

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. február 7-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 2. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
54/2024. (II. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, földszinti, 35435/0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

6. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
7. **Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
8. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út alatt található lakás megnevezésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
9. **Javaslat személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 50-52. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Jázmin u. 2-4. (Szigony u. 18.) szám alatti, 36136/1 helyrajzi számú épület bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. fsz. 5. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
14. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. szám alatti épület udvarán lévő számú gépkocsi-beálló bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
15. **Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
55/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 8-tól 15-ig terjedő pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**56/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti helyiség székhelyként történő
bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az **ORIENT-CASH Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 51. fsz. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-914618; adószám: 14673317-2-42, képviselő: Zalkat Mohamedin ügyvezető) által bérelt **Budapest VIII. kerület, Üllői út 46.** szám alatti, 36388/0/A/31 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a társaság székhelyeként történő bejegyeztetéséhez, és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének

időtartamáig azzal, hogy a bérleti szerződés módosításával egyidejűleg a későbbiekben a bérlő vállalja a közös költség megfizetését.

A bérleti jogviszony megszűnése esetén az ORIENT-CASH Kft. haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében.

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti és az előterjesztés I. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására és ezzel egyidejűleg a bérleti szerződés kiegészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 7., 2. pont esetében: 2024. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, földszinti, 35435/0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Úllői út 16/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**57/2024. (II. 07.) számú határozata
(8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy felszólalási jogot biztosít a VOLTWORK HUNGARY Kft. képviselőjében megjelent Schwalm János László ügyvezető részére.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
58/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. szám alatti, nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. szám alatti, 35975/0/A/1 helyrajzi számú, 45 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség VOLTWORK HUNGARY Kft.-vel (székhely: 1213 Budapest, Pálma utca 36.; cégjegyzékszám: 01-09-380380; adószám: 29134904-2-43; képviseli: Schwalm János László ügyvezető) fennálló bérleti szerződésének módosításához – a tevékenységi kör tekintetében – **élelmiszer jellegű vegyeskereskedelem (alkohol- és szeszarúsítással) tevékenységre, 85.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak összegén.****
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés határozat 1.) pontja szerinti módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. február 7., 2.) pont esetében: 2024. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
59/2024. (II. 07.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 246 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításához a bérleti jogviszony időtartama tekintetében, **határozott időtartamra (2030. december 31. napjáig) Dentist Travel Kft.-vel (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 51., cégjegyzékszám: 01-09-207443, adószáma: 25306626-2-42) részére egészségcentrum, fogorvosi és egyéb orvosi ellátás, természetgyógyászati tevékenység céljára, az általa ajánlott 200.000,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége mellett.****

2. a jelen határozat 1. pontja szerinti feltételekkel megkötésre kerülő bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy Bérló az általa felajánlottak szerint, a Józsefváros kártyával rendelkező lakosok részére 20% kedvezményt biztosít az általa nyújtott szolgáltatásból. Bérló minden év március 31. napjáig köteles megküldeni a Bérbeadó részére azon Józsefváros kártyával rendelkező személyek listáját vagy kártya azonosítóját, akik az előző év során igénybe vették a szolgáltatásait. Bérlőnek a nyújtott szolgáltatást az Általános Szerződési Feltételeiben rögzíteni szükséges. Amennyiben Bérló a megadott határidőig nem igazolja az ellátást, úgy a bérleti díja a megelőző évre vonatkozóan 319.800 Ft/hó + ÁFA összegre módosul.
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a bérló értesítésére és a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérló vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2024. február 7., 3. pont esetében: 2024. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, földszinti, 35435/0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
60/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, földszinti, 35435/0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatt található földszinti, 35435/0/A/30 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű, utcai megközelítéssel rendelkező raktárhelyiség értékesítéséhez a HON 2000 Kft. (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 17., adószám: 12164459-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-560892) részére, 7.020.000,- Ft vételáron.
- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatt található földszinti, 35435/0/A/30 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű, utcai megközelítéssel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a HON 2000 Kft. (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 17., adószám: 12164459-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-560892) részére raktár céljára, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével, 37.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, amennyiben a HON 2000 Kft. a jelen határozat 2.) pontja alapján megküldött eladási ajánlat alapján nem él a vétel lehetőségével.**
- 4.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 3.) pont esetében: 2024. február 7., 2.) pont esetében: 2024. április 20., 4.) pont esetében: 2024. június 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
61/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A. szám alatti, 36762/0/A/4 helyrajzi számú, önálló megközelítéssel nem rendelkező, pinceszinti, összesen 9 m² alapterületű raktárhelyiség értékesítéséhez és eladási ajánlat megküldéséhez a ZODA-INKER Kft. (székhely: 1089 Budapest, Reguly Antal utca 14.; adószám: 10469349-1-42; cégjegyzékszám: 01-09-071930; képviseli: Jávor Csongor ügyvezető) részére 1.612.500,- Ft vételár közlése mellett.**
- 2.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.**

