek listáját vagy kártya azonosítóját, akik az előző év során igénybe vették a szolgáltatásait. Bérelőnek a nyújtott szolgáltatást az Általános Szerződési Feltételeiben rögzíteni szükséges. Amennyiben Bérelő a megadott határidőig nem igazolja az ellátást, úgy a bérleti díja a megelőző évre vonatkozóan 319.800 Ft/hó + ÁFA összegre módosul.**
- 3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a bérelő értesítésére és a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérelő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2024. február 7., 3. pont esetében: 2024. február 29.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, földszinti, 35435/0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

A fajlagos forgalmi értéke 356.000 Ft/m²-re van megbecsülve, 8.910.000 Ft, az ingatlan likvid értéke 6.080.000. Itt pedig van egy ajánlatunk 7.020.000 forintról, ami a forgalmi értéknél kevesebb, de a likvid értéknél több, ha jól látom. Nem jól látom? Parancsoljon, Nóra.

Nováczki Eleonóra

Úgy néz ki, hogy van a forgalmi érték, az Önkormányzat rendelete alapján a házban tulajdonnal rendelkező magánszemély vagy vállalkozás a forgalmi érték 75%-án vásárolhatja meg az ingatlant, ha az Önkormányzat hozzájárul. Természetesen mondhatja azt, hogy nem 75%-on, hanem 100%-on kívánja értékesíteni. A két határozati javaslat között az a különbség, hogy az elsőben javasoljuk az eladási ajánlat kiküldéséhez történő hozzájárulást, és abban az esetben, ha a használó mégsem kötne adásvételi szerződést, rendelkezünk már most arról, hogy a bérleti szerződés megköthető vele 37.800 Ft/hó + ÁFA bérleti díj mellett. A második határozati javaslatban pedig az van benne, hogy nem járul hozzá eleve az értékesítéshez, hanem csak a helyiség bérbeadásához járul hozzá a Bizottság. Mi az elsőt javasolnánk alapvetően, mert ennek a helyiségnek az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalan költség lenne bárkinek is.

Veres Gábor

Ha jól számolom, akkor közel 20 évnyi bérleti díjnak megfelelő ez a vételi ajánlat. Mondjuk úgy, nem biztos, hogy feltétlenül érdekünk 38.000 Ft + ÁFA-ért megtartani ezt az ingatlant. Nem tudom, hogy érzik, én így érzem. Mindenki így érzi. A 4-est lezártam vita nélkül, döntünk is az A verzióról először. Kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az A verzió mellett döntöttünk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
60/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, földszinti, 35435/0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatt található földszinti, 35435/0/A/30 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű, utcai megközelítéssel rendelkező raktárhelyiség értékesítéséhez a HON 2000 Kft. (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 17., adószám: 12164459-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-560892) részére, 7.020.000,- Ft vételáron.**

- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.
- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatt található földszinti, 35435/0/A/30 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű, utcai megközelítéssel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló **helyiség bérbeadásához a HON 2000 Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 17., adószám: 12164459-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-560892) részére **raktár céljára, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével, 37.800,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, amennyiben a HON 2000 Kft. a jelen határozat 2.) pontja alapján megküldött eladási ajánlat alapján nem él a vétel lehetőségével.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 3.) pont esetében: 2024. február 7., 2.) pont esetében: 2024. április 20.,

4.) pont esetében: 2024. június 15.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Az első javaslat szerint hozzájárulunk a pinceszinti 9 m²-es raktárhelyiség értékesítéséhez 1.612.500 forintért. A B verzió szerint pedig ugyanúgy, mint ahogy előbb csináltuk, tehát már a bérleti szerződés megkötésére is lehetőséget biztosítunk, illetve egyben, ha mégsem vásárolja meg, és a B verzió szerint egyszerűen nem adjuk el, viszont kiadjuk 13.455 forintért. Itt mit javasolnak? Ezt is adjuk el, ez a javaslat. Az A verzióról döntünk először. Kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