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A. szám alatti, 36762/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 9 m² nagyságú, önálló megközelítéssel nem rendelkező, pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a ZODA-INKER Kft. (székhely: 1089 Budapest, Reguly Antal utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-071930; adószám: 10469349-1-42; képviseli: Jávor Csongor ügyvezető) részére vendéglátás /üzlettér/tevékenység céljára, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével, 13.455,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, amennyiben a ZODA-INKER Kft. a jelen határozat 2.) pontja alapján megküldött eladási ajánlat alapján nem él a vétel lehetőségével. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a ZODA-INKER Kft. a tevékenységi körébe a vendéglátást felvegye.**
- 4.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 3.) pont esetében: 2024. február 7., 2.) pont esetében: 2024. április 20., 4.) pont esetében: 2024. június 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

Napirend 6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend 6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 7. pontja: Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

62/2024. (II. 07.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(tematikai blokkos szavazás)

a TIER Operations Hungary Kft.-vel a mikromobilitási pontok használatáról szóló hatósági szerződés megkötéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a TIER Operations Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 37-45., cégjegyzékszám: 01-09-385423, adószám: 29271313-2-41) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok igénybevételéről szóló 2. számú melléklet szerinti hatósági szerződést köt 2024. február 01. napjától 2024. április 30. napjáig.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal a hatósági szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 7.; 2. pont esetében: 2024. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
63/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Lime Technology Kft.-vel a mikromobilitási pontok használatáról szóló hatósági
szerződés megkötéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a Lime Technology Kft. (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 9. fszt. 8., cégjegyzékszám: 01-09-332596, adószám: 26569242-2-43) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok igénybevételéről szóló 3. számú melléklet szerinti hatósági szerződést köt 2024. február 01. napjától 2024. április 30. napjáig.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal a hatósági szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 7.; 2. pont esetében: 2024. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 8. pontja: Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út alatt található lakás megnevezésű műemlék ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
64/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a 1081 Budapest VIII. kerület, Rákóczi út : alatt található, 3907/1000000 tulajdoni hányadú lakás megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 39.500.000,- Ft, azaz harminckilencmillió-ötszáz ezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával **nem kíván élni.**
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2024. február 7., 2.) pont esetén: 2024. február 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend 9. pontja: Javaslát személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
65/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy kérelmére a Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti lakás (hrsz.: megosztásához kapcsolódó, 1 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség 2.000.000 Ft összegű, valamint 1 db kerékpárelhelyezési kötelezettség 100.000 Ft összegű megváltási díjának megfizetésétől a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési

kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján eltekint.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 50-52. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca – szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételarra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Jázmin u. 2-4. (Szigony u. 18.) szám alatti, 36136/1 helyrajzi számú épület bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. fsz. 5. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
66/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. fsz. 5. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. Fsz. 5. szám alatti 35311/A/0 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 16 m² alapterületű, üres. udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** **magánszemély** (lakik:) **magánszemély** (lakik:) **részére, raktározási tevékenység céljára, határozott 10 évre, 30 napos felmondási idő kikötésével, az általa ajánlott 20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint üzemeltetési költség fizetésének kötelezettségével.**
2. **felkéri Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 7., 2. pont esetében: 2024. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. szám alatti épület udvarán lévő , számú gépkocsi-beálló bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
67/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. szám alatti épület udvarán lévő , számú
gépkocsi-beálló bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület Orczy út 31. szám alatti, 35987 helyrajzi számú épület udvarán kialakított , számú gépkocsi-beálló bérbeadásához** (lakik:) ; született:) ; anyja neve:) **magánszemély részére, határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - a bérleti díj megfizetésének kötelezettsége alól történő mentesítéssel.**
2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 7., 2. pont esetében: 2024. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 15. pontja: Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
68/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gáztűzhely cseréhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 740/2023. (X. 18.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2024. február 7., 3) pont esetében: 2024. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
69/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Futó u. . szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, konyha és fürdőszoba burkolat csere, faljavítás, festés, mázolás, kézmosó felszerelés munkálatokhoz bruttó 470.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 740/2023. (X. 18.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2024. február 7., 3) pont esetében: 2024. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
70/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. . szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, udvari ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 740/2023. (X. 18.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2024. február 7., 3) pont esetében: 2024. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
71/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Üllői út szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, utcai ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 740/2023. (X. 18.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) az 1) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 4. számú mellékletében szereplő, 26/621-2/2022 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység lebonyolításához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) - 3) pontok esetében: 2024. február 7., 4) pont esetében: 2024. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
72/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1085 Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, parketta burkolat cseréje, festés, tapétázás munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 740/2023. (X. 18.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2024. február 7., 3) pont esetében: 2024. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
73/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - a bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, konyha ablak gyártása, felületkezelése, beépítése munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 740/2023. (X. 18.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) az 1) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 4. számú mellékletében szereplő, Budapest Főváros Kormányhivatala, mint hatóság által elfogadott tervrajzok szerinti építési tevékenység lebonyolításához.
- 4) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) - 3) pontok esetében: 2024. február 7., 4) pont esetében: 2024. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
74/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1087 Budapest VIII. kerület, Százados út szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászáró külső felületének hőszigetelése zsaluzia beépítésével munkálatokhoz bruttó 482.600,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 740/2023. (X. 18.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2024. február 7., 3) pont esetében: 2024. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
75/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszoba felújítási munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 740/2023. (X. 18.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2024. február 7., 3) pont esetében: 2024. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
76/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Vay Adám u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, szobák festési, tapétázási munkáihoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 740/2023. (X. 18.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2024. február 7., 3) pont esetében: 2024. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
77/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. ... szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőkád beépítéséhez, szoba és fürdőszoba radiátor cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 740/2023. (X. 18.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2024. február 7., 3) pont esetében: 2024. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
78/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dankó u. ... szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi-felújítási és korszerűsítési munkálatainak

elvégzéséhez, vakolatjavítás, festés, bejárati ajtó felújítás, gipszkarton álmennyezet és LED világítás szerelési munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 740/2023. (X. 18.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2024. február 7., 3) pont esetében: 2024. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
79/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Futó u. 2. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma szerelési munkához bruttó 490.650,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 740/2023. (X. 18.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2024. február 7., 3) pont esetében: 2024. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
80/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - a pályázati feltételeknek megfelelő bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Tömő u. ... szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó, szoba és fürdőszoba ablak cseréjéhez, illetve felújításához bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 740/2023. (X. 18.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2024. február 7., 3) pont esetében: 2024. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
81/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - a pályázati feltételeknek megfelelő bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1085 Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. ... szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak

elvégzéséhez, nyílászárók felújítása, hűtő-fűtő klíma szerelése, vízóra szerelés munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 740/2023. (X. 18.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2024. február 7., 3) pont esetében: 2024. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
82/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1085 Budapest VIII. kerület, Mária u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és udvari ablak cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 740/2023. (X. 18.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2024. február 7., 3) pont esetében: 2024. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
83/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Tömő u. 1. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó felújításához bruttó 256.750,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 740/2023. (X. 18.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2024. február 7., 3) pont esetében: 2024. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
84/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor módosító indítványát a határozati javaslat 2. ponttal történő kiegészítésére vonatkozóan, az alábbiak szerint:

2. felkéri a polgármestert, vizsgálja meg a Shell Hungary Zrt. ügyében a benzinkút megszüntetésének, valamint a rekultivációs folyamatok esetén igénybe vehető szakértő

alkalmazásának feltételeit, és terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé a szakértő által végzendő tevékenység műszaki tartalmát.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
85/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Shell Hungary Zrt.
Közterület-használat ideje:	2024. február 01. - 2024. május 31.
Közterület-használat célja:	üzemanyagtöltő állomás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/1 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	706 m ²
Közterület-használat díja:	14.120.000,- Ft