61/2024. (II. 07.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A. szám alatti, 36762/0/A/4 helyrajzi számú, önálló megközelítéssel nem rendelkező, pinceszinti, összesen 9 m² alapterületű raktárhelyiség értékesítéséhez és eladási ajánlat megküldéséhez a ZODA-INKER Kft. (székhely: 1089 Budapest, Reguly Antal utca 14.; adószám: 10469349-1-42; cégjegyzékszám: 01-09-071930; képviseli: Jávor Csongor ügyvezető) részére 1.612.500,- Ft vételár közlése mellett.**
- 2.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.**
- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A. szám alatti, 36762/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 9 m² nagyságú, önálló megközelítéssel nem rendelkező, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a ZODA-INKER Kft. (székhely: 1089 Budapest, Reguly Antal utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-071930; adószám: 10469349-1-42; képviseli: Jávor Csongor ügyvezető) részére vendéglátás /üzlettér/tevékenység céljára, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével, 13.455,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, amennyiben a ZODA-INKER Kft. a jelen határozat 2.) pontja alapján megküldött eladási ajánlat alapján nem él a vétel lehetőségével. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a ZODA-INKER Kft. a tevékenységi körébe a vendéglátást felvegye.**
- 4.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közzegző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 3.) pont esetében: 2024. február 7., 2.) pont esetében: 2024. április 20., 4.) pont esetében: 2024. június 15.

Veres Gábor

Zárt ülést rendelék el. Tisztelettel kérem a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

Zárt előterjesztések

Napirend 6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend 6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 7. pontja: Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 62-63/2024. (II. 07.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 8. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út alatt található lakás megnevezésű műemlék ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 55/2024. (II. 07.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 64/2024. (II. 07.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 9. pontja: Javaslat személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 55/2024. (II. 07.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 65/2024. (II. 07.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 50-52. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Jázmin u. 2-4. (Szigony u. 18.) szám alatti, 36136/1 helyrajzi számú épület bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. fsz. 5. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 55/2024. (II. 07.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 66/2024. (II. 07.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. szám alatti épület udvarán lévő . számú gépkocsi-beálló bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 55/2024. (II. 07.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 67/2024. (II. 07.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 15. pontja: Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 55/2024. (II. 07.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 68-83/2024. (II. 07.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Külön tárgyalat napirendi pontok

Napirend 6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 84-102/2024. (II. 07.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 50-52. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 55/2024. (II. 07.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 103/2024. (II. 07.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 55/2024. (II. 07.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 104-105/2024. (II. 07.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Jázmin u. 2-4. (Szigony u. 18.) szám alatti, 36136/1 helyrajzi számú épület bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 55/2024. (II. 07.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 106/2024. (II. 07.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a későbbiekben 107/2024. (II. 07.) számú határozatával a napirend 12. pontját újra megnyitotta, majd 108/2024. (II. 07.) számú határozatával ismételtlen döntött annak tárgyában.

Veres Gábor

Az ülés újra nyilvános. Az ülés végén a Jegyzőhöz és a Bizottság elnökéhez kérdést lehet intézni. Vitályos Fanni dr., parancsoljon.

Dr. Vitályos Fanny Ilona

Köszönöm a szót. Polgármester úr néhány nappal ezelőtt posztolt a Facebook-on azzal kapcsolatban, hogy ebben a ciklusban az Önkormányzat 200 lakást újít fel. Azt szeretnénk megkérdezni, hogy melyek ezek a lakások, és lakásonként mennyire rúgott a felújítás költsége. A Bizottság tagjai számára szeretnénk nyilván egy ilyen felvilágosítást.

Veres Gábor

Teljesen világos, Aljegyző úr, gondolom, jegyezte, a Hivatal el fogja készíteni a választ

törvényes határidőn belül. Vörös Tamás ügyrendben szeretne hozzászólni.

Vörös Tamás

Szeretném, hogy a 12-esről újra szavazzunk.

Veres Gábor

És hogyan szavazzunk? Hogy nem? Nincs benne kérdés. Tehát az van, hogy odaadjuk ennek a pályázatnak győztesének, vagy nem adjuk oda.

Vörös Tamás

Nem. A döntéssel nincs probléma, formai problémáim vannak. Tehát először szavaztunk egy módosítóról, ami módosítja az előterjesztés határozatainak a tartalmát. Egész konkrétan az egészét áthúzta, és egy új határozati szöveg került bele az, hogy visszavonja. Ezt elfogadta a Bizottság, de magáról az előterjesztésről már nem szavaztunk.

Veres Gábor

Az a kérdésem, hogy hogyan szavazzunk róla. Ha szavazunk valamiről, amit visszavontunk, az így nekem nincs meg. Az előterjesztésről viszont ... Két dolgot tudunk csinálni, de akkor véleményt mondunk a pályázat eredményével kapcsolatban. Tehát azt mondjuk, hogy ... *(közbeszólás – nem hallatszik)* Azt fogadtuk el az előbb, hogy visszavonjuk. *(közbeszólás – nem hallatszik)* Azt mondja meg nekem valaki, hogy hogyan szavazzunk arról, amit visszavontunk, csak így időrendben. Pálfi Gergely, parancsoljon, szintén ügyrendben.

Pálfi Gergely

Én úgy érzem, érteni vélem a helyzetet - de nem biztos, majd kiderül -, hogy mi itt a feszültség a két álláspont között. Elnök úr szerintem azon az állásponton van, hogy mi nem a módosítóról szavaztunk, hogy módosítsuk a szöveget, hanem már elfogadtuk ezt az új határozatot.

Veres Gábor

Nincs befogadás, szavazunk mindenről.

Pálfi Gergely

Míg egyben az az álláspont, hogy módosítunk, és majd a módosított szöveget elfogadjuk. Én azt vélem felfedezni, hogy ez lehet a feszültség vagy eltérés forrása, de erre majd a jogászok megmondják a választ.

Veres Gábor

Nagy valószínűséggel. Az, hogy itt egyeztessük az álláspontunkat még a következő félórában. Tehát az az álláspontom nekem, hogy teljesen világosan úgy döntött a Bizottság, hogy ez a pályázat nem létezik, mert visszavonja. Amennyiben visszavontuk a pályázatot egy korábbi döntésünkkel, még mielőtt a pályázatról bármilyen döntést is hoztunk volna, ettől a pillanattól kezdve a pályázat mint entitás, bocsánat, nem létezik. Egyébként se entitásként létezik, de legalább tárgyként van. Tehát valahogy nem tudok arról dönteni, hogy itt igennel oder nemmel szavazzak valamiről, amit egy perccel korábban vontam vissza, azaz nem létezővé tettem. *(közbeszólás – nem hallatszik)* Dehogynem, arról szavaztunk, énszerintem egyértelműen visszavontuk, de segítsenek a jogászok. A Bizottság úgy dönt, hogy ezt a pályázatot visszavonja, erről döntöttünk. Miről kellene még szavaznunk, Tamás? Sátyl Balázs képviselő úré a szó.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen, Elnök úr. Én nem szeretnék itt SZMSZ bújásba keveredni, én egy dolgot javasolnék. Mielőtt esetleg bizonyos képviselők ebből egy politikai botrányt szeretnének csinálni valamilyen eljárási kérdés miatt, ha megtehetjük, és azzal örömet okozunk Vörös Tamás képviselő úrnak, hogy szavazunk, akkor én nagyon szívesen szavazok még egyszer.

Veres Gábor

Jó, mindenki nagyon szívesen szavaz, akkor újra ki kell nyitnunk ezt a kérdést. És még egy, bocsásson meg, Tamás, csak annyi, hogy legyen szíves, mondja már meg nekem, miről szavazzunk. Ha valaki megmondja, miről szavazunk, én szavazok, esküszöm. *(válasz – nem hallatszik)* De nem, Ön kérte, hogy szavazzunk valamiről, amiről most meg kéne mondani, hogy mi az. Ha megmondja, mi az, én szavazok.

Vörös Tamás

Köszönöm a szót, én előbb elmondtam, hogy mi az aggályom. Ha arra kapok egy megnyugtató választ Aljegyző úr részéről, aki nem a JGK képviselője, nem Elnök úr és nem képviselőtársaim és bizottsági tagtársaim, akkor annak nagyon örülnék. És ha ő megnyugtatót, hogy ő jóváhagyja, ellenjegyzzi, hogy ez a döntés ekképpen érvényes, akkor én ebben megnyugszom. Jó? De egyébként pedig szerintem már rég túl lettünk volna rajta.

Veres Gábor

Ha megmondja, hogy miről szavazzunk, akkor szavazok, tényleg. Legyen úgy, hogy mondjuk, esetleg nem megnyugtató választ ad az Aljegyző úr. Rendben? Mi a szavazás tárgya? Tehát valaki tegye fel azt a kérdést, amiről nekem a Bizottságot szavaztatnom kell, mert én nem értem. Aljegyző úr a szó, legyen szíves, tisztázza le nekem ezt a kérdést, mert kezdünk úgy belebonyolódni, hogy nem lesz belőle kiút.