2. felkéri a polgármestert, vizsgálja meg a Shell Hungary Zrt. ügyében a benzinkút megszüntetésének, valamint a rekultivációs folyamatok esetén igénybe vehető szakértő alkalmazásának feltételeit, és terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé a szakértő által végzendő tevékenység műszaki tartalmát.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetén: 2024. február 7., 2. pont esetén: 2024. március 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: 1. pont esetén: Hatósági Ügyosztály
Igazgatási Iroda, 2. pont esetén: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
86/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	M&G Invest Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. január 18. - 2024. február 01.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 4/a
Közterület-használat nagysága:	5 m ² járda
Közterület-használat díja:	46.500,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
87/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Codecsa HU Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. január 01. - 2024. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 36.
Közterület-használat nagysága:	23 m ² járda, 4 m ² úttest és 2 db parkolóhely munkaszüneti napokon

2. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Codecsa HU Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. január 01. - 2024. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 36.
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely munkanapokon
Közterület-használat díja:	3.175.200,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
88/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal - teljes díjmentességgel -

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Divinyi Color Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. január 11. - 2024. február 06.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 1/B
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Divinyi Color Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. február 07. - 2024. május 01.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 1/B
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
89/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 4.a. számú mellékletében foglalt tartalommal a 05/3406-4/2023 számú határozatot módosítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Vas utca 15/B. Társasház**
Közterület-használat ideje: 2023. december 11. - 2024. január 05.
Közterület-használat célja: építési konténer
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 15/B.
Közterület-használat nagysága: 1 db
Közterület-használat díja: 130.000,-Ft

2. az előterjesztés 4.b. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Budapest VIII. kerület, Vas utca 15/B. Társasház díjmérséklésre, díjelengedésre irányuló kérelmét elutasítja.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
90/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Pizzeria Al Piatto Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése iránt előterjesztett kérelmére indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
91/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bluefin Hungary Kft. („Hanami Restaurant”)**
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 1. szám előtt
Közterület-használat ideje: 2024. március 01. - 2024. december 31.
Közterület-használat nagysága: 12 m² járda

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 1. szám - Blaha Lujza tér felőli oldalán
Közterület-használat ideje: 2024. március 01. - 2024. december 31.
Közterület-használat nagysága: 8 m² járda

Közterület-használat díja: 775.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
92/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel -

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Csiribicska Kft. („Csiribicska”)**
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig utca 30. szám - Déri Miksa utca felőli oldal előtt
Közterület-használat ideje: 2024. január 01. - 2024. február 06.
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely - 10 m² parkolóhelyenként

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Csiribicska Kft. („Csiribicska”)**
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig utca 30. szám - Déri Miksa utca felőli oldal előtt
Közterület-használat ideje: 2024. február 07. - 2024. december 31.
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely - 10 m² parkolóhelyenként

Közterület-használat díja: 247.500,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
93/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal - negyedévente történő teljes díjfizetéssel -

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Brunch and Style Kft. („Aranypinty”)**
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Puskin utca 22. szám előtt
Közterület-használat ideje: 2024. január 01. - 2024. február 06.
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely - 10 m² parkolóhelyenként

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Brunch and Style Kft. („Aranypinty”)**
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Puskin utca 22. szám előtt
Közterület-használat ideje: 2024. február 07. - 2024. december 31.
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely - 10 m² parkolóhelyenként

Közterület-használat díja: 412.500,- Ft
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	103.125,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	103.125,- Ft	2024.04.05.
3.	103.125,- Ft	2024.07.05.
4.	103.125,- Ft	2024.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
94/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel -

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Főnyedi Máté egyéni vállalkozó („Rezeda”)
Közterület-használat célja:	napernyő elhelyezés
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2024. január 01. - 2024. február 06.