Dr. Lehoczky Balázs

Köszönöm a szót. Próbáljuk rekonstruálni, hogy mi történt. Tehát volt egy módosító javaslat, amit Sátly Balázs képviselő úr tett, és így az eddigi határozati javaslat, ami több pontos volt, ez gyakorlatilag arra változott, hogy vonjuk vissza a pályázatot. Erről szavaztunk, és a kérdés az, hogy ezáltal ez végrehajtható-e, vagy emellett kell még külön szavazás a határozati javaslatról.

Vörös Tamás

Eddig mindig kellett.

Veres Gábor

De miről szavazzunk, Tamás? Arról szavazzunk, hogy nem?

Sátly Balázs

A módosított előterjesztésről egyben.

Veres Gábor

A módosított előterjesztésről egyben, értem.

Dr. Lehoczky Balázs

Újra kell nyitni a napirendet. Egyébként nincs kockázata annak, hogy még egyszer szavaznak róla.

Veres Gábor

Esküszöm, nagyon jó lesz, szavazzunk. Akkor most újranyitjuk a napirendet, erről szavazzunk először. Kérem, szavazzanak most.

7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett újranyitottuk a napirendet.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
107/2024. (II. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás ügyrendi indítványát a napirend 12. pontjának újranyitására vonatkozóan.

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Jázmin u. 2-4. (Szigony u. 18.) szám alatti, 36136/1 helyrajzi számú épület bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Akkor most az újra megnyitott napirendnél azzal a módosító javaslattal egyben, hogy visszavonjuk a pályázatot, az egész határozati javaslatról szavazunk. Ha azt szeretnénk, hogy a pályázat vissza legyen vonva, akkor igennel kell szavaznunk. Jól értem? Legyen szíves, szavazzon mindenki most, ahogy szeretne.

8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság úgy döntött, hogy visszavonja a pályázatot. A vitát és az ülést lezárom. Viszontlátásra köszönöm, hogy eljöttek.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
108/2024. (II. 07.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Jázmin u. 2-4. (Szigony u. 18.) szám alatti, 36136/1 helyrajzi számú, 498 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszintes, kivett óvoda megnevezésű épület bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást visszavonja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 7.



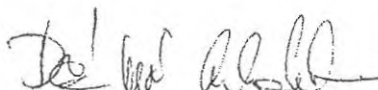
Veres Gábor

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

dr. Juharos Róbert

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző




Emmer Rita
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. február 07. 15:05

Típusa: Nyílt

Határozat #54; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	2		18.18
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Juharos Róbert	Nem sz.	-
Vörös Tamás	Nem sz.	-
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Halmai Richárd	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. február 07. 15:05

Típusa: Nyílt

Határozat #55; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés elrendelése

(napirend 8-15. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Halmai Richárd	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. február 07. 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat #56; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátlly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vítályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Halmai Richárd	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. február 07. 15:09

Típusa: Nyílt

Határozat #57; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára felszólalási jog biztosítása

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	88.89	72.73
Nem	1	11.11	9.09
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Nem	-
Halmi Richárd	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-

Feljegyzés: dr. Juharos Róbert jelezte, hogy tévesen szavazott nemmel, igennel szeretett volna. (Isd. jegyzőkönyv 6. oldal)

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. február 07. 15:11

Típusa: Nyílt

Határozat #58; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sáttly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Halmai Richárd	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. február 07. 15:25

Típusa: Nyílt

Határozat #59; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	88.89	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	11.11	9.09
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Sátly Balázs	Tart.	-
Halmi Richárd	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. február 07. 15:27

Típusa: Nyílt

Határozat #60; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, földszinti, 35435/0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Halmai Richárd	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. február 07. 15:28

Típusa: Nyílt

Határozat #61; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Halmi Richárd	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. február 07. 16:32

Típusa: Nyílt

Határozat #107; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Jázmin u. 2-4. (Szigony u. 18.) szám alatti, 36136/1 helyrajzi számú épület bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására ügyrendi indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	87.50	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	12.50	9.09
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátlly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Czeplédy Ádám	Tart.	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
Halmi Richárd	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. február 07. 16:32

Típusa: Nyílt

Határozat #108; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Jázmin u. 2-4. (Szigony u. 18.) szám alatti, 36136/1 helyrajzi számú épület bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sáttly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
Halmi Richárd	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-