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Főnyedi Máté egyéni vállalkozó („Rezeda”)
Közterület-használat célja:	napernyő elhelyezés
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2024. február 07. - 2024. február 29.
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda

Közterület-használat díja:	4.400,- Ft
----------------------------	------------

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
95/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel -

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **EFOTT Kultúr Pub Kft. („FIKTÍV PUB ÉTTEREM & GASZTROGALÉRIA”)**
Közterület-használat célja: napernyő elhelyezés
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám Krúdy utca felőli homlokzata előtt
Közterület-használat ideje: 2024. január 01. - 2024. február 06.
Közterület-használat nagysága: 2 m² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **EFOTT Kultúr Pub Kft. („FIKTÍV PUB ÉTTEREM & GASZTROGALÉRIA”)**
Közterület-használat célja: napernyő elhelyezés
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám Krúdy utca felőli homlokzata előtt
Közterület-használat ideje: 2024. február 07- 2024. február 29.
Közterület-használat nagysága: 2 m² régi parkolósáv

Közterület-használat ideje: 2024. március 01. - 2024. október 31.
Közterület-használat nagysága: 50 m² régi parkolósáv és úttest

Közterület-használat ideje: 2024. november 01. - 2024. december 31.
Közterület-használat nagysága: 2 m² régi parkolósáv

Közterület-használat díja: 1.821.300,- Ft

Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1., 2.	306.300,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
3.	151.500,- Ft	2024.03.05.
4.	151.500,- Ft	2024.04.05.
5.	151.500,- Ft	2024.05.05.
6.	151.500,- Ft	2024.06.05.
7.	151.500,- Ft	2024.07.05.
8.	151.500,- Ft	2024.08.05.
9.	151.500,- Ft	2024.09.05.
10.	151.500,- Ft	2024.10.05.
11.	151.500,- Ft	2024.11.05.
12.	151.500,- Ft	2024.12.05.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
96/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal a **MAHIR Cityposter Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése iránt előterjesztett kérelmét elutasítja. Egyúttal felhívja a kérelmezőt, hogy a döntés véglegessé válását követő 30 napon belül a hirdetőoszlopokat a közterületről távolítsa el és a közterületet eredeti állapotára állítsa helyre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
97/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. számú mellékletében foglalt tartalommal - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel -

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Helmi Abdelsalam Ali Mohamed egyéni vállalkozó
Közterület-használat célja:	kioszk és napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 6.
Közterület-használat ideje:	2024. január 06. - 2024. február 06.
Közterület-használat nagysága:	7 m ² és 3 m ²

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Helmi Abdelsalam Ali Mohamed egyéni vállalkozó
Közterület-használat célja:	kioszk és napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 6.
Közterület-használat ideje:	2024. február 07. - 2025. január 05.
Közterület-használat nagysága:	7 m ² és 3 m ²

Közterület-használat díja: 610.800,- Ft

Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1., 2.	101.800,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
3.	50.900,- Ft	2024.03.05.
4.	50.900,- Ft	2024.04.05.
5.	50.900,- Ft	2024.05.05.
6.	50.900,- Ft	2024.06.05.
7.	50.900,- Ft	2024.07.05.
8.	50.900,- Ft	2024.08.05.
9.	50.900,- Ft	2024.09.05.
10.	50.900,- Ft	2024.10.05.
11.	50.900,- Ft	2024.11.05.
12.	50.900,- Ft	2024.12.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
98/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedákné Sáránszky Anita** egyéni vállalkozó
Közterület-használat célja: árusító pult (virágárusítás céljára)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtt
Közterület-használat ideje: 2024. február 01. - 2024. május 31.
Közterület-használat nagysága: 2 m² járda
Közterület-használat díja: 54.400,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
99/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Lakatos Henrietta Laura egyéni vállalkozó
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1.
Közterület-használat ideje:	2024. március 7. - 2024. március 8. 2024. május 4. - 2024. május 5.
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda
Közterület-használat díja:	15.200,- Ft

2. A 2024. február 14. napjára, idény jellegű asztali árusítás céljára benyújtott közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
100/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Lakatos József egyéni vállalkozó
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Festetics utca 1.
Közterület-használat ideje:	2024. március 6. - 2024. március 8.
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda
Közterület-használat díja:	11.400,- Ft

2. Az ugyanezen időszakra ezt meghaladóan kért további 4 m² területre vonatkozóan a közterület-használati hozzájárulást elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
101/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tega-Bau Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. február 12. - 2024. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 6a-8. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	5 m ² úttest és 2 db parkolóhely
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (közlekedési terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 3-7. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	5 db parkolóhely
Közterület-használat díja összesen:	5.978.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
102/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel -

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vitruvius Építő Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. január 31.- 2024. február 06.
Közterület-használat célja:	építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin utca 6. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vitruvius Építő Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. február 07. - 2024. február 25.
Közterület-használat célja:	építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin utca 6. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely

Közterület-használat díja összesen: 260.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 50-52. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
103/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 50-52. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 50-52. szám alatti, 38584/0/B/1 helyrajzi számú, összesen 15 m² alapterületű garázs értékesítéséhez és eladási ajánlat megküldéséhez**) részére **1.612.500,- Ft** vételár közlése mellett. *Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a használati díj és késelemi kamat, valamint perköltség megfizetése.*
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.
- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 50-52. szám alatti, 38584/0/B/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 15 m² nagyságú, udvari, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához**) részére **garázs, raktár céljára, natározatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével, 18.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon,** valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, amennyiben a jelen határozat 2.) pontja alapján megküldött eladási ajánlat alapján nem él a vétel lehetőségével. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a használati díj és késelemi kamat, valamint perköltség megfizetése.
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 3.) pont esetében: 2024. február 7., 2.) pont esetében: 2024. április 20., 4.) pont esetében: 2024. június 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca . szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

104/2024. (II. 07.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Gutjahr Zsuzsanna érintettség okán nem vett részt a szavazásban.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás módosító indítványát, mely szerint felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, adjon a Bizottság számára egy átfogó helyzetértékelést az ingatlan jelenlegi állapotával kapcsolatban, hogy kik laknak benne, adott esetben a bérlő otthon található-e, és van-e információ arról, hogy mi okból nem, illetve hol tartózkodik. Ezzel párhuzamosan felkéri a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központot, keresse fel a Bérlőt, tárja fel annak az okát - ha van ilyen -, hogy miért nem lakik az ingatlanban, miért került birtokon kívül, és tegye meg azokat a szükséges intézkedéseket, javaslatokat, amelyek oda vezetnek, hogy az eredeti jogviszony helyreáll, és biztosítható a jogszerű használata az ingatlannak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

105/2024. (II. 07.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Gutjahr Zsuzsanna érintettség okán nem vett részt a szavazásban.)

a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca . szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca . szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 35 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 36/1.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez.**

- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés bérlő részére történő kiküldésére.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, adjon a Bizottság számára egy átfogó helyzetértékelést az ingatlan jelenlegi állapotával kapcsolatban, hogy kik laknak benne, adott esetben a bérlő otthon található-e, és van-e információ arról, hogy mi okból nem, illetve hol tartózkodik. Ezzel párhuzamosan felkéri a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központot, keresse fel a Bérlőt, tárja fel annak az okát - ha van ilyen -, hogy miért nem lakik az ingatlanban, miért került birtokon kívül, és tegye meg azokat a szükséges intézkedéseket, javaslatokat, amelyek oda vezetnek, hogy az eredeti jogviszony helyreáll, és biztosítható a jogszerű használata az ingatlanban.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 3.) pont esetében: 2024. február 7., 2.) pont esetében: 2024. február 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Jázmin u. 2-4. (Szigony u. 18.) szám alatti, 36136/1 helyrajzi számú épület bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
106/2024. (II. 07.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Sátyl Balázs módosító indítványát a **Budapest VIII. kerület, Jázmin u. 2-4. (Szigony u. 18.)** szám alatti, 36136/1 helyrajzi számú, 498 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszintes, kivett óvoda megnevezésű épület bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárás **visszavonására vonatkozóan.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
107/2024. (II. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás ügyrendi indítványát a napirend 12. pontjának újrainvitására vonatkozóan.

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Jázmin u. 2-4. (Szigony u. 18.) szám alatti, 36136/1 helyrajzi számú épület bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
108/2024. (II. 07.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Jázmin u. 2-4. (Szigony u. 18.)** szám alatti, 36136/1 helyrajzi számú, 498 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszintes, kivett óvoda megnevezésű épület bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **viSSZAVONJA**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 7.

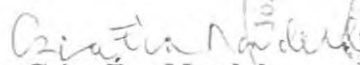
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2024. február 8.

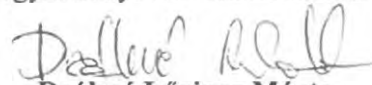
Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Dr. Juharos Róbert s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